

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ,  
ЛИБО ПРАВ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ТАКИХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**ПРОТОКОЛ  
о результатах аукциона**

**город Чита**

**27 июня 2016 года**

Организатор аукциона: Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка опубликовано в газете «Читинское обозрение» от 18.05.2016 № 20 (1400), а также размещено 16.05.2016 на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (<http://куги.зabayкальскийкрай.рф>) и 18.05.2016 на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Место, дата и время проведения аукциона: г. Чита, ул. Амурская, 68, 2 этаж, зал заседаний, 27 июня 2016 года, в 10-00 местного времени.

Предмет аукциона: продажа прав на заключение договоров аренды следующих земельных участков для строительства:

Номер лота	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.метров	Вид разрешенного использования
1	г. Чита, улица 1-я Первомайская	75:32:010659:87	626	для строительства объектов, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами
2	г. Чита, улица 5-я Малая	75:32:010435:1123	1 290	
3	г. Чита, 9-й микрорайон	75:32:040511:4619	9 233	для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома
4	г. Чита, микрорайон Северный	75:32:030608:4214	883	для многоэтажного жилищного строительства
5	г. Чита, улица Магистральная	75:32:010670:2083	4 932	для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома
6	г. Чита, улица Магистральная	75:32:010670:2084	5 156	
7	г. Чита, Кутузовский проезд	75:32:040333:1543	8 999	для строительства объектов, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V группы вредности
8	г. Чита, трасса Р-258 «Байкал»	75:32:040333:1598	80 000	для строительства объектов, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны сельскохозяйственных угодий

Границы земельных участков указаны в кадастровых паспортах земельного участка:

Номер лота	Кадастровый номер	Номер кадастрового паспорта	Дата кадастрового паспорта
1	75:32:010659:87	75BC/16-90049	05.05.2016
2	75:32:010435:1123	75BC/16-90970	06.05.2016
3	75:32:040511:4619	75BC/16-90054	05.05.2016
4	75:32:030608:4214	75BC/16-90046	05.05.2016
5	75:32:010670:2083	75BC/16-63979	04.04.2016
6	75:32:010670:2084	75BC/16-64057	04.04.2016
7	75:32:040333:1543	75BC/16-90050	05.05.2016
8	75:32:040333:1598	75BC/16-90052	05.05.2016

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок от 23 июня 2016 года поступило:

по лоту № 1 – 0 (ноль) заявок на участие в аукционе;  
 по лоту № 2 – 0 (ноль) заявок на участие в аукционе;  
 по лоту № 3 – 1 (одна) заявка на участие в аукционе;  
 по лоту № 4 – 0 (ноль) заявок на участие в аукционе;  
 по лоту № 5 – 1 (одна) заявка на участие в аукционе;  
 по лоту № 6 – 1 (одна) заявка на участие в аукционе;  
 по лоту № 7 – 1 (одна) заявка на участие в аукционе;  
 по лоту № 8 – 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

Сведения об участниках аукциона:

по лоту № 3:

- ООО «Стройконструкция»;

по лоту № 5:

- ООО «Прайм»;

по лоту № 6:

- ООО «Прайм»;

по лоту № 7:

- Деев Владимир Владимирович;

по лоту № 8:

- Крестьянское (фермерское) хозяйство «ЭКО-ФУД».

Начальные размеры годовой арендной платы, «шаг аукциона», размеры задатков для участия в аукционе:

№ лота	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Начальный размер годовой арендной платы, рублей	«Шаг аукциона», рублей	Размер задатка для участия в аукционе, рублей
1	г. Чита, улица 1-я Первомайская (75:32:010659:87)	613 970	18 419	122 794
2	г. Чита, улица 5-я Малая (75:32:010435:1123)	1 608 880	48 266	321 776
3	г. Чита, 9-й микрорайон (75:32:040511:4619)	123 526	3 705	24 705

4	г. Чита, микрорайон Северный (75:32:030608:4214)	773 024	23 190	154 604
5	г. Чита, улица Магистральная (75:32:010670:2083)	396 057	11 881	79 211
6	г. Чита, улица Магистральная (75:32:010670:2084)	396 057	11 881	79 211
7	г. Чита, Кутузовский проезд (75:32:040333:1543)	211 470	6 344	42 294
8	г. Чита, трасса Р-258 «Байкал» (75:32:040333:1598)	69 300	2 079	13 860

По результатам торгов Комиссия **решила:**

1. в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лотам № 1, 2 и 4 несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе;

2. в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 3, 5, 6, 7 и 8 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе;

3. заключить с заявителями, подавшими единственную заявку на участие в аукционе, признанным участником аукциона:

по лоту № 3 – Обществом с ограниченной ответственностью «Стройконструкция» договор аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

по лоту № 5 – Обществом с ограниченной ответственностью «Прайм» договор аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

по лоту № 6 – Обществом с ограниченной ответственностью «Прайм» договор аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

по лоту № 7 – Деевым Владимиром Владимировичем договор аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

по лоту № 8 – Крестьянским (фермерским) хозяйством «ЭКО-ФУД» договор аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона составлен в 6 (шести) экземплярах по одному для Организатора аукциона и победителей аукциона.

Председателя Комиссии



С.П.Гладкова