

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ,  
ЛИБО ПРАВ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ТАКИХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**ПРОТОКОЛ  
о результатах аукциона**

**город Чита**

**14 декабря 2015 года**

Организатор аукциона: Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка опубликовано в газете «Читинское обозрение» от 04.11.2015 № 44 (1372), а также размещено 03.11.2015 на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (<http://куги.зabayкальскийкрай.рф>) и 05.11.2015 на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Место, дата и время проведения аукциона: г. Чита, ул. Амурская, 68, 2 этаж, зал заседаний, 14 декабря 2015 года, в 10-00 местного времени.

Предмет аукциона: продажа прав на заключение договоров аренды следующих земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

Номер лота	Местоположение	Площадь, кв.метров	Кадастровый номер
1	г. Чита, ул. Луговая	1 156	75:32:021302:125
2	г. Чита, ул. Базовская, дом 13	673	75:32:010326:29

Сведения о границах земельного участка:

1) земельный участок по адресу: город Чита, улица Луговая расположен в Ингодинском административном районе города Читы; в 1200 метрах на северо-запад от него расположены школа и детский сад; в 1000 метрах на юго-запад расположена конечная остановка маршрутных такси №3 и № 67;

2) земельный участок по адресу: город Чита, улица 1-я Московская расположен в Железнодорожном административном районе городе Читы, в границах сложившейся застройки; в 300 метрах на восток от ул. Тракторная; в радиусе 600 метров расположено 5 продовольственных магазинов.

Границы земельных участков указаны в кадастровых выписках земельного участка от 27.07.2015 № 75BC/15-148046, от 12.08.2015 № 75BC/15-158952.

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок от 10 декабря 2015 года поступило:

- по лоту № 1 – 2 (две) заявки на участие в аукционе;
- по лоту № 2 – 4 (четыре) заявки на участие в аукционе.

Сведения об участниках аукциона:

по лоту № 1:

- Герасимович Евгений Витальевич – не явился на аукцион.
- Романов Артем Алексеевич (карточка № 1)

по лоту № 2:

- Борисова Ксения Петровна (карточка № 2);
- Бальжинимаев Артур Кимович (карточка № 1);
- Романов Артем Алексеевич (карточка № 3);
- Вильская Ольга Сергеевна (карточка № 4)

Начальные размеры годовой арендной платы, «шаг аукциона», размеры задатков для участия в аукционе:

№ лота	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Начальный размер годовой арендной платы, руб.	«Шаг аукциона», руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.
1	г. Чита, ул. Луговая; 75:32:021302:125	148 000	4 440	29 600
2	г. Чита, ул. Базовская, дом 13; 75:32:010326:29	108 000	3 240	21 600

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в связи с участием в аукционе по лоту № 1 только одного участника аукцион по лоту № 1 признается несостоявшимся.

Комиссия **решила**:

признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся и предложить согласно пункту 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации единственному участнику Романову Артему Алексеевичу заключить договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона – 148 000 рублей.

По лоту № 2 последнее предложение о цене предмета аукциона: 461 160 рублей, предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 457 920 рублей.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона, (о победителе аукциона): Бальжинимаев Артур Кимович, место жительства: Забайкальский край, Ононский район, с. Нижний Цасучей, ул. Магистральная, 16.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: Бальжинимаев Артур Кимович, место жительства: Забайкальский край, Ононский район, с. Нижний Цасучей, ул. Магистральная, 16.

По результатам торгов Комиссия **решила:**

признать участником, предложившим наиболее высокую цену предмета аукциона, (победителем аукциона) по лоту № 2: Бальжинимаева Артура Кимовича.

Цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы земельного участка, сформированный по результатам аукциона), составляет 461 160 (четыреста шестьдесят один рубль сто шестьдесят) рублей.

Председатель Комиссии



С.П.Гладкова

## Предложения участников аукциона

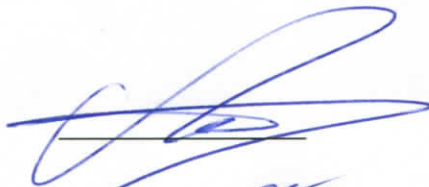
Лот № 2

Начальная цена предмета аукциона: 108 000 (сто восемь тысяч) рублей.  
«Шаг аукциона»: 3 240 (три тысячи двести сорок) рублей.

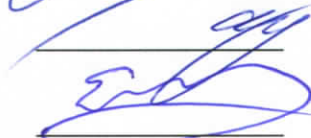
№ п/п	Цена земельного участка, рублей	Номер карточки участника аукциона
1	108 000	2
2	201 960	2
3	205 200	3
4	208 440	2
4	211 680	3
6	250 560	3
7	253 800	2
8	257 040	3
9	260 280	2
10	302 400	3
11	305 640	2
...	...	...
32	367 200	3
33	370 440	2
34	402 840	3
35	406 080	1
...	...	...
41	425 520	3
42	428 760	1
43	451 440	3
44	454 680	1
45	457 920	1
46	461 400	1
47	464 640	предложений не поступило

Подписи:

Члены  
Комиссии:



В.В.Алеков



С.Ю.Гурьев



В.А.Емельянов

И.о. секретаря Комиссии



А.А.Бянкина