



## ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

### ПРИКАЗ

г. Чита

23 июля 2016

4 / 117 #

#### **Об утверждении порядка демонтажа, вывоза и хранения движимого имущества (металлического гаража), находящегося в государственной собственности Забайкальского края**

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Забайкальского края от 23 июня 2014 года № 354 «Об утверждении Порядка выявления самовольно установленных металлических гаражей на земельных участках, находящихся в собственности Забайкальского края, а также на земельных участках на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, с целью их дальнейшего сноса», Положением о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 25 февраля 2014 года № 95 **приказываю:**

1. Утвердить Порядок демонтажа, вывоза и хранения движимого имущества (металлического гаража), находящегося в государственной собственности Забайкальского края (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать в уполномоченных органах печати и разместить на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя

А.В.Хосоев

Приложение  
к приказу Департамента  
государственного имущества  
и земельных отношений  
Забайкальского края  
от 23 мая 2016 года № 4/НПА

**Порядок  
демонтажа, вывоза и хранения движимого имущества (металлического  
гаража), находящегося в государственной собственности  
Забайкальского края**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила демонтажа, вывоза и хранения движимого имущества (металлического гаража), находящегося в государственной собственности Забайкальского края.

2. Мероприятия по демонтажу, вывозу и хранению движимого имущества (металлического гаража), находящегося в государственной собственности Забайкальского края, осуществляются организацией, подведомственной Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент), за которой закреплено такое движимое имущество (металлический гараж) на вещном праве в соответствии с гражданским законодательством (далее – подведомственная организация).

3. Организацию демонтажа, вывоза и хранения движимого имущества (металлического гаража) осуществляет Комиссия по организации демонтажа, вывоза и хранения металлических гаражей (далее - Комиссия), состав которой утверждается правовым актом подведомственной организации.

К работе комиссии могут привлекаться по согласованию иные лица (участковый инспектор соответствующего отдела полиции, представители Департамента, органа государственного земельного надзора, органа муниципального земельного контроля, организации жилищно-коммунального хозяйства, собственников сетей инженерно-технического обеспечения, иные заинтересованные лица).

4. В целях информирования третьих лиц, права которых могут быть затронуты при осуществлении мероприятий по демонтажу, вывозу и хранению движимого имущества (металлического гаража), не позднее десяти календарных дней до момента осуществления демонтажа и вывоза металлического гаража на место временного хранения, на фасаде данного гаража вывешивается уведомление о его предстоящем демонтаже и вывозе на место временного хранения, что фиксируется фотосъемкой. В уведомлении в обязательном порядке указываются дата и время начала работ по демонтажу, погрузке и вывозу металлического гаража.

5. Информация о предстоящем демонтаже, вывозе металлического гаража на место временного хранения публикуется в печатном издании – газете «Азия-Экспресс» и (или) размещается на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее десяти календарных дней до момента осуществления демонтажа и вывоза гаража.

6. В назначенный срок специализированная организация, с которой заключен договор возмездного оказания услуг, в присутствии Комиссии, осуществляет демонтаж, погрузку и вывоз металлического гаража на место его временного хранения. Каждый этап работ фиксируется фото-, видеосъемкой.

7. При демонтаже, погрузке и вывозе металлического гаража Комиссией составляется акт по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку. В акте указываются: дата, время начала и окончания работ по демонтажу, погрузке и вывозу металлического гаража, место его временного хранения. Акт подписывается членами Комиссии, присутствовавшими при проведении указанных выше работ.

8. Перед началом работ по демонтажу, погрузке и вывозу металлического гаража производится комиссионное вскрытие данного металлического гаража. При обнаружении внутри объекта материальных ценностей составляется их подробная опись, что также указывается в акте. Металлический гараж опечатывается, ему присваивается уникальный номер, идентифицирующий данный объект на время его хранения.

9. Если при вскрытии металлического гаража обнаружено автотранспортное средство, в опись заносится его подробное описание с указанием цвета, марки и государственного номера, а также результаты осмотра его внешней и внутренней частей (если автомобиль закрыт - только его внешней части). После чего металлический гараж закрывается способом, используемым до вскрытия.

Подведомственная организация в десятидневный срок со дня обнаружения автотранспортного средства направляет запрос в орган, осуществляющий государственную регистрацию автотранспортных средств (далее – ГИБДД), о предоставлении информации о собственнике выявленного автотранспортного средства. В тридцатидневный срок со дня получения подведомственной организацией информации из ГИБДД собственнику автотранспортного средства направляется предписание заказным письмом с уведомлением о вручении о необходимости в семидневный срок освободить металлический гараж от находящегося в нем автотранспортного средства. Предписание также размещается на фасаде данного металлического гаража, что фиксируется фотосъемкой.

По истечении срока, установленного для освобождения металлического гаража от автотранспортного средства, подведомственной организацией повторно осуществляются мероприятия по демонтажу, вывозу и хранению металлического гаража. В случае если при повторном вскрытии

металлического гаража обнаружено, что вывоз автотранспортного средства его собственником не обеспечен, подведомственной организацией готовится исковое заявление в суд об освобождении металлического гаража от находящегося в нем автотранспортного средства.

10. В случае если при проведении мероприятий по демонтажу и вывозу металлического гаража выявлено, что металлический гараж установлен на фундаменте и его перемещение без нарушения целостности невозможно, то для осуществления его погрузки на транспортное средство, а также в целях предотвращения нарушения правил безопасности и общественного порядка, разрешается разборка металлического гаража на месте, о чем делается отметка в акте Комиссии.

11. Металлический гараж и, находящиеся в нем, материальные ценности (за исключением автотранспортного средства) вывозятся на место временного хранения, которое определяется специализированной организацией, с которой заключен договор возмездного оказания услуг.

12. Металлический гараж и материальные ценности (за исключением автотранспортного средства) передаются Комиссией лицу (организации), осуществляющему услуги по хранению, по акту приема-передачи.

13. Металлический гараж и материальные ценности (за исключением автотранспортного средства), вывезенные на место временного хранения, закрываются способом, используемым до вскрытия, или завариваются сваркой.

14. Ответственность за хранение имущества возлагается на лицо (организацию), осуществляющее услуги по хранению, в соответствии с действующим законодательством.

15. За сохранность кессонов, погребов, остающихся на месте демонтированного металлического гаража, а также их содержимого собственник металлического гаража ответственности не несет.

16. Вывозимые металлические гаражи регистрируются подведомственной организацией в специальной книге регистрации вывозимых металлических гаражей по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку, с подробным описанием материальных ценностей и указанием адреса земельного участка, с которого перемещено такое движимое имущество.

17. Информация о месте временного хранения металлического гаража и о контактных телефонах для обращения лиц, имеющих основания для заявления прав на имущество, обнаруженное в металлическом гараже при его демонтаже, публикуется в печатном издании – газете «Азия-Экспресс» и (или) размещается на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

18. Материальные ценности, обнаруженные в перевезенном металлическом гараже и переданные на место временного хранения, выдаются их владельцу при наличии документов, подтверждающих право на данное имущество, после возмещения собственником затрат, связанных с

освобождением земельного участка от металлического гаража, в том числе, стоимости погрузочно-разгрузочных работ, транспортных расходов, стоимости хранения и охраны в местах временного хранения по фактическим затратам.

19. При отказе собственника от оплаты стоимости произведенных затрат, связанных с освобождением земельного участка от металлического гаража, взыскание указанных средств осуществляется в судебном порядке по иску подведомственной организации.

20. Реализация (списание) движимого имущества (металлического гаража), являющегося государственной собственностью Забайкальского края, производится подведомственной организацией в порядке, установленном действующим законодательством.

21. В случае невострбования материальных ценностей, обнаруженных в металлическом гараже при его демонтаже, в течение трех месяцев с даты их помещения на хранение, такие материальные ценности подлежат утилизации в соответствии с положениями действующего законодательства.

22. Финансирование деятельности, связанной с освобождением земельных участков от металлических гаражей, осуществляется за счет средств бюджета Забайкальского края.

23. Все вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

---

Приложение № 1  
к Порядку, утвержденному  
приказом  
Департамента государственного  
имущества  
и земельных отношений  
Забайкальского края  
от 23 мая 2016 года № 4/НПА

**Акт демонтажа и вывоза на место временного хранения движимого  
имущества (металлического гаража), находящегося в государственной  
собственности Забайкальского края**

г. Чита

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Комиссией по организации демонтажа, вывоза и хранения  
металлических гаражей, в составе:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

При участии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

действующими в соответствии с Порядком был осуществлен демонтаж  
металлического гаража, расположенного по адресу (иное описание  
местоположения гаража): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Начало работ по демонтажу: \_\_\_\_\_

Окончание работ по демонтажу: \_\_\_\_\_

Место временного хранения: \_\_\_\_\_

Отметка об обнаружении внутри металлического гаража материальных  
ценностей, их опись: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

В ходе осуществления демонтажа, а также при вскрытии металлического  
гаража проводилась фото-, видеосъемка (прилагаются).

Подписи членов Комиссии и лиц, присутствующих при демонтаже  
металлического гаража.

\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к Порядку, утвержденному  
приказом  
Департамента государственного  
имущества  
и земельных отношений  
Забайкальского края  
от 23 мая 2016 года № 4/НПА

**Книга регистрации вывозимого движимого имущества (металлического  
гаража), находящегося в государственной собственности  
Забайкальского края**

| №<br>п/п | Описание имущества       |                                   | Земельный<br>участок, с<br>которого<br>перенесен<br>металлический<br>гараж (адрес,<br>кадастровый<br>номер (при<br>наличии), иное<br>описание<br>местоположе-<br>ния) | Наименование<br>организации,<br>ответственной<br>за хранение<br>имущества | Дата<br>помещения<br>на<br>хранение<br>имущества | Дата<br>возврата,<br>реализации<br>либо<br>утилизации<br>имущества |
|----------|--------------------------|-----------------------------------|---|---|--|--|
|          | Металлического<br>гаража | Иных<br>материальных<br>ценностей |   |   |  |  |
| <hr/>    |                          |                                   |   |   |  |  |