

**ЗАКОН**  
**ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**  
**О внесении изменения в статью 6 Закона Забайкальского края**  
**«О регулировании земельных отношений на территории**  
**Забайкальского края»**

*Принят Законодательным Собранием Забайкальского края*

---

***Статья 1***

Внести в статью 6 Закона Забайкальского края от 1 апреля 2009 года № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края» («Забайкальский рабочий», 6 апреля 2009 года, № 62; 5 апреля 2010 года, № 56; 18 июля 2011 года, № 137; 4 апреля 2012 года, № 58; 4 мая 2012 года, № 79, 12 июля 2012 года, № 135) изменение, изложив ее в следующей редакции:

***«Статья 6. Процедура предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) и безвозмездное срочное пользование земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, и земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством***

1. Земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, и земельные участки на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), предоставляются для целей, не связанных со строительством:

1) в собственность за плату или бесплатно, в безвозмездное срочное пользование в случаях, предусмотренных федеральными законами и законами края, в аренду – гражданам и юридическим лицам;

2) в постоянное (бессрочное) пользование – юридическим лицам, перечень которых установлен Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством (далее – заявители), подают в уполномоченные органы в письменной или электронной форме с использованием информационно-

телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая государственную информационную систему «Портал государственных и муниципальных услуг Забайкальского края», заявление о предоставлении земельного участка, в котором указывают цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю.

Форма заявления о предоставлении земельного участка и перечень документов, прилагаемых к заявлению, утверждаются уполномоченными органами.

3. Уполномоченные органы в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов проводят их проверку на соответствие требованиям, установленным уполномоченными органами в соответствии с абзацем вторым части 2 настоящей статьи (далее – установленные требования), и в случаях:

1) если заявление о предоставлении земельного участка и прилагаемые к нему документы не соответствуют установленным требованиям, уведомляют заявителя об отказе в рассмотрении заявления о предоставлении земельного участка с указанием причин отказа;

2) если заявление о предоставлении земельного участка и прилагаемые к нему документы соответствуют установленным требованиям, но среди представленных документов нет кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка и земельный участок не учтен в государственном кадастре недвижимости, направляют в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится земельный участок, обращение об утверждении и выдаче схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

3) если заявление о предоставлении земельного участка и прилагаемые к нему документы соответствуют установленным требованиям и земельный участок учтен в государственном кадастре недвижимости, но среди представленных документов нет кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка, запрашивают в рамках межведомственного электронного взаимодействия в органе кадастрового учета кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка.

4. Орган местного самоуправления в соответствии с пунктом 2 статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации в месячный срок со дня поступления обращения, указанного в пункте 2 части 3 настоящей статьи, с учетом зонирования территорий утверждает и направляет в уполномоченные органы схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Отказ органа местного самоуправления в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории является основанием для отказа заявителю в предоставлении земельного участка.

5. Уполномоченные органы направляют для опубликования в уполномоченный орган печати и размещают на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о предоставлении земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня:

1) предоставления заявителем одновременно с заявлением о предоставлении земельного участка кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка;

2) получения от органов местного самоуправления утвержденной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

3) получения в порядке межведомственного электронного взаимодействия кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка.

6. Информация о предоставлении земельного участка должна содержать:

1) цель использования земельного участка;

2) кадастровый номер, площадь и местоположение земельного участка (при наличии сведений о земельном участке в государственном кадастре недвижимости);

3) предполагаемые размеры и местоположение земельного участка (если сведения о земельном участке отсутствуют в государственном кадастре недвижимости);

4) порядок, место, срок приема заявлений, который должен составлять один месяц (дата, время начала и окончания), и перечень прилагаемых к ним документов;

5) вид права, на котором будет предоставлен земельный участок.

7. Заявители в течение срока, указанного в информации о предоставлении земельного участка, подают в уполномоченные органы заявления о предоставлении земельного участка и документы в соответствии с установленными требованиями. При этом заявитель, инициировавший предоставление земельного участка, вторично заявление не подает.

Рассмотрению подлежат все заявления о предоставлении земельного участка, поступившие в уполномоченные органы в течение срока, установленного для приема заявлений о предоставлении земельного участка, и заявление заявителя, инициировавшего предоставление земельного участка. Заявления, поступившие позже установленного срока либо поданные с нарушением установленных требований, не рассматриваются.

8. В случае если в течение срока, установленного для приема заявлений о предоставлении земельного участка, кроме заявления заявителя, инициировавшего предоставление земельного участка, иных заявлений, соответствующих установленным требованиям, не поступило, земельный участок предоставляется заявителю без проведения торгов.

В этом случае, если земельный участок не учтен в государственном кадастре недвижимости, заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с

заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»).

Решение о предоставлении земельного участка в указанном случае принимается уполномоченными органами в установленном порядке в двухнедельный срок со дня предоставления заявителем кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка, а в случае предоставления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка одновременно с заявлением о предоставлении земельного участка – со дня окончания срока, установленного для приема заявлений о предоставлении земельного участка. Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия указанного решения.

Цена земельного участка, предоставляемого в соответствии с настоящей частью в собственность, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

9. При наличии двух и более заявлений о предоставлении земельного участка, если земельный участок не учтен в государственном кадастре недвижимости, уполномоченные органы обеспечивают выполнение в отношении указанного земельного участка кадастровых работ и обращаются с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

Уполномоченные органы в указанном случае принимают решение о проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка для целей, не связанных со строительством, либо права на заключение договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, в течение пяти рабочих дней со дня получения кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка, а в случае предоставления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка одновременно с заявлением о предоставлении земельного участка – со дня окончания срока, установленного для приема заявлений о предоставлении земельного участка.

Уполномоченные органы уведомляют о принятом решении лиц, подавших заявления о предоставлении земельного участка, в письменной форме в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения.

10. Торги (конкурсы, аукционы) по продаже земельного участка для целей, не связанных со строительством, либо права на заключение договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством (далее – торги (конкурсы, аукционы)), проводятся в порядке, установленном земельным законодательством.

Договор купли-продажи или аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, заключается уполномоченными органами с победителем торгов (конкурсов, аукционов) не позднее пяти рабочих дней со

дня подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов).

Цена приобретения земельного участка или размер арендной платы земельного участка, предоставляемого в соответствии с настоящей частью, устанавливаются по результатам торгов (конкурсов, аукционов).

11. В случае, если аукцион по продаже земельного участка для целей, не связанных со строительством, либо права на заключение договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, признан не состоявшимся по причине участия в нем менее двух лиц, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня его проведения вправе заключить договор купли-продажи или договор аренды выставленного на аукцион земельного участка. Уполномоченные органы, по решению которых проводился аукцион, заключают договор с единственным участником по начальной цене аукциона.

12. Положения частей 6–11 настоящей статьи не применяются в следующих случаях:

1) если земельный участок испрашивается заявителем в постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

2) если земельный участок испрашивается заявителем в аренду для обеспечения производства строительных работ по утвержденной проектной документации вне пределов земельного участка, отведенного под строительство объекта капитального строительства (прокладка инженерных коммуникаций, складирование строительных материалов, установка строительной техники);

3) если земельный участок испрашивается заявителем в аренду для благоустройства территории, в том числе устройства детских площадок, зон отдыха населения и озеленения;

4) если земельный участок испрашивается заявителем в аренду для ведения огородничества в индивидуальном порядке при условии, что испрашиваемый земельный участок непосредственно примыкает к существующему земельному участку при домовладении, собственником которого является заявитель, и не может быть использован как самостоятельный для строительства капитальных объектов ввиду отсутствия доступа к нему, и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

5) если земельный участок испрашивается заявителем в аренду для проведения разовых мероприятий (фестивалей, выставок, концертов, ярмарок, продажи елок);

6) при предоставлении земельных участков в аренду на новый срок с учетом преимущественного права арендатора на заключение нового договора аренды земельного участка;

7) при предоставлении земельных участков в аренду организациям общественного питания для размещения летних площадок кафе на срок до 180 календарных дней в случае, если предоставляемый земельный участок непосредственно примыкает к земельному участку под зданием, строением

или сооружением, в помещениях которого располагается указанная организация общественного питания;

8) при предоставлении земельных участков в аренду для размещения линейных объектов.

Заявители в указанных случаях, если земельный участок не учтен в государственном кадастре недвижимости, обеспечивают за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращаются с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

Решение о предоставлении земельного участка в указанных случаях принимается уполномоченными органами в установленном порядке в двухнедельный срок со дня предоставления заявителем кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка. Договор аренды земельного участка или договор безвозмездного срочного пользования земельным участком заключаются в недельный срок со дня принятия указанного решения.».

## ***Статья 2***

Настоящий Закон края вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Законодательного  
Собрания Забайкальского края

Губернатор  
Забайкальского края

С.М.Жиряков

Р.Ф.Гениатулин

г. Чита

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 года

№