

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ,
ЛИБО ПРАВ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ТАКИХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона**

город Чита

01 августа 2016 года

Организатор аукциона: Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

Извещение о проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков опубликовано в газете «Читинское обозрение» от 22.06.2016 № 25 (1405), а также размещено 22.06.2016 на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (<http://купи.зabayкальскийкрай.рф>) и на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Место, дата и время проведения аукциона: г. Чита, ул. Амурская, 68, 2 этаж, зал заседаний, 01 августа 2016 года, в 10-00 местного времени.

Предмет аукциона: продажа прав на заключение договоров аренды следующих земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

Сведения о границах земельного участка:

Номер лота	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.метров
1	город Чита, улица Народная	75:32:010705:76	2 074
2	город Чита, улица Народная	75:32:010705:77	2 140
3	город Чита, улица Народная	75:32:010705:78	1 466
4	город Чита, район посёлка Застесь (птичник), участок № 194	75:32:040343:272	1500
5	город Чита, улица Целинная	75:32:040342:198	1 200
6	город Чита, д. 57, район посёлка Биофабрика	75:32:010101:1870	1 932

Границы земельных участков указаны в кадастровых паспортах земельного участка:

Кадастровый номер	Номер кадастрового паспорта	Дата кадастрового паспорта
75:32:010705:76	75BC/16-102633	24 мая 2016 года
75:32:010705:77	75BC/16-102650	
75:32:010705:78	75BC/16-102654	
75:32.040343:272	75BC/16-102642	

75:32:040342:198	75BC/16-102640	
75:32:010101:1870	75BC/16-102636	

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок от 28 июля 2016 года поступило:

- по лоту № 1 – 8 (восемь) заявок на участие в аукционе;
- по лоту № 2 – 4 (четыре) заявки на участие в аукционе;
- по лоту № 3 – 7 (семь) заявок на участие в аукционе;
- по лоту № 4 – 3 (три) заявки на участие в аукционе;
- по лоту № 5 – 1 (одна) заявка на участие в аукционе;
- по лоту № 6 – 2 (две) заявки на участие в аукционе.

Сведения об участниках аукциона:

по лоту № 1:

- Тимохов Евгений Александрович (карточка № 2);
- Митяева Лариса Валерьевна (карточка № 4);
- Сенотрусова Евгения Сергеевна (карточка № 6);
- Мальцева Виктория Владимировна (карточка № 8);
- Мхоян Карен Карапетович (карточка № 1);
- Бабуцынгуева Аюна Мэлсовна (карточка № 3);
- Андреев Андрей Викторович (карточка № 5);
- Пляскин Олег Николаевич (карточка № 7).

по лоту № 2:

- Бабуцынгуева Аюна Мэлсовна (карточка № 1);
- Митяева Лариса Валерьевна (карточка № 2);
- Сенотрусова Евгения Сергеевна (карточка № 3);
- Пляскин Олег Николаевич (карточка № 4).

по лоту № 3:

- Маркеев Геннадий Николаевич (карточка № 1);
- Жамцаранова Саяна Кимовна (карточка № 2);
- Митяева Лариса Валерьевна (карточка № 3);
- Сенотрусова Евгения Сергеевна (карточка № 5);
- Андреев Андрей Викторович (карточка № 4);
- Пляскин Олег Николаевич (карточка № 6).

по лоту № 4:

- Митяева Лариса Валерьевна (карточка № 1);
- Пляскин Олег Николаевич (карточка № 2).

по лоту № 6:

- Митяева Лариса Валерьевна (карточка № 1);
- Пляскин Олег Николаевич (карточка № 2).

Будин Роман Викторович и Шаляпина Светлана Ивановна на аукцион не явились.

Начальные размеры годовой арендной платы, «шаг аукциона», размеры задатков для участия в аукционе:

№ лота	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Начальный размер годовой арендной платы, рублей	«Шаг аукциона», рублей	Размер задатка для участия в аукционе, рублей
1	г. Чита, улица Народная (75:32:010705:76)	369 500	11 085	73 900
2	г. Чита, улица Народная (75:32:010705:77)	380 800	11 424	76 160
3	г. Чита, улица Народная (75:32:010705:78)	264 500	7 935	52 900
4	г. Чита, район посёлка Застежь (птичник), участок № 194 (75:32:040343:272)	29 400	882	5 880
5	г. Чита, улица Целинная (75:32:040342:198)	30 700	921	6 140
6	г. Чита, д. 57, район посёлка Биофабрика (75:32:010101:1870)	55 400	1 662	11 080

По лоту № 1 последнее предложение о цене предмета аукциона: 2 608 670 (два миллиона шестьсот восемь тысяч шестьсот семьдесят) рублей, предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 2 597 585 (два миллиона пятьсот девяносто семь тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона, (о победителе аукциона): Андреев Андрей Викторович, место жительства: Забайкальский край, г.Чита, ул.Бабушкина, 326, кв.45.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: Тимохов Евгений Александрович, место жительства: Забайкальский край, г.Чита, ул. Балябина, д. 66, кв.118.

По лоту № 2 последнее предложение о цене предмета аукциона: 1 454 656 (один миллион четыреста пятьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят шесть) рублей, предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 1 443 232 (один миллион четыреста сорок три тысячи двести тридцать два) рубля.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона, (о победителе аукциона): Бабуцынгуева Аюна Мэлсовна, место жительства: Забайкальский край, г.Чита, ул. Новозаводская, д.46/1, кв. 603.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: Бабуцынгуева Аюна Мэлсовна, место жительства: Забайкальский край, г.Чита, ул. Новозаводская, д.46/1, кв. 603.

По лоту № 3 последнее предложение о цене предмета аукциона: 2 176 835 (два миллиона сто семьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать пять) рублей, предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 2 168 900 (два миллиона сто шестьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона, (о победителе аукциона): Андреев Андрей Викторович, место жительства: Забайкальский край, г.Чита, ул.Бабушкина, 32б, кв.45.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: Жамцаранова Саяна Кимовна, место жительства: Забайкальский край, г.Чита, ул. Курнатовского, д. 71, корп. 4, кв. 89.

По лоту № 4 последнее предложение о цене предмета аукциона: 29 400 (двадцать девять тысяч четыреста) рублей, предпоследнего предложения о цене предмета аукциона не поступало.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона, (о победителе аукциона): Митяева Лариса Валерьевна место жительства: Забайкальский край, г.Чита, Локомотивная, д.61.

По лоту № 6 последнее предложение о цене предмета аукциона: 55 400 (пятьдесят пять тысяч четыреста) рублей, предпоследнего предложения о цене предмета аукциона не поступало.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона, (о победителе аукциона): Пляскин Олег Николаевич место жительства: Забайкальский край, г.Чита, мкр.Царский, д.6, кв.100.

По результатам торгов Комиссия **решила:**

1. в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 5 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе;

2. заключить с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, признанным участником аукциона по лоту № 5 Пляскиным Олегом Николаевичем договор аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3. признать участником, предложившим наиболее высокую цену предмета аукциона, (победителем аукциона) по лоту № 1 Андреева Андрея Викторовича Цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы земельного участка, сформированный по результатам аукциона), составляет 2 608 670 (два миллиона шестьсот восемь тысяч шестьсот семьдесят) рублей;

4. признать участником, предложившим наиболее высокую цену предмета аукциона, (победителем аукциона) по лоту № 2 Бабуцынгуеву Аюну Мэлсовну. Цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы земельного участка, сформированный по результатам аукциона), составляет 1 454 656 (один миллион четыреста пятьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят шесть) рублей;

5. признать участником, предложившим наиболее высокую цену предмета аукциона, (победителем аукциона) по лоту № 3 Андреева Андрея Викторовича. Цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы земельного участка, сформированный по результатам аукциона), составляет 2 176 835 (два миллиона сто семьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать пять) рублей;

6. признать участником, предложившим наиболее высокую цену предмета аукциона, (победителем аукциона) по лоту № 4 Митяеву Ларису Валерьевну. Цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы земельного участка, сформированный по результатам аукциона), составляет 29 400 (двадцать девять тысяч четыреста) рублей;

7. признать участником, предложившим наиболее высокую цену предмета аукциона, (победителем аукциона) по лоту № 6 Пляскина Олега Николаевича. Цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы земельного участка, сформированный по результатам аукциона), составляет 55 400 (пятьдесят пять тысяч четыреста) рублей.

Председатель Комиссии



С.П.Гладкова

Предложения участников аукциона

Лот № 1

Начальная цена предмета аукциона: 369 500 (триста шестьдесят девять тысяч пятьсот) рублей.

«Шаг аукциона»: 11 085 (одиннадцать тысяч восемьдесят пять) рублей.

№ п/п	Цена земельного участка, рублей	Номер карточки участника аукциона
1	369 500	3
2	380 585	6
...
202	2 597 585	2
203	2 608 670	5
204	2 619 755	предложений не поступило

Лот № 2

Начальная цена предмета аукциона: 380 800 (триста восемьдесят тысяч восемьсот) рублей.

«Шаг аукциона»: 11 424 (одиннадцать тысяч четыреста двадцать четыре) рубля.

№ п/п	Цена земельного участка, рублей	Номер карточки участника аукциона
1	380 800	1
2	392 224	3
...
94	1 443 232	1
95	1 454 656	1
96	1 466 080	предложений не поступило

Лот № 3

Начальная цена предмета аукциона: 264 500 (двести шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.

«Шаг аукциона»: 7 935 (семь тысяч девятьсот тридцать пять) рублей.

№ п/п	Цена земельного участка, рублей	Номер карточки участника аукциона
1	264 500	2
2	272 435	4
...
252	2 168 900	2

242	2 176 835	4
243	2 184 770	предложений не поступило

Лот № 4

Начальная цена предмета аукциона: 29 400 (двадцать девять тысяч четыреста) рублей.

«Шаг аукциона»: 882 (восемьсот восемьдесят два) рубля.

№ п/п	Цена земельного участка, рублей	Номер карточки участника аукциона
1	29 400	1
2	30 282	предложений не поступило

Лот № 6

Начальная цена предмета аукциона: 55 400 (пятьдесят пять тысяч четыреста) рублей.

«Шаг аукциона»: 1 662 (одна тысяча шестьсот шестьдесят два) рубля.

№ п/п	Цена земельного участка, рублей	Номер карточки участника аукциона
1	55 400	2
2	57 062	предложений не поступило