



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

03 июня 2013

г. Чита

20/НПА

Об утверждении формы заявления о предоставлении земельного участка и перечня документов, необходимых для предоставления земельного участка, для целей, не связанных со строительством

В соответствии со статьей 6 Закона Забайкальского края от 01 апреля 2009 года № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края», Положением о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 08 июня 2010 года № 233, **приказываю:**

1. Утвердить:

1.1. Форму заявления о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, согласно приложению 1.

1.2. Перечень документов, необходимых для предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, согласно приложению 2.

2. Настоящий приказ опубликовать в уполномоченных органах печати и разместить на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя

С.С.Новиченко

Приложение 1
к приказу Департамента государственного
имущества и земельных отношений
Забайкальского края
от 03.06.2013 № 20/НПА

В Департамент государственного
имущества и земельных отношений
Забайкальского края

от _____
(для юридических лиц – полное наименование, ИНН, ОГРН;
для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя,
отчество, ИНН, ОГРНИП; для физических лиц – фамилия,
имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего
личность)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество уполномоченного представителя,
реквизиты документа, подтверждающего его полномочия)

(почтовый адрес (с индексом))

(контактные телефоны)

**Заявление
о предоставлении земельного участка
для целей, не связанных со строительством**

Прошу предоставить земельный участок для _____

(цель использования земельного участка)

1. Кадастровый номер земельного участка (при наличии) _____

2. Площадь (предполагаемые размеры) земельного участка _____

3. Местоположение земельного участка _____

4. испрашиваемое право на земельный участок _____

(собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование)

5. На срок _____

Обязуюсь освободить данный земельный участок в месячный срок с момента получения уведомления о принятии решения о размещении либо

реконструкции объектов капитального строительства на предоставляемом, а также на смежных земельных участках, в случае, если использование земельного участка для данных целей необходимо, а также в иных случаях, предусмотренных законами.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку предоставленных мною персональных данных.

К заявлению прилагаю следующие документы: _____

_____ / _____ /
(указывается перечень документов, представляемых заявителем)

_____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

МП

« ____ » _____ 201__ г.

Примечание:

Заявление о предоставлении земельного участка, направленное в электронной форме, подписывается электронной подписью, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации предусматривается обязанность его подписания усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение 2
к приказу Департамента государственного
имущества и земельных отношений
Забайкальского края
от 03.06.2013 № 20/НПА

Перечень документов, необходимых для предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица (оригинал документа предъявляется для обозрения при подаче заявления);
- 2) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (оригинал документа предъявляется для обозрения при подаче заявления);
- 3) заверенные в установленном порядке учредительные документы юридического лица;
- 4) выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем, выданная не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты подачи заявления;
- 5) заверенные в установленном порядке документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица без доверенности (решение о назначении или избрании на должность);
- 6) решение органов управления юридического лица на заключение договора аренды (купли-продажи) земельного участка (в случаях, предусмотренных действующим законодательством или учредительными документами юридического лица);
- 7) план-схема земельного участка (с отображением конфигурации земельного участка), позволяющая определить местоположение земельного участка относительно однозначно понимаемого локального объекта местности, выбранного в качестве ориентира для установления местоположения земельного участка (улица, проезд, овраг, здание, остановка транспорта и т.п.), приблизительное расстояние до таких объектов;
- 8) кадастровый паспорт земельного участка (при его наличии);
- 9) нотариально удостоверенное согласие супруга (при наличии супруга) на заключение договора аренды земельного участка в случае, если договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке;
- 10) утвержденная проектная документация в случае, если земельный участок испрашивается заявителем на основании пункта 2 части 13 статьи 6 Закона Забайкальского края от 01 апреля 2009 года № 152-33К «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края»

(далее – Закон Забайкальского края «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края»);

11) эскизный проект благоустройства в случае, если земельный участок испрашивается заявителем на основании пункта 3 части 13 статьи 6 Закона Забайкальского края «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края»;

12) заключение кадастрового инженера в случае, если земельный участок испрашивается заявителем на основании пункта 4 части 13 статьи 6 Закона Забайкальского края «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края»;

13) копия документа, подтверждающего наличие права заявителя на получение земельного участка на льготных (особых) условиях (оригинал документа предъявляется на обозрение при подаче заявления);

14) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) о правах на приобретаемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на приобретаемый земельный участок (в случае, если сведения о земельном участке содержатся в государственном кадастре недвижимости);

15) заключение органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия в области архитектурной и градостроительной деятельности, на территории которого расположен земельный участок, о соответствии цели использования земельного участка, его предполагаемого размера и местоположения действующим документам территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, в границах которой расположен земельный участок (в случае, если сведения о земельном участке содержатся в государственном кадастре недвижимости);

16) заключения компетентных органов государственной власти или органов местного самоуправления в случае, если из документов следует, что испрашиваемый земельный участок может располагаться в пределах зон с особыми условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Примечание:

Документы (сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 4, 8, 14-16 указанного перечня, Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Данные документы не могут быть затребованы у заявителя, ходатайствующего о приобретении прав на земельный участок, при этом заявитель вправе их представить вместе с заявлением.

При обращении за получением государственной услуги в электронной форме через государственную информационную систему «Портал государственных и муниципальных услуг Забайкальского края» необходимые документы представляются в форме электронных документов (электронных образов документов).