

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ,
ЛИБО ПРАВ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ТАКИХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона**

город Чита

22 августа 2016 года

Организатор аукциона: Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

Извещение о проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков опубликовано в газете «Читинское обозрение» от 13.07.2016 № 28 (1408), а также размещено 15.07.2016 на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (<http://куги.зabayкальскийкрай.рф>) и 13.07.2016 на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Место, дата и время проведения аукциона: г. Чита, ул. Амурская, 68, 2 этаж, зал заседаний, 22 августа 2016 года, в 10-00 местного времени.

Предмет аукциона: продажа прав на заключение договоров аренды следующих земельных участков для строительства:

| Номер лота Номер лота | Местоположение Местоположение | Кадастровый номер Кадастровый номер | Площадь, кв.метров Площадь, кв.метров | Вид разрешенного использования Вид разрешенного использования |
|--------------------------|----------------------------------|--|--|---|
| 1 | город Чита, проезд Угданский | 75:32:040504:932 | 6 826 | для строительства объектов, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) |
| 2 | город Чита, улица Советская | 75:32:010670:2067 | 1 296 | для строительства объектов, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения для индивидуального жилищного |

| | | | | |
|---|---------------------------------------|-------------------|-------|--|
| | | | | строительства (О-1) |
| 3 | город Чита, улица Смоленская | 75:32:030650:1271 | 32 | для строительства гаража боксового типа |
| 4 | город Чита, микрорайон Северный | 75:32:030608:4214 | 883 | для многоэтажного жилищного строительства |
| 5 | город Чита, улица 5-я Малая | 75:32:010435:1123 | 1 290 | для строительства объектов, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) |

Границы земельных участков указаны в кадастровых паспортах земельных участков:

| Кадастровый номер | Номер кадастрового паспорта | Дата кадастрового паспорта |
|-------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 75:32:040504:932 | 75BC/16-129503 | 30 июня 2016 |
| 75:32:010670:2067 | 75BC/16-129156 | |
| 75:32:030650:1271 | 75BC/16-129053 | |
| 75:32:030608:4214 | 75BC/16-129046 | |
| 75:32:010435:1123 | 75BC/16-129061 | |

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок от 18 августа 2016 года поступило:

- по лоту № 1 – 0 (ноль) заявок на участие в аукционе;
- по лоту № 2 – 1 (одна) заявка на участие в аукционе;
- по лоту № 3 – 2 (две) заявки на участие в аукционе;
- по лоту № 4 – 0 (ноль) заявок на участие в аукционе;
- по лоту № 5 – 0 (ноль) заявок на участие в аукционе.

Сведения об участниках аукциона:

по лоту № 2:

Романов Артем Алексеевич

по лоту № 3:

- Томин Владимир Владимирович;

- Романов Артем Алексеевич;

Начальные размеры головной арендной платы, «шаг аукциона», размеры задатков для участия в аукционе:

| № лота | Местоположение, кадастровый номер земельного участка | Начальный размер годовой арендной платы, рублей | «Шаг аукциона», рублей | Размер задатка для участия в аукционе, рублей |
|--------|--|---|------------------------|---|
| 1 | город Чита, проезд Угданский (75:32:040504:932) | 1 270 600 | 38 118 | 254 120 |
| 2 | город Чита, улица Советская (75:32:010670:2067) | 326 500 | 9 795 | 65 300 |

| | | | | |
|---|---|-----------|--------|-----------|
| 3 | город Чита, улица Смоленская (75:32:030650:1271) | 7 500 | 225 | 1 500 |
| 4 | город Чита, микрорайон Северный (75:32:030608:4214) | 541 117 | 16 234 | 108 223,4 |
| 5 | город Чита, улица 5-я Малая (75:32:010435:1123) | 1 126 216 | 33 786 | 225 243,2 |

Результаты аукциона по лоту № 3:

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 112 125 (Сто двенадцать тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 111 900 (Сто одиннадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек

Сведение об участнике аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона, (о победителе аукциона): Томин Владимир Владимирович, место жительства: г. Чита, ул. Тимирязева, д. 31, кв. 36.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: Романов Артем Алексеевич, место жительства: г. Чита, ул. Суворова, 31.

По результатам торгов Комиссия **решила**:

1. в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лотам № 1,4 и 5 несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе;

2. в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе;

3. заключить с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, признанным участником аукциона, по лоту № 2 – Романов Артем Алексеевич договор аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

4. признать участником, предложившим наиболее высокую цену предмета аукциона, (победителем аукциона) по лоту № 3 Томина Владимира Владимировича. Цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы земельного участка, сформированный по результатам аукциона) составляет 112 125 (Сто двенадцать тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек;

Протокол о результатах аукциона составлен в 3 (трех) экземплярах по одному для Организатора аукциона и победителей аукциона.

Заместитель председателя Комиссии



С.В.Дерябина

Предложения участников аукциона**Лот № 3**

Начальная цена предмета аукциона: 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей.
«Шаг аукциона»: 225 (двести двадцать пять) рубль.

| № п/п | Цена земельного участка, рублей | Номер карточки участника аукциона |
|--------------|--|--|
| 1 | 7 500 | 1 |
| 2 | 7 725 | 2 |
| 3 | 7 950 | 1 |
| 4 | 8 175 | 2 |
| 5 | 8 400 | 1 |
| ... | ... | |
| 79 | 111 900 | 1 |
| 80 | 112 125 | 2 |
| 81 | 112 350 | предложений не поступило |