

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ,
ЛИБО ПРАВ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ТАКИХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона**

город Чита

05 мая 2016 года

Организатор аукциона: Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

Извещение о проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков опубликовано в газете «Читинское обозрение» от 23.03.2016 № 12 (1392), а также размещено 23.03.2016 на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (<http://куги.зabayкальскийкрай.рф>) и 23.03.2016 на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Место, дата и время проведения аукциона: г. Чита, ул. Амурская, 68, 2 этаж, зал заседаний, 05 мая 2016 года, в 10-00 местного времени.

Предмет аукциона: продажа прав на заключение договоров аренды следующих земельных участков для строительства:

Номер лота	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.метров	Вид разрешенного использования
1	г. Чита, пр-д Дуговой	75:32:040954:130	10 489	для строительства объектов, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (П-4)
2	г. Чита, мкр Северный	75:32:030608:4214	883	для многоэтажного жилищного строительства
3	г. Чита, пер. Саянский	75:32:040946:97	1 058	для малоэтажного жилищного строительства коттеджного типа
4	г. Чита, ул. Ачинская	75:32:040814:19	1 376	для индивидуального жилищного строительства
5	г. Чита, мкр ТУСМ-4	75:32:040904:244	1 500	

Границы земельных участков указаны в кадастровых паспортах земельных участков:

Кадастровый номер	Номер кадастрового паспорта	Дата кадастрового паспорта
75:32:040954:130	75BC/16-42523	09 марта 2016 года
75:32:030608:4214	75BC/16-42528	
75:32:040946:97	75BC/16-42517	
75:32:040814:19	75BC/16-42508	
75:32:040904:244	75BC/16-42467	

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок от 28 апреля 2016 года поступило:

- по лоту № 1 – 0 (ноль) заявок на участие в аукционе;
- по лоту № 2 – 0 (ноль) заявок на участие в аукционе;
- по лоту № 3 – 2 (две) заявки на участие в аукционе;
- по лоту № 4 – 1 (одна) заявка на участие в аукционе;
- по лоту № 5 – 2 (две) заявки на участие в аукционе.

Сведения об участниках аукциона:

по лоту № 2:

- Богодухова Виктория Юрьевна;
- Цыпляткина Александра Валерьевна;

по лоту № 4: Полуэктов Станислав Сергеевич;

по лоту № 5:

- Полуэктов Станислав Сергеевич;
- Дашиева Гарма Цыдыповна.

Начальные размеры годовой арендной платы, «шаг аукциона», размеры задатков для участия в аукционе:

№ лота	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Начальный размер годовой арендной платы, рублей	«Шаг аукциона», рублей	Размер задатка для участия в аукционе, рублей
1	город Чита, проезд Дуговой (75:32:040954:130)	208 530	6 255	41 706
2	город Чита, мкр. Северный (75:32:030608:4214)	1 104 320	33 129	220 864
3	город Чита, пер. Саянский (75:32:040946:97)	42 700	1 281	8 540
4	город Чита, ул. Ачинская (75:32:040814:19)	12 390	371	2 478
5	город Чита, мкр. ТУСМ-4 (75:32:040904:244)	36 750	1 102	7 350

Результаты аукциона по лоту № 3:

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 70 882 (семьдесят тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 69 601 (шестьдесят девять тысяч шестьсот один) рубль.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона, (о победителе аукциона): Цыплаткина Александра Валерьевна, место жительства: г. Чита, ул. Весенняя, 34, кв. 51.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: Богодухова Виктория Юрьевна, место жительства: г. Чита, ул. Весенняя, 36а, кв. 218.

Результаты аукциона по лоту № 5:

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 48 872 (сорок восемь тысяч восемьсот семьдесят два) рубля.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 47 770 (сорок семь тысяч семьсот семьдесят) рублей.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона, (о победителе аукциона): Дашиева Гарма Цыдыповна, место жительства: г. Чита, ул. 40 лет Октября, 18, кв. 46.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: Дашиева Гарма Цыдыповна, место жительства: г. Чита, ул. 40 лет Октября, 18, кв. 46.

По результатам торгов Комиссия **решила:**

1. в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лотам № 1 и 2 несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе;

2. в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе;

3. заключить с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, признанным участником аукциона, по лоту № 4 – Полуэктовым Станиславом Сергеевичем договор аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

4. признать участником, предложившим наиболее высокую цену предмета аукциона, (победителем аукциона) по лоту № 3 Цыплаткину Александру Валерьевну. Цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы земельного участка, сформированный по результатам аукциона) составляет 70 882 (семьдесят тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля;

5. признать участником, предложившим наиболее высокую цену предмета аукциона, (победителем аукциона) по лоту № 5 Дашиеву Гарму Цыдыповну. Цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы земельного участка, сформированный по результатам аукциона) составляет 48 872 (сорок восемь тысяч восемьсот семьдесят два) рубля.

Протокол о результатах аукциона составлен в 3 (трех) экземплярах по одному для Организатора аукциона и победителей аукциона.

Председатель Комиссии



С.П.Гладкова

Предложения участников аукциона**Лот № 3**

Начальная цена предмета аукциона: 42 700 (сорок две тысячи семьсот) рублей.
«Шаг аукциона»: 1 281 (одна тысяча двести восемьдесят один) рубль.

№ п/п	Цена земельного участка, рублей	Номер карточки участника аукциона
1	42 700	1
2	43 981	2
3	45 262	1
4	46 543	2
5	47 824	1
6	49 105	2
7	50 386	1
8	51 667	2
9	52 948	1
10	54 229	2
11	55 510	1
12	56 791	2
13	58 072	1
14	59 353	2
15	60 634	1
16	61 915	2
17	63 196	1
18	64 477	2
19	65 758	1
20	67 039	2
21	68 320	1
22	69 601	2
23	70 882	1
24	72 163	предложений не поступило

Лот № 5

Начальная цена предмета аукциона: 36 750 (тридцать шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

«Шаг аукциона»: 1 102 (одна тысяча сто два) рубль.

№ п/п	Цена земельного участка, рублей	Номер карточки участника аукциона
1	36 750	1
2	37 852	1
3	38 954	1
4	40 056	2
5	41 158	1
6	42 260	2
7	43 362	1
8	44 464	2
9	45 566	2
10	46 668	1
11	47 770	2
12	48 872	2
13	49 974	предложений не поступило