**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«ЧИТИНСКИЙ РАЙОН»**

**РЕШЕНИЕ**

от 28 марта 2013 года № 357

г. Чита

**Об отчете руководителя администрации муниципального района «Читинский район» о результатах деятельности администрации муниципального района «Читинский район» за 2012 год**

Рассмотрев отчет руководителя администрации муниципального района «Читинский район» о результатах деятельности Администрации муниципального района «Читинский район» за 2012 год, в соответствии с пунктом 5.1 статьи 36  ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 пункта 5.1 статьи 22 Устава муниципального района «Читинский район», Совет муниципального района «Читинский район» **решил**:

1. Работу администрации муниципального района «Читинский район» за 2012 год признать удовлетворительной.
2. Поручить Президиуму Совета муниципального района «Читинский район» в срок до 05.03.2013 года обобщить замечания и предложения, высказанные депутатами Совета муниципального района «Читинский район» в ходе обсуждения отчета руководителя администрации муниципального района «Читинский район» о результатах деятельности администрации муниципального района «Читинский район» за 2012 год и направить их в администрацию муниципального района «Читинский район».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Совета муниципального района «Читинский район».
4. Отчет руководителя администрации муниципального района «Читинский район» и настоящее решение опубликовать в районной газете «Ингода» и разместить на сайте администрации муниципального района «Читинский район»

И.о. Главы муниципального района

«Читинский район» Н.К.Бурак

**Отчет руководителя администрации муниципального района «Читинский район» о результатах деятельности администрации муниципального района «Читинский район» за 2012 год**

Уважаемые депутаты!

В соответствии с решением Совета 4.1 статьи 24 Устава муниципального района Читинский район» представляю отчет о результатах деятельности администрации муниципального района «Читинский район» и своей деятельности в 2012 год, в котором освещены основные направления, определявшие состояние развития экономики и социальной сферы района в прошедшем году.

Основными критериями оценки работы исполнительной власти является формирование доходной части бюджета, эффективное исполнение расходной части бюджета в соответствии с утвержденным Советом депутатов бюджетом и планом социально – экономического развития района.

Доходная часть бюджета муниципального района исполнена в сумме 946 млн. рублей, или 103,8% к уточнённому плану.

Структура доходов районного бюджета характеризуется следующим образом:

- Собственные доходы бюджета составили 42,5% от общего объёма доходных источников.

- Безвозмездные поступления от других уровней бюджетов 57,5%.

Поступление собственных доходов составило 401,6 млн. руб. или 112,8% к уточненному плану;

безвозмездных поступлений - 544,4 млн. руб. или 97,1% к уточнённому плану.

К первоначальным утвержденным бюджетным назначениям дополнительно поступило в бюджет муниципального района собственных доходов 76,5 млн. руб.

К уровню 2011 года показатель собственных доходов бюджета района возрос на 20,3%.

На 76 млн. рублей увеличились поступления налога на доходы физических лиц;

на 0,3 млн. рублей возросли поступления по единому налогу на вменённый доход;

на 1,7млн. рублей увеличились поступления штрафов.

Удельный вес налоговых доходов в общей сумме поступлений собственных доходов района составил 95,9 %, неналоговых – 4,1 %.

Основным источником, формирующим доходную часть бюджета района, является налог на доходы физических лиц, объём которого составил 373,2 млн. рублей или 92,9% от поступлений собственных доходов.

В 2012 году продолжено действие Межведомственной комиссии по мобилизации налоговых доходов в консолидированный бюджет муниципального района «Читинский район», контролю за соблюдением налоговой дисциплины и контролю за соблюдением трудового законодательства по утверждённому графику работы с участием представителей налоговой инспекции, Администрации района, Комитета по финансам, прокуратуры, статистики, отделений внебюджетных фондов.

Заслушано 69 руководителей предприятий-недоимщиков и 30 работодателей, выплачивающих своим работникам заработную плату ниже прожиточного минимума, ниже минимального размера оплаты труда. В результате работы комиссии была погашена задолженность по налогам в сумме 5,5млн. рублей в консолидированный бюджет края. Были заслушаны руководители крупнейших налогоплательщиков, как Федеральное государственное казенное учреждение комбинат «Луч» общество с ограниченной ответственностью «Западное», коллективное предприятие «Беклемишевское», общество с ограниченной ответственностью «Читинская птицефабрика», которые не производили уплату налога на доходы физических лиц или снизили уплату к уровню прошлого года. Были выявлены причины, определены сроки уплаты налогов.

Расходная часть районного бюджетаза 2012 год исполнена в сумме 886,2 млн. рублей, при уточненном плане 943,6 млн. рублей, или 93,9 %.

К первоначальному утвержденному плану с ростом на 128,4 млн. рублей или на 116,9 %.

Средствами бюджета муниципального района было обеспечено стабильное финансирование на выплату заработной платы бюджетникам, на оплату услуг по содержанию зданий и помещений, услуг связи и оплату коммунальных услуг без привлечения заемных средств и увеличения просроченной кредиторской задолженности.

Просроченной кредиторской задолженности на 01.01.2013 года по Читинскому району нет. К факту задолженности на 1.01.2011 г. произошло полное погашение на 2 млн. руб.

Муниципальный долг на 1.01.2013 год составляет 10 млн. 300 тыс. руб., в том числе 2 млн. рублей составляют муниципальные гарантии, предоставленные сельхозтоваропроизводителям до 2003 года, 3 млн. рублей - централизованные кредиты 1992-1994 годов.

В течение 2012 размер муниципального долга увеличился на 1 млн. 400 тыс. руб. за счет привлечения в 2012 году бюджетного кредита из краевого бюджета в размере 2 млн. 900 тыс. руб., при погашении задолженности по ранее полученным кредитам на сумму 1 млн. руб.

В процессе исполнения бюджета только за счет средств районного бюджета было освоено на проведение капитальных ремонтов в размере 36 млн. 800 тыс. руб., при плановых назначениях 37 млн. 300 тыс. руб., с ростом на 18,8 млн. руб. к первоначально предусмотренным в бюджете расходам на эти цели.

Программная часть бюджета муниципального района «Читинский район» представлена в 2012 году семью районными, пятью краевыми и двумя федеральной программами, на исполнение которых направлено из всех бюджетных источников 45 млн. 600 тыс. руб.

В 2012 году в рамках исполнения бюджета проводились мероприятия, направленные на повышение эффективности расходования бюджетных средств**.** Была проведена инвентаризация фонда оплаты труда работников организаций бюджетной сферы, финансируемых из бюджета муниципального района, и утвержден фонд оплаты труда учреждений бюджетной сферы муниципального района «Читинский район» на 2012 год.

Между Администрацией муниципального района «Читинский район» и администрациями сельских и городских поселений заключены Соглашения о мерах по повышению эффективного использования бюджетных средств и увеличению налоговых и неналоговых доходов бюджетов поселений на 2012 год.

В течении 2012 года в целях осуществления финансового контроля за использованием средств местного бюджета Комитетом по финансам было проведено 9 ревизий и проверок, в том числе в 4 сельских и городских поселениях, и 5 в учреждениях района. Общая сумма выявленных финансовых нарушений составила 2 млн. 959 тыс. руб. По результатам проведенных проверок материалы по семи проверкам переданы в Прокуратуру Читинского района на общую сумму причиненного ущерба в размере 2 млн. 959 тыс. руб.

Основными задачами социально-экономической политики, проводимой администрацией муниципального района, являются: развитие реального сектора экономики, последовательное повышение уровня жизни населения, достойная заработная плата работников, оказание качественных услуг в здравоохранении и образовании – всё, что позволяет создать комфортные условия проживания населения.

В муниципальном районе «Читинский район» демографическая ситуация характеризуется развитием позитивных тенденций. По состоянию на 01.01.2012г. численность населения района составила 65108 человек. Число родившихся в 2012 году 926 человек и превысило число умерших на 20%. Естественный прирост населения составил 154 человека. Демографические данные – точный индикатор уровня развития экономики и благополучия населения, он носит комплексный характер.

В 2012 году индекс промышленного производства составил 134,8% к уровню прошлого года, объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами организаций муниципального района составил 1,8 мрд.руб., или 146,6% к уровню прошлого года. Наибольший вклад в формирование данного показателя внесли такие виды как строительство, операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг, обрабатывающие производства.

Экономическая ситуация в районе отразилась и на доходах населения. Средняя начисленная заработная плата в крупных и средних организациях в 2012 году составила 21673 рубля, наименьший уровень заработной платы отмечается у работников сельского и лесного хозяйства.

Залогом динамичного развития экономики района является рост инвестиционной активности. Растет сумма вложения инвестиций в развитие малого и среднего предпринимательства (новое строительство, реконструкция объектов, замена оборудования на современное). Так, в 2012 году в развитие малого бизнеса вложено 49,7 млн. рублей, темп роста к 2011 году составил 19 %.

В 2012 году проведена серьезная работа по реализации инвестиционных проектов, так продолжилась реализация «Градообразующего социокультурного проекта «Туристический историко-этнографический комплекс «Чингисхан-Чита» (музей под открытым небом)». Изготовлена проектно-сметная документация.

Разработан и представлен на экспертизу в Министерство международного сотрудничества, внешнеэкономических связей и туризма проект Программы по развитию туризма в районе, в рамках которой планируется реализация инвестиционных проектов «Организация сельского туризма, охоты и рыбалки» в Новотроицком сельском поселении, падь Кутанга, общий объем инвестиций составит 6,4 млн.руб., и «Развитие туризма на Ивано-Арахлейских озерах» с вложением инвестиций в размере 11,3 млн.руб. Реализация данной программы предусматривает создание дополнительно 51 рабочего места.

Обществу с ограниченной ответственностью «Топливно-производственная компания Заб-Ойл» предоставлен в аренду земельный участок площадью 30 га. в сельском поселении Маккавеевское для реализации проекта «Строительство нефтеперерабатывающего завода». Объем инвестиций данного проекта составит около 1 млрд. рублей.

Ведутся работы по строительству 4 рынков, в том числе 3-х сельскохозяйственного назначения (с.Засопка, с.Маккавеево, с.Смоленка), 1-го универсального (пгт.Атамановка), в которых согласно разработанным бизнес-проектам намечено создание 340 рабочих мест.

Развитие малого и среднего предпринимательства является одним из приоритетных направлений социально-экономического развития Читинского района.

Общее количество субъектов малого предпринимательства, включая микропредприятия возросло по сравнению с 2011 годом на 18 процентов и составило 2548 единиц. Малый бизнес представлен практически во всех видах экономической деятельности. Основную долю занимают малые предприятия розничной торговли, сельского и лесного хозяйства, транспорта, бытового обслуживания, производства продуктов питания, ремесленное производство.

Динамика количества зарегистрированных индивидуальных предпринимателей имеет положительную тенденцию. В 2012 году количество индивидуальных предпринимателей увеличилось на 28 человек.

Доля среднесписочной численности работников малых предприятий в среднесписочной численности работников, занятых в экономике района составила 29,9 % и возросла по сравнению с 2011 годом на 2,7 %.

Объем оборота денежных средств малых предприятий к уровню 2011 года возрос на 17,2 %.

Однако, существуют проблемы, сдерживающие развитие малого бизнеса:

- дефицит квалифицированных кадров, недостаточный уровень профессиональной подготовки;

- высокий износ основных фондов в сфере малого предпринимательства;

-ограниченный доступ субъектов малого предпринимательства к кредитным ресурсам;

-недостаточное развитие инфраструктуры поддержки и развития малого предпринимательства;

-высокие цены на энергоресурсы, коммунальные услуги;

- рост фиксированных платежей в Пенсионный фонд.

Имеющиеся проблемы снижают потенциал количественного и качественного роста малого предпринимательства, для их решения в районе действует созданный Совет по поддержке малого и среднего предпринимательства.

В целях обеспечения условий интенсивного роста малого предпринимательства принимаются следующие меры:

-обеспечена деятельность системы информационно-консультативных услуг через Центр поддержки малого и среднего предпринимательства, в который обратилось более 300 человек;

-предоставлена поддержка администрации в обеспечении исполнения обязательств по кредитам фонда поддержки предпринимательства 10 предпринимателям на сумму 5 млн.400тыс.рублей;

- через сайт администрации и Министерства экономического развития предоставлена инвесторам информационная поддержка по 7 инвестиционным проектам;

- 5 начинающих субъектов малого предпринимательства в возрасте до 30 лет приняли участие в краевой программе конкурсного отбора на получение субсидий в виде грантов.

В рамках реализации соглашения между Правительством Забайкальского края и администрацией района о комплексном социально-экономическом развитии, согласно проведенного анализа среди муниципальных образований края, администрация района признана одной из лучших по достижению высоких показателей в сфере малого и среднего бизнеса.

Агропромышленный комплекс района работает в рамках реализации целевой программы «Поддержка и развитие агропромышленного комплекса Читинского района 2011-2015 годы», Краевой долгосрочной целевой программы «Развитие мясного скотоводства в Забайкальском крае», Соглашения между Министерством сельского хозяйства и администрацией района.

В 2012 году общая посевная площадь по району, кроме личных подсобных хозяйств, составила 12 тысяч гектаров, это 99 % к прошлому году. Паров под урожай 2013 года подготовлено 5 тыс.гектаров, или 105% к уровню 2011года.

В результате уборки в коллективных хозяйствах валовой сбор зерна составил 5,6 тыс. тонн при урожайности 10.8 центнеров с гектара или 114 % к уровню прошлого года, картофеля 3,6 тыс.тонн при урожайности 113.3 центнера с гектара или 126% к прошлому году, овощей 3,8 тыс.тонн при урожайности 210 центнеров с гектара или 139%.

В 2012 году из краевого бюджета было получено 2 млн.рублей на приобретение племенных животных. Всего закуплено 63 головы племенного скота мясных пород. От племенного маточного поголовья крупного рогатого скота получено 303 теленка, в том числе 61 голова Герифордской породы, завезенных из Канады.

На 01.01.2013 года с учетом приплода поголовье племенного скота составляет 949 голов, или 4.6 % от общего поголовья скота. Всего на содержание племенных животных из федерального бюджета была получена субсидия в размере 98,8 тыс.руб.

Из 13 коллективных предприятий, занимающихся производством сельскохозяйственной продукции, 9 с учетом государственной поддержки получили прибыль, 4 хозяйства сработали убыточно, в результате по сводному годовому отчету сельхозпредприятий чистая прибыль составила 20,3 млн.рублей.

Всего хозяйствами района было произведено сельскохозяйственной продукции на сумму 339,7 млн.рублей и была получена выручка от ее реализации на сумму 318,4 млн.рублей.

В целях развития сельскохозяйственного производства сельхозтоваропроизводители района принимали участие в конкурсах через Министерство сельского хозяйства и продовольствия и выиграли гранты: по программе «Развитие семейных ферм» крестьянско-фермерское хозяйство Бондарович Е.Г. -10 миллионов рублей, по программе «Поддержка начинающих фермеров» крестьянско-фермерское хозяйство Фалилеева А.Н. – 1,8 миллионов рублей.

В рамках реализации Программы «Развитие мясного скотоводства в Забайкальском крае»(2009-2012гг) сельхозтоваропроизводителями из средств федерального бюджета получено 650 тыс.рублей, по программе «Развитие молочного скотоводства в Забайкальском крае» из средств краевого бюджета получено 8,8 млн. рублей.

В ходе реализации краевой программы «Развитие традиционных отраслей овцеводства и коневодства» из средств краевого бюджета получено 265 тыс.рублей.

Система образования муниципального района «Читинский район» занимает 2-ое место в крае по количеству образовательных учреждений, 3-е место – по численности учащихся и воспитанников. По результатам проведенного Министерством образования края мониторинга деятельности муниципальных органов управления образованием за 2012 год в общем рейтинге края система образования муниципального района занимает 13 место из 32.

Всего в системе образования района трудится 1тыс. 981 человек, из них 888 педагогических работников, в том числе 624 учителя. Высшее образование имеют 75,6% учителей, что на 2,6 % больше чем в 2011 году, высшую и первую квалификационные категории – 38,8 %.

Деятельность муниципальной системы образования в 2012 году была направлена на реализацию основных направлений национальной образовательной инициативы «Наша новая школа» и модернизацию системы общего и дошкольного образования.

В соответствии с Законом от 08 мая 2010 года № 83-ФЗ в 2012 году все образовательные учреждения района переведены в статус бюджетных, юридически самостоятельных учреждений. Подготовлена необходимая нормативно-правовая база образовательных учреждений. По итогам 2012 года муниципальные задания и планы финансово-хозяйственной деятельности образовательных учреждений выполнены.

Образовательные учреждения в плане финансово-экономическом стали самостоятельными, это потребовало от руководителей умения эффективно расходовать средства, самостоятельно решать проблемы, привлекать внебюджетные источники финансирования. Лучших результатов в этом направлении добились руководители школ: № 1 поселка Новокручининский, сёл Сохондо, Верх-Чита, Шишкино, Ильинка, детских садов: «Ручеек» села Сивяково, «Родничок» и «Василек» поселка Новокручининский, трех садов поселка Атамановка.

В соответствии с рекомендациями Министерства образования по передаче несвойственных отрасли образования функций в ведение специализированных муниципальных служб и оптимизации расходов:

- переданы во временное владение и пользование на основании договора аренды 12 котельных образовательных учреждений,

- путем проведения торгов на оказание транспортных услуг по перевозке школьников заключены муниципальные контракты с транспортными предприятиями четырьмя школами,

- переданы услуги по организации питания школьников специализированным организациям в школе пгт. Атамановка. В настоящее время проводится работа по передаче услуги по организации питания школьников на аутсорсинг в школе с. Домна.

Во всех школах созданы необходимые условия для питания детей. Охват школьным питанием составляет 99%, бесплатным питанием охвачено 50 % от общего количества школьников.

В 2012 году на укрепление учебно-материальной базы образовательных учреждений из муниципального бюджета было потрачено 3,6 млн.рублей (приобретение спортинвентаря – 465 тыс. рублей, компьютеров – 1 млн.. рублей, оборудования для столовых – 525 тыс. рублей, оборудования для школьных медкабинетов – 1,6 млн.рублей).

На проведение капитальных ремонтов и подготовку проектно-сметной документации в 2012 году потрачено 36,1 млн.рублей (14,7 млн.рублей из федерального бюджета, 1 млн. рублей из краевого бюджета, 20,4 млн. рублей из муниципального бюджета). В 21 образовательном учреждении проведены капитальные ремонты.

В 2012 году капитально отремонтированы кровли в 9 образовательных учреждениях, системы теплоснабжения и водоснабжения в 8 школах, столовая в школе пгт. Атамановка, спортзал в школе с. Маккавеево, построена модульная котельная в Яблоновской школе, помещение группы в детском саду «Родничок» пгт. Новокручининский. Проведена реконструкция Сивяковской школы, начато сооружение спортивного зала в Угданской школе. Кроме того, во всех образовательных учреждениях проведены текущие ремонты, на проведение которых из муниципального бюджета выделено 2,6 млн.рублей.

В связи с вступлением Федерального закона № 83-ФЗ закончился процесс реформирования учреждений культуры района, что дало возможность перехода учреждениям культуры от сметного финансирования к финансированию на основе муниципального задания. Сегодняим предоставляется возможность более самостоятельно решать финансовые и кадровые вопросы, благодаря которым, учреждения стали более заинтересованы в увеличении собственных доходов. В результате увеличены основные показатели деятельности учреждений. Сегодня на их базе функционируют свыше 180 культурно-досуговых формирований, проведено более 2 тыс. мероприятий, которые посетили более 95 тысяч человек.

Финансовое обеспечение отрасли в 2012 году составило 23,9 млн.рублей. Из них на укрепление материально-технической базы затрачено 2 млн.рублей. Объем платных услуг составил 558,8 тыс.рублей.

Утверждена муниципальная целевая программа «Культура Читинского района 2012-2016 г.г.», в рамках которой проведены мероприятия по улучшению материально-технической базы учреждений:

- введен в эксплуатацию Дом культуры с. Верх-Нарым, проведены капитальные ремонты в музыкальных школах п. Атамановка, п. Новокручининск, в домах культуры с. Верх-Чита, с. Беклемишево, с. Елизаветино, разработана проектно-сметная документация на строительство Дома культуры в с. Шишкино.

На базе районного дома культуры создан ансамбль «Традиция», который уже в 2012 году вышел на международный уровень, представляя Российскую Федерацию на XIV Международном фестивале туризма в г.Пекине.

Самодеятельные коллективы учреждений вышли на краевое и межрегиональное сотрудничество: на I Межрегиональном фестивале культуры «Семейская круговая» награждены дипломами I и II степени, на V агропромышленной выставке «Золотая осень Забайкалья» заняли 1 место, на всероссийском конкурсе «Юные таланты Отчизны» г.Москва Матафонова Инна заняла 1 место, учащиеся школы искусств с.Домна на Межрегиональном фестивале «Поиграем-2012» в г.Новосибирске получили Диплом I степени и Гран-при фестиваля, также приняли участие во Всероссийском конкурсе детского творчества «Ангел вдохновения» (г.Санкт-Петербург) и это не полный перечень.

Одним из приоритетных направлений деятельности Администрации муниципального района «Читинский район» является отрасль жилищно-коммунального хозяйства, задачей которой является улучшение состояния жилищного фонда района, а это более 300 тыс.кв.м. общей площади находящейся на обслуживании.

Завершающийся отопительный сезон 2012-2013г.г., показал, что жилищно-коммунальное хозяйство района при сложном финансовом обеспечении было подготовлено к зиме в должной мере.

В целом для финансирования ремонтных подготовительных работ к отопительному сезону 2012-2013г.г. было освоено **71,9 млн. руб.**, в том числе:

**1**. **Финансирование из бюджета муниципального района «Читинский район»** составило **36,8 млн. руб.**, из них:

- на ремонт объектов жилищно-комунального хозяйства при условии софинансирования с поселениями муниципального района - 6 млн. руб.;

- на ремонт объектов общеобразовательных и дошкольных учреждений было выделено – 23 млн. руб.;

- на ремонт учреждений культуры – 7,8 млн. руб.

**2**.**Финансирование из краевого бюджета** составило - **35,1 млн. руб.**,

из них:

- 21,4 млн. руб. на мероприятия капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры муниципального района «Читинский район»;

- 13,7 млн. руб. субсидий на удорожание и создание запаса твердого топлива;

За счет этих средств был выполнен значительный объем работ по укреплению отрасли жилищно-комунального хозяйства района, а именно:

заменено котлов - 10 штук;

заменено тепловых сетей - 18,5 км;

заменено сетей холодного водоснабжения – 11,3 км.

Из 73 муниципальных котельных, отапливающих жилой фонд и учреждения бюджетной сферы все 73 подготовлены полностью. Отремонтированы котельные в сп «Верх-Читинское», в сп. «Засопкинское», в сп. «Новокукинское» и в гп. «Новокручининское. Заменено 5 котлов в котельных ресурсоснабжающих организаций и 5 котлов в общеобразовательных учреждениях района.

Все запланированные объемы работ на 2012 год были выполнены.

В рамках реализации Федерального закона №185-ФЗ от 21 июля 2007г. «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в районе было отремонтировано 14 многоквартирных жилых домов, а также построено два двухквартирных дома для переселения из аварийного жилья в сельском поселении «Верх-Читинское». В течение года специалистами Администрации муниципального района «Читинский район» совместно с руководством городских (сельских) поселений проводились обследования аварийного жилого фонда.

Итоги работы в сфере управления имущественными, земельными отношениями и архитектурой за 2012 год характеризуется следующими показателями:

По состоянию на 01.01.2013г. в реестре муниципальной собственности муниципального района «Читинский район» учтено **350226** объектов движимого и недвижимого имущества. В казне муниципального района «Читинский район» находится **223** объекта.

В течение 2012г. произведена регистрация права собственности муниципального района «Читинский район» на 39 объектов.

Закреплено на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями:

-34 объекта - недвижимого имущества.

-394 объекта - движимого имущества.

Принято в муниципальную собственность 7 объектов недвижимого имущества, стоимостью – 16,5 млн.руб. (в том числе земельный участок, подъездной путь, пять квартир, для детей оставшихся без попечения родителей, модульная котельная).

Проведено 29 проверок использования имущества муниципального района «Читинский район» закрепленного за учреждениями на праве оперативного управления.

В 2012г. было заключено 70 договоров на передачу квартир в собственность граждан, зарегистрированы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, общей площадью 3,3тыс.кв. м.

Детям сиротам по договору социального найма передано 4 жилых помещения, общей площадью 196 кв. м.

Выявлено 27 бесхозяйных объектов недвижимости, из них 10 поставлены на бесхозяйный учет в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю.

Признано право муниципальной собственности в судебном порядке после бесхозяйного учета на 9 объектов.

В 2012 году проведено четыре открытых аукциона по продаже объектов муниципальной собственности. Реализовано 3 объекта недвижимого имущества на общую сумму 771 тыс. рублей.

В 2012 году проведено 12 открытых аукционов и открытых конкурсов на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района «Читинский район», городских и сельских поселений муниципального района «Читинский район».

Кроме того, в 2012 году Администрацией муниципального района «Читинский район»заключено 9 договоров аренды и безвозмездного пользования имуществом.

Получено денежных средств по договорам аренды имущества муниципального района «Читинский район» на сумму 505,6 тыс. рублей, что на 25% больше полученных за 2011 год.

Обеспеченоразмещение 90 заказов на поставку товаров, выполнения работ, оказания услуг для муниципальных нужд на сумму 74,5 млн. руб.

Экономия бюджетных средств по результатам размещения муниципальных заказов, составила 6,8 млн. рублей.

Отделом земельных отношений заключено 305 договоров аренды земельных участков.

Доход от поступления арендной платы за пользование земельными участками – 13,4 млн.руб. Специалистами отдела земельных отношений арендаторам имеющим задолженность направлено 211 уведомлений, по 132 уведомлениям арендаторы погасили имеющуюся задолженность, по 79 арендаторам ведется претензионная работа.

Проведены аукционы:

1. По продаже права на заключение договоров аренды- 19. Сумма дохода от продажи права на заключение договора аренды составила 2,7 млн. руб., что составляет **194** процента к аналогичному показателю за 2011 г.

593 земельных участка предоставлено в собственность физических и юридических лиц, из них:

1. За плату 407 участков, что на 86 единиц превышает аналогичный показатель 2011 г. и соответствует **127** процентам к уровню 2011 г.

Доходы от продажи земли составили 1,7 млн. руб.

2. Бесплатно 186 участков, что на 44 единицы превышает аналогичный показатель 2011 г. и соответствует **130** процентов к уровню 2011 г.

В 2012 г. на очереди на получение земельных участков на территории муниципального района «Читинский район» состоит 230 многодетных семей. В 2012 г. сформировано и предоставлено многодетным семьям, гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, детям-инвалидам 68 земельных участков. В настоящее время на формировании находится 60 земельных участков для обеспечения льготной категории граждан.

За 2012 год муниципальным земельным контролем администрации муниципального района «Читинский район» проведено 77 проверок соблюдения земельного законодательства. Выявлено 7 нарушений, наложено административных штрафов на сумму 2,5 тыс. рублей.

В 2012 году введены в эксплуатацию следующие объекты недвижимости:

- 32,5 тыс.кв.м.индивидуальных жилых домов, 29 объектов потребительского рынка, выдано 340 разрешений на строительство, согласовано 512 земельных участков из них 480 для строительства индивидуальных жилых домов.

Работа по организации ведения гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения мер пожарной безопасности проводилась в 2012 году в соответствии с Планом основных мероприятий на 2012 год.

Проведены мероприятия по созданию в сельских и городских поселениях добровольных пожарных дружин, групп общественных пожарных инструкторов.

В пожароопасном сезоне 2012 года силами добровольных пожарных дружин поселений было ликвидировано более 150 ландшафтных пожаров и возгораний вблизи населенных пунктов благодаря этому удалось избежать перехода пожаров на населенные пункты, в лучшую сторону отмечаются администрации поселений: «Маккавеевское», «Новокручининское», «Угданское», «Леснинское» и «Беклемишевское».

В целях обеспечения своевременного информирования и оперативного реагирования на возникающие аварийные и чрезвычайные ситуации была улучшена материальная база единой диспетчерской службы района.

Проведена большая работа по обучению руководящего состава и должностных лиц в вопросах гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, план обучения на курсах в учебно-методический центр гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Забайкальского края выполнен на 125%.

Администрацией района было проведено командно-штабное учение с администрацией г.п. «Новокручининское» и общество с ограниченной ответственностью «Новокручининское» по теме: «Ликвидация чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства», которое получило хорошую оценку от Сибирского регионального центра Министерства по чрезвычайным ситуациям Российской Федерации.

С целью улучшения качества защиты населенных пунктов от пожаров было приобретено семь автомобилей АРС-14 переоборудованных на пожарные автомобили, также для оснащения добровольных пожарных дружин поселений были приобретены воздуходувки в количестве 7 штук.

Работа по мобилизационной подготовке и воинскому учету граждан пребывающих в запасе проводилась в соответствии с Федеральными Законами по данным вопросам в постановлении Губернатора Забайкальского края по итогам работы за 2012 год район назван одним из лучших в Забайкальском крае.

Администрация района уделяла много внимания вопросам подготовки молодежи к военной службе и призыву граждан на военную службу в ряды Вооруженных Сил, по итогам работы по данному направлению за 2012 год район занял первое место в Забайкальском крае.

Одной из насущных проблем является состояние окружающей среды, в связи, с чем разработана муниципальная долгосрочная целевая программа "Обеспечение экологической безопасности окружающей среды и населения Читинского района Забайкальского края при обращении с отходами производства и потребления (2012-2015)". На основании данной программы запланирована разработка проектно-сметной документации для строительства полигонов под твердо-бытовые отходы на территории с/п «Арахлейское», «Атамановское», «Домнинское».

В целях улучшения санитарного состояния и благоустройства территории, городских и сельских поселений расположенных на территории муниципального района «Читинский район», проведена инвентаризация мест размещения отходов производства и потребления. По итогам данного мероприятия установлено, что на территории района остались несанкционированными 11 мест размещения твердых бытовых отходов, 6 из которых будут убраны в ближайшее время, а 5 санкционированы. Проведена очистка мест «дикого отдыха» туристов на территории Ивано-Арахлейского заказника.

Предотвращена незаконная деятельность организации общество с ограниченной ответственностью строительная компания «Дом» проводившей вместо берегоукрепительных мероприятий на р. Чита на территории с/п «Шишкинское», хищение песчано- гравийной смеси из русла реки, а так же деятельность организации общества с ограниченной ответственностью «Гермес» на территории с/п «Угданское», которая вместо дноуглубительных работ, занималась вывозом песчанно-гравийная смеси, в коммерческих целях.

В 2012 году администрация муниципального района «Читинский район» проводила определенную работу по повышению эффективности рассмотрения обращения граждан. За данный период получено и рассмотрено 8021 письменных обращений из них 37,5% обращений граждан. Доминируют вопросы предоставления земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, строительства индивидуального жилья. На высоком уровне остается число обращений граждан, относящихся к социальному обеспечению и жилищно-коммунальному хозяйству (жалобы на качество жилищно-коммунальные услуги, ремонт жилого фонда, повышение тарифов на жилищно-коммунальные услуги и другие). Большинство обращений граждан решалось совместно с администрациями городских и сельских поселений, а для рассмотрения наиболее сложных обращений привлекались специалисты профильных организаций района и края. В ответах, направляемых гражданам, разъяснялись, основанные на законах, пути и способы решения вопросов.

В целях оптимизации управленческой деятельности, предотвращения коррупционных проявлений проведена работа по переходу на предоставление в электронном виде первоочередных муниципальных услуг администрацией муниципального района «Читинский район». В настоящее время на государственном портале размещено 28 муниципальных услуг. В рейтинге по организации межведомственного взаимодействия район занимает 4 место из 32.

Граждане имеют возможность обращаться к руководству администрации посредством «Интернет», написать письменное сообщение. Телефоны главы администрации и его заместителей доступны дня населения Читинского района.

В завершении хочется отметить, что власть сама по себе добьется немногого без опоры на общественность, на тех, для кого она работает. Поэтому органы местного самоуправления придерживаются политики взаимодействия с населением, депутатским корпусом района и городских и сельских поселений.

Уважаемые депутаты! Главы городских и сельских поселений! Все присутствующие!

Хочу поблагодарить Вас за поддержку в этот непростой для всех нас год. Надеюсь на дальше конструктивное сотрудничество, направленное на развитие экономики, сохранение политической и социальной стабильности в обществе. Верю, что совместными усилиями мы найдем решение по всем актуальным для района проблемам.