

ПАМЯТКА ДЛЯ ЛЬГОТНОЙ КАТЕГОРИИ ГРАЖДАН, получивших бесплатно в собственность земельные участки для целей строительства индивидуальных жилых домов!

Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края доводит до Вашего сведения о необходимости совершения следующих действий после получения распоряжения о предоставлении в собственность земельного участка:

1. Зарегистрировать право собственности на земельный участок и получить свидетельство о праве собственности на землю в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю (672000, г. Чита, ул. Анохина, 63, телефон: 35-22-11, руководитель – Тихенко Алексей Алексеевич).

Заявление на регистрацию права собственности можно также подать в КГУ «Многофункциональный центр предоставления государственных услуг Забайкальского края», расположенное по адресу: г. Чита, ул. Генерала Белика, 12, с 9-00 до 18-00 (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота и воскресенье). Контактные телефоны Центра: 21-10-10.

Для регистрации права собственности на земельный участок Вам необходимо представить распоряжение Департамента и кадастровый паспорт земельного участка (оригиналы и копии).

Убедительно просим Вас соблюдать подпункт 1 пункта 2 распоряжения и предоставить в адрес Департамента (г. Чита, ул. Амурская, 68, 3 этаж, каб. 77, тел. 35-95-81) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок.

Помните, что **срок действия распоряжения – один год с даты его принятия**. Если в течение установленного срока не будет осуществлена государственная регистрация права собственности на предоставленный земельный участок, решение о предоставлении такого земельного участка признается утратившим силу, а гражданин исключается из реестра лиц, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков;

2. Осуществить вынос границ земельного участка в натуру. По данному вопросу Вам необходимо обратиться по земельным участкам, расположенным по адресу:

1. г. Чита, проезд Кутузовский, участки с 1 по 187 включительно – контактное лицо Попова Оксана Юрьевна, тел. 8-914-453-61-18; 8-964-470-58-29;

2. г. Чита, проезд Кутузовский, участки 188 по 372 включительно – контактное лицо Арнольд Евгения Владимировна, тел. 8-914-471-87-23, 32-19-11 (доб.136);

3. г.Чита, район п.Биофабрика, участки с 1 по 277 включительно– контактное лицо Попова Оксана Юрьевна, тел. 8-914-453-61-18; 8-964-470-58-29;

4. г.Чита, район п. Застесть (птичник), участки с 1 по 189 включительно– контактное лицо Зонтов Евгений Петрович, тел. (495) 728-87-75; 8-926-469-33-55;

5. г.Чита, район п. Ивановка, участки с 1 по 150 включительно– контактное лицо Зонтов Евгений Петрович, тел. (495) 728-87-75; 8-926-469-33-55;

Вынос границ вышеуказанными специалистами осуществляется бесплатно. При этом Вам необходимо представить документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий право собственности на земельный участок.

Обращаем Ваше внимание, что вынос границ земельного участка в натуру **бесплатно** осуществляется **однократно**. В случае утраты установленных знаков (колышков), закрепляющих поворотные угловые точки границ земельных участков, вынос границ в натуру повторно будет производиться за Ваш счет (ориентировочная стоимость работ от 2 000 рублей до 3 000 рублей);

3. Для получения разрешения на строительство объекта капитального строительства на предоставленном в собственность земельном участке необходимо:

а) подготовить градостроительный план земельного участка (далее – ГП ЗУ).

Подготовкой ГП ЗУ занимаются следующие организации:

МП ППАБ бюро «Геоплан» - г. Чита, ул. 9 Января, 55, тел. для справок 32-11-82;

ООО ТАПМ «Читаархпроект» - г. Чита, ул. 9 Января, 37, каб. 209/2, тел. для справок 45-65-15.

б) получить разрешение в Управлении архитектуры и градостроительства Комитета по развитию инфраструктуры администрации городского округа «Город Чита» по адресу: г. Чита, ул. 9 Января, 55 (обращаться в отдел разрешений и ввода объектов в эксплуатацию Управления архитектуры, тел. 32-20-40);

4. Рекомендуем собственникам земельных участков объединиться в кооперативы индивидуальных застройщиков в целях уменьшения затрат на строительство и дальнейшего обслуживания жилых домов. Примерный устав кооператива размещен на сайте Департамента;

5. С целью технологического присоединения к электрическим сетям необходимо обращаться в Центр обслуживания клиентов филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Читаэнерго» (г. Чита, ул. Забайкальского Рабочего, 13, тел. 38-88-88) или в филиал ОАО «МРСК Сибири» - «Читаэнерго» (г. Чита, ул. Профсоюзная, 13, тел. 38-24-16, 38-25-92).

Стоимость работ по технологическому присоединению к

электрическим сетям энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, составляет 550 рублей.

В заявке, направляемой физическим лицом, должны быть указаны:

а) фамилия, имя и отчество заявителя, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность (допускается предоставление копии свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории РФ (свидетельство о присвоении ИНН);

б) адрес места жительства заявителя;

в) копия документа, подтверждающего право собственности на земельный участок;

г) наименование и место нахождения энергопринимающих устройств (объектов капитального строительства);

д) максимальная мощность энергопринимающих устройств (объектов капитального строительства);

е) план расположения энергопринимающих устройств (объектов капитального строительства), которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации.

Если Заявителем на технологическое присоединение выступает юридическое лицо - некоммерческая организация для поставки электроэнергии гражданам – членам этой организации, рассчитывающимся по общему счетчику на вводе, плата Заявителя сетевой организации не должна превышать 550 рублей, умноженных на количество членов (абонентов) этой организации, при условии присоединения каждым членом этой организации не более 15 кВт.

К юридическим лицам – некоммерческим организациям, на которых распространяется вышеуказанная плата, относятся в том числе:

а) некоммерческие организации, учрежденные гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач;

б) объединенные хозяйственные постройки граждан (погребов, сараи и иные сооружения аналогичного назначения).

В заявке, направляемой юридическим лицом, суммарная присоединенная мощность энергопринимающих устройств которых не превышает 750 кВт, должны быть указаны:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование и номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей – номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр, для физических лиц – фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность);

б) наименование и место нахождения энергопринимающих устройств (объектов капитального строительства), которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;

в) место нахождения заявителя;

г) максимальная мощность энергопринимающих устройств (объектов капитального строительства) и их технические характеристики, количество, мощность генераторов и присоединяемых к сети трансформаторов;

д) план расположения энергопринимающих устройств (объектов капитального строительства), которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;

е) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя;

ж) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя.

В случае подачи заявки кооперативом, необходимо приложить список всех членов входящих в кооператив, с указанием заявленной мощности для каждого потребителя;

6. После завершения строительства индивидуального жилого дома изготовить на него кадастровый паспорт, осуществить регистрацию права собственности и получить свидетельство о праве собственности на индивидуальный жилой дом в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Забайкальскому краю.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со статьей 284 Гражданского кодекса Российской Федерации предоставленный для жилищного строительства земельный участок может быть изъят у собственника в случае, если данный земельный участок не используется им для соответствующей цели в течение трех лет.

Телефон для справок: 35-95-81, 32-49-83.