Администрация муниципального района

«Тунгиро-Олёкминский район»

Забайкальского края

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

с. Тупик

30 сентября 2020 г. № 163

Об утверждении муниципальной программы

комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры муниципального района

«Тунгиро-Олёкминский район» на 2021-2025 годы

В целях реализации статьи 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, в соответствии с задачами органов местного самоуправления по повышению уровня жизни и созданию условий для комфортного проживания населения Тунгиро-Олёкминского района, постановляю:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» на 2021-2025 годы (далее Программа).
2. Комитету по финансам (Ревякина Е.С.) при формировании бюджета на 2021год включить данную Программу в перечень программ, подлежащих финансированию из средств муниципального бюджета в очередном бюджетном году.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» Д.Х. Самандаева.
4. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Северянка» и разместить на официальном сайте муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район».

Глава муниципального района

«Тунгиро-Олёкминский район» М.Н. Ефанов

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦПАЛЬНОГО РАЙОНА

«ТУНГИРО-ОЛЁКМИНСКИЙ РАЙОН» № 163 ОТ 30.09.2020 г.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА** **комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» на 2021-2025 годы.**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы** | Муниципальная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» на 2021-2025 годы (далее Программа) |
| **Заказчик Программы** | Администрация муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» |
| **Основные разработчики Программы** | Отдел экономики прогнозирования и ЖКХ администрации муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» |
| **Исполнители мероприятий Программы** | Администрация муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» |
| **Цели Программы** | 1. Повышение надежности работы систем водоснабжения, теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями; 2. Внедрение мероприятий по повышению эффективности использования энергоресурсов и ежегодное снижение затрат бюджетной сферы на оплату топливно-энергетических ресурсов. |
| **Задачи Программы** | 1. Внедрение комплексных узлов учета потребляемой тепловой энергии для снижения платы за предоставляемые услуги; 2. Снижение тепловых потерь, благодаря замене котлов в модернизируемых котельных на котлы с более высоким коэффициентом полезного действия; 3. Снижение эксплуатационных потерь тепла при применении современных теплоизолирующих материалов и труб с заводской теплоизоляцией; 4. Надежная и безопасная эксплуатация систем теплоснабжения. |
| **Сроки реализации Программы** | 2021-2025 годы |
| **Объемы и источники финансирования** | В тыс. руб   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Наименование** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | | **Бюджет Забайкальского края** | **4 370,0** | **6 935,0** | **14 250,0** | **2 850,0** | **2 185,0** | | **Муниципальный бюджет** | **230,0** | **365,0** | **750,0** | **150,0** | **115,0** | | **Внебюджетные источники** | **350,0** | **350,0** | **350,0** | **350,0** | **350,0** | | **ВСЕГО:** | **4 950,0** | **7 650,0** | **15 350,0** | **3 350,0** | **2 650,0** | |
| **Основные мероприятия** | * Приобретение автотранспортных средств; * Реконструкция и модернизация источников и систем теплоснабжения, водоснабжения. |
| **Ожидаемые результаты выполнения Программы** | 1. Обеспечение надежности водоснабжения населения и учреждений социальной сферы; 2. Обеспечение требуемого уровня надежности и безопасности систем теплоснабжения; 3. Модернизация источников тепла, эффективное использование энергоресурсов, уменьшение количества тепловых потерь, повышение уровня жизнеобеспечения объектов социальной сферы муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район». |
| **Контроль за ходом реализации Программы** | Программа реализуется на территории муниципального района Тунгиро-Олёкминский район. Координатором Программы является администрация муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район». Реализация мероприятий предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район».  Контроль за исполнением Программы осуществляет отдел экономики прогнозирования и ЖКХ администрации муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район». |

Жилищно-коммунальное хозяйство является одной из важных сфер экономики муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район». Коммунальные услуги имеют для населения особое значение и являются жизненно необходимыми. Устойчивое функционирование данной отрасли – одна из основ социальной безопасности и стабильности.

***Содержание и характеристика проблемы***

Одной из основных задач органов местного самоуправления муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» является обеспечение комфортных условий проживания населения и реализация мероприятий по улучшению условий проживания граждан.

Предприятие жилищно-коммунальной сферы – ООО «Коммунальник» создан в 2005 году после банкротства МУП ЖКХ для обеспечения электрической энергией и теплом бюджетные учреждения муниципального района и население, проживающее на территории муниципального района.

Системы теплоснабжения и водоснабжения являются важнейшей неотъемлемой частью коммунальной инфраструктуры и имеют решающее значение в обеспечении жизнедеятельности и развитии муниципального района.

Необходимость дальнейшего строительства и модернизации систем обусловлена потребностями социально-экономического развития муниципального района, ужесточающимися требованиями к качеству услуг, экологическим последствиям их предоставления.

В жилищно-коммунальном хозяйстве основными проблемами являются высокая степень износа производственных фондов, восполнение выбывших основных средств практически не происходит.

***Оценка риска при возможных срывах в реализации Программы***

При невыполнении задач Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры не будут обеспечены:

- требуемый уровень надежности теплоснабжения учреждений социальной сферы;

- требуемый уровень надежности водоснабжения населения и учреждений социальной сферы;

- требуемый уровень безопасности эксплуатации.

***Цель реализации плана мероприятий Программы по развитию систем теплоснабжения, водоснабжения***

* Бесперебойное обеспечение тепловой энергией, услугами водоснабжения населения и объектов жизнеобеспечения;
* Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
* Безаварийная эксплуатация и обслуживание объектов коммунальной инфраструктуры;
* Обеспечить надежность и бесперебойность работы объектов теплоснабжения;
* Уменьшить тепловые потери при отпуске до потребителей;

***Критерии оценки выполнения Программы***

1. Создание требуемого уровня надежности работы предприятия ЖКХ;
2. Модернизация источников тепла, уменьшение количества тепловых потерь, повышение уровня жизнеобеспечения объектов теплоснабжения муниципального района;
3. Сокращение эксплуатационных затрат на отпуск питьевой воды;
4. Улучшение качества обеспечения потребителей коммунальных услуг;
5. Снижение износа основных объектов.

***Организация управления Программой и***

***контроль за ходом ее реализации***

Управление исполнением Программы осуществляется администрацией муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» через подготовку, утверждение и организацию исполнения плана мероприятий по реализации Программы.

Контроль за ходом исполнения Программы осуществляется администрацией муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район».

***Электроснабжение***

В связи с действиями положений Закона Забайкальского края № 1014-ЗЗК от 22.02.2014 года организация в границах поселений, муниципальных районов, городских округов электроснабжения населения относится к полномочиям органов Государственной власти Забайкальского края. На территории муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» в сфере электроснабжения осуществляет свою деятельность 1 предприятие – ООО «Коммунальник». На сегодняшний день все объекты электроэнергетики, находящиеся на территории сельских поселений «Тупикское», «Зареченское», переданы в безвозмездное пользование ООО «Коммунальник» на основании Договора № 3/2019 от 11.03.2019 о передаче в безвозмездное пользование имущества, находящегося в казне Забайкальского края.

На основании Распоряжения министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края от 16 марта 2020 года № 22-р «О заключении концессионного соглашения с АО «Энергосервисная компания Сибири» все объекты недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности по производству, передаче и распределению электрической энергии потребителям, расположенных на технологически изолированных территориях (села Средняя Олёкма, Моклакан, Гуля) переданы АО «ЭСК Сибири».

***Теплоснабжение***

Поставщиком тепловой энергии на территории муниципального района является ООО «Коммунальник», с установленной тепловой мощностью – 1574,4 Гкал. В жилых домах осуществляется печное отопление.

Производство и поставка тепловой энергии производится тремя котельными для бюджетных учреждений социальной сферы районного центра. Потребляемое топливо – дрова.

Основные проблемы функционирования системы теплоснабжения:

* Высокая степень износа тепловых сетей;
* Недостаточная степень техногенной надежности;
* Низкая энергоэффективность оборудования;
* Низкая надежность источника энергоснабжения;
* Отсутствие резервного оборудования.

В 2019 году в рамках соглашения о предоставлении в 2019 году субсидии из бюджета Забайкальского края бюджету муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» на модернизацию объектов теплоэнергетики и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности, на реализацию мероприятий в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» государственной программы Забайкальского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» было приобретено оборудование для муниципальных котельных (дизельная электростанция АД20-Т400-2P, насосы К 80-65-160 – 3 шт.). В 2020 году было приобретено резервное оборудовании (задвижки, насосы).

ДЭС передана в ООО «Коммунальник» на ответственное хранение, задвижки, насосы – переданы в безвозмездное пользование.

***Организационный план по теплоснабжению***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Мероприятия | Этапы реализации | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1. | Разработка ПСД по строительству модульной котельной «Офис» (1 МВт) | + |  |  |  |  |
| 2. | Приобретение и замена модульной котельной «Офис» |  | + |  |  |  |
| 3. | Замена модульной котельной «Школа» |  |  |  |  | + |
| 4. | **Приобретение котлов в муниципальные котельные** |  | + |  |  | + |

Ориентировочная стоимость модульной котельной – **5 000** тыс.рублей, разработка ПСД по строительству модульной котельной (1 МВт) – 1 000 тыс. рублей, замена модульной котельной – 1 500 тыс. рублей, приобретение котлов в муниципальные котельные – по 800 тыс. рублей.

***Водоснабжение***

В связи с отсутствием на территории Тунгиро-Олёкминского района централизованного горячего и холодного водоснабжения, обеспечение водой населения, а также учреждений, организаций и предприятий производится предприятием ООО «Коммунальник» спецмашиной (водовозкой) с отведенных мест водозабора. Техническое состояние системы водоснабжения характеризуется высокой степенью износа автоводовозок. Основным источником водоснабжения является поверхностные источники.

19 января 2018 года Могочинским районным судом Забайкальского края вынесено решение № 2а-11/2018, согласно которого администрация муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» обязана организовать водоснабжение населения муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» питьевой водой, соответствующей требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству питьевой воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников». 25 мая 2020 года администрацией муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» в адрес Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края была направлена заявка о включении мероприятия на выполнений проектных работ по строительству водонапорной скважины на территории села Тупик в рамках государственной программы Забайкальского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского края» подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры».

В целом, в ряде случаев, высокая степень износа может привести к отсутствию водоснабжения населения и учреждений социальной сферы, а также к ухудшению качества питьевой воды.

Основные проблемы функционирования системы водоснабжения:

* Высокая степень износа автомобилей;
* Отсутствие резервного источника водоснабжения.

***Организационный план по водоснабжению***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Мероприятия | Этапы реализации | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | Приобретение спец. машины для перевозки воды (автоводовозок) |  |  |  | **+** |  |
| 2. | Разработка ПСД по строительству водонапорной башни | **+** |  |  |  |  |
| 3. | Строительство водонапорной башни с оборудованием водоподготовки |  |  | + |  |  |

Ориентировочная стоимость приобретения спец. Машины (водовозки) составляет – 3 000 тыс.руб. ,

разработка ПСД по строительству водонапорной башни – 3 600 тыс.рублей,

строительство водонапорной башни с оборудованием водоподготовки – 15 000 тыс. рублей.

***Источники инвестиций***

Эти проблемы не могут быть решены в пределах одного финансового года, поскольку требуют значительных бюджетных расходов. Для их решения требуется участие не только органов местного самоуправления, но и органов государственной власти Забайкальского края.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район», бюджета Забайкальского края, внебюджетных средств. Инвестиционными источниками предприятия ЖКХ являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» и бюджета Забайкальского края носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета на очередной финансовый год.

**Основные мероприятия по реализации программы и объем финансовых средств, необходимых для реализации программы**

Тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование мероприятия** | **Источники финансирования** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 1. | Разработка ПСД по строительству модульной котельной (1 МВт) | Бюджет Забайкальского края  Бюджет МР «Тунгиро-Олёкминский район»  Собственные средства предприятия  Всего: | 950,000  50,000  0,000  1 000,000 |  |  |  |  |
| 2. | Разработка ПСД по строительству водонапорной башни | Бюджет Забайкальского края  Бюджет МР «Тунгиро-Олёкминский район»  Собственные средства предприятия  Всего: | 3 420,000  180,000  0,000  3 600,000 |  |  |  |  |
| 3. | Строительство модульной котельной (1 МВт) | Бюджет Забайкальского края  Бюджет МР «Тунгиро-Олёкминский район»  Собственные средства предприятия  Всего: |  | 4 750,000  250,000  0  5 000,000 |  |  |  |
| 4. | Строительство водонапорной башни с оборудованием водоподготовки | Бюджет Забайкальского края  Бюджет МР «Тунгиро-Олёкминский район»  Собственные средства предприятия  Всего: |  |  | 14 250,000  750,000  0,000  15 000,000 |  |  |
|  | Приобретение автоводовозки | Бюджет Забайкальского края  Бюджет МР «Тунгиро-Олёкминский район»  Собственные средства предприятия  Всего: |  |  |  | 2 850,000  150,000  0,000  3 000,000 |  |
|  | Замена модульной котельной «Школа» | Бюджет Забайкальского края  Бюджет МР «Тунгиро-Олёкминский район»  Собственные средства предприятия  Всего: |  |  |  |  | 1 425,000  75,000  0,000  1 500,000 |
|  | Приобретение котлов в муниципальные котельные | Бюджет Забайкальского края  Бюджет МР «Тунгиро-Олёкминский район»  Собственные средства предприятия  Всего: |  | 760,000  40,000  0,000  800,000 |  |  | 760,000  40,000  0,000  800,000 |
|  | Строительство тепловых сетей (300 м) | Бюджет Забайкальского края  Бюджет МР «Тунгиро-Олёкминский район»  Собственные средства предприятия  Всего: |  | 1 425,000  75,000  0,000  1 500,000 |  |  |  |
|  | Реконструкция тепловых сетей | Бюджет Забайкальского края  Бюджет МР «Тунгиро-Олёкминский район»  Собственные средства предприятия  Всего: | 0,000  0,000  350,000  350,000 | 0,000  0,000  350,000  350,000 | 0,000  0,000  350,000  350,000 | 0,000  0,000  350,000  350,000 | 0,000  0,000  350,000  350,000 |
|  | **ИТОГО:** |  | **4 950,000** | **7 650,000** | **15 350,000** | **3 350,000** | **2 650,000** |