

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ,
ЛИБО ПРАВ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ТАКИХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона**

город Чита

01 февраля 2016 года

Организатор аукциона: Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка опубликовано в газете «Читинское обозрение» от 16.12.2015 № 50 (1378), а также размещено 16.12.2015 на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (<http://куги.зabayкальскийкрай.рф>) и 16.12.2015 на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Место, дата и время проведения аукциона: г. Чита, ул. Амурская, 68, 2 этаж, зал заседаний, 01 февраля 2016 года, в 11-00 местного времени.

Предмет аукциона: продажа прав на заключение договоров аренды следующих земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

Номер лота	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.метров
1	г. Чита, ул. Зоотехническая	75:32:010305:90	951
2	г. Чита, ул. 4-я Южная	75:32:021302:195	1 500
3	г. Чита, ул. 5-я Долиновская	75:32:010352:167	709
4	г. Чита, пр-д Кутузовский	75:32:040333:1228	1 500

Границы земельных участков указаны в кадастровых паспортах земельного участка:

Номер лота	Кадастровый номер	Номер кадастрового паспорта	Дата кадастрового паспорта
1	75:32:010305:90	75BC/15-154810	06.08.2015
2	75:32:021302:195	75BC/15-155928	10.08.2015
3	75:32:010352:167	75BC/15-154791	06.08.2015
4	75:32:040333:1228	75BC/15-156853	11.08.2015

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок от 28 января 2016 года поступило:

- по лоту № 1 – 8 (восемь) заявок на участие в аукционе;
- по лоту № 2 – 5 (пять) заявок на участие в аукционе;
- по лоту № 3 – 6 (шесть) заявок на участие в аукционе;
- по лоту № 4 – 4 (четыре) заявки на участие в аукционе.

Сведения об участниках аукциона:

по лоту № 1:

- Жигалин Олег Николаевич (карточка № 4);
- Стуков Михаил Витальевич(карточка № 7);
- Жапова Жаргалма Анатольевна(карточка № 8);
- Шамрина Анастасия Евгеньевна(карточка № 6);
- Базарова Рыгжидма Элбэковна(карточка № 3);
- Очиров Эрдэм Владимирович(карточка № 5);
- Митяева Лариса Валерьевна(карточка № 1);
- Романов Артем Алексеевич (карточка № 2);

по лоту № 2:

- Фартусов Владимир Игоревич (карточка № 3);
- Жапова Жаргалма Анатольевна (карточка № 5);
- Шамрина Анастасия Евгеньевна (карточка № 4);
- Митяева Лариса Валерьевна (карточка № 1);
- Романов Артем Алексеевич (карточка № 2);

по лоту № 3:

- Борцов Сергей Александрович (карточка № 1);
- Жигалин Олег Николаевич (карточка № 4);
- Жапова Жаргалма Анатольевна (карточка № 6);
- Шамрина Анастасия Евгеньевна (карточка № 5);
- Митяева Лариса Валерьевна (карточка № 2);
- Романов Артем Алексеевич (карточка № 3);

по лоту № 4:

- Кривошеева Нина Михайловна (карточка № 1);
- Кузнецов Семен Анатольевич (карточка № 4);
- Митяева Лариса Валерьевна (карточка № 2);
- Романов Артем Алексеевич (карточка № 3).

Начальные размеры годовой арендной платы, «шаг аукциона», размеры задатков для участия в аукционе:

№ лота	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Начальный размер годовой арендной платы, рублей	«Шаг аукциона», рублей	Размер задатка для участия в аукционе, рублей
1	г. Чита, ул. Зоотехническая; 75:32:010305:90	111 500	3 345	22 300
2	г. Чита, ул. 4-я Южная; 75:32:021302:195	163 800	4 914	32 760
3	г. Чита, ул. 5-я Долиновская; 75:32:010352:167	191 100	5 733	38 220
4	г. Чита, проезд Кутузовский; 75:32:040333:1228	53 700	1 611	10 740

Последнее предложение и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, сведения об участниках аукциона, сделавших такие заявления:

№ лота	Последнее предложение о цене предмета аукциона, руб.	Сведение об участнике аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона, (о победителе аукциона), его место жительства	Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, руб.	Сведение об участнике аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона
1	1 559 885	Очиров Эрдэм Владимирович, Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Узон, ул. Мункуева, 4, кв.2	1 556 540	Романов Артем Алексеевич, г. Чита, ул. Набережная, 68, кв. 15
2	429 156	Шамрина Анастасия Евгеньевна, г. Чита, ул. Кайдаловская, 19, кв. 85	424 242	Жапова Жаргалма Анатольевна, г. Чита, ул. Володарского, 38
3	454 818	Борцов Сергей Александрович, г. Чита, ул. Новодолиновская, д.13	449 085	Борцов Сергей Александрович, г. Чита, ул. Новодолиновская, д.13
4	182 580	Митяева Лариса Валерьевна, г. Чита, ул. Локомотивная, 61	180 969	Кузнецов Семен Анатольевич, г. Чита, ул. Весенняя, д. 16, кв. 27

По результатам торгов Комиссия **решила:**

1. признать участником, предложившим наиболее высокую цену предмета аукциона, (победителем аукциона) по лоту № 1 Очирова Эрдэма Владимировича. Цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы земельного участка, сформированный по результатам аукциона), составляет 1 559 885 (один миллион пятьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей;

2. признать участником, предложившим наиболее высокую цену предмета аукциона, (победителем аукциона) по лоту № 2 Шамрину Анастасию Евгеньевну. Цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы земельного участка, сформированный по результатам аукциона), составляет 429 156 (четыреста двадцать девять тысяч сто пятьдесят шесть) рублей;

3. признать участником, предложившим наиболее высокую цену предмета аукциона, (победителем аукциона) по лоту № 3 Борцова Сергея Александровича. Цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы земельного участка, сформированный по результатам аукциона), составляет 454 818 (четыреста пятьдесят четыре тысячи восемьсот восемнадцать) рублей;

4. признать участником, предложившим наиболее высокую цену предмета аукциона, (победителем аукциона) по лоту № 4 Митяеву Ларису Валерьевну. Цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы земельного участка, сформированный по результатам аукциона), составляет 182 580 (сто восемьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят) рублей.

Председатель Комиссии



С.П.Гладкова

Предложения участников аукциона

Лот № 1

Начальная цена предмета аукциона: 111 500 (сто одиннадцать тысяч пятьсот) рублей.

«Шаг аукциона»: 3 345 (три тысячи триста сорок пять) рублей.

№ п/п	Цена земельного участка, рублей	Номер карточки участника аукциона
1	111 500	3
2	114 845	7
3	118 190	4
4	121 535	3
5	124 880	7
6	128 225	3
7	131 570	7
8	134 915	3
9	138 260	7
10	141 605	3
11	144 950	7
12	148 295	3
13	151 640	7
14	154 985	4
15	158 330	3
...
293	1 519 745	5
294	1 523 090	2
295	1 526 435	5
296	1 529 780	2
297	1 533 125	5
298	1 536 470	2
299	1 539 815	5
300	1 543 160	2
301	1 546 505	5
302	1 549 850	2
303	1 553 195	5
304	1 556 540	2
305	1 559 885	5
306	1 563 230	предложений не поступило

Лот № 2

Начальная цена предмета аукциона: 163 800 (сто шестьдесят три тысячи восемьсот) рублей.

«Шаг аукциона»: 4 914 (четыре тысячи девятьсот четырнадцать) рублей.

№ п/п	Цена земельного участка, рублей	Номер карточки участника аукциона
1	163 800	3
2	168 714	5
3	173 628	3
4	178 542	5
5	183 456	3
6	188 370	5
7	193 284	3
8	198 198	5
9	203 112	3
10	208 026	5
11	212 940	3
12	217 854	5
13	222 768	3
14	227 682	5
15	232 596	3
16	237 510	5
17	242 424	3
...
40	355 446	5
41	360 360	2
42	365 274	5
43	370 188	2
44	375 102	5
45	380 016	2
46	384 930	5
47	389 844	2
48	394 758	5
49	399 672	2
50	404 586	5
51	409 500	2
52	414 414	5
53	419 328	2
54	424 242	5
55	429 156	4
56	434 070	предложений не поступило

Лот № 3

Начальная цена предмета аукциона: 191 100 (сто девяносто одна тысяча сто) рублей.

«Шаг аукциона»: 5 733 (пять тысяч семьсот тридцать три) рубля.

№ п/п	Цена земельного участка, рублей	Номер карточки участника аукциона
1	191 100	3
2	196 833	6
3	202 566	1
4	208 299	6
5	214 032	1
6	219 765	6
7	225 498	1
8	231 231	1
9	236 964	6
10	242 697	1
11	248 430	6
12	254 163	1
13	259 896	6
14	300 027	1
15	305 760	6
16	311 493	1
17	317 226	6
18	322 959	1
19	328 692	6
20	334 425	1
21	340 158	6
22	345 891	1
23	351 624	6
...
28	403 221	1
29	408 954	6
30	414 687	1
31	420 420	6
32	426 153	1
33	431 886	6
34	437 619	1
35	443 352	6
36	449 085	1
37	454 818	1
38	460 551	предложений не поступило

Лот № 4

Начальная цена предмета аукциона: 53 700 (пятьдесят три тысячи семьсот) рублей.

«Шаг аукциона»: 1 611 (одна тысяча шестьсот одиннадцать) рублей.

№ п/п	Цена земельного участка, рублей	Номер карточки участника аукциона
1	53 700	1
2	55 311	4
3	56 922	3
4	58 533	4
5	60 144	1
6	61 755	4
7	63 366	3
8	64 977	4
9	66 588	3
10	68 199	4
11	69 810	3
12	71 421	4
13	73 032	3
14	74 643	4
15	76 254	3
16	77 865	4
17	79 476	3
...
65	156 804	3
66	158 415	4
67	160 026	3
68	161 637	4
69	163 248	3
70	164 859	4
71	166 470	2
72	168 081	4
73	169 692	2
74	171 303	4
75	172 914	2
76	174 525	4
77	176 136	2
78	177 747	4
79	179 358	2
80	180 969	4
81	182 580	2
82	184 191	предложений не поступило