

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ,
ЛИБО ПРАВ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ТАКИХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона**

город Чита

11 апреля 2016 года

Организатор аукциона: Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка опубликовано в газете «Читинское обозрение» от 02.03.2016 № 9 (1389), а также размещено 02.03.2016 на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (<http://куги.зabayкальскийкрай.рф>) и 02.03.2016 на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Место, дата и время проведения аукциона: г. Чита, ул. Амурская, 68, 2 этаж, зал заседаний, 11 апреля 2016 года, в 10-00 местного времени.

Предмет аукциона: продажа прав на заключение договоров аренды следующих земельных участков для строительства:

Номер лота	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.метров	Вид разрешенного использования
1	г. Чита, ул. Недорезова	75:32:010436:239	143	для строительства объектов, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (П-4)
2	г. Чита, ул. Ковыльная	75:32:010304:104	2 297	
3	г. Чита, пр-д Кутузовский	75:32:040333:1543	8 999	
4	г. Чита, ул. 5-я Малая	75:32:010435:1123	1 290	для строительства объектов, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)
5	г. Чита, ул. 1-я Первомайская	75:32:010659:87	626	
6	г. Чита, микрорайон 1-й	75:32:021115:2067	1 800	

Границы земельных участков указаны в кадастровых паспортах земельного участка:

Номер лота	Кадастровый номер	Номер кадастрового паспорта	Дата кадастрового паспорта
1	75:32:010436:239	75BC/16-24245	15.02.2016
2	75:32:010304:104	75BC/16-24322	15.02.2016
3	75:32:040333:1543	75BC/16-24289	15.02.2016

4	75:32:010435:1123	75BC/16-25481	15.02.2016
5	75:32:010659:87	75BC/16-24301	15.02.2016

Распоряжением Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 29.03.2016 № 1419/р **принято решение об отказе от проведения аукциона** по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 75:32:010436:239, площадью 143 кв.м, местоположение которого установлено: Забайкальский край, г. Чита, ул. Недорезова (лот № 1).

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок от 07 апреля 2016 года поступило:

по лоту № 2 – 2 (две) заявки на участие в аукционе;
 по лоту № 3 – 0 (ноль) заявок на участие в аукционе;
 по лоту № 4 – 0 (ноль) заявок на участие в аукционе;
 по лоту № 5 – 0 (ноль) заявок на участие в аукционе;
 по лоту № 6 – 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

Сведения об участниках аукциона:

по лоту № 2:

- Ильяш Михаил Владимирович;
 - ООО «Сибирская производственно-строительная компания»;

по лоту № 6: Хабибуллин Олег Гиниятович.

Начальные размеры годовой арендной платы, «шаг аукциона», размеры задатков для участия в аукционе:

№ лота	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Начальный размер годовой арендной платы, рублей	«Шаг аукциона», рублей	Размер задатка для участия в аукционе, рублей
2	г. Чита, улица Ковыльная	471 300	14 139	94 260
3	г. Чита, проезд Кутузовский	302 100	9 063	60 420
4	г. Чита, улица 5-я Малая	2 298 400	68 952	459 680
5	г. Чита, улица 1-я Первомайская	877 100	26 313	175 420
6	г. Чита, мкр 1-й	2 135 600	64 068	427 120

Результаты аукциона по лоту № 2:

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 499 578 (четыреста девяносто девять тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 485 439 (четыреста восемьдесят пять тысяч четыреста тридцать девять) рублей.

Сведения об участнике аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона, (о победителе аукциона): ООО «Сибирская

производственно-строительная компания», место нахождения: г. Чита, ул. Тракторная, 54.

Сведения об участнике аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: ООО «Сибирская производственно-строительная компания», место нахождения: г. Чита, ул. Тракторная, 54.

По результатам торгов Комиссия **решила:**

1. в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лотам № 3, 4 и 5 несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе;

2. в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 6 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе;

3. заключить с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, признанным участником аукциона, по лоту № 6 – Хабибуллиным Олегом Гиниятовичем договор аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4. признать участником, предложившим наиболее высокую цену предмета аукциона, (победителем аукциона) по лоту № 2 ООО «Сибирская производственно-строительная компания». Цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы земельного участка, сформированный по результатам аукциона), составляет 499 578 (четыреста девяносто девять тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей.

Протокол о результатах аукциона составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для Организатора аукциона и победителя аукциона.

Заместитель председателя Комиссии



Б.Г.Жигмитова