

КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ,
ЛИБО ПРАВ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ТАКИХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона

город Чита

25 января 2016 года

Организатор аукциона: Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка опубликовано в газете «Читинское обозрение» от 09.12.2015 № 49 (1377), а также размещено 08.12.2015 на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (<http://куги.забайкальскийкрай.рф>) и 09.12.2015 на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Место, дата и время проведения аукциона: г. Чита, ул. Амурская, 68, 2 этаж, зал заседаний, 25 января 2016 года, в 11-00 местного времени.

Предмет аукциона: продажа прав на заключение договоров аренды следующих земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

Номер лота	Местоположение	Площадь, кв.метров	Кадастровый номер
1	г. Чита, мкр. Черемушки	1 181	75:32:040513:1214
2	г. Чита, мкр. Черемушки	1 174	75:32:040513:1222
3	г. Чита, мкр. Черемушки	1 170	75:32:040513:1229
4	г. Чита, мкр. Черемушки	1 435	75:32:040513:1239

Сведения о границах земельных участков: земельные участки расположены в Черновском административном районе города Читы; в 300 метрах находится остановка общественного транспорта, через которую проходят одиннадцать маршрутов автобусов, в пределах 1000 метров находятся три детских сада и школа.

Границы земельных участков указаны в кадастровых паспортах земельного участка:

Номер лота	Кадастровый номер	Номер выдачи кадастрового пспорта	Дата выдачи кадастрового пспорта
1	75:32:040513:1214	75BC/15-154802	06.08.2015

2	75:32:040513:1222	75BC/15-156847	11.08.2015
3	75:32:040513:1229	75BC/15-156857	11.08.2015
4	75:32:040513:1239	75BC/15-162143	17.08.2015

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок от 21 января 2016 года поступило:

- по лоту № 1 – 2 (две) заявки на участие в аукционе;
- по лоту № 2 – 3 (три) заявки на участие в аукционе;
- по лоту № 3 – 2 (две) заявки на участие в аукционе;
- по лоту № 4 – 2 (две) заявки на участие в аукционе.

Сведения об участниках аукциона:

по лоту № 1:

- Романов Артем Алексеевич (карточка № 1);
- Митяева Лариса Валерьевна (карточка № 2);

по лоту № 2:

- Пименова Елена Юрьевна (карточка № 1);
- Романов Артем Алексеевич (карточка № 2);
- Митяева Лариса Валерьевна (карточка № 3);

по лоту № 3:

- Романов Артем Алексеевич (карточка № 1);
- Митяева Лариса Валерьевна (карточка № 2);

по лоту № 4:

- Романов Артем Алексеевич (карточка № 1);
- Митяева Лариса Валерьевна (карточка № 2).

Начальные размеры годовой арендной платы, «шаг аукциона», размеры задатков для участия в аукционе:

№ лота	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Начальный размер годовой арендной платы, рублей	«Шаг аукциона», рублей	Размер задатка для участия в аукционе, рублей
1	г. Чита, мкр. Черемушки; 75:32:040513:1214	48 000	1 440	9 600
2	г. Чита, мкр. Черемушки; 75:32:040513:1222	47 000	1 410	9 400
3	г. Чита, мкр. Черемушки; 75:32:040513:1229	47 000	1 410	9 400
4	г. Чита, мкр. Черемушки; 75:32:040513:1239	58 000	1 740	11 600

Последнее предложение и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, сведения об участниках аукциона, сделавших такие заявления:

№ лота	Последнее предложение о цене предмета аукциона, руб.	Сведение об участнике аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона, (о победителе аукциона), его место жительства	Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, руб.	Сведение об участнике аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона
1	48 000	Романов Артем Алексеевич, г. Чита, ул. Суворова, 14	нет	нет
2	154 160	Романов Артем Алексеевич, г. Чита, ул. Суворова, 14	152 750	Митяева Лариса Валерьевна, г. Чита, ул. Локомотивная, 61
3	47 000	Романов Артем Алексеевич, г. Чита, ул. Суворова, 14	нет	нет
4	58 000	Романов Артем Алексеевич, г. Чита, ул. Суворова, 14	нет	нет

По результатам торгов Комиссия **решила:**

1. признать участником, предложившим наиболее высокую цену предмета аукциона, (победителем аукциона) по лоту № 1 Романова Артема Алексеевича. Цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы земельного участка, сформированный по результатам аукциона), составляет 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей;

2. признать участником, предложившим наиболее высокую цену предмета аукциона, (победителем аукциона) по лоту № 2 Романова Артема Алексеевича. Цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы земельного участка, сформированный по результатам аукциона), составляет 154 160 (сто пятьдесят четыре тысячи сто шестьдесят) рублей;

3. признать участником, предложившим наиболее высокую цену предмета аукциона, (победителем аукциона) по лоту № 3 Романова Артема Алексеевича. Цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы земельного участка, сформированный по результатам аукциона), составляет 47 000 (сорок семь тысяч) рублей;

4. признать участником, предложившим наиболее высокую цену предмета аукциона, (победителем аукциона) по лоту № 4 Романова Артема Алексеевича. Цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы земельного участка, сформированный по результатам аукциона), составляет 58 000 (пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Предложения участников аукциона

Лот № 1

Начальная цена предмета аукциона: 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей.
«Шаг аукциона»: 1 440 (одна тысяча четыреста сорок) рублей.

№ п/п	Цена земельного участка, рублей	Номер карточки участника аукциона
1	48 000	1
2	49 440	предложений не поступило

Лот № 2

Начальная цена предмета аукциона: 47 000 (сорок семь тысяч) рублей.
«Шаг аукциона»: 1 410 (одна тысяча четыреста десять) рублей.

№ п/п	Цена земельного участка, рублей	Номер карточки участника аукциона
1	47 000	1
2	48 410	2
3	49 820	1
4	51 230	2
4	52 640	1
6	54 050	2
7	55 460	1
8	56 870	2
9	58 280	1
10	59 690	2
11	61 100	1
12	62 510	2
13	63 920	1
14	65 330	2
15	66 740	1
16	68 150	2
17	69 560	1
18	70 970	2
19	72 380	1
20	73 790	2
...
47	154 160	2
48	152 750	3
49	154 160	2
50	155 570	предложений не поступило

Лот № 3

Начальная цена предмета аукциона: 47 000 (сорок семь тысяч) рублей.
«Шаг аукциона»: 1 410 (одна тысяча четыреста десять) рублей.

№ п/п	Цена земельного участка, рублей	Номер карточки участника аукциона
1	47 000	1
2	48 410	предложений не поступило

Лот № 4

Начальная цена предмета аукциона: 58 000 (пятьдесят восемь тысяч) рублей.
«Шаг аукциона»: 1 740 (одна тысяча семьсот сорок) рублей.

№ п/п	Цена земельного участка, рублей	Номер карточки участника аукциона
1	58 000	1
...	59 740	предложений не поступило