

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ,
ЛИБО ПРАВ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ТАКИХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона**

город Чита

05 сентября 2016 года

Организатор аукциона: Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

Извещение о проведении аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков опубликовано в газете «Читинское обозрение» от 27.07.2016 № 30 (1410), а также размещено 26.07.2016 на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (<http://куги.зabayкальскийкрай.рф>) и 27.07.2016 на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Место, дата и время проведения аукциона: г. Чита, ул. Амурская, 68, 2 этаж, зал заседаний, 05 сентября 2016 года, в 10-00 местного времени.

Предмет аукциона: продажа прав на заключение договоров аренды следующих земельных участков для строительства:

Номер лота	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.метров	Вид разрешенного использования
1	город Чита, улица Богомягкова	75:32:030868:1458	45	для строительства объектов, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности
2	город Чита, улица Олимпийская	75:32:040504:937	26 678	для строительства зоны отдыха со вспомогательными объектами
3	город Чита, улица Геодезическая	75:32:030606:1924	566	для строительства объектов, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности

4	город Чита, улица Гайдара	75:32:040945:272	618	для строительства объектов, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов зрелости
---	---------------------------	------------------	-----	--

Границы земельных участков указаны в кадастровых паспортах земельного участка:

Номер лота	Кадастровый номер	Номер кадастрового паспорта	Дата кадастрового паспорта
1	75:32:030868:1458	75BC/16-139279	15 июля 2016 года
2	75:32:040504:937	75BC/16-137979	13 июля 2016 года
3	75:32:030606:1924	75BC/16-137214	
4	75:32:040945:272	75BC/16-137355	

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок от 01 сентября 2016 года поступило:

- по лоту № 1 – 2 (две) заявки на участие в аукционе;
- по лоту № 2 – 1 (одна) заявка на участие в аукционе;
- по лоту № 3 – 1 (одна) заявка на участие в аукционе;
- по лоту № 4 – 2 (две) заявки на участие в аукционе.

Сведения об участниках аукциона:

- по лоту № 1:
 - Дорожков Максим Владимирович;
 - Романов Артем Алексеевич;
- по лоту № 2:
 - Жаркой Николай Николаевич;
- по лоту № 3:
 - Климов Виктор Павлович;
- по лоту № 4:
 - Чевлытко Виктор Евгеньевич;
 - Романов Артем Алексеевич.

Начальные размеры годовой арендной платы, «шаг аукциона», размеры задатков для участия в аукционе:

№ лота	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Начальный размер годовой арендной платы, рублей	«Шаг аукциона», рублей	Размер задатка для участия в аукционе, рублей
1	г. Чита, улица Богомягкова	10 900	327	2 180
2	г. Чита, улица Олимпийская	415 100	12 453	83 020
3	г. Чита, улица Геодезическая	128 300	3 849	25 660
4	г. Чита, улица Гайдара	37 700	1 131	7 540

Результаты аукциона:

По лоту № 1 последнее предложение о цене предмета аукциона: 57 007 (пятьдесят семь тысяч семь) рублей, предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 56 680 (пятьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят) рублей.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона, (о победителе аукциона): Дорожков Максим Владимирович, место жительства: Забайкальский край, г.Чита, ул. Журавлёва, д. 47, кв. 50.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: Дорожков Максим Владимирович, место жительства: Забайкальский край, г.Чита, ул. Журавлёва, д. 47, кв. 50.

По лоту № 4 последнее предложение о цене предмета аукциона: 61 451 (шестьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят один) рубль, предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 60 320 (шестьдесят тысяч триста двадцать) рублей.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона, (о победителе аукциона): Чевлытко Виктор Евгеньевич, место жительства: Забайкальский край, г.Чита, ул. Гладкова, д. 8А, кв. 83.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: Чевлытко Виктор Евгеньевич, место жительства: Забайкальский край, г.Чита, ул. Гладкова, д. 8А, кв. 83.

По результатам торгов Комиссия решила:

1. в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лотам № 2 и № 3 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе;

2. заключить с заявителями, подавшими единственную заявку на участие в аукционе, признанными участниками аукциона:

по лоту № 2 – Жаркой Николаем Николаевичем договор аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

по лоту № 3 – Климовым Виктором Павловичем договор аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

3. признать участником, предложившим наиболее высокую цену предмета аукциона, (победителем аукциона) по лоту № 1 Дорожкова Максима Владимировича. Цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы земельного участка, сформированный по результатам аукциона), составляет 57 007 (пятьдесят семь тысяч семь) рублей;

4. признать участником, предложившим наиболее высокую цену предмета аукциона, (победителем аукциона) по лоту № 4 Чевлытко Виктора Евгеньевича.

Цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы земельного участка, сформированный по результатам аукциона), составляет 61 451 (шестьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят один) рубль.

Председатель Комиссии



Б.Г.Жигмитова

Предложения участников аукциона**Лот № 1**

Начальная цена предмета аукциона: 10 900 (десять тысяч девятьсот) рублей.
«Шаг аукциона»: 327 (триста двадцать семь) рублей.

№ п/п	Цена земельного участка, рублей	Номер карточки участника аукциона
1	10 900	1
2	11 227	2
...
141	56 680	2
142	57 007	2
143	57 334	предложений не поступило

Лот № 4

Начальная цена предмета аукциона: 37 700 (тридцать семь тысяч семьсот) рублей.

«Шаг аукциона»: 1 131 (одна тысяча сто тридцать один) рубль.

№ п/п	Цена земельного участка, рублей	Номер карточки участника аукциона
1	37 700	2
2	38 831	1
...
21	60 320	2
22	61 451	2
23	62 582	предложений не поступило