Администрация муниципального района “Читинский район”

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 мая 2015г. № 1170

Об утверждении муниципальной программы муниципального района «Читинский район» «Муниципальное регулирование территориального развития муниципального района «Читинский район» на 2015-2021 годы.

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ муниципального района «Читинский район» утвержденным постановлением администрации муниципального района «Читинский район» от 14.03.2014г. № 694, Перечнем муниципальных программ, утвержденных распоряжением администрации муниципального района «Читинский район» от 11.08.2014г. № 439-р, Уставом муниципального района «Читинский район», администрация муниципального района «Читинский район» постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Муниципальное регулирование территориального развития муниципального района «Читинский район» на 2015-2021 годы.

2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации муниципального района «Читинский район»; читинск.забайкальский край.рф

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя руководителя администрации муниципального района «Читинский район» С.В.Фесюка.

И.о. руководителя администрации С.В. Фесюк

УТВЕРЖДЕНА Постановлением Администрации муниципального района «Читинский район» «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2014 года № \_\_\_

Муниципальная программа муниципального района «Читинский район» «Муниципальное регулирование территориального развития муниципального района «Читинский район»

П А С П О Р Т

Муниципальной программы муниципального района «Читинский район» «Муниципальное регулирование территориального развития муниципального района «Читинский район»

Ответственный Отдел жилищно - коммунального хозяйства

исполнитель программы и строительства Управления по развитию

инфраструктуры жилищно - коммунального

комплекса администрации муниципального

района «Читинский район»

Соисполнители программы Заместитель руководителя администрации муниципального района «Читинский район» по социальному развитию; Комитет образования администрации муниципального района «Читинский район»; Комитет культуры администрации муниципального района «Читинский район»; Управление сельского хозяйства администрации муниципального района «Читинский район»;Отдел муниципального имущества Управления экономики и имущества администрации муниципального района «Читинский район»; Управление градостроительства и земельных отношений администрации муниципального района «Читинский район»; Отдел по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям администрации муниципального района «Читинский район»; Отдел организационной работы и взаимодействия с органами местного самоуправления администрации муниципального района «Читинский район»; Управляющий делами администрации муниципального района «Читинский район».

Подпрограммы программы Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей; подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»; подпрограмма «Чистая вода муниципального района «Читинский район»; подпрограмма «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, в том числе муниципального жилищного фонда»; подпрограмма «Развитие территорий муниципального района «Читинский район»; подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности».

Цели программы Целью программы является: создание условий для социально-экономического развития муниципального района «Читинский район» на основе устойчивого развития его территорий.

Задачи программы Задачами программы являются: повышение эффективности осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности; модернизация объектов социальной инфраструктуры; модернизация объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания; развитие жилищных отношений и улучшение жилищных условий граждан; применение механизмов государственного партнерства в реализации проектов по развитию социальной и инженерной инфраструктуры; повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг и развитие жилищно-коммунального хозяйства;

Этапы и сроки реализации 2015-2021 годы,

программы Программа реализуется в один этап.

Объемы бюджетных Общий объем расходов на программу за счет средств

ассигнований программы муниципального бюджета составляет 104 450, 0 тыс. руб.в том числе по годам:

2015 год - 16 950, 0 тыс. руб.

2016 год - 16 400, 0 тыс. руб.

2017 год - 14 300, 0 тыс.руб.

2018 год - 14 700, 0 тыс. руб.

2019 год - 13 700, 0 тыс. руб.

2020 год - 14 200, 0 тыс. руб.

2021 год - 14 200, 0 тыс.руб.

Из них по подпрограммам: «Обеспечение жильем молодых семей» объем финансирования мероприятий подпрограммы из средств муниципального бюджета составляет 8 000, 0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 800, 0 тыс. рублей,

2016 год - 1 200, 0 тыс. рублей,

2017 год - 1 200, 0 тыс. рублей,

2018 год - 1 200, 0 тыс. рублей,

2019 год - 1 200, 0 тыс. рублей,

2020 год - 1 200, 0 тыс. рублей,

2021 год - 1 200, 0 тыс. рублей. «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» объем средств муниципального бюджета на реализацию подпрограммы составляет 37 000, 0 тыс.рублей, в том числе по годам:

2015 год - 5 000, 0 тыс. рублей,

2016 год - 5 000, 0 тыс. рублей,

2017 год - 5 000, 0 тыс. рублей,

2018 год - 5 500, 0 тыс. рублей,

2019 год - 5 500, 0 тыс. рублей,

2020 год - 5 500, 0 тыс. рублей,

2021 год - 5 500, 0 тыс. рублей. «Чистая вода муниципального района «Читинский район» объем бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий подпрограммы из средств муниципального бюджета составляет за весь период реализации программы 16 000, 0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 3 700, 0 тыс. рублей,

2016 год - 3 700, 0 тыс. рублей,

2017 год - 2 100, 0 тыс. рублей,

2018 год - 2 000, 0 тыс. рублей,

2019 год - 1 500, 0 тыс. рублей,

2020 год - 1 500, 0 тыс. рублей,

2021 год - 1 500, 0 тыс. рублей. «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным или непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа» объем финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств муниципального бюджета составляет 15 950, 0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 3 450, 0 тыс. рублей,

2016 год - 2 500, 0 тыс. рублей,

2017 год - 2 000, 0 тыс. рублей,

2018 год - 2 000, 0 тыс. рублей,

2019 год - 2 000, 0 тыс. рублей,

2020 год - 2 000, 0 тыс. рублей,

2021 год - 2 000, 0 тыс. рублей. «Развитие территорий муниципального района «Читинский район» объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы из средств муниципального бюджета на весь период её реализации составляет 18 200, 0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 2 200, 0 тыс. рублей,

2016 год - 2 500, 0 тыс. рублей,

2017 год - 2 500, 0 тыс. рублей,

2018 год - 2 500, 0 тыс. рублей,

2019 год - 2 500, 0 тыс. рублей,

2020 год - 3 000, 0 тыс. рублей,

2021 год - 3 000, 0 тыс. рублей.

 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального района «Читинский район» объем средств муниципального бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы составляет 9 300, 0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 1 800, 0 тыс. рублей,

2016 год - 1 500, 0 тыс. рублей,

2017 год - 1 500, 0 тыс. рублей,

2018 год - 1 500, 0 тыс. рублей,

2019 год - 1 000, 0 тыс. рублей,

2020 год - 1 000, 0 тыс. рублей,

2021 год - 1 000, 0 тыс. рублей.

Ожидаемые значения К 2021 году будут достигнуты следующие показатели:

показателей конечных ввод в эксплуатацию жилых домов составит 220

результатов реализации тыс. кв. м.

программы ввод в эксплуатацию объектов социальной и

инженерной инфраструктуры

муниципальной собственности (с учетом всех

подпрограмм) составит 10 объектов.

1. Характеристика текущего состояния сферы действия муниципальной программы

Важным составляющим территориального развития являются:

- реализация мероприятий по развитию отдельных территорий;

- реализация мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктуры в муниципальных образованиях Читинского района;

- реализация жилищной политики, направленной на улучшение жилищных условий граждан в соответствии с нормами действующего законодательства.

Реализация мероприятий

по развитию отдельных поселений

Читинский район в силу объективных обстоятельств, продиктованных историческими реалиями, социально-экономическими и этнокультурными особенностями, требует особого подхода к своему развитию. В первую очередь это касается с.п.Верх-Читинское, с.п. Ново-Кукинское и с.п.Маккавеевское, с.п.Колочнинское.

За счет средств муниципального бюджета производились работы по ремонту и строительству сети объектов социальной и инженерной инфраструктуры. Так в 2013 году из бюджета муниципального района «Читинский район» выделено 55630, 0 тыс. рублей. Учитывая дефицит бюджетных средств, деньги в первую очередь направлялись на ремонт и строительство объектов ЖКХ и софинансирование федеральных и краевых инвестиционных программ.

Бюджетные средства из муниципального бюджета способствовали проведению в 2013 году следующих видов работ: капитальный ремонт котельных в поселениях «Сохондинское», «Засопкинское», «Новокукинское», ремонт водонапорной башни в с.Маккавеево, ремонт инженерных сетей в пгт Новокручининский, капитальный ремонт кровли жилого дома в с.Ин года, капитальный ремонт теплотрассы и водовода в с.Засопка, капитальный ремонт теплотрассы и водовода в с.Верх-Чита, были приобретены и установлены котлы в котельные с.Смоленка, с.Колочное, с.Маккавеево, проведен капитальный ремонт кровли в МОУ СОШ с.Угдан, с.Сыпчегур, проведен капитальный ремонт в котельных школ с.Угдан, с.Домна-Ключи, с.Бургень. Согласно Федеральному закону № 185-ФЗ проведен капитальный ремонт многоквартирных жилых домов в селах Смоленка, Верх-Чита, Новая Кука.

Реализация мероприятий

по модернизации инженерной инфраструктуры

В 2013 году в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» были проведены следующие виды работ:

строительство и реконструкция объектов, проектно-изыскательские и прочие работы на общую сумму 3202, 2 тыс.руб., в том числе на объекты: строительство очистных сооружений в пгт Атамановка, строительство модульной котельной на ст.Лесная, на строительство моста через реку Хилок, на строительство полигона под твердые бытовые отходы в с/п «Арахлейское»;

реализация мероприятий по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры к осеннее -зимнему периоду 2013/2014 годов. Капитально отремонтировано 10 котельных, 3, 2 км тепловых сетей, 4, 1 км водопроводных сетей. Капитальный ремонт и замена коммунальной инфраструктуры позволили снизить долю утечек и неучтенного расхода воды в суммарном объеме воды, поданной в сеть, на 0, 5%, долю потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии - на 0, 4%.

За прошедший отопительный период не зафиксировано аварийных ситуаций с остановкой котельной (в 2012 году - 2 аварийных ситуации, в 2011 году - 3, в 2010 году - 4.).

Реализация жилищной политики

В 2013 году мероприятия по развитию жилищной сферы, обеспечивающие доступность жилья для граждан с различным уровнем доходов реализовались в соответствии с основными положениями приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», а также в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Основным организационно-финансовым механизмом являлась краевая долгосрочная целевая программа «Жилище» (2012 - 2015 годы)», в рамках которой реализовались мероприятия следующих подпрограмм: «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»; «Обеспечение жильем молодых семей»; «Переселение граждан, проживающих в государственном жилищном фонде Забайкальского края, признанном аварийным и (или) непригодным для проживания».

В 2013 году организациями всех форм собственности и населением введено в действие 35, 41 тыс.кв.м. жилья (147, 8% к уровню 2012 года). На увеличение ввода жилья повлияли следующие факторы:

выделение земельных участков для индивидуального строительства;

большая доля введенного жилья - это коммерческое жилье;

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации до 2015 года отсутствие требования получения разрешения на ввод объекта индивидуального строительства в эксплуатацию.

Основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы

В сфере развития отдельных территорий

Несмотря на реализуемые мероприятия по развитию отдельных территорий, полностью решить все проблемы в данной сфере не удалось.

Во-первых, жилищная проблема является одной из наиболее острых. Жилищный фонд находится в ветхом или аварийном состоянии и в большинстве населенных пунктах не соответствует санитарно-гигиеническим нормам (отсутствует водоснабжение, канализация, другие инженерные сети).

Нуждаются в государственной поддержке национальная культура, традиции, народные промыслы. Уменьшается сеть культурных учреждений, во всех отдаленных селах необходимо строительство новых клубных учреждений, так как существующие имеют стопроцентный износ или находятся в аварийном состоянии.

Во-вторых, не реализован весь комплекс мероприятий по развитию социальной инфраструктуры городского поселения «Атамановское», сельских поселений «Ново- Кукинское», «Колочнинское».

В-третьих, вследствие дефицита средств муниципального бюджета, а также недостаточности применения механизмов по привлечению внебюджетных источников, не решена проблема изношенности систем инженерной и социальной инфраструктуры.

В сфере модернизации инженерной инфраструктуры

Несмотря на принимаемые меры, положение дел с состоянием объектов жилищно-коммунального хозяйства продолжает оставаться сложным. По оценке износ коммунальной инфраструктуры составляет примерно 70%. Один из острых вопросов по оказанию качественных услуг - отсутствие или износ коммунальной техники. Существенным препятствием развития жилищно-коммунального хозяйства продолжали оставаться недостаточное финансирование, отсутствие средств на разработку проектно-сметных документаций на строительство и реконструкцию объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Также в силу изношенности сетей, а также природных особенностей (превышение нормативов по содержанию железа, марганца и общей жесткости) при использовании устаревших методов очистки питьевая вода, на отвечает гигиеническим требованиям и нормативам.

Основной фактор, сдерживающий процесс модернизации объектов инженерной инфраструктуры, - это дефицит бюджетных средств, направляемых на данные направления.

В сфере жилищной политики

Несмотря на достигнутые положительные результаты, на рынке жилищного строительства наблюдается некоторая нестабильность ситуации.

Особые сложности с решением жилищной проблемы испытывают молодые семьи, не имеющие первоначальных накоплений, вследствие чего лишенные возможности внесения первоначальных взносов при обращении за получением ипотечного кредита. Учитывая потенциальный рост доходов и ожидаемую платежеспособность данной категории населения, рационально оказывать им помощь во внесении первоначального взноса, в том числе как стимула для закрепления молодых кадров на рабочих местах.

Ещё одной проблемой в сфере жилищной политики является наличие аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда. Проблема аварийного и непригодного для проживания жилого фонда требует принятия мер по переселению граждан из него.

2. Перечень приоритетов в сфере реализации муниципальной программы

Приоритеты в сфере реализации муниципальной программы определены в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Стратегией социально-экономического развития Забайкальского края на период до 2030 года и Концепцией долгосрочного социально экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1622-р, к ним относятся:

Повышение стандартов жизни населения до уровня, превышающего среднероссийский;

обеспечение выполнения задач, обозначенных в майских Указах Президента Российской Федерации, в том числе от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

экономический рост, который достигается путем параллельного развития отраслей и альтернативных направлений, в том числе строительного комплекса

развитие социальной инфраструктуры.

С учетом необходимости решения основных проблем по строительству жилья, обозначенных в аналитических материалах к Стратегии, реализация приоритетов предполагает:

обеспечение переселения граждан из непригодных для проживания жилых помещений или помещений с высоким уровнем износа;

предоставление молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья;

создание условий для жилищного строительства, в том числе малоэтажного, расширение деревянной одноэтажной застройки.

3. Описание целей и задач муниципальной программы

Муниципальная программа имеет целью: создание условий для социально-экономического развития муниципального района «Читинский район» на основе устойчивого развития его территорий.

Данная цель объединяет различные направления деятельности в сфере территориального развития и представляет консолидированный результат усилий в этих направлениях.

Для достижения цели муниципальной программы планируется реализация следующих 6-и задач:

повышение эффективности осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности;

модернизация объектов социальной инфраструктуры;

модернизация объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;

развитие жилищных отношений и улучшение жилищных условий граждан;

применение механизмов государственно-частного партнерства в реализации проектов по развитию социальной и инженерной инфраструктуры;

повышение качества жилищно-коммунальных услуг и развитие жилищно-коммунального хозяйства;

4.Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Сроки реализации муниципальной программы - 2015-2021 годы.

Муниципальная программа реализуется в один этап.

5.Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Перечень основных мероприятий муниципальной программы представлен в Приложении к муниципальной программе.

6.Перечень показателей конечных результатов муниципальной программы, методики их расчета и плановые значения по годам реализации муниципальной программы

Перечень показателей конечных результатов муниципальной программы, методики их расчета и плановые значения по годам реализации муниципальной программы представлен в Приложении к муниципальной программе.

7. Информация о финансовом обеспечении муниципальной программы за счет бюджета муниципального района «Читинский район».

Информация о финансовом обеспечении муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального района «Читинский район» представлена в Приложении к муниципальной программе. Детальная информация о финансовом обеспечении муниципальной программы в разрезе входящих в неё подпрограмм представлена в соответствующих разделах подпрограмм.

8.Описание рисков реализации муниципальной программы и способов их минимизации

Реализация муниципальной программы сопряжена с рядом рисков, большинство из которых носит внешний по отношению к органам местного самоуправления муниципального района «Читинский район», реализующим муниципальную программу, характер.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Риск | Последствия наступления | Способы минимизации |
| 1. Внешние риски |
| 1.1. Низкая активностьучастия в реализациимероприятиймуниципальнойпрограммы организацийнегосударственногосектора | Привлечение недостаточного объема средств из внебюджетных источников. Недостижение запланированных результатов реализации муниципальной программы | Активизация работы с негосударственным сектором. Применение механизмов государственно-частного партнерства, в том числе при строительстве объектов инженерной и социальной инфраструктуры. Также при необходимости - выработка мер по устранению неблагоприятных последствий |
| 1.2. Пассивность населения, низкая вовлеченность в реализацию мероприятий муниципальной программы целевых групп населения | Недостижение запланированных результатов реализации муниципальной программы | Систематическое разъяснение реализуемых мероприятий муниципальной программы целевым группам населения |
| 1.3. Недостаточное вовлечение в реализацию муниципальной программы городских и сельских поселений  | Привлечение недостаточного объема средств из местных бюджетов. Недостижение запланированных результатов реализации муниципальной программы | Активизация взаимодействия с городскими и сельскими поселениями. Своевременные разработка, утверждение и доведение до сведений органов местного самоуправления информации о методологии предоставления субсидий на реализацию отдельных вопросов местного значения, предусмотренных направлениями муниципальной программы. Мониторинг реализации органами местного самоуправления принятых обязательств.Методологическая поддержка по разработке аналогичных программ городских и сельских поселений. |
| 1.4. Отсутствие (снижение) объемов финансирования муниципальной программы из федерального и краевого бюджета | Невозможность реализации ряда основных мероприятий муниципальной программы, недостижение | Мониторинг состояния дел с привлечением средств федерального бюджета для реализации муниципальной программы. При необходимости - |
| Риск | Последствия наступления | Способы минимизации |
|  | заявленных результатов | корректировка ожидаемых результатов реализации муниципальной программы и/или разработка предложений по привлечению альтернативных источников финансирования |
| 1.5. Изменение | Невозможность | Мониторинг потенциальных |
| законодательства (в | реализации ряда основных | изменений законодательства,  |
| первую очередь | мероприятий и | при необходимости - принятие |
| федерального),  | мероприятий | мер, минимизирующих |
| ухудшающее условия | Муниципальной  | негативные последствия |
| выполнения | программы, недостижение | изменения законодательства |
| Муниципальной  | заявленных результатов |  |
| программы |  |  |
| Внутренние риски |
| 2.1. Недостаточная | Нарушение сроков | Назначение ответственных |
| скоординированность | выполнения мероприятий | исполнителей, организация |
| деятельности по | муниципальной  | текущего мониторинга хода |
| реализации | программы, недостижение | выполнения мероприятий |
| муниципальной | запланированных | муниципальной программы |
| программы | результатов деятельности |  |

Более детально информация о рисках, которые могут воспрепятствовать реализации государственной программы, включая специфические риски для каждой из подпрограмм, представлена в соответствующих разделах подпрограмм муниципальной программы.

9.Информация о прогнозных расходах муниципального

района

Финансирование мероприятий отдельных подпрограмм за счет средств муниципального бюджета будет осуществляться согласно лимитам средств местного бюджета на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов в соответствии с решениями муниципального образования

ПОДПРОГРАММА «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»

ПАСПОРТ подпрограммы

Ответственный исполнитель: Управление по развитию инфраструктуры

ЖКК администрации муниципального района «Читинский район»

Соисполнители подпрограммы: Комитет образования администрации

Муниципального района «Читинский район»;

Комитет культуры администрации муниципального района «Читинский район».

Целями подпрограммы являются: Создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания; повышение надежности функционирования систем жизнеобеспечения населения.

Задачи подпрограммы Задачами подпрограммы являются:

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;

Оснащение объектов коммунальной и социальной инфраструктуры муниципального района «Читинский район» резервными источниками электроснабжения;

модернизация объектов социальной инфраструктуры; модернизация объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;

Сроки и этапы реализации 2015 - 2021 годы.

подпрограммы: Подпрограмма реализуется в один этап.

Объемы бюджетных ассигнований Объем средств муниципального бюджета

подпрограммы: на реализацию мероприятий подпрограммы

составляет 37 000, 0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 5 000, 0 тыс. рублей,

2016 год - 5 000, 0 тыс. рублей,

2017 год - 5 000, 0 тыс. рублей,

2018 год - 5 500, 0 тыс. рублей,

2019 год - 5 500, 0 тыс. рублей,

2020 год - 5 500, 0 тыс. рублей,

2021 год - 5 500, 0 тыс. рублей.

Ожидаемые значения показателей Успешное выполнение мероприятий

Конечных результатов подпрограммы позволит обеспечить

Реализации подпрограммы снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры с 54% в 2015 году до 51% 2021 году.

1. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы

Состояние жилищно-коммунального комплекса муниципального района «Читинский район» требует значительных капитальных вложений, направленных на реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, строительство новых объектов с применением новых технологий и материалов.

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры муниципального района «Читинский район» характеризуется:

высоким уровнем износа основных производственных фондов, в том числе транспортных коммуникаций и энергетического оборудования;

высокими потерями энергоресурсов на всех стадиях от производства до потребления вследствие эксплуатации устаревшего технологического оборудования с низким коэффициентом полезного действия;

высокой себестоимостью производства коммунальных ресурсов из-за сверхнормативного потребления, наличия нерационально функционирующих затратных технологических схем и низкого коэффициента использования установленной мощности.

В настоящее время около 30% сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения требуют замены.

Теплоснабжение муниципального района «Читинский район» обеспечивается 77 котельными. Основными факторами, оказывающими негативное влияние на деятельность жилищно-коммунального хозяйства, качество предоставления коммунальных услуг, состояние окружающей среды, являются высокий уровень износа коммунальной инфраструктуры, который составляет до 70%, её технологическая отсталость и неоснащенность объектов коммунальной отрасли.

На территории муниципального района «Читинский район» модернизация объектов коммунального комплекса в последние годы осуществлялась посредством реализации целевых программ. С 2012 года действовала подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» краевой долгосрочной целевой программы «Жилище» (2012-2015 годы)».

Несмотря на положительные изменения, произошедшие за последние годы, не все намеченное вышеуказанными программами удалось реализовать в полном объеме, и кардинального изменения ситуации достигнуть не удалось. Положение дел в отрасли остается сложным. Для решения проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, приведения существующей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества необходимо обеспечить масштабную реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунального комплекса.

Также существует необходимость обеспечения социально значимых объектов жизнеобеспечения резервными источниками энергообеспечения. На территории муниципального района «Читинский район» в эксплуатации находится 77 котельных, отапливающих социально значимые объекты - больницы, школы, объекты социальной защиты населения. Обеспеченность резервными дизельными электростанциями составляет 21 единица.

Вместе с тем указанные объекты относятся к электроприемникам первой и второй категории, перерыв энергоснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, в связи с чем объекты должны быть оснащены автономными источниками питания.

Ещё одной значимой проблемой является необходимость качественного и безаварийного прохождения отопительного сезона в районе.

2. Перечень приоритетов государственной политики в

соответствующей сфере социально-экономического развития муниципального района «Читинский район»

Приоритеты в сфере модернизации объектов коммунальной инфраструктуры определены в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Стратегией социально-экономического развития Забайкальского края на период до 2030 года и Концепцией долгосрочного социально- экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1622-р, к которым относятся:

повышение стандартов жизни населения до уровня, превышающий среднероссийский;

обеспечение выполнения задач, обозначенных в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

3. Описание целей и задач подпрограммы

Целями подпрограммы являются:

создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;

повышение надежности функционирования систем жизнеобеспечения населения.

Для достижения цели необходимо выполнение следующих задач подпрограммы:

модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;

оснащение объектов коммунальной и социальной инфраструктуры муниципального района «Читинский район» резервными источниками электроснабжения

оказание содействия поселениям района в организации для населения теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

4. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма реализуется в 2015-2021 года, в один этап.

5. Перечень основных мероприятий подпрограммы

а) Развитие системы теплоснабжения

пгт.Атамановка:

- реконструкция тепловых сетей;

- реконструкция котельной.

пгт.Новокручининский:

- капитальный ремонт кровли бытового помещения котельной № 2;

- капитальный ремонт котельного оборудования в котельной № 2

- капитальный ремонт внутридворовй квартальной теплотрассы;

с.Новая Кука:

- приобретение отопительных котлов;

- капитальный ремонт тепловых сетей;

- строительство котельной.

с.Засопка:

- реконструкция теплосетей.

с.Сохондо:

- реконструкция котельной;

- реконструкция теплосетей.

с.Смоленка:

- замена сетевого насоса;

- замена котла.

с.Домна:

- капитальный ремонт теплотрассы.

с.Маккавеево:

- замена сетевого насоса;

- установка водоподготовительного оборудования.

с.Шишикино:

- замена отопительного котла;

- капитальный ремонт тепловых сетей.

б) Развитие систем водопроводно-канализационного хозяйства

Основными проблемами водоснабжения и водоотведения в коммунальном хозяйстве муниципального района «Читинский район» являются:

- значительный износ трубопроводов водоснабжения и водоотведения, технологического оборудования;

- отсутствие технической возможности подключения новых объектов без выполнения работ по строительству новых и реконструкции существующих объектов водоснабжения и водоотведения.

пгт.Атамановка:

- строительство скважины;

- реконструкция водовода.

Пгт Новокручининский:

- капитальный ремонт водовода от ТК5 доТК7;

с.Новая Кука:

- строительство скважины;

- реконструкция водовода.

с.Засопка:

- строительство скважины;

- реконструкция водовода.

с.Сохондо:

- строительство скважины;

- реконструкция водовода.

ст.Ин года:

- строительство скважины;

- реконструкция водовода.

с.Преображенка:

- строительство скважины;

- реконструкция водовода.

с.Авдей:

- строительство скважины;

- реконструкция водовода.

с.Домна:

- изготовление проектно-сметной документации по бурению скважины по ул.Труда;

- строительство скважины.

с.Маккавеево:

- строительство скважины;

- реконструкция водовода.

В целях реализации мероприятий подпрограммы определенный в установленном порядке государственный заказчик осуществляет закупку работ по строительству, реконструкции, модернизации объектов коммунального хозяйства. Закупка работ по строительству, реконструкции, модернизации объектов коммунального хозяйства осуществляется в установленном порядке.

Часть мероприятий подпрограммы реализуется в поселениях. Средства муниципального района предоставляются на реализацию муниципальных программ, реализуемых за счет местных бюджетов, в рамках которых осуществляются мероприятия по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Ответственный исполнитель подпрограммы ежегодно проводит отбор поселений для участия в реализации подпрограммы и на предоставление субсидий на реализацию мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры на соответствующий год.

6. Перечень показателей конечных результатов

подпрограммы, методики их расчета и плановые значения по годам реализации подпрограммы

Перечень показателей конечных результатов подпрограммы методики их расчета и плановые значения по годам реализации подпрограммы представлен в Приложении к подпрограмме

7. Информация о финансовом обеспечении подпрограммы.

Общий объем финансирования из средств муниципального бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы составляет 37 000, 0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 5 000, 0 тыс. рублей,

2016 год - 5 000, 0 тыс. рублей,

2017 год - 5 000, 0 тыс. рублей,

2018 год - 5 500, 0 тыс. рублей,

2019 год - 5 500, 0 тыс. рублей,

2020 год - 5 500, 0 тыс. рублей,

2021 год - 5 500, 0 тыс. рублей.

При этом вышеуказанных средств для реализации мероприятий подпрограммы в целях достижения максимального эффекта недостаточно. Общий объем необходимого финансирования из средств бюджета муниципального района «Читинский район» на реализацию мероприятий подпрограммы, рассчитанный из минимальных расходов, необходимых для достижения цели и реализации задач подпрограммы, составляет 61 000, 0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 6 000, 0 тыс. рублей,

2016 год - 6 000, 0 тыс. рублей,

2017 год - 6 500, 0 тыс. рублей,

2018 год - 6 500, 0 тыс. рублей,

2019 год - 7 000, 0 тыс. рублей,

2020 год - 15 000, 0 тыс. рублей,

2021 год - 15 000, 0 тыс. рублей.

Подпрограмма основана на следующих принципах:

Софинансирование проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с привлечением бюджетных средств и средств внебюджетных источников;

Развитие различных форм государственно-частного партнерства с целью привлечения частных средств в качестве источников финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Привлечение средств краевого бюджета будет осуществляется в рамках реализации мероприятия краевых целевых программ. Привлечение средств местных бюджетов предполагается в рамках муниципальных программ, предусматривающих аналогичные мероприятия. Средствами внебюджетных источников будут служить средства организаций, направляемые на модернизацию и реконструкцию коммунальной инфраструктуры.

8. Описание рисков реализации

подпрограммы и способов их минимизации

К основным рискам реализации муниципальной подпрограммы, которые могут препятствовать своевременному достижению запланированных результатов, относится:

Законодательные риски, обусловленные изменением условий реализации подпрограммы;

Финансовые риски, обусловленные недостаточным объемом бюджетных ассигнований и (или) снижением финансирования подпрограммы.

Перечисленные риски могут повлечь невыполнение в полном объеме и в установленные сроки мероприятий подпрограммы, что в конечном счете, отразится на достижении показателей реализации подпрограммы.

Способами ограничения рисков будут являться:

Подготовка и анализ отчетов о ходе реализации выполнения подпрограммы;

Координация деятельности поселений, участвующих в реализации подпрограммы.

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»

ПАСПОРТ подпрограммы

Ответственный исполнитель Администрация муниципального района «Читинский район»

Цели подпрограммы Целью подпрограммы является:

государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

Задачи подпрограммы Задачами подпрограммы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Этапы и сроки реализации 2015-2021 годы.

подпрограммы Подпрограмма реализуется в один этап.

Объемы бюджетных Объем финансирования мероприятий

ассигнований подпрограммы подпрограммы из средств бюджета

составляет 8 000, 0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 800, 0 тыс. рублей,

2016 год -1 200, 0 тыс. рублей,

2017 год - 1 200, 0 тыс. рублей,

2018 год - 1 200, 0 тыс. рублей,

2019 год - 1 200, 0 тыс. рублей,

2020 год - 1 200, 0 тыс. рублей,

2021 год - 1 200, 0 тыс. рублей.

1. Характеристика текущего состояния сферы реализации

подпрограммы

Читинский район, начиная с 2007 года, принимает участие в реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище». За время действия подпрограммы на территории Читинского района улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и местных бюджетов, порядка 21 семья.

По состоянию на 01 января 2014 года в Читинском районе желание участвовать в программе изъявило 75 молодых семей.

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса при оформлении ипотечных кредитов не менее 20 процентов от стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит: улучшение жилищных условий (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) 5 молодых семей; предоставление молодым семьям дополнительной льготы при рождении (усыновлении) одного ребенка 3 семьям.

Ожидаемые значения показателей конечных результатов реализации подпрограммы

Основными принципами реализации программы являются:

добровольность участия в программе молодых семей; признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение государственной поддержки в рамках подпрограммы только один раз.

Основная проблема в данной сфере - это необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей. Данная проблема:

является одной из приоритетных, и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер, и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие. Реализация подпрограммы будет способствовать:

созданию условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

привлечению в жилищную сферу дополнительных финансовых средств;

развитию и закреплению положительных демографических тенденций в обществе;

укреплению семейных отношений и снижению социальной напряженности в обществе;

созданию условий для формирования активной жизненной позиции молодежи.

2. Перечень приоритетов государственной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития

Муниципального района «Читинский район»

Приоритеты в сфере реализации жилищной политики определены в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно- коммунальных услуг», Стратегией социально-экономического развития Забайкальского края на период до 2030 года, к которым относятся:

повышение стандартов жизни населения до уровня, превышающего среднероссийский;

обеспечение выполнения задач, обозначенных в майских Указах Президента Российской Федерации, в том числе в Указе Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

предоставление молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья.

3. Описание целей, задач подпрограммы и механизма ее реализации

Цель подпрограммы - государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Данная цель будет достигаться путем решения следующих задач:

обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

4. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма реализуется в 2015-2021 годы, в один этап.

5. Перечень основных мероприятий подпрограммы

Перечень основных мероприятий подпрограммы изложен в приложении к подпрограмме.

Для реализации мероприятий подпрограммы необходимы следующие порядки:

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

Порядок предоставления за счет средств муниципального бюджета бюджета дополнительной социальной выплаты молодым семьям - участницам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы при рождении (усыновлении) одного ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;

Порядок формирования органами местного самоуправления муниципальных образований списков молодых семей - участниц подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилья в планируемом году;

Порядок внесения изменений в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат;

Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования;

Порядок предоставления и расходования субсидий, выделяемых из бюджета муниципального района «Читинский район» бюджета Завбайкальского края на реализацию мероприятий по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

1. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - Порядок), устанавливают на территории Забайкальского края правила и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - достаточные доходы), в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы (далее - подпрограмма).

2. В настоящем Порядке используются следующие определения: расчетная (средняя) стоимость жилья в части, превышающей размер

предоставляемой социальной выплаты (далее - расчетная стоимость жилья), - разница между средней стоимостью жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, и размером предоставляемой молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

пороговое значение дохода - уровень среднемесячного совокупного дохода молодой семьи, необходимый для получения ипотечного жилищного кредита или займа на рыночных условиях на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, соответствующего утвержденным стандартам;

достаточные доходы - необходимый среднемесячный совокупный доход либо иные денежные средства молодой семьи для оплаты расчетной стоимости жилья.

3. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы учитываются все виды совокупного семейного дохода, полученные молодой семьей за расчетный период, равный последним шести месяцам, непосредственно предшествующим месяцу подачи документов для участия в подпрограмме (далее - расчетный период), иные денежные средства, имеющиеся в наличии у членов молодой семьи, подтвержденные документами в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка а также средства материнского (семейного) капитала.

4. Для участия молодой семьи в подпрограмме в части признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, она подает в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства следующие документы:

копии налоговых деклараций о доходах членов молодой семьи за расчетный период, заверенных налоговыми органами, или другие документы, подтверждающие доходы молодой семьи;

выписки банковских или иных кредитных организаций о размере денежных средств, находящихся на счетах молодой семьи (при наличии);

копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, заверенного в установленном порядке (при наличии).

5. Молодая семья имеет право представлять документы, подтверждающие требуемые доходы, как в подлинниках, так и в копиях. Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются лицом, принимающим документы.

6. Орган местного самоуправления принимает документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, регистрирует их и сообщает молодой семье регистрационный номер и дату регистрации.

7. Учет доходов молодой семьи при признании ее имеющей достаточные доходы производится органом местного самоуправления за расчетный период. Пороговые значения дохода рассчитываются органами местного самоуправления и определяются по формуле:

LTV i

X P X n X-

TI = 100% 12 X100% X 100% где:

-(1 + ' V, X12 PI ' '

{ 12 X100% I

TI - пороговое значение дохода (в рублях в месяц); LTV - доля заемных средств в стоимости приобретаемого жилья (в процентах);

Р - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по соответствующему муниципальному образованию, в котором молодая семья подает документы для участия в подпрограмме (в рублях) (далее - норматив). Норматив устанавливается органом местного самоуправления и не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Забайкальскому краю, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

n - размер общей площади жилого помещения, определяемой в соответствии с подпрограммой (в кв. м);

i - процентная ставка по кредиту (в процентах в год). Определяется на основе средних на рынке Забайкальского края ставок по жилищным кредитам и займам в рублях;

t - срок кредита на приобретение жилья (в годах). Определяется на основе средних на рынке Забайкальского края сроков кредитования по жилищным кредитам и займам;

PI - доля платежа по ипотечному жилищному кредиту в доходах семьи (в процентах). Определяется на основе средних на рынке Забайкальского края условий по доле платежа в доходе.

8. Доля заемных средств в стоимости приобретаемого жилья определяется как необходимая доля привлечения заемных средств на покупку жилья и рассчитывается по формуле:

PS+ds

ltv = 100%—^ х 100%, где: Si

LTV - доля заемных средств в стоимости приобретаемого жилья (в процентах);

PS - размер социальной выплаты, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы (в рублях);

DS - размер денежных средств молодой семьи, находящихся на счетах банковских или кредитных организаций, в том числе средств материнского (семейного) капитала (в рублях);

Si - средняя стоимость жилья, определяемая в соответствии с требованиями подпрограммы (в рублях).

9. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, и в течение 10 рабочих дней с даты представления этих документов принимает решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы либо о непризнании молодой семьи имеющей достаточные доходы.

10. Условием признания молодой семьи имеющей достаточные доходы является наличие у молодой семьи среднемесячного совокупного дохода не меньше порогового значения дохода.

11. Методическое обеспечение расчета порогового значения дохода органами местного самоуправления в рамках настоящего Порядка осуществляет Министерство территориального развития Забайкальского края.

ПОРЯДОК

предоставления за счет средств муниципального бюджета дополнительной социальной выплаты молодым семьям - участницам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы при рождении (усыновлении) одного ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья

1. Настоящий Порядок устанавливает на территории Читинского района правила предоставления за счет средств муниципального бюджета дополнительной социальной выплаты молодым семьям - участницам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (далее - подпрограмма), при рождении (усыновлении) одного ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья (далее - социальная выплата).

2. Социальная выплата предоставляется молодой семье - участнице подпрограммы на погашение части расходов, связанных:

1) с приобретением жилого помещения, в том числе на условиях ипотеки;

2) с созданием объекта индивидуального жилищного строительства.

3. Право на получение социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка предоставляется молодой семье - участнице подпрограммы только один раз.

4. Размер социальной выплаты молодой семье - участнице подпрограммы составляет 5 % расчетной (средней) стоимости жилья.

5. Для получения социальной выплаты молодая семья - участница подпрограммы подает заявление установленной формы в двух экземплярах. Один экземпляр возвращается молодой семье с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов.

К заявлению на получение социальной выплаты молодая семья прилагает:

1) копию свидетельства о рождении ребенка или документов, подтверждающих усыновление ребенка;

2) копию документа об открытии в банке лицевого счета одного из членов молодой семьи, на который будет осуществляться перечисление средств социальной выплаты.

В случае, если копии документов не заверены нотариально, они представляются вместе с оригиналами.

6. Заявление регистрируется в Книге регистрации и учета молодых семей, имеющих право на получение за счет средств краевого бюджета социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья (далее - Книга регистрации), являющейся документом строгой отчетности.

7. Администрация муниципального района «Читинский район» рассматривает заявление и осуществляет проверку полноты представленной молодой семьей - участницей подпрограммы информации, содержащейся в документах и в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления принимает решение о постановке в очередь на предоставление социальной выплаты с указанием ее размера или об отказе в предоставлении социальной выплаты с указанием причин отказа. О принятом решении молодая семья уведомляется в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения в письменном виде.

8. Заявителю отказывается в предоставлении социальной выплаты в случае:

1) непредставления документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

2) ранее реализованного права на получение социальной выплаты;

3) выявления в представленных документах не соответствующих действительности сведений;

4) если молодая семья - участница подпрограммы не реализовала свое право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения (создание объекта индивидуального жилищного строительства).

9. Решение об отказе в предоставлении социальной выплаты может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

10. В Книге регистрации производится запись о постановке молодой семьи, имеющей право на получение социальной выплаты, на учет или об отказе в постановке на учет с указанием номера и даты решения.

11. Повторное обращение заявителя производится на общих основаниях.

12. Предоставление социальной выплаты осуществляется Администрацией муниципального района «Читинский район» в безналичном порядке в пределах средств, предусмотренных бюджетом Читинского района на очередной финансовый год, на реализацию мероприятий, направленных на предоставление компенсации молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка для погашения части кредита или займа, либо для компенсации затраченных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

13. Администрация муниципального района «Читинский район» на основании поданных молодыми семьями - участницами подпрограммы заявлений формирует список молодых семей - участниц подпрограммы, претендующих на получение социальной выплаты, и представляет в Комитет по финансам Читинского района ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за плановым кварталом, заявку на перечисление средств краевого бюджета для предоставления социальной выплаты молодым семьям, включенным в указанный список.

14. Администрация муниципального района «Читинский район» в безналичном порядке в течение 30 рабочих дней зачисляет средства краевого бюджета на открытый банковский лицевой счет представителя молодой семьи.

15. Администрация муниципального района «Читинский район» ведет по утвержденной им форме реестр предоставленных молодым семьям - участницам подпрограммы социальных выплат.

16. Молодая семья, имеющая право на получение социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства), снимается с учета в случае:

1) получения социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства);

2) подачи заявления о снятии с учета.

17. Решение о снятии молодой семьи, имеющей право на получение социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка, с учета принимается Администрацией муниципального района «Читинский район» не позднее 30 рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для снятия с учета. Уведомление о снятии с учета направляется молодой семье в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

18. Решение о снятии с учета молодой семьи, имеющей право на получение социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка, может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

19. Молодые семьи - участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, поставленные на учет в Администрации муниципального района «Читинский район» до вступления в силу настоящего постановления, имеют право на получение социальной выплаты в рамках данного постановления.

ПОРЯДОК

формирования органами местного самоуправления муниципальных образований списков молодых семей - участниц подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилья в планируемом году

1. Настоящий Порядок устанавливает на территории Забайкальского края правила формирования органами местного самоуправления муниципальных образований (далее - органы местного самоуправления) списков молодых семей - участниц подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (далее - подпрограмма), изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

2. Органы местного самоуправления формируют списки молодых семей - участниц подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - список), по форме, утверждаемой Министерством территориального развития Забайкальского края.

3. Органы местного самоуправления формируют списки, учитывая дату постановки молодых семей - участниц подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В первую очередь в списки включаются молодые семьи - участницы подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Молодые семьи - участницы подпрограммы, поставленные на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в один и тот же день, включаются в список в алфавитном порядке.

4. Органы местного самоуправления, отобранные в установленном порядке для участия в подпрограмме, до 01 сентября года, предшествующего планируемому году, формируют списки по установленной Министерством территориального развития Забайкальского края форме и представляют их в Администрацию муниципального района «Читинский район» на бумажном носителе и в электронном виде.

ПОРЯДОК

внесения изменений в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат

1. Настоящий Порядок устанавливает правила внесения изменений в списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 № 1050 (далее - подпрограмма).

2. В случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимых документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в установленный подпрограммой срок, или в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения, или по иным причинам не смогли воспользоваться правом на получение этой социальной выплаты, Министерство территориального развития Забайкальского края на основании заявки органа местного самоуправления исключает такие семьи из списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году и вносит изменения в указанные списки. Орган местного самоуправления продолжает предоставлять социальную выплату молодым семьям - участницам подпрограммы согласно очередности, установленной в выписке из сводного списка молодых семей - участниц подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по муниципальному образованию.

ПРАВИЛА

предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и ихиспользования

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - социальная выплата, строительство индивидуального жилого дома), а также использования таких выплат.

2. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Администрацией муниципального района «Читинский район» решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Применительно к настоящей подпрограмме под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, установлены настоящей подпрограммой.

4. Социальные выплаты используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 01 января 2011 года (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

5. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки предоставляется молодой семье только один раз.

6. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участницы программы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Забайкальскому краю, определяемой Министерством жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов молодой семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ=НхРЖ, где

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями федеральной подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями федеральной подпрограммы.

7. Размер социальной выплаты составляет:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более.

8. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с условиями подпрограммы и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с условиями подпрограммы и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

9. Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи, помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

10. Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Забайкальского края, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных».

11. Молодым семьям предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств краевого бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в порядке согласно приложению № 2 настоящей подпрограммы.

12. Социальная выплата предоставляется органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в федеральной подпрограмме, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий федеральной подпрограммы, в том числе за счет субсидий из краевого бюджета, включая средства, поступившие из федерального бюджета на софинансирование мероприятий подпрограммы.

13. Порядок формирования органами местного самоуправления муниципальных образований списков молодых семей - участниц подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилья в планируемом году, определен в настоящей подпрограмме.

14. Порядок использования средств социальной выплаты определен федеральной целевой подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

ПОРЯДОК

предоставления и расходования субсидий, выделяемых из бюджета Забайкальского края бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство

индивидуального жилого дома

1. Настоящий Порядок устанавливает цели, условия предоставления и расходования субсидий, выделяемых из бюджета Забайкальского края бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

2. Субсидии предоставляются Министерством территориального развития Забайкальского края (далее - Министерство) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Забайкальского края о бюджете Забайкальского края.

3. Получателями субсидии являются муниципальные образования, отобранные для участия в подпрограмме в планируемом году на основе конкурсного отбора. Порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований для участия в подпрограмме устанавливает ответственный исполнитель подпрограммы.

4. Условиями предоставления субсидий на мероприятия являются:

наличие утвержденной муниципальной программы обеспечения

жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями подпрограммы;

документы, подтверждающие наличие расходных обязательств и бюджетных ассигнований на финансирование в соответствующем финансовом году и плановом периоде муниципальных программ обеспечения жильем молодых семей;

справка за подписью руководителя органа местного самоуправления и руководителя финансового органа соответствующего муниципального образования об отсутствии нецелевого использования субсидий и субвенций из федерального и краевого бюджетов (за предыдущий год);

список молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по муниципальному образованию.

5. Размер средств федерального бюджета, направляемых на софинансирование мероприятий подпрограммы, определяется исходя из механизма реализации федеральной подпрограммы. Перечисление средств федерального бюджета осуществляется на основании ежегодных соглашений о реализации федеральной подпрограммы, заключаемых Правительством Забайкальского края с Министерством регионального развития Российской Федерации, в которых содержатся условия предоставления социальных выплат молодым семьям.

6. Распределение субсидий, выделяемых за счет краевого бюджета, включая средства, поступившие из федерального бюджета на софинансирование мероприятий подпрограммы, между муниципальными образованиями, участвующими в реализации подпрограммы, осуществляется по следующей формуле:

Ci=Зi Ч C/УЗ^ где

Ci - объем средств краевого бюджета, включая средства, поступившие из федерального бюджета на софинансирование мероприятий подпрограммы, для предоставления субсидии i-му муниципальному образованию в текущем финансовом году;

Зi - объем расходных обязательств i-го муниципального образования по реализации мероприятий подпрограммы в текущем финансовом году;

С - размер бюджетных ассигнований краевого бюджета, включая средства, поступившие из федерального бюджета на софинансирование мероприятий подпрограммы, на очередной финансовый год для предоставления субсидий муниципальным образованиям, подлежащих распределению на соответствующий год.

7. Муниципальные образования представляют в Министерство заявку на предоставление субсидий на мероприятия не позднее 15 числа месяца, в котором планируется финансирование в соответствии с бюджетными ассигнованиями, утвержденными кассовым планом.

8. Министерство регистрирует представленные заявки на предоставление субсидий на мероприятия в течение 3 рабочих дней со дня их поступления.

9. В течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявок на предоставление субсидии на мероприятия Министерство принимает решение о предоставлении субсидии на мероприятия либо об отказе в ее предоставлении.

10. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении субсидии на мероприятия направляет муниципальным образованиям письменное уведомление с обоснованием причин отказа.

11. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии на мероприятия являются:

не предоставление в установленные сроки заявки;

отсутствие в законе Забайкальского края о бюджете Забайкальского края бюджетных ассигнований на предоставление субсидий.

12. Министерство территориального развития Забайкальского края на основании соглашений, заключенных между Министерством и муниципальными образованиями по форме, устанавливаемой Министерством в течение 10 рабочих дней после поступления денежных средств на лицевой счет Министерства территориального развития Забайкальского края перечисляет средства субсидии в бюджеты муниципальных образований на счета, открытые для кассового обслуживания исполнения соответствующих бюджетов.

13. В соглашении о предоставлении субсидии предусматриваются:

1) целевое назначение субсидии;

2) размер субсидии, условия ее предоставления и расходования;

3) порядок осуществления контроля за соблюдением муниципальным образованием условий расходования субсидий;

4) значения показателей результативности предоставления субсидий;

5) обязательство муниципального образования предоставить в сроки, установленные соглашением о предоставлении субсидии, отчетов об осуществлении расходов бюджета муниципального образования, источником обеспечения которых являются субсидии;

6) ответственность сторон за нарушение условий предоставления и расходования субсидий;

8) иные условия, определяемые по соглашению сторон, регулирующие порядок предоставления и расходования субсидии.

14. Органы местного самоуправления несут ответственность за нецелевое использование средств, выделенных из бюджета Забайкальского края на финансирование субсидий, в соответствии с действующим законодательством.

15. Министерство финансов Забайкальского края на основании заявки на финансирование субсидий по форме, устанавливаемой Министерством финансов Забайкальского края, представленной Министерством территориального развития Забайкальского края, в установленном порядке перечисляет средства субсидии на лицевой счет Министерства территориального развития Забайкальского края в соответствии с бюджетными ассигнованиями, утвержденными кассовым планом.

16. Контроль за целевым использованием средств, выделенных из бюджета Забайкальского края на финансирование субсидий, осуществляют Министерство территориального развития Забайкальского края и соответствующие органы государственного финансового контроля Забайкальского края.

5.Перечень показателей

конечных результатов подпрограммы, методики их расчета и плановые значения по годам реализации подпрограммы

Перечень показателей конечных результатов подпрограммы, методики их расчета и плановые значения по годам реализации подпрограммы представлен в Приложении к подпрограмме.

6.Информация

о финансовом обеспечении подпрограммы

Общий объем финансирования из средств бюджета муниципального района «Читинский район» составляет 8 000, 0 тыс. рублей, в том числе

по годам:

2015год - 800, 0 тыс. руб.;

2016год - 1 200, 0 тыс. руб.;

2017 год - 1 200, 0 тыс.руб.

2018 год - 1 200, 0 тыс. руб.;

2019 год - 1 200, 0 тыс. руб.;

2020 год - 1 200, 0 тыс. руб;

2021 год - 1 200, 0 тыс. руб.

При этом предусмотренное в районном бюджете на текущий момент финансирование подпрограммы недостаточно. Общий объем необходимого финансирования из средств бюджета Забайкальского края на реализацию подпрограммы, рассчитанный из минимальных расходов, необходимых для качественного улучшения жилищных условий молодых семей, оценивается в размере 120 500, тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год - 15 000, 0 тыс. рублей;

2015 год - 15 500, 0 тыс. рублей;

2016 год - 15 000, 0 тыс. рублей;

2017 год - 15 000, 0 тыс. рублей;

2018 год - 20 000, 0 тыс. рублей;

2019 год - 20 000, 0 тыс. рублей;

2020 год - 20 000, 0 тыс. рублей.

В процессе реализации подпрограммы планируется привлечение средств федерального бюджета, краевого бюджета и внебюджетных источников.

Привлечение средств федерального бюджета будет осуществляться в соответствии с механизмом реализации и условиями софинансирования федеральной подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище». Привлечение средств за счет местных бюджетов возможно в рамках муниципальных программ на конкурсной основе. Источниками внебюджетных средств определены средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также средства населения, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилого дома. Возможными формами участия организаций в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников подпрограммы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации подпрограммы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и ответственным исполнителем подпрограммы и (или) органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом ответственным исполнителем подпрограммы.

7. Описание рисков

реализации подпрограммы и способов их минимизации

К основным рискам реализации муниципальной подпрограммы, которые могут препятствовать своевременному достижению запланированных результатов, относятся:

законодательные риски, обусловленные изменением условий реализации подпрограммы;

финансовые риски, обусловленные снижением и (или) отсутствием финансирования подпрограммы.

Перечисленные риски могут повлечь невыполнение в полном объеме и в установленные сроки мероприятий подпрограммы, что, в конечном счете, отразится на достижении показателей реализации подпрограммы. Способами ограничения рисков будут являться:

подготовка и анализ ежемесячных и ежеквартальных отчетов о ходе реализации выполнения подпрограммы;

обеспечение эффективного взаимодействия ответственного исполнителя и участников подпрограммы (в том числе за счет контроля реализации соглашений);

координация деятельности муниципальных образований, участвующих в реализации подпрограммы.

ПОДПРОГРАММА

 «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, в том числе муниципального жилищного фонда

ПАСПОРТ подпрограммы

Ответственный исполнитель Администрация муниципального района

подпрограммы «Читинский район»

Соисполнители подпрограммы Отдел муниципального имущества

Управления экономики и имущества Администрации муниципального района «Читинский район»

Цели подпрограммы Целью подпрограммы является:

переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным

или непригодным для проживания,

и (или) с высоким уровнем износа

(далее - непригодный для проживания

жилищный фонд) и ликвидация

существующего непригодного для

проживания жилищного фонда

Задачи подпрограммы Задачами подпрограммы являются: улучшение жилищных условий для граждан, проживающих в непригодном для проживания жилищном фонде; увеличение объемов жилищного строительства.

Этапы и сроки реализации 2015 - 2021 годы.

подпрограммы Подпрограмма реализуется в один этап.

Объем бюджетных Объем финансирования мероприятий

ассигнований подпрограммы подпрограммы за счет средств муниципального бюджета составляет

15 9500, 0 тыс. рублей, в том числе

по годам:

2015 год - 3 450, 0 тыс. рублей;

2016 год - 2 500, 0 тыс. рублей;

2017 год - 2 000, 0 тыс. рублей;

2018 год - 2 000, 0 тыс. рублей;

2019 год - 2 000, 0 тыс. рублей;

2020 год - 2 000, 0 тыс. рублей;

2021 год - 2 200, 0 тыс. рублей.

Ожидаемые значения показателей К 2021 году будут достигнуты следующие показатели конечных результатов реализации: площадь непригодного для проживания жилищного фонда,

подлежащего сносу, составит 1, 580 тыс.

кв.м.; количество семей, переселенных из непригодного для проживания

жилищного фонда, составит 10 семей;

общая площадь жилья, предоставленного

для переселения жителей из непригодного для проживания

жилищного фонда, составит 1, 580 тыс.. кв. м.

1. Характеристика текущего состояния сферы реализации

подпрограммы

Обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным требованиям, является одним из приоритетных направлений национальной жилищной политики Российской Федерации.

В рамках настоящей подпрограммы под непригодным для проживания жилищным фондом понимается жилищный фонд, признанный аварийным в установленном порядке, а также жилищный фонд, признанный непригодным для проживания, в том числе в связи с высоким (более 70 процентов) уровне износа.

По состоянию на 01 января 2014 года из общей площади аварийного жилищного фонда площадь 72 жилых домов составляет 8, 852 тыс. кв.м. Данные в разрезе поселений района представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Число и общая площадь жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный район «Читинский район»  | Аварийные многоквартирные жилые дома |
| Число, единиц | Площадь жилых помещений, тыс.кв.м. |
| Муниципальный район «Читинский район»  | 72 | 8, 852 |
| пгт Атамановка  | 10 | 2, 42 |
| пгт Новокручининский  | 5 | 1, 065 |
| г.п. Яблоновское  | 0 | 0 |
| с.п.Александровское  | 0 | 0 |
|  с.п. Засопкинское |  | 0 |
| с.п. Арахлейское | 0 | 0 |
| с.п. Беклемишевское  | 0 | 0 |
| с.п. Верх-Читинское  | 0 | 0 |
| с.п. Домнинское  | 0 | 0 |
| с.п. Елизаветинское  | 6 | 1, 3 |
| с.п. Ингодинское  | 0 | 0 |
| с.п. Колочнинское  | 0 | 0 |
| с.п. Ленинское  | 0 | 0 |
| с.п. Леснинское  | 0 | 0 |
| с.п. Маккавеевское  | 45 | 2, 796 |
| с.п. Новокукинское  | 8 | 1, 231 |
| с.п. Новотроицкое  | 4 | 0, 04 |
| с.п. Оленгуйское  | 0 | 0 |
| с.п. Сивяковское  | 0 | 0 |
| с.п. Смоленское  | 0 | 0 |
| с.п. Сохондинское  | 0 | 0 |
| с.п. Шишкинское  | 0 | 0 |
| с.п. Угданское  | 0 | 0 |

Также в результате осуществления административной реформы на территории муниципального района «Читинский район» в муниципальную собственность района перешел неблагоустроенный жилищный фонд общей площадью 384, 6 кв. м.

Большая часть данного жилищного фонда была принята в муниципальную собственность района как имущество, не вошедшее в уставный капитал при акционировании предприятий, и фактически находится в состоянии, непригодном для проживания и требующем сноса.

По результатам обследования отдельно взятых помещений, располагающихся в указанных домах, можно заключить, что проведение их капитального ремонта нецелесообразно.

Есть прецеденты удовлетворения исковых заявлений граждан, проживающих в данном жилищном фонде, с требованием признать занимаемые ими жилые помещения непригодными для проживания и предоставить им иные жилые помещения.

Таким образом, решение данной проблемы требует координации действий органов государственной власти Забайкальского края и администрации муниципального района «Читинский район» и может быть реализовано программным методом. Подпрограмма предусматривает мероприятия по расселению граждан из жилищного фонда, находящимся в муниципальной собственности, по результатам обследования помещений в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2. Перечень приоритетов государственной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития муниципального района «Читинский район»

Приоритеты в сфере жилищной политики определены в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Стратегией социально-экономического развития Забайкальского края на период до 2030 года и Концепцией долгосрочного социально- экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1622-р, к которым относятся:

повышение стандартов жизни населения до уровня, превышающего среднероссийский;

обеспечение выполнения задач, обозначенных в Указе Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

3. Описание целей, задач подпрограммы и механизма ее реализации

Целью подпрограммы является переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным или непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа (далее - непригодный для проживания жилищный фонд) и ликвидация существующего непригодного для проживания жилищного фонда.

Исходя из цели, определены следующие задачи:

улучшение жилищных условий для граждан, проживающих в непригодном для проживания жилищном фонде;

увеличение объемов жилищного строительства.

4. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма реализуется в 2014-2020 годы, в один этап.

5. Перечень основных мероприятий подпрограммы

Перечень основных мероприятий подпрограммы изложен в приложении к подпрограмме.

6. Перечень показателей конечных результатов подпрограммы, методики их расчета и плановые значения по годам реализации муниципальной программы

Перечень показателей конечных результатов подпрограммы, методики их расчета и плановые значения по годам реализации подпрограммы представлен в Приложении к подпрограмме.

7.Информация о финансовом обеспечении подпрограммы

Объем финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств муниципального бюджета составляет 15 950, 0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 3 450, 0 тыс. рублей;

2016 год - 2 500, 0 тыс. рублей;

2017 год - 2 000, 0 тыс. рублей;

2018 год - 2 000, 0 тыс. рублей;

2019 год - 2 000, 0 тыс. рублей;

2020 год - 2 000, 0 тыс. рублей;

2021 год - 2 200, 0 тыс. рублей.

При этом предусмотренное в муниципальном бюджете на текущий момент финансирование подпрограммы крайне недостаточно. Общий объем необходимого финансирования из средств бюджета муниципального района «Читинский район» на реализацию подпрограммы, рассчитанный из минимальных расходов, необходимых для качественного улучшения жилищных условий граждан, оценивается в размере 108 000, 0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 15 000, 0тыс. рублей;

2016 год - 15 000, 0 тыс. рублей;

2017 год - 15 000, 0 тыс. рублей;

2018 год - 15 000, 0 тыс. рублей;

2019 год - 15 000, 0 тыс. рублей;

2020 год - 15 000, 0 тыс. рублей.

2021 год - 18 000, 0 тыс. рублей.

8.Описание рисков реализации подпрограммы и способов их

реализации

К основным рискам реализации муниципальной подпрограммы, которые могут препятствовать своевременному достижению запланированных результатов относятся:

законодательные риски, обусловленные изменением условий реализации подпрограммы;

финансовые риски, обусловленные снижением и (или) отсутствием финансирования подпрограммы.

Перечисленные риски могут повлечь невыполнение в полном объеме и в установленные сроки мероприятий подпрограммы, что, в конечном счете, отразится на достижении показателей реализации подпрограммы. Способами ограничения рисков будут являться:

подготовка и анализ ежемесячных и ежеквартальных отчетов о ходе реализации выполнения подпрограммы;

обеспечение эффективного взаимодействия ответственного исполнителя и участников подпрограммы (в том числе за счет контроля реализации соглашений);

координация деятельности поселений, участвующих в реализации подпрограммы.

ПРДПРОГРАММА

 «Чистая вода муниципального района «Читинский район»

ПАСПОРТ подпрограммы

Ответственный исполнитель Администрация муниципального района

подпрограммы «Читинский район»

Соисполнители подпрограммы Отдел по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям администрации муниципального района «Читинский район».

Цели подпрограммы Целями подпрограммы являются: обеспечение населения муниципального района «Читинский район» питьевой водой, соответствующей установленным санитарно-гигиеническим требованиям, в количестве, достаточном для удовлетворения жизненных потребностей и сохранения здоровья граждан, снижение загрязнения природных водных объектов - источников питьевого водоснабжения сточными водами бытовых объектов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Задачи подпрограммы Задачами подпрограммы являются: мониторинг обеспеченности системами водоснабжения и водоотведения и оценка их состояния;

организация и проведение разьяснительной работы по освещению целей и задач подпрограммы;

осуществление строительства, реконструкции, повышение технического уровня и надежности функционирования централизованных систем водоснабжения, артезианских скважин с применением прогрессивных технологий и оборудования, в том числе отечественного производства, обеспечивающих подготовку воды, соответствующей установленным требованиям в сфере рационального водопользования;

снижение непроизводственных потерь воды при ее транспортировке и использовании;

осуществление строительства, модернизации систем и сооружений водоснабжения и водоотведения с применением прогрессивных методов, технологий, материалов и оборудования, обеспечивающих соответствующее установленным требованиям качество сточных вод при сбросе их в водные объекты.

Сроки и этапы реализации 2015 - 2021 годы.

Подпрограммы Подпрограмма реализуется в один этап.

Объемы бюджетных Объем бюджетных ассигнований на

Ассигнований подпрограммы реализацию мероприятий подпрограммы из средств муниципального бюджета

составляет за весь период реализации

подпрограммы 16 000, 0 тыс. рублей,

в том числе по годам:

2015 год - 3 700, 0 тыс. рублей,

2016 год - 3 700, 0 тыс. рублей,

2017 год - 2 100, 0 тыс. рублей,

2018 год - 2 000, 0 тыс. рублей,

2019 год - 1 500, 0 тыс. рублей,

2020 год - 1 500, 0 тыс. рублей,

2021 год - 1 500, 0 тыс. рублей.

Для реализации подпрограммы планируется привлекать средства из федерального, краевого бюджетов и внебюджетных источников.

Ожидаемые значения Реализация подпрограммы к концу 2021 года

Показателей конечных позволит: снизить уровень износа объектов

Результатов подпрограммы водоснабжения и водоотведения до 0%; увеличить долю населения, имеющего доступ к централизованному водоснабжению и водоотведению, на 0%; увеличить долю населения, потребляющего питьевую воду надлежащего качества, на 0%; сократить уровень потерь воды в сетях централизованного водоснабжения, в том числе из-за аварий, на 0%; снизить удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, на 0%; снизить удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, на 0%; снизить долю уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, на 0%; снизить число аварий в системах водоснабжения и водоотведения, ; увеличить долю сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод, на 0%; увеличит долю сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод. Пропущенных через очистные сооружения, на 0%; снизить зарегистрированных больных брюшным тифом и паратифами А, В, С, сальмонеллёзными инфекциями, острыми кишечными инфекциями на 0 тыс. человек; снизить количество зарегистрированных больных вирусными гепатитами на 0 тыс. человек; снизить количество зарегистрированных больных злокачественными образованиями на 0 тыс. человек.

1. Характеристика текущего состояния сферы реализации

подпрограммы

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация в границах поселения, городского округа водоснабжения и водоотведения отнесена к вопросам местного значения соответственно поселений, городских округов. Если в городских округах и городских поселениях, имеющих организации коммунального комплекса, осуществляющие эксплуатацию объектов водоснабжения и водоотведения, основной проблемой является высокий уровень износа основных фондов, то в большинстве сельских поселений, ввиду отсутствия указанных организаций либо слабой материально-технической оснащенности существующих, и дефицита средств местных бюджетов, возможности решения проблем водоснабжения и водоотведения существенно ограничены.

Водоснабжение потребителей в муниципальном районе «Читинский район» из 251 источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Основными источниками водоснабжения жителей муниципального района «Читинский район» являются подземные воды, которые удовлетворяют 98 % потребности.

Преобладающая часть объектов водопроводного хозяйства расположена в крупных поселениях. В них расположены 86 % общего числа водопроводов и отдельных водопроводных сетей, 95 % общей протяженности уличной водопроводной сети, 86 % водоводов.

Централизованным водоснабжением обеспечено 39, 2 % городских и 5 % сельских поселений.

Общая протяженность водопроводной сети 12, 8 км. Протяженность ветхих сетей, требующих замены, составляет 80%.

Доступность и качество питьевой воды определяют здоровье населения и качество жизни, улучшают условия деятельности и повышают уровень жизни населения. Отсутствие чистой питьевой воды и качественного водоотведения является основной причиной распространения кишечных инфекций, гепатита и болезней желудочно-кишечного тракта, увеличения степени риска возникновения воднозависимых патологий и усиления воздействия на организм человека канцерогенных и мутагенных факторов. До 20 % всех заболеваний может быть связано с неудовлетворительным качеством воды. В отдельных случаях отсутствие доступа к централизованным системам водоснабжения и водоотведения приводит к массовым заболеваниям и распространению эпидемий.

Поэтому проблема обеспечения населения качественной питьевой водой в достаточном количестве является одной из приоритетных проблем социального развития любой территории.

По данным мониторинга, питьевая вода в Читинском районе не отвечает гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям и санитарно-химическим показателям. Сегодня каждый второй житель Забайкальского края вынужден использовать для питьевых целей воду ненадлежащего качества, не соответствующую по ряду показателей санитарно-гигиеническим требованиям. Пятая часть населения не имеет доступа к централизованным источникам водоснабжения и потребляет воду без необходимой предварительной очистки.

Природными особенностями большинства подземных источников, используемых в централизованных системах водоснабжения в районе, является превышение нормативов по содержанию железа, марганца и общей жёсткости.

В 2013 году 11, 6 % от всего населения района употребляли питьевую воду централизованных систем хозяйственно- питьевого водоснабжения, не отвечающую гигиеническим нормативам.

Из поверхностных источников систем централизованного водоснабжения исследовано 34 пробы, из них 8, 33 % проб не соответствовали гигиеническим нормативам. Из водопроводной сети исследовано 1200 проб, из которых 18, 54 % проб не соответствовали гигиеническим нормативам.

За данный период превышение гигиенических нормативов в питьевой воде из подземных, поверхностных источников систем централизованного водоснабжения и водопроводной сети по санитарно-химическим показателям отмечалось практически во всех районах края.

Наиболее высокий удельный вес проб питьевой воды из подземных источников, не соответствующих гигиеническим нормативам, за период 2004-2013 годы отмечен в Читинском районе (43, 58 %),

За период с 2008 по 2013 годы повышенные концентрации железа в пробах питьевой воды и постоянно на протяжении всего анализируемого периода в районе регистрировались пробы не соответствующие гигиеническим нормативам.

За данный период были зарегистрированы пробы с максимальным содержанием железа - более 5, 1 предельно допустимой концентрации (далее - ПДК) от общего количества исследованных проб 2, 31 %, .

В ходе анализа установлено, что максимальное превышение содержания марганца в питьевой воде централизованных систем хозяйственно-питьевого водоснабжения (далее - систем ЦХПВ) составляет от 2, 1 до 5, 0 ПДК. При этом среднегодовая концентрация марганца в питьевой воде за пять лет (2009-2013 годы) ниже ПДК.

За 2008-2013 годы Читинский район являлся территорией «риска» по загрязнению питьевой воды централизованных систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в концентрациях более 5, 0 ПДК по содержанию железа.

За последние четыре года отмечается положительная динамика качества водопроводной воды по микробиологическим показателям (число проб, не отвечающих гигиеническим нормативам, уменьшилось с 6, 5 % в 2010 году до 4, 5 % в 2013 году).

В 2013 году превышение среднекраевого показателя (4, 5%) по микробиологическим показателям зарегистрировано в Читинском районе (6, 4 %), .

Возбудители инфекционных заболеваний из воды источников централизованного водоснабжения не выделялись.

В питьевой воде систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в 2013 году регистрировались термотолерантные колиформные бактерии

Питьевую воду централизованных систем хозяйственно-питьевого водоснабжения (далее - систем ЦХПВ), не отвечающую санитарным правилам и нормам по содержанию термотолерантных колиформных бактерий употребляли более 600 человек (2, 5%).

Таким образом, основные причины низкого качества воды, поступающей из источников централизованного водоснабжения, заключаются в изношенности коммуникаций и оборудования и устаревших методах очистки при наличии в крае специфических факторов природного характера (повышенного содержания в воде соединений железа и марганца).

Санитарно-химическое и микробное загрязнение источников централизованного водоснабжения необходимо устранить путем очистки и обеззараживания воды на водозаборных сооружениях, соблюдения санитарного режима в водоохранных зонах водозаборов, эксплуатации водозаборов с установлением соответствующих зон санитарной охраны.

2. Перечень приоритетов государственной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития

муниципального района «Читинский район»

Приоритеты в сфере модернизации инженерной инфраструктуры определены в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Забайкальского края на период до 2030 года и Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1622-р, к которым относится:

повышение стандартов жизни населения до уровня, превышающего среднероссийский;

обеспечение выполнения задач, обозначенных в Указе Президента

Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

3. Описание целей и задач подпрограммы

Целями подпрограммы являются:

обеспечение населения Читинского района питьевой водой, соответствующей установленным санитарно-гигиеническим требованиям, в количестве, достаточном для удовлетворения жизненных потребностей и сохранения здоровья граждан;

снижение загрязнения природных водных объектов - источников питьевого водоснабжения сточными водами бытовых объектов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

мониторинг обеспеченности системами водоснабжения и водоотведения и оценка их состояния;

организация и проведение разъяснительной работы по освещению целей и задач подпрограммы;

осуществление строительства, реконструкции, повышения технического уровня и надежности функционирования централизованных систем водоснабжения, артезианских скважин с применением прогрессивных технологий и оборудования, в том числе отечественного производства, обеспечивающих подготовку воды, соответствующей установленным требованиям в сфере рационального водопользования;

снижение непроизводительных потерь воды при ее транспортировке и использовании;

осуществление строительства, модернизации систем и сооружений водоснабжения и водоотведения с применением прогрессивных методов, технологий, материалов и оборудования, обеспечивающих соответствующее установленным требованиям качество сточных вод при сбросе их в водные объекты.

4. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма реализуется в 2015-2021 годы, в один этап.

5. Перечень основных мероприятий подпрограммы

Перечень основных мероприятий подпрограммы изложен в приложении к подпрограмме.

В целях реализации мероприятий подпрограммы определенный в установленном порядке государственный заказчик осуществляет закупку работ по строительству, реконструкции, модернизации объектов водоснабжения и водоотведения. Закупка работ по строительству, реконструкции, модернизации объектов водоснабжения и водоотведения осуществляется в установленном порядке.

В рамках подпрограммы в первоочередном порядке финансируются объекты инфраструктуры водоснабжения и водоотведения, софинансируемые из средств федерального и краевого бюджетов и находящиеся в высокой степени готовности.

Часть мероприятий подпрограммы реализуется в поселениях. Средства муниципального бюджета предоставляются в виде субсидий на реализацию муниципальных программ, реализуемых за счет средств местных бюджетов, в рамках которых осуществляются мероприятия по строительству и модернизации объектов водоснабжения, водоотведения.

Ответственный исполнитель подпрограммы ежегодно проводит отбор муниципальных образований для участия в реализации подпрограммы и на предоставление субсидий местным бюджетам на реализацию в муниципальных образованиях мероприятий по строительству и модернизации объектов водоснабжения, водоотведения на соответствующий год. Отбор производится согласно следующему порядку.

Порядок

отбора муниципальных образований для участия в реализации подпрограммы «Чистая вода муниципального района «Читинский район» и на предоставление

Муниципальный район представляет ответственному исполнителю краевой подпрограммы заявки на получение субсидий. Форма заявки устанавливается ответственным исполнителем подпрограммы. К заявке прилагаются (на электронном и бумажном носителях):

предложения муниципального образования по софинансированию из средств краевого бюджета объектов водоснабжения и водоотведения;

документация, подтверждающая выполнение условий предоставления субсидий местным бюджетам.

На основании заявки, представленной муниципальным районом, формируется перечень мероприятий по реализации подпрограммы в поселениях.

Субсидии имеют целевой характер и предоставляются на следующих условиях:

1) наличие утвержденной в установленном порядке муниципальной подпрограммы, предусматривающей мероприятия по строительству и модернизации объектов водоснабжения, водоотведения;

2) наличие по каждому объекту, предлагаемому для включения в подпрограмму, установленного комплекта документов для финансирования работ, в том числе:

проектно-сметной документации, утвержденной в соответствии с

законодательством Российской Федерации;

положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации;

заключения государственной экспертизы о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства (при необходимости);

3) наличие документа, подтверждающего расходное обязательство муниципального образования по финансированию муниципальной подпрограммы.

Распределение субсидий осуществляется в пределах установленных лимитов финансирования подпрограммы.

Расчет субсидий осуществляется ответственным исполнителем подпрограммы исходя из:

общего размера субсидий, распределяемого между поселениями в рассматриваемом финансовом году;

обеспеченности поселения объектами водоснабжения и водоотведения, включая степень физического износа действующих объектов;

уровня технической готовности объектов;

возможности привлечения средств федерального и краевого бюджетов на софинансирование строительства объекта;

размера средств, предусматриваемом в бюджете муниципального образования на реализацию мероприятий муниципальной подпрограммы.

Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашения, заключаемого между ответственным исполнителем подпрограммы и уполномоченным органом местного самоуправления.

6. Перечень показателей конечных результатов подпрограммы, методики их расчета и плановые значения по годам реализации

подпрограммы

Перечень показателей конечных результатов подпрограммы, методики их расчета и плановые значения по годам реализации подпрограммы представлен в Приложении к подпрограмме.

7. Информация о финансовом обеспечении подпрограммы «Чистая вода муниципального района «Читинский район» объем бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий подпрограммы из средств муниципального бюджета составляет за весь период реализации программы 16 000, 0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 3 700, 0 тыс. рублей,

2016 год - 3 700, 0 тыс. рублей,

2017 год - 2 100, 0 тыс. рублей,

2018 год - 2 000, 0 тыс. рублей,

2019 год - 1 500, 0 тыс. рублей,

2020 год - 1 500, 0 тыс. рублей,

2021 год - 1 500, 0 тыс. рублей.

При этом вышеуказанных бюджетных средств для реализации мероприятий подпрограммы в целях достижения максимального эффекта недостаточно. Общий объем необходимого финансирования из средств бюджета муниципального района «Читинский район» на реализацию мероприятий подпрограммы, рассчитанный из минимальных расходов, необходимых для полноценного решения задач и достижений целей подпрограммы, оценивается в размере 28 000, 0 тыс. рублей, в том числе пот годам:

2014 год - 7 000, 0 тыс. рублей;

2015 год - 5 000, 0 тыс. рублей;

2016 год - 4 000, 0 тыс. рублей;

2017 год - 3 000, 0 тыс. рублей;

2018 год - 3 000, 0 тыс. рублей;

2019 год - 3 000, 0 тыс. рублей;

2020 год - 3 000, 0 тыс. рублей.

На реализацию подпрограммы могут привлекаться средства федерального и краевого бюджетов, внебюджетные источники.

Привлечение средств федерального бюджета будет осуществляться в рамках федеральной целевой программы «Чистая вода» на 2011-2017 годы. Привлечение средств краевого бюджета предполагается в рамках краевой программы, предусматривающей аналогичные мероприятия. Средствами внебюджетных источников будут служить средства организаций, направляемые на модернизацию, реконструкцию, капитальный ремонт объектов водоснабжения и водоотведения.

8. Описание рисков реализации подпрограммы и способов их

минимизации

К основным рискам реализации муниципальной подпрограммы, которые могут препятствовать своевременному достижению запланированных результатов, относятся:

законодательные риски, обусловленные изменением условий реализации подпрограммы;

финансовые риски, обусловленные недостаточным объемом бюджетных ассигнований и (или) снижением финансирования подпрограммы.

Перечисленные риски могут повлечь невыполнение в полном объеме и в установленные сроки мероприятий подпрограммы, что, в конечном счете, отразится на достижении показателей реализации подпрограммы.

Способами ограничения рисков будут являться:

подготовка и анализ отчетов о ходе реализации выполнения подпрограммы.

ПОДПРОГРАММА

 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»

Паспорт подпрограммы

Ответственный исполнитель Управление по развитию инфраструктуры

подпрограммы ЖКК администрации муниципального района «Читинский район»

Соисполнители

подпрограммы Комитет образования администрации муниципального района «Читинский район», Отдел муниципального имущества Управления экономики и имущества администрации муниципального района «Читинский район»

Цели подпрограммы Целями подпрограммы являются-снижение потребления электрической и тепловой энергии, воды, тем самым снижение расходов муниципального бюджета на энергосбережение муниципальных зданий за счет рационального использования всех энергетических ресурсов и повышения эффективности их использования.

Задачи подпрограммы Задачами подпрограммы являются: уменьшение потребления и связанных с этим затрат в среднем на 13-15 процентов по учреждениям с наиболее высокими показателями энергоемкости; совершенствование системы учета потребляемых энергетических ресурсов муниципальными учреждениями; внедрение энергоэффективных устройств (оборудования и технологий) в муниципальных зданиях; повышение уровня компетентности работников муниципальных учреждений в вопросах эффективного использования энергетических ресурсов.

Этапы и сроки реализации 2015 - 2021 годы.

подпрограммы Подпрограмма реализуется в один этап.

Перечень основных - проведение энергоаудита муниципальных

мероприятий зданий, включаемых в подпрограмму

подпрограммы энергоэффективности;

- разработка проектно-сметной документации и проведение капитального ремонта и модернизации муниципальных зданий;

- проведение энергомониторинга использования тепловой и электрической энергии в муниципальных зданиях;

- разработка системы профессиональной эксплуатации и технического обслуживания муниципальных зданий;

- разработка нормативных документов по энергоэффективности

- модернизация систем освещения помещений, зданий муниципальных учреждений.

Объемы бюджетных Объемы бюджетных ассигнований на реализацию

ассигнований подпрограммы из средств муниципального

подпрограммы бюджета на весь период её реализации составляет

9 300, 0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 1 800, 0 тыс. руб.;

2016 год - 1 500, 0 тыс. руб.;

2017 год - 1 500, 0 тыс. руб.;

2018 год - 1 500, 0 тыс. руб.;

2019 год - 1 000, 0 тыс. руб.;

2020 год - 1 000, 0 тыс. руб.;

2021 год - 1 000, 0 тыс. руб.;

Ожидаемые значения - повышение заинтересованности в

показателей конечных энергосбережении;

результатов реализации - сокращение расходов тепловой и электрической

подпрограммы энергии в муниципальных учреждениях;

-экономия потребления воды в муниципальных учреждениях.

Целевые показатели За период реализации подпрограммы по

Подпрограммы бюджетным организациям организациям района составит:

- экономия электроэнергии - 150 000 квт.

- экономия тепловой энергии - 2 950 Гкал.

- экономия расхода воды - 16 700 000 л.

По результатам реализации подпрограммы экономия муниципального бюджета за год составит 8 522, 0 тыс. рублей. В том числе:

- от ремонта теплотрасс - 203, 0 тыс. рублей.

- от замены электрооборудования - 221, 0 тыс. рублей;

- от реконструкции котельных - 1 322, 0 тыс. рублей;

- от установки энергосберегающих ламп - 1 043, 0 тыс. рублей;

- от установки счетчиков 5 733, 0 тыс. рублей.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости решения

Читинский район расположен в северо-западной части Забайкальского края, занимает территорию 1570, 7 тыс. гектар и включает в себя территории 62 населенных пунктов из них 2 городских и 21 сельское поселение, что составляет 3, 8 % от общей площади, занимаемой Забайкальским краем.

Ресурсный потенциал района представлен лесными ресурсами, Кручининским месторождением апатито-титаномагниевых руд, россыпным месторождением золота, тремя месторождениями бурого угля, также на территории района разведаны месторождения строительных материалов.

Основой экономики района составляет сельское и лесное хозяйство, добыча золота.

Теплоснабжение объектов жилищного хозяйства и социальной сферы района осуществляется 20-ю предприятиями различных форм собственности, учреждения образования, здравоохранения и культуры осуществляют теплоснабжение самостоятельно. Весь объём выработки тепловой энергии осуществляется на каменном угле, другие виды энергии, такие как солнечная, биоэнергия и т.д. на коммунальные нужды не используется.

Основной организацией обеспечивающей объекты района электрической энергией является ОАО «Читинская энергосбытовая компания».

Увеличение тарифов на тепловую энергию связано в первую очередь с увеличением стоимости топлива.

В ситуации, когда энергоресурсы становятся рыночным фактором и формируют значительную часть затрат местного бюджета, возникает необходимость в энергосбережении и повышении энергетической эффективности зданий, находящихся в муниципальной собственности, пользователями которых являются муниципальные учреждения (далее - муниципальные здания), и как следствие, в выработке алгоритма эффективных действий по проведению администрацией муниципального района «Читинский район», политики по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

На 1 января 2014 года перечень муниципальных зданий составил 110 объектов с охватываемой отапливаемой площадью приблизительно 100, 1 тыс.м2. Годовое энергопотребление муниципалитета по этим объектам составляет 2255, 6 тысяч кВт-ч электроэнергии, 14, 6 тысяч Гкал тепловой энергии.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Сектор | Кол-во объектов | Отапливаемая площадь | Годовое потребление электроэнергии | Годовое потребление теплоэнергии |
|  |  |  | М2 | кВтч/год |  |
| 1 | Образование | 66 | 91589 | 2092000 | 13370 |
| 2 | Администрация | 24 | 3680 | 143617 | 1085 |
| 3 | Управление культуры | 20 | 909 | 20000 | 165 |
|  | Всего | 110 | 96178 | 2255617 | 14620 |

Муниципальные здания находятся в оперативном управлении муниципальных учреждений.

В условиях роста стоимости энергоресурсов, дефицита местного бюджета, экономического кризиса, крайне важным становится обеспечение эффективного использования энергоресурсов в муниципальных зданиях.

На территории муниципального района «Читинский район» не проводились энергетические обследования отдельных муниципальных учреждений. Основными недостатками деятельности учреждений являются:

-потери теплого воздуха через чердачные и оконные проемы, систему вентиляции, не плотности перекрытий, стен, трубопроводов;

-недостаточный контроль соответствующих служб за соблюдением необходимых параметров работы систем;

-отсутствие автоматизированного отпуска тепловой энергии в тепловых узлах управления.

В результате, в муниципальных зданиях наблюдаются потери тепла и неэффективная теплоотдача отопительных приборов. Главными недостатками являются потери тепловой энергии и увеличение расходов на теплоснабжение.

Во многих зданиях остается устаревшая система освещения помещений, что приводит к большому расходу электроэнергии.

В числе основных причин, по которым энергосбережение муниципальных зданий выходит на первый план является необходимость:

-снижения расходов местного бюджета на оплату коммунальных услуг по отоплению, горячему и холодному водоснабжению и поддержания систем теплоснабжения в рабочем состоянии;

-снижения экологической напряженности, связанной с развитием энергетики;

-уменьшения роста затрат на коммунальные услуги в муниципальных учреждениях при неизбежном увеличении тарифов.

В муниципальном районе «Читинский район» существует значительный потенциал энергосбережения в зданиях школ, больниц, детских садов, а также административных зданиях. При этом, предполагаемый потенциал энергосбережения составляет порядка 15 процентов. В настоящее время капитальный ремонт и реконструкция муниципальных зданий осуществляется без учёта влияния данных работ по энергопотреблению. По-прежнему необходимость проведения этих работ определяют предписания надзорных органов. Сложившаяся система контроля за потреблением услуг в муниципальных учреждениях не стимулирует работников к обеспечению режима энергосбережения, часто при выборе оборудования и приборов систем тепло-, электро- и водоснабжения на первом месте стоит стоимость. Персонал зданий, в большинстве случаев не имеет должной квалификации, что становится причиной сбоев в их работе, преждевременному выходу оборудования из строя.

Процесс энергосбережения в районе можно обеспечить программно-целевым методом. Наибольший и быстрый эффект могут дать мероприятия по установке современных автоматизированных систем тепло и электроснабжения. Окупаемость данных мероприятий составляет 5-6 лет в зависимости от типа и объёма зданий. Вместе с тем, данные мероприятия необходимо проводить параллельно с подготовкой обслуживающего персонала или передачи зданий на обслуживание энергосервисным организациям.

Без надлежащей эксплуатации дорогостоящее оборудование будет выходить из строя, что потребует дополнительных бюджетных средств. При разработке проектов реконструкции и модернизации инженерного оборудования муниципальных зданий необходимо обеспечить унификацию оборудования, что позволит обеспечить оптовые закупки запасных частей к нему и снизить их стоимость.

Процесс по повышению энергоэффективности в муниципальных зданиях должен иметь постоянный характер, а не ограничиваться отдельными мероприятиями.

II. Цели и задачи подпрограммы

Главная цель подпрограммы - снижение потребления всех видов энергии и воды, снижение расходов местного бюджета за счет рационального использования всех энергетических ресурсов и повышение эффективности их использования.

Для осуществления поставленной цели необходимо решение следующих задач:

-уменьшение потребления энергии и связанных с этим затрат в среднем на 15-20 процентов в период действия данной подпрограммы;

-совершенствование системы учёта потребляемых энергетических ресурсов муниципальными учреждениями;

-внедрение энергоэффективных устройств в муниципальных зданиях;

-повышение уровня компетентности работников муниципальных учреждений в вопросах эффективного использования энергетических ресурсов.

III. Сроки реализации подпрограммы

Реализация мероприятий подпрограммы предусмотрена в период с 2015 по 2021 годы.

Подпрограмма включает в себя следующие мероприятия:

1.Оганизацию постоянного энергомониторинга муниципальных зданий;

2.Создание базы данных по всем муниципальным зданиям;

3.Реконструкция котельных городского поселения «Атамановское», «Новокручининское».

4.Проведение энергоаудита всех зданий муниципальных учреждений согласно перечню (приложение № 1);

5.Проведение капитального ремонта и модернизации муниципальных зданий и их инженерных систем с учётом результатов энергоаудита:

-замена теплосетей в 18 котельных, замена электрооборудования в 5 котельных;

-установка приборов учета теплоэнергии и воды на всех муниципальных объектах;

-установка энергосберегающих ламп освещения во всех муниципальных помещениях;

6.Разработку типового положения о материальном стимулировании работников муниципальных учреждений за экономию энергетических ресурсов.

IV. Система мероприятий

Подпрограмма включает реализацию следующих мероприятий:

4.1. Проведение энергоаудита муниципальных зданий, включаемых в подпрограмму энергоэффективности.

Данное мероприятие предусматривает детальное обследование муниципальных зданий с целью выявления потенциала энергосбережения и повышения энергетической эффективности и выработки мер по его реализации.

В этих целях предварительно проводится первоначальный осмотр

зданий и выявление реальной возможности реализовать энергосберегающие мероприятия, а также предварительная технико-экономическая оценка и затем создается база данных по всем муниципальным зданиям района.

В рамках сотрудничества и заключенных соглашений администрацией создается информационная система, включающая сведения о всех муниципальных зданиях района. Информационная база охватывает здания, являющиеся собственностью муниципального района. Она содержит информацию о потреблении по основным целевым группам (образование, здравоохранение, культура, административный сектор), по зданиям, по типу энергии, по расходам потребленной энергии и о доле финансирования из бюджета района. Информация подразделяется на две группы данных:

- начальная информация об объекте, которая является постоянной и характеризует основные строительно-конструктивные качества здания, его техническое оборудование и энергоснабжение;

- переменная информация, связанная с изменениями уровней потребления энергии в зависимости от периода времени, используемых технологий.

4.2 База данных заполняется на основании технических паспортов и информации, предоставленной руководителями отделов и управлений администрацией района. База данных позволяет произвести анализ энергопотребления и представить отчеты по всей введенной информации о всех объектах.

Стандартные отчеты охватывают:

-описание зданий (данные о площадях, конструкциях, сооружениях и источниках теплоснабжения здания);

-список объектов (разделяются на сектора, целевые группы);

-объекты и пользователи (объединяются по целевым группам и по Администрации района в целом);

-суммарные расходы (потребление энергии в МВтч и стоимости для временных периодов отобранного года, квартала и целевой группы);

-диаграмма суммарных расходов;

-потребление энергии объектами в МВтч по годам (краткий обзор потребления энергии по отобранным объектам в МВтч в течение всех лет);

-удельные расходы (полное потребление объектами энергии в МВтч, удельное потребление в кВтч/м2 и стоимость платежных периодов для отобранных объектов в течение одного года);

-тип теплоснабжения и потребления (полный обзор типов отопления и источников теплоснабжения в зданиях, разделённый по целевым группам).

Специализированные отчеты охватывают следующую информацию об объектах:

-дата постройки;

-удельные расходы на отопление;

-по режиму эксплуатации здания (список объектов с указанным циклом эксплуатации - весь год или сезонный (лето или зима);

-по виду технической системы (список объектов, выбранных по типу технических систем (отопление, вентиляция и т.д.);

-работа, проводимая на объектах по повышению энергоэффективности (список объектов с продолжающимся или законченным выполнением мероприятий по энергоэффективности, с описанием энергосберегающих мероприятий).

Анализ базы данных позволяет выбрать здания с наибольшим удельным потреблением и стать первым звеном в системе отбора объектов для энергоаудита и планирования последующей реализации энергосберегающих проектов в рамках выделенного финансирования.

Все определенные в ходе энергоаудита энергосберегающие мероприятия со сроком окупаемости не более 5 лет реализуются в первоочередном порядке.

Отбор организаций для осуществления энергоаудита производится на конкурсной основе.

4.3 Реконструкция котельных.

Необходимо начать с разработки проектно-сметной документации в 2015 году. Работу организовать в 2015 и закончить в 2021 г. Экономия местного бюджета составит 1.322 тысяч рублей в год только за счет экономии на приобретении топлива.

4.4. Разработка проектно-сметной документации, проведение капитального ремонта и модернизации муниципальных зданий.

Данными мероприятиями предусматривается выполнение в муниципальных зданиях следующих работ: замена окон, дверей, установка автоматизированных тепловых узлов, ремонт ограждающих конструкций, систем электроснабжения и освещения в зданиях, реконструкция систем теплоснабжения и тепловых узлов в зданиях.

4.5. Проведение энергомониторинга использования тепловой и электрической энергии в зданиях муниципальных учреждений.

В результате реализации энергосберегающих мероприятий энергопотребление в зданиях снижается до уровня, рассчитанного при энергоаудите, и остается на данном уровне в течение нескольких лет. Как показывает опыт реализации многих проектов, через несколько лет энергопотребление снова начинает расти. Через 3-5 лет энергопотребление иногда возвращается к тому же уровню, как и до реализации энергосберегающих мер.

Чтобы избежать этого, требуется вести постоянный мониторинг энергопотребления. Энергомониторинг доказал, что он не только полезный инструмент после реализации проекта по энергоэффективности, но и в течение всего срока эксплуатации здания. Международный опыт внедрения энергомониторинга как отдельной меры показывает, что достигаемая экономия энергии и воды составляет от 3 до 15 процентов от уровня их потребления.

4.5. Разработка системы профессиональной эксплуатации и технического обслуживания муниципальных зданий.

Существующая система эксплуатации и технического обслуживания муниципальных зданий далека от совершенства и не позволяет поддерживать их конструкции и инженерные системы на должном уровне, что так же влияет на эффективность использования энергии в самих зданиях.

Для обеспечения надлежащей их эксплуатации в течение срока службы и для минимизации расходов на эксплуатацию, обслуживание и ремонт необходимо разработать правильные режимы, точно определяющие обслуживание на требуемом уровне для различных систем и частей здания. Требуемый уровень должен соответствовать государственным правилам, техническим стандартам и конкретным дополнительным требованиям со стороны владельца зданий.

Эксплуатацией и обслуживанием зданий должен заниматься квалифицированный и обученный персонал, ответственный за реализацию всех согласованных режимов, представление текущей отчетности и принятие решений в случае возможных отклонений.

В рамках подпрограммы планируется разработка системы профессиональной эксплуатации и технического обслуживания зданий, обучение обслуживающего персонала учреждений бюджетной сферы и проведение конкурсов на право заключения договоров, направленных на рациональное использование энергоресурсов.

4.6. Разработка следующих нормативных документов по энергоэффективности и энергосбережению:

-положение о порядке отбора объектов для реализации энергосберегающих мероприятий;

-положение об установлении долгосрочных лимитов потребления энергоресурсов;

-положение об оценке эффекта от проведения энергосберегающих мероприятий и потенциала энергосбережения;

-положение об учёте экономии средств от проведения энергосберегающих мероприятий по целевой подпрограмме при планировании.

4.7. Проведение конкурсов на право заключения договоров, направленных на рациональное использование энергоресурсов.

4.8. Разработка Типового положения о материальном стимулировании работников муниципальных учреждений за экономию энергетических ресурсов.

4.9. Модернизация систем освещения помещений, зданий муниципальных учреждений.

Мероприятия предусматривают переход освещения зданий муниципальных учреждений с обычных ламп накаливания на энергосберегающие лампы, установку сенсорных систем включения освещения.

Мероприятия подпрограммы подлежат уточнению:

По результатам проведенного энергоаудита муниципальных зданий, включенных в подпрограмму, и на основании проектно-сметной документации указываются виды и стоимость проводимых работ, приобретаемого оборудования, а также наименования муниципальных учреждений, в которых будут проводиться данные мероприятии подпрограммы;

При получении экономии средств муниципального бюджета при реализации подпрограммы, в том числе в результате экономии энергоресурсов.

V. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансовое обеспечение мероприятий подпрограммы осуществляется за счёт средств местного бюджета.

Общий объем расходов на подпрограмму составляет 9 300, 0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 1 800, 0 тыс. руб.;

2016 год - 1 500, 0 тыс. руб.;

2017 год - 1 500, 0 тыс. руб.;

2018 год - 1 500, 0 тыс. руб.;

2019 год - 1 000, 0 тыс. руб.;

2020 год - 1 000, 0 тыс. руб.;

2021 год - 1 000, 0 тыс. руб.

Объемы финансирования подпрограммы за счет средств местного бюджета носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта местного бюджета на очередной финансовый год.

VI. Система управления реализацией подпрограммы

Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляют заказчик: Администрация муниципального района «Читинский район». Заказчик контролируют выполнение программных мероприятий, целевое и эффективное использование средств, направляемых на реализацию подпрограммы, осуществляет управление ее исполнителями, готовит ежеквартальные и ежегодные отчеты о реализации подпрограммы, ежегодно осуществляет оценку достигнутых целей и эффективности реализации подпрограммы.

Главным ответственным лицом за еженедельный контроль энергопотребления и реализацию энергосберегающих мероприятий является руководитель муниципального учреждения, эксплуатирующего помещения.

VII. Оценка эффективности реализации подпрограммы

При реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности должны быть достигнуты конкретные результаты:

-экономия энергоресурсов и средств местного бюджета по каждому муниципальному зданию, вошедшему в «МПЭЭ», не менее 15 процентов;

-обеспечение нормальных температурных условий во всех муниципальных зданиях;

-сокращение бюджетных расходов;

-повышение заинтересованности в энергосбережении;

-сокращение расходов тепловой и электрической энергии в муниципальных учреждениях;

-экономия потребления воды в муниципальных учреждениях.

экономия электрической, тепловой энергии и воды планируется в виде разницы между прогнозируемым потреблением без реализации энергосберегающих мероприятий и потреблением энергии с учетом реализации энергосберегающих мероприятий.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | Экономия электроэнергии (кВт/ч) | Экономия теплоэнергии (Гкал) | Экономия потребления воды (л) |
| 2015 | 30000 | 600 | 1935000 |
| 2016 | 30000 | 600 | 2935000 |
| 2017 | 30000 | 600 | 3935000 |
| 2018 | 30000 | 600 | 3930500 |
| 2019 | 30000 | 600 | 3930500 |
| 2020 | 30000 | 600 | 3930500 |
| 2021 | 30000 | 600 | 3930500 |
| Итого | 210000 | 4200 | 24522500 |

По результатам реализации подпрограммы экономия муниципального бюджета за 1 год составит 8.522 млн. рублей. В том числе:

-от замены теплотрасс- 0, 203 млн. рублей,

-от замены электрооборудования- 0, 221 млн. рублей

-от строительства модульных котельных- 1, 322 млн. рублей,

-от установки энергосберегающих ламп- 1, 043 млн. рублей,

- от установки счетчиков - 5, 733 млн. рублей.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПРОГРАММА «Развитие территорий муниципального района «Читинский район»

ПАСПОРТ подпрограммы

Ответственный исполнитель Управление по развитию инфраструктуры ЖКК

подпрограммы администрации муниципального района «Читинский район»

Соисполнители Комитет образования администрации муниципального района «Читинский район»; Отдел муниципального имущества Управления экономики и имущества администрации муниципального района «Читинский район»

подпрограммы

Цели подпрограммы Целями подпрограммы являются: создание условий для устойчивого развития отдельных поселений муниципального района «Читинский район»

Задачи подпрограммы Задачами подпрограммы являются:

развитие социальной и инженерной инфраструктуры в поселениях муниципального района «Читинский район» В том числе в городском поселении Атамановское в сельских поселениях Маккавеевское, Новокукинское, Колочнинское; развитие инженерной и социальной инфраструктуры в поселениях Читинского района; повышение эффективности осуществления бюджетных инвестиций

повышение качества жизни населения в Читинском районе.

Этапы и сроки реализации 2015 - 2021 годы

Подпрограммы Подпрограмма реализуется в один этап.

Объемы бюджетных Объемы бюджетных ассигнований на ассигнований подпрограммы реализацию подпрограммы из средств

Муниципального бюджета на весь период её реализации составляет 18 200 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 2 200, 0 тыс.руб.;

2016 год - 2 500, 0 тыс.руб.;

2017 год - 2 500, 0 тыс.руб.;

2018 год - 2 500, 0 тыс.руб.;

2019 год - 2 500, 0 тыс.руб.;

2020 год - 3 000, 0 тыс.руб.;

2021 год - 3 000, 0 тыс.руб.;

Ожидаемые значения В результате реализации подпрограммы к

показателей конечных 2021 году будут достигнуты следующие

результатов реализации показатели:

подпрограммы ввод в эксплуатацию 6 объектов социальной

и инженерной инфраструктуры;

модернизация 3 объектов социальной инфраструктуры в сельском поселении «Новокукинское, в сельском поселении «Колочнинское» и в сельском поселении «Маккавеевское»;

обеспечение эффективного использования бюджетных средств на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности;

рост уровня доходов населения;

активизация применения механизмов государственно-частного партнерства при строительстве объектов социальной и инженерной инфраструктуры муниципальной собственности;

I. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы

В Читинском районе ряд поселений в силу объективных обстоятельств, продиктованных историческими реалиями, социально- экономическими и этнокультурными особенностями требуют особого подхода к своему развитию.

В первую очередь, это касается городского поселения Атамановское, сельских поселений: Новокукинское, Колочнинское и Маккавеевское.

Развитие социальной инфраструктуры городского поселения Атамановское, сельских поселений «Новокукинское, Колочнинское и Маккавеевское:

1.Муниципальное образование городское поселение Атамановское первый по величине поселок городского типа Читинского района, который расположен в 20 километрах от краевого центра по автодороге «Чита-Забайкальск».

В состав гп. «Атамановское» входит 2 населенных пункта: пгт. Атамановка и пст. Каменка, общая протяженность поселения составляет 12 км, общая площадь населенного пункта 23043 кв.м.

Благополучие поселения тесно связано с деятельностью градообразующего предприятия ОАО «103 БТРЗ».

Численность населения гп. «Атамановское» (по данным на 1 января 2014 года) составляет 12831 человек.

В 2013-2014 годах в рамках реализации целевой программы развития социальной инфраструктуры гп. «Атамановское» были проведены следующие мероприятия:

-капитальный ремонт спортивного зала МОУ СОШ;

-оборудован противопожарный пирс на р.Никишиха;

-организована паромная переправа на р.Ин года, построен и введен в эксплуатацию грузопассажирский паром;

-произведена укладка асфальтобетонного покрытия по ул. Матюгина;

- произведены ремонтные работы участков теплотрассы и водовода по улицам Гагарина, Связи, Советская, Целинная, Рабочая (общей протяженностью 1168);

- произведена прокладка новой теплотрассы от котельной центральная до домов по ул.Шоссейная;

Состояние жилищно-коммунального комплекса городского поселения «Атамановское» требует значительных капитальных вложений, направленных на реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, строительство новых объектов с применением новых технологий и материалов.

2.Сельское поселение «Новокукинское расположено в 50 км к юго-западу от г.Читы, граничит с сельскими поселениями: Леснинским, Ингодинским, Яблоновским. Площадь сельского поселения составляет 24165 га, из которых в черте поселения - 235, 82 га. Основная часть территории поселения расположена в долине реки Ин года. Ландшафт - лесостепь. В состав поселения входят: село Новая Кука, село Жипковщина, поселок при станции Лесная, Административный центр поселения - с. Новая Кука.

Численность постоянного населения сельского поселения составляет 3535 человек. Трудоспособное население - 2017 человек, старше трудоспособного - 499 человек. Состав населения многонациональный, основную часть составляют русские украинцы, буряты.

В настоящее время на территории сельского поселения находятся: два градообразующих предприятия - ООО «Забайкальская птицефабрика» (которое находится в стадии ликвидации), и ФГУП комбинат «Луч», зарегистрировано 26 частных предприятий, основная деятельность которых - торговля. Из 4 сел, входящих в состав поселения, в двух поселках жилье - благоустроенное (общей площадью 35 тыс. кВ. м.). Коммунальные услуги (тепло, водоснабжение, водоотведение) осуществляет ООО УК «Коммунальное хозяйство» и ООО «Новокукинское». Электроснабжение всех сел осуществляется ЦПЭС. Электрические сети находятся на балансе указанного предприятия. Внутри квартир обслуживание электрических сетей осуществляет ООО УК «Коммунальное хозяйство» и ООО «Новокукинское». По территории поселения проходит участок железной дороги 7 км, обслуживание которого осуществляют участки: ДПКС, ШЧ, ЭЧК, ПЧ, расположенные на ст. Лесная. Через села Новая Кука и Старая Кука проходит федеральная трасса «Чита-Иркутск» (протяженность 4 км), обслуживание которой осуществляет участок ДЭУ, расположенный в с.Старая Кука. Протяженность дорог общего пользования составляет 62, 3 км, в том числе дорог с твердым покрытием - 13, 0 км (12, 7%). Сельское поселение располагает разнообразием транспортных сообщений: автомобильный транспорт, железная дорога ( станция Лесная является промежуточной ОАО «РЖД»), действует 2 автобусных маршрута для населения сообщением ст.Лесная - Новая Кука - Чита, с. Жипковщина - Новая Кука - Чита.

В поселении осуществляют свою деятельность 19 организаций и 26 индивидуальных предпринимателей, представлены все экономические подразделения, в том числе бюджетная сфера занимает 27, 1% от экономически активного населения

Жилищно-коммунальный комплекс поселения включает в себя 33435 кв.м. общей площади жилья, 1 котельная, 3, 62 км тепловых сетей, 5, 75 км сетей водоснабжения и 3, 8 км сетей водоотведения. Общая площадь ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда составляет 20, 9 тыс. кв.м. или 9, 75% от общей площади жилищного фонда, в котором проживает 1159 человек.

Уровень благоустройства жилищного фонда:

-центральное отопление - 52, 1%;

-горячее водоснабжение - 0%;

-холодное водоснабжение - 44, 7%;

-водоотведение - 44, 7%;

В 2013-2014 годах произведены работы по ремонту внутреннего электрооборудования в котельной с. Новая Кука-1 134, 299 тыс. руб, монтаж узла учета т/э в котельную с. Новая Кука-19, 554 тыс. руб.Приобретены и установлены в котельную с.Новая Кука:

-дымосос в сумме 85, 49 тыс. руб.;

-котел и два насоса в сумме 784, 933 тыс.руб.;

-дизельная электростанция в сумме 880, 0 тыс.руб.;

-ремонт и замена коммуникаций - 134, 09 тыс. руб.;

-замена наружных сетей от ТК-8 до ТК-9 - 47, 2 тыс.руб.;

-замена циклонов и наружных газоходов - 436, 9 тыс.руб.

3.Муниципальное образование сельское поселение «Маккавеевское» находится в 50 км на восток от Краевого центра и граничит с с/п «Новокручининский», с/п «Новотроицкий» и Карымским районом. Численность населения поселения составляет 4 806 человек, ежегодный прирост 68-70 человек за счет рождаемости.

На территории поселения находится 2 градообразующих предприятия- ООО «МПК - Сельхоз» и Читинская дистанция погрузо-разгрузочных работ ОАО «РЖД», а также ООО «Новый материк», бюджетные организации, объекты социального и культурного быта.

В 2013-2014 годах было отремонтировано 6 многоквартирных домов, устройство придворовых территорий, реконструкция МДОУ «Колосок», создание двух групп дошкольного образования при МОУ СОШ с. Маккавеево.

Для создания необходимых условий для населения сельского поселения «Маккавеевское» необходимо выполнить:

-строительство модульной котельной;

-устройство теплотрассы в 5, 5 км;

-обеспечение горячей водой населения;

-бурение скважин;

-ремонт трех мостов;

-капитальный ремонт 90-квартирного жилого дома по улице Молодежная;

-ремонт здания бывшей больницы и его реконструкция под жилой фонд;

-устройство блочно-модульных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод.

4.Муниципальное образование сельское поселение «Колочнинское» расположено в 15 км к юго-западу от г.Читы, граничит с сельскими поселениями «Арахлейское», «Ингодинское», «Домнинское», «Сивяковское», «Засопкинское» и город Чита.

Площадь поселения составляет 6703 га, на территории находятся искусственный водоем и речей «Колочнинка». В состав поселения входят тир села: Колочное-1, Колочное-2, Черново.

Численность постоянного населения в 2014 году составляет 1250 человек, трудоспособного населения-585 человек. Состав населения-многонациональный, основную часть составляют русские и буряты.

Протяженность дорог общего пользования составляет 20 км в том числе дороги с твердым покрытием-8 км.

Жилищно-коммунальный комплекс поселения включает в себя 8226 кв.м., 50, 7% всего жилищного фонда составляет муниципальное жилье, 49, 3% - находится в частной собственности, котельная, 500 м. тепловых сетей, 500м. водопровода. В поселении не благоустроенное жилье составляет 100%, аварийное и ветхое жилье составляет 40% от общей площади жилищного фонда, в котором проживает 180 человек.

2. Перечень приоритетов в сфере

социально-экономического развития муниципального района «Читинский район»

Приоритеты в сфере развития отдельных поселений определены в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Стратегией социально-экономического развития Забайкальского края на период до 2030 года и Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительством Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1622-р, к которым относятся:

Повышение стандартов жизни населения до уровня, превышающего среднероссийский;

Развитие социальной инфраструктуры.

3. Описание целей,

задач подпрограммы и механизма её реализации

Целями подпрограммы является:

создание условий для устойчивого развития отдельных поселений Читинского района.

Для достижения целей подпрограммы запланировано выполнение следующих задач:

развитие социальной инфраструктуры в поселениях Читинского района, в том числе в городском поселении «Атамановское» и сельском поселении «Маккавеевское»;

развитие инженерной и социальной инфраструктуры в поселениях Читинского района;

повышение эффективности осуществления бюджетных инвестиций, повышение качества жизни населения Читинского района.

4. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма реализуется в 2015-2021 годы, в один этап.

5. Перечень основных мероприятий подпрограммы

Перечень показателей конечных результатов подпрограммы, методики их расчета и плановые значения по годам реализации подпрограммы представлен в приложении к подпрограмме.

Реализация мероприятий по развитию социальной инфраструктуры городского поселения «Атамановское», сельских поселений «Новокукинское», «Колочнинское» и «Маккавеевское»

Реализация мероприятий в рамках данного направления осуществляется на территории городского поселения «Атамановское», сельских поселений «Новокукинское», «Колочнинское» и «Маккавеевское». Мероприятия предусматривают развитие объектов социальной инфраструктуры ( новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт).

Реализация мероприятий, предусматривающая предоставление субсидий из бюджета Забайкальского края, муниципального района «Читинский район» на развитие социальной инфраструктуры в городском поселении «Атамановское», сельских поселений «Новокукинское», «Колочнинское» и «Маккавеевское» осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства.

6. Перечень показателей конечных

результатов подпрограммы, методики их расчетов и плановые значения по годам реализации подпрограммы

Перечень показателей конечных результатов подпрограммы, методики их расчета представлен в Приложении к подпрограмме.

7. Информация о финансовом обеспечении полпрограммы

Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы из средств муниципального бюджета на весь период её реализации составляет 18 200, 0 тыс.рублей в том числе по годам:

2015 год - 2 200, 0 тыс. рублей,

2016 год - 2 500, 0 тыс. Рублей,

2017 год - 2 500, 0 тыс. рублей,

2018 год - 2 500, 0 тыс. рублей,

2019 год - 2 500, 0 тыс. рублей,

2020 год - 3 000, 0 тыс. рублей,

2021 год - 3 000, 0 тыс. рублей.

В тоже время реальная потребность в финансировании мероприятий подпрограммы, которая рассчитана из исходя из минимально необходимых затрат для обеспечения устойчивого развития отдельных поселений Читинского района и создание условий для формирования устойчивого развития жизненного уровня населения в Читинском районе, составляет 250 000, 0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 30 000, 0 тыс. рублей,

2016 год - 30 000, 0 тыс. Рублей,

2017 год - 35 000, 0 тыс. рублей,

2018 год - 35 000, 0 тыс. рублей,

2019 год - 40 000, 0 тыс. рублей,

2020 год - 50 000, 0 тыс. рублей,

2021 год - 50 000, 0 тыс. рублей.

При определении минимально необходимых затрат на реализацию мероприятий учитывалась необходимость выполнения обязательств муниципального бюджета перед федеральным центром для получения средств федерального бюджета на развитие объектов социально и инженерной инфраструктуры. Также принималось во внимание необходимость завершения строительства объектов муниципальной собственности, находящихся в высокой степени готовности и строящихся длительный период времени.

8. Описание рисков

реализация подпрограммы и способов их минимизации

К основным рискам реализации муниципальной подпрограммы, которые могут препятствовать своевременному достижению запланированных результатов относятся:

законодательные риски, обусловленные изменением условий реализации подпрограммы:

финансовые риски обусловленные снижением и (или) отсутствием финансирования подпрограммы, в том числе связанные со снижением налоговых поступлений в бюджет муниципального района «Читинский район».

Перечисленные риски могут повлечь невыполнение в полном объеме и в установленные сроки мероприятий подпрограммы, что, в конечном счете, отразится на достижении показателей реализации подпрограммы. Способами ограничения рисков будут являться:

подготовка и анализ ежемесячных и ежеквартальных отчетов о ходе реализации выполнения подпрограммы;

обеспечение эффективного взаимодействия ответственного исполнителя и участников подпрограммы ( в том числе за счет контроля реализации соглашений);

координации деятельности поселений, участвующих в реализации подпрограммы.