



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

13 мая 2012 года г. Чита

№ 360-р

Об утверждении Условий приватизации нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Забайкальского края и расположенного по адресу: г. Чита, ул. Смоленская, 22, строение 8, пом. 4

В соответствии со статьей 44 Устава Забайкальского края, статьями 6 и 13 Закона Забайкальского края «О приватизации государственного имущества Забайкальского края»:

1. Утвердить прилагаемые Условия приватизации нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Забайкальского края и расположенного по адресу: г. Чита, ул. Смоленская, 22, строение 8, пом. 4 (далее – имущество).

2. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (С.С.Новиченко) уведомить субъекты малого или среднего предпринимательства, имеющие преимущественное право на приобретение имущества, о продаже имущества в установленном порядке.

3. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Азия-Экспресс» и разместить на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Губернатор Забайкальского края



[Signature]
Р.Ф.Гениатулин



УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением Правительства Забайкальского края

13 июля 2012 года № 350-р

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения, находящегося в государственной собственности
Забайкальского края и расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Смоленская, 22, строение 8, пом. 4

1. Наименование и характеристика приватизируемого имущества

1.1. Наименование имущества: нежилое помещение.

1.2. Характеристика имущества: общая площадь – 91,6 кв. м, назначение – нежилое, этаж - 1.

1.3. Местонахождение имущества: Забайкальский край, г. Чита, ул. Смоленская, 22, строение 8, пом. 4.

1.4. Форма собственности: государственная собственность Забайкальского края.

1.5. Данные о земельном участке, на котором расположено имущество: земельный участок площадью 15 568 кв. м с кадастровым номером 75:32:030728:8 предоставлен на праве постоянного бессрочного пользования Государственному образовательному учреждению для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей Читинский детский дом № 1 имени В.Н.Подгорбунского.

2. Требования к приватизации имущества

2.1. Начальная цена предназначенного к приватизации имущества (рыночная стоимость имущества): 1 998 000 (один миллион девятьсот девяносто восемь тысяч) рублей.

2.2. В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) преимущественное право на приобретение имущества по цене, равной его рыночной стоимости и указанной в пункте 2.1 настоящих Условий приватизации, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, удовлетворяющие условиям, предусмотренным статьей 3 Федерального закона.

2.3. По выбору субъекта малого или среднего предпринимательства, имеющего преимущественное право на приобретение имущества, оплата имущества осуществляется единовременно или в рассрочку.

В случае приобретения имущества в рассрочку срок выкупа имущества не может превышать трех лет.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже имущества.

В случае, если арендуемое имущество приобретается в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до его полной оплаты.

2.4. Способ приватизации: продажа государственного имущества на аукционе (открытом по форме подачи предложений о цене имущества).

2.5. Продажа имущества в электронной форме не осуществляется.
