|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к распоряжению Департамента государственного имущества и земельных отношений  Забайкальского края  от  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков для строительства с кадастровыми номерами 75:32:04033:1560, 75:32: 04033:1563, 75:32: 04033:1564, 75:32: 04033:1565,   
75:32: 04033:1577, 75:32: 04033:1585, 75:32: 04033:1554 и 75:32: 04033:1558 для индивидуального жилищного строительства**

ГКУ «Центр обслуживания, содержания и продаж казенного имущества Забайкальского края» в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, статьёй 6 Закона Забайкальского края от 01 апреля 2009 года № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края» и приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 27 июня 2016 года № 70/ОД «Об определении ответственных за подготовку и организацию аукционов» сообщает о проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в городе Чита, с кадастровыми номерами 75:32:04033:1560,  
 75:32: 04033:1563, 75:32: 04033:1564, 75:32: 04033:1565, 75:32: 04033:1577,   
75:32: 04033:1585, 75:32: 04033:1554 и 75:32: 04033:1558 для индивидуального жилищного строительства.

**I. Общие положения**

1.**Организатор аукциона**:  ГКУ «Центр обслуживания, содержания и продаж казенного имущества Забайкальского края» (672007, г. Чита,   
ул. Богомягкова, 23, телефон: (3022) 35-03-19, адрес электронной почты:   
[gku-centr@mail.ru](mailto:gku-centr@mail.ru), официальный сайт: <http://куги.забайкальскийкрай.рф>).

2.**Орган, принявший решения о проведении аукциона, реквизиты решений:**  аукцион проводится на основании распоряжений Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Реквизиты распоряжения | |
| номер | дата принятия |
| 75:32:04033:1560 | 4753/Р | 07.09.2016 |
| 75:32: 04033:1563 |
| 75:32: 04033:1564 |
| 75:32: 04033:1565 |
| 75:32: 04033:1577 |
| 75:32: 04033:1585 |
| 75:32: 04033:1554 |
| 75:32: 04033:1558 |

3.**Форма проведения торгов:**  аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок. Продажа осуществляется лотами, при этом каждый лот содержит один земельный участок.

4.**Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе**:  
09.11.2016 года в 10‑00 часов по местному времени.

5.**Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе**:  05.12. 2016 года в 14‑00 часов по местному времени.

6.**Время и место приёма заявок на участие в аукционе, дачи консультаций по вопросам проведения аукциона**:  по рабочим дням с 10-00 часов до 14-00 часов по местному времени (обед с 12-00 до 13-00) по  адресу: город Чита, ул. Богомягкова, 23, 3 этаж, кабинет № 301, телефон для справок: (3022) 35-03-19.

7.**Дата, время и место определения участников аукциона:**06.12.2016 года в  15‑00 часов по местному времени по адресу: город Чита, ул. Богомягкова, 23, 3 этаж, кабинет № 301, телефон для справок:   
(3022) 35-03-19.

8.**Даты, время и место проведения аукционов**:  13.12.2016 года в 10‑00 часов по местному времени по адресу: город Чита, улица Амурская, дом № 68, 2 этаж, зал заседаний.

Регистрация участников аукциона производится с 09-30 часов до 10-00 часов по местному времени по адресу: город Чита, улица Амурская, дом № 68, 2 этаж, зал заседаний (для  прохода в  здание необходимо иметь документ, удостоверяющий личность). Лица, не зарегистрированные для  участия в аукционе до указного времени окончания регистрации, не  допускаются к участию в аукционе.

9. **Решение об отказе в проведении аукциона** принимается Организатором аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на [официальном сайте](garantF1://890941.25746134) Организатором аукциона в течение 3 (трёх) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трёх) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

10. **Осмотр земельных участков на местности, ознакомление с документами на земельный участок:** осуществляется в течение срока приёма заявок на участие в аукционе, в рабочее время по письменному заявлению любого заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания срока приёма заявок на  участие в аукционе.

**II. Сведения о предмете аукциона**

1. **Предметом аукциона** является  продажа прав на заключение договоров аренды следующих земельных участков:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Местоположение | Кадастровый номер | Площадь, кв. метров |
| 1 | г. Чита, Кутузовский проезд | 75:32:04033:1560 | 994 |
| 2 | 75:32: 04033:1563 | 995 |
| 3 | 75:32: 04033:1564 | 995 |
| 4 | 75:32: 04033:1565 | 994 |
| 5 | 75:32: 04033:1577 | 994 |
| 6 | 75:32: 04033:1585 | 994 |
| 7 | 75:32: 04033:1554 | 994 |
| 8 | 75:32: 04033:1558 | 995 |

Продажа земельных участков осуществляется лотами, при этом каждый лот содержит один земельный участок.

2.**Сведения о правах на земельные участки:**государственная собственность не разграничена.

3. **Категория земель:**  земли населенных пунктов.

4. **Сведения о границах земельных участков**: Границы земельных участков указаны в кадастровых паспортах земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Номер кадастрового паспорта | Дата кадастрового паспорта |
| 75:32:04033:1560 | 75ВС/15-252002 | 15.12.2015 |
| 75:32: 04033:1563 | 75ВС/15-252004 |
| 75:32: 04033:1564 | 75ВС/15-252000 |
| 75:32: 04033:1565 | 75ВС/15-253119 | 16.12.2016 |
| 75:32: 04033:1577 | 75ВС/15-261768 | 28.12.2016 |
| 75:32: 04033:1585 | 75ВС/15-262331 |
| 75:32: 04033:1554 | 75ВС/15-251198 | 15.12.2016 |
| 75:32: 04033:1558 | 75ВС/15-253111 | 16.12.2016 |

5. **Обременения земельных участков:** нет

6.**Ограничения использования земельных участков**: ограничения не установлены.

# 7.**Разрешенное использование земельных участков:**для индивидуального жилищного строительства.

8. **Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**: в соответствии с Картой зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Чита», принятых решением Думы городского округа «Город Чита» от 12 ноября 2009 года № 171, земельные участки находятся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3). На каждом из земельных участков может быть размещён  индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки (как вспомогательные). Площадь застройки жилым домом – до 250 метров, высота жилого дома – 1-3 этажа. При размещении объектов должны соблюдаться минимальные расстояния:

|  |  |
| --- | --- |
| от дома до красной линии улиц | 5 метров |
| от дома до красной линии проездов | 3 метра |
| от дома до границ соседнего участка |
| от построек для скота и птицы до соседнего участка | 1 метр |
| от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка |
| от окон жилых домов до стен соседнего дома и хозяйственных построек соседних участков | 6 метров |

9.**Технические условия подключения** **(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к  сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение)**:

1) **по информации Акционерного общества «Водоканал-Чита»** сведения о ближайших точках подключения от земельных участков к  централизованным системам водоснабжения и водоотведения, находящимся на обслуживании АО «Водоканал-Чита»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | примерное расстояние до точки подключения водоснабжения, м/  точка подключения | примерное расстояние до точки подключения водоотведения, м/ точка подключения | наличие централизованных сетей в районе участка |
| 75:32:04033:1560 | 4000 | 4000 | не имеется |
| 75:32: 04033:1563 |
| 75:32: 04033:1564 |
| 75:32: 04033:1565 |
| 75:32: 04033:1577 |
| 75:32: 04033:1585 |
| 75:32: 04033:1554 |
| 75:32: 04033:1558 |

Свободная мощность существующих сетей отсутствует. Максимальная нагрузка, возможная для использования подключения объекта, отсутствует. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются согласно поданным документам заявителя, но позднее срока действия технических условий. Срок действия технических условий (3-5 лет) зависит от характера застройки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным сетям АО «Водоканал-Чита» установлена приказом Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от  25 ноября 2015 года № 403 и составляет:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид сетей | цена за 1 м куб./сутки подключаемой нагрузки  (с НДС), рублей | цена за прокладку 1 м. п.  сетей от точки подключения объекта заявителя  (с НДС), рублей |
| Водоснабжение | 39 982,24 | 5 747,96 |
| Водоотведение | 41 586,87 | 7 703,36 |

АО «Водоканал-Чита» на основании Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённого постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644 может выдать разрешение на подключение объекта при условии заключения с АО «Водоканал-Чита» договора на право подключения (технологического присоединения) дополнительной подключаемой нагрузки к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения и 100 % оплаты по договору на подключение (технологического присоединения) объекта к централизованным системам водоснабжения и канализации.

На всех участках рекомендуется для водоснабжения объектов использовать привозную воду с колонки или воду из собственной скважина, бурение которой предварительно согласовать с государственным унитарным предприятием «Забайкалгеомониторинг»; для водоотведения объектов использовать водонепроницаемый выгреб, место размещение которого согласовать в Комитете жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Чита»;

2)**по информации Филиала «Читинский теплоэнергосбыт» Публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 14»** подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического (теплового) обеспечения невозможно, в связи с отсутствием тепловых сетей в данном районе.

3) **по информации Филиала открытого акционерного общества «МРСК Сибири» - «Читаэнерго»** возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям энергоснабжения уточняется после определения необходимой подключаемой нагрузки. Для подготовки технических условий (технологического присоединения) к электрическим сетям объекта капитального строительства необходимо подать заявку на технологическое присоединение, в которой необходимо указать сведения о присоединяемом объекте, в том числе мощность энергопринимающих устройств и степень обеспечения надежности электроснабжения. Обязанность предоставления данных сведений предусмотрена разделом 2 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 в  действующей редакции. Плата за технологическое присоединение (технологического присоединения)энергопринимающих устройств определяется приказом Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 29 декабря 2015 года № 620. Размер платы за подключение (технологическое присоединение)зависит от  величины заявленной максимальной мощности, уровня напряжения в точке подключения (технологического присоединения), степени обеспечения надежности электроснабжения и расстояния от границ земельного участка до объектов электросетевого хозяйства.

10.**Начальные размеры годовой арендной платы, «шаг аукциона», размеры задатков для участия в аукционе:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение,  кадастровый номер земельного участка | Начальный размер годовой арендной платы, рублей | «Шаг аукциона»,  рублей | Размер задатка  для участия в аукционе, рублей |
| 1 | 75:32:04033:1560 | 39300 | 1179 | 7860 |
| 2 | 75:32: 04033:1563 | 39300 | 1179 | 7860 |
| 3 | 75:32: 04033:1564 | 39300 | 1179 | 7860 |
| 4 | 75:32: 04033:1565 | 39300 | 1179 | 7860 |
| 5 | 75:32: 04033:1577 | 39300 | 1179 | 7860 |
| 6 | 75:32: 04033:1585 | 39300 | 1179 | 7860 |
| 7 | 75:32: 04033:1554 | 39300 | 1179 | 7860 |
| 8 | 75:32: 04033:1558 | 39300 | 1179 | 7860 |

11. **Срок аренды земельных участков**: 20 (двадцать) лет.

**III. Условия участия в аукционе**

**Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота предмета аукциона.

**К участию в аукционе допускаются только физические лица**, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

**Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты аренды земельного участка).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в  журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приёма, вместе с документами по описи, на  которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до окончания срока приёма заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приёма заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение срока приёма заявок Организатор аукциона каждому заявителю предоставляет возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка (далее – Договор), произвести осмотр земельного участка.

**Порядок внесения задатка и его возврата**

Задаток, в сумме указанной в настоящем извещении, вносится в  валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам: ГКУ «Центр обслуживания, содержания и продаж казенного имущества Забайкальского края»

ИНН 7536151050

КПП 753601001

УФК по Забайкальскому краю (ГКУ «Центр обслуживания, содержания и продаж казенного имущества Забайкальского края» л/с: 05912202450)

р/с: 40302810800002000056

Банк: Отделение Чита город Чита

БИК: 047601001

КБК: 0

ОКМТО:76701000

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на земельный участок: г. Чита, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

*(указывается претендент)*

**Определение участников аукциона**

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет, указанный в настоящем извещении;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляет уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

В день определения участников аукциона, установленный в настоящем извещении, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к  участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с  даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукционе.

**Проведение аукциона**

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется Организатором аукциона, подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол  о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а)  в аукционе участвовало менее 2 (двух) участников;

б)  ни один из участников аукциона при проведении аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял билет;

в)  победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения Договора.

**Порядок заключения договора аренды земельного участка**

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора (приложение № 3 к настоящему извещению). Договор заключается между Организатором аукциона и единственным заявителем на участие в  аукционе, признанным участником аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта Договора.

Договор заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона либо единственным принявшем участие в аукционе его участником не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта Договора.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесение арендной платы за земельный участок производится ежегодно в сумме, сформированной по результатам аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Право аренды на земельный участок возникает у покупателя со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка. Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка возлагаются на покупателя.

Настоящее извещение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе, проект  Договора, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона в электронном виде размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) и на  официальном сайте Организатора аукциона (<http://куги.забайкальскийкрай.рф>).

Извещение о проведении аукциона публикуется в газете «Читинское обозрение».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_