

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ,
ЛИБО ПРАВ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ТАКИХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона**

город Чита

18 января 2016 года

Организатор аукциона: Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка опубликовано в газете «Читинское обозрение» от 02.12.2015 № 48 (1376), а также размещено 30.11.2015 на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (<http://куги.забайкальскийкрай.рф>) и 02.12.2015 на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Место, дата и время проведения аукциона: г. Чита, ул. Амурская, 68, 2 этаж, зал заседаний, 18 января 2016 года, в 11-00 местного времени.

Предмет аукциона: продажа прав на заключение договоров аренды следующих земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

Номер лота	Местоположение	Площадь, кв.метров	Кадастровый номер
1	город Чита, район п. Застесть	1 891	75:32:040338:124
2	город Чита, район п. Заречный	1 201	75:32:010203:301
3	город Чита, район п. Биофабрика	895	75:32:010103:104
4	город Чита, район п. Биофабрика	1 463	75:32:010101:8627

Сведения о границах земельного участка:

1) земельный участок с кадастровым номером 75:32:040338:124 расположен в Черновском административном районе города Читы, в районе посёлка Застесть; в радиусе 1 000 метров от земельного участка расположены детский сад, средняя школа и остановка маршрутных такси;

2) земельный участок с кадастровым номером 75:32:010203:301 расположен в Железнодорожном административном районе города Читы, в районе посёлка Заречный; с западной стороны в 400 метрах расположен детский сад и проходят два автобусных маршрута;

3) земельный участок с кадастровым номером 75:32:010103:104 расположен в Железнодорожном административном районе города Читы,

в районе посёлка Биофабрика; с западной стороны в 450 метрах расположена средняя школа и проходят два автобусных маршрута;

4) земельный участок с кадастровым номером 75:32:010101:8627 расположен в Железнодорожном административном районе города Читы, в районе посёлка Биофабрика, в 30 метрах на запад от Романовского тракта; в непосредственной близости от земельного участка проходят два автобусных маршрута.

Границы земельных участков указаны в кадастровых паспортах земельного участка:

Номер лота	Кадастровый номер	Номер кадастровой выписки	Дата кадастровой выписки
1	75:32:040338:124	75BC/15-167051	24.08.2015
2	75:32:010203:301	75BC/15-165265	21.08.2015
3	75:32:010103:104	75BC/15-154796	06.08.2015
4	75:32:010101:8627	75BC/15-154801	06.08.2015

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок от 14 января 2016 года поступило:

- по лоту № 1 – 2 (две) заявки на участие в аукционе;
- по лоту № 2 – 6 (шесть) заявок на участие в аукционе;
- по лоту № 3 – 5 (пять) заявок на участие в аукционе;
- по лоту № 4 – 4 (четыре) заявки на участие в аукционе.

Сведения об участниках аукциона:

по лоту № 1:

- Митяева Лариса Валерьевна (карточка № 2);
- Романов Артем Алексеевич (карточка № 1);

по лоту № 2:

- Митяева Лариса Валерьевна (карточка № 3);
- Жапова Жаргалма Анатольевна (карточка № 5);
- Базарова Рыгжидма Элбэковна (карточка № 1);
- Шамрина Анастасия Евгеньевна (карточка № 6);
- Очиров Эрдэм Владимирович (карточка № 4);
- Романов Артем Алексеевич (карточка № 2);

по лоту № 3:

- Митяева Лариса Валерьевна (карточка № 2);
- Жалсанова Туяна Бабудоржиевна (карточка № 4);
- Шамрина Анастасия Евгеньевна (карточка № 5);
- Очиров Эрдэм Владимирович (карточка № 3);
- Романов Артем Алексеевич (карточка № 1);

по лоту № 4:

- Митяева Лариса Валерьевна (карточка № 3);

- Гаджиев Роман Джалал Оглы (карточка № 1);
- Шамрина Анастасия Евгеньевна (карточка № 4);
- Романов Артем Алексеевич (карточка № 2)

Начальные размеры годовой арендной платы, «шаг аукциона», размеры задатков для участия в аукционе:

№ лота	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Начальный размер годовой арендной платы, рублей	«Шаг аукциона», рублей	Размер задатка для участия в аукционе, рублей
1	г. Чита, район п. Застесть; 75:32:040338:124	76 000	2 280	15 200
2	г. Чита, район п. Заречный; 75:32:010203:301	56 000	1 680	11 200
3	г. Чита, район п. Биофабрика; 75:32:010103:104	31 000	930	6 200
4	г. Чита, район п. Биофабрика; 75:32:010101:8627	50 000	1 500	10 000

По лоту № 1 последнее предложение о цене предмета аукциона: 76 000 (семьдесят шесть тысяч) рублей, предпоследнего предложения о цене предмета аукциона не поступало.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона, (о победителе аукциона): Романов Артем Алексеевич, место жительства: Забайкальский край, Оловянинский район, пгт Оловянная, ул. Гагарина, 28/4.

По лоту № 2 последнее предложение о цене предмета аукциона: 728 000 (семьсот двадцать восемь тысяч) рублей, предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 726 320 (семьсот двадцать шесть тысяч триста двадцать) рублей.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона, (о победителе аукциона): Очиров Эрдэм Владимирович, место жительства: Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Узон, ул. Мункуева, д. 4, кв. 2.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: Очиров Эрдэм Владимирович, место жительства: Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Узон, ул. Мункуева, д. 4, кв. 2.

По лоту № 3 последнее предложение о цене предмета аукциона: 453 220 (четыреста пятьдесят три тысячи двести двадцать) рублей, предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 452 290 (четыреста пятьдесят две тысячи двести девяносто) рублей.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона, (о победителе аукциона): Очиров Эрдэм

Владимирович, место жительства: Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Узон, ул. Мункуева, д. 4, кв. 2.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: Шамрина Анастасия Евгеньевна место жительства: г. Чита, ул. Кайдаловская, 19, кв. 85.

По лоту № 4 последнее предложение о цене предмета аукциона: 407 000 (четыре ста семь тысяч) рублей, предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 405 500 (четыре ста пять тысяч пять сот) рублей.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона, (о победителе аукциона): Романов Артем Алексеевич, место жительства: Забайкальский край, Оловянинский район, пгт Оловянная, ул. Гагарина, 28/4.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: Романов Артем Алексеевич, место жительства: Забайкальский край, Оловянинский район, пгт Оловянная, ул. Гагарина, 28/4.

По результатам торгов Комиссия **решила:**

1. признать участником, предложившим наиболее высокую цену предмета аукциона, (победителем аукциона) по лоту № 1 Романова Артема Алексеевича Цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы земельного участка, сформированный по результатам аукциона), составляет 76 000 (семьдесят шесть тысяч) рублей;

2. признать участником, предложившим наиболее высокую цену предмета аукциона, (победителем аукциона) по лоту № 2 Очирова Эрдэма Владимировича. Цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы земельного участка, сформированный по результатам аукциона), составляет 728 000 (семьсот двадцать восемь тысяч) рублей;

3. признать участником, предложившим наиболее высокую цену предмета аукциона, (победителем аукциона) по лоту № 3 Очирова Эрдэма Владимировича. Цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы земельного участка, сформированный по результатам аукциона), составляет 453 220 (четыре ста пятьдесят три тысячи двести двадцать) рублей;

4. признать участником, предложившим наиболее высокую цену предмета аукциона, (победителем аукциона) по лоту № 4 Романова Артема Алексеевича. Цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы земельного участка, сформированный по результатам аукциона), составляет 407 000 (четыре ста семь тысяч) рублей.

Председатель Комиссии



С.П.Гладкова