|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****Муниципального района****«Читинский район»*****672002 г. Чита, ул. Ленина, 157 тел. 32-00-24, факс 21-05-14******E-mail:*  adm320091@yandex.ru****Сайт: читинск.забайкальскийкрай.рф****ИНН 7524000811 КПП 752401001****ОГРН 1027500847934*****от “ ” 2018 г. № 2-10/ \_\_\_*** | Председателю Советамуниципального района«Читинский район»В.В. Зайделю |

 |

Уважаемый Вильгельм Вильгельмович!

Прошу Вас рассмотреть на президиуме с дальнейшим включением в повестку сессии Совета муниципального района «Читинский район» проект решения «О заключении соглашения «О передачи полномочий в области градостроительной деятельности» между администрацией муниципального района «Читинский район» администрацией сельского поселения «Смоленское».

Приложение: на 5 лисах в 1 экз.

Глава муниципального района В.А. Захаров

А.Б. Чернобук

32-17-43

**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«ЧИТИНСКИЙ РАЙОН»**

**РЕШЕНИЕ**

25 **декабря 2018 № 41**

**г. Чита**

**О принятии решения о заключении Соглашения «О передаче осуществления полномочий в области градостроительной деятельности»**

**между администрацией муниципального района «Читинский район» и администрацией сельского поселения «Смоленское»**

В соответствии частью 3 статьи 14, частью 4 статьи 15 Федерального Закона Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2015 г.), Уставом муниципального района «Читинский район», Совет муниципального района «Читинский район» решил:

1. Заключить Соглашение «О передачи полномочий в области градостроительной деятельности» между администрацией муниципального района «Читинский район» администрацией сельского поселения «Смоленское».
2. Опубликовать настоящее Решение в муниципальном печатном органе в районной газете «Ингода» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Читинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального района

«Читинский район» В.А. Захаров

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к решению Совета муниципального района «Читинский район» от 25 декабря 2018 года № 41 «О передаче осуществления полномочий в области градостроительной деятельности» между администрацией муниципального района «Читинский район» администрацией сельского поселения

«Смоленское»

Решение Совета муниципального района «Читинский район» разработан на основании части 3 статьи 14, части 4 статьи 15 Федерального Закона Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2015 г.).

Настоящим решением предлагается рассмотреть вопрос о передаче осуществления полномочий в области градостроительной деятельности между администрацией муниципального района «Читинский район» и администрацией сельского поселения «Смоленское» в части утверждения генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, утверждения подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения; выдача [уведомлений](http://ivo.garant.ru/#/document/72063774/entry/2000) о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, [уведомлений](http://ivo.garant.ru/#/document/72063774/entry/3000) о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, [уведомлений о соответствии](http://ivo.garant.ru/#/document/72063774/entry/6000) или [несоответствии](http://ivo.garant.ru/#/document/72063774/entry/7000) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения; утверждения местных нормативов градостроительного проектирования поселения; осуществления в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений, выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

УТВЕРЖДЕНО УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета сельского решением Совета муниципального

поселения «Смоленское» района «Читинский район»

от «22» ноября 2018 г. № 39 от «25» декабря 2018 г. № 41

**СОГЛАШЕНИЕ**

**«О передаче осуществления полномочий**

**в области градостроительной деятельности»**

**между администрацией муниципального района «Читинский район» и администрацией сельского поселения «Смоленское»**

г. Чита «25» декабря 2018 г.

Администрация муниципального района «Читинский район», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы муниципального района «Читинский район» Захарова Вадима Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального района «Читинский район», с одной стороны, и Администрация сельского поселения «Смоленское», именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице Главы администрации сельского поселения «Смоленское» Александровой Веры Михайловны, действующей на основании Устава муниципального образования сельского поселения «Смоленское», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь статьями 14, 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. Настоящее соглашение регулирует отношения, возникающие между Сторонами, в части передачи части полномочий по решению вопросов местного значения муниципального района «Читинский район» в соответствии с частью 3 статьи 14, частью 4 статьи 15 Федерального Закона Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ.

1.2. Предметом настоящего Соглашения является передача «Администрацией» осуществления своих полномочий по регулированию вопросов местного значения сельскому поселению «Смоленское», входящему в состав муниципального района.

1.3. В соответствии с настоящим Соглашением «Администрация» передает, а «Администрация поселения» принимает на себя осуществление следующих полномочий в области градостроительной деятельности:

утверждение генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения; выдача [уведомлений](http://ivo.garant.ru/#/document/72063774/entry/2000) о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, [уведомлений](http://ivo.garant.ru/#/document/72063774/entry/3000) о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, [уведомлений о соответствии](http://ivo.garant.ru/#/document/72063774/entry/6000) или [несоответствии](http://ivo.garant.ru/#/document/72063774/entry/7000) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения; утверждения местных нормативов градостроительного проектирования поселения; осуществления в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений, выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

**2. Срок осуществления полномочий**

2.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон, но не ранее его утверждения решениями представительных органов муниципального района «Читинский район» и сельского поселения «Смоленское».

2.2. «Администрация поселения» осуществляет переданные в соответствии с пунктом 1.3. настоящего Соглашения полномочия (далее - полномочия) с «01» января 2019 года до 31 декабря 2019 года.

**3. Обязанности сторон**

3.1. Для осуществления переданных полномочий администрацией сельского поселения «Смоленское» из бюджета муниципального района «Читинский район» в бюджет сельского поселения «Смоленское» предоставляются межбюджетные трансферты в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

**4. Основания и порядок прекращения соглашения**

4.1. Настоящее Соглашение может быть прекращено досрочно по инициативе любой из Сторон при условии письменного предупреждения об этом другой Стороны не менее чем за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения Соглашения.

4.2. Действие настоящего Соглашения прекращается также по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Установление факта ненадлежащего осуществления Администрацией поселения переданных ей полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного Соглашения.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются сторонами путем проведения переговоров и использования иных согласительных процедур. При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит передаче для рассмотрения в суд в соответствии с действующим законодательством.

**6. Заключительные положения**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, которые имеют равную юридическую силу.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация сельского поселения «Смоленское»Забайкальский край, Читинский район,с. Смоленка, ул. Советская, 33ИНН 7524012341БИК/КПП 047601001/752401001р/с 40204810900000000344 в ГРКЦУ ГУБанка России по Забайкальскому краюг. Читател./факс 37-63-37/37-63-58 Глава администрации сельского поселения «Смоленское»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.М. Александрова М. П. *дата подписания*  | Администрация муниципального района «Читинский район»672090, Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 157ИНН 7524001861, КПП 752401001БИК 047601001р/с 40204810600000000327 в ГРКЦУ ГУ Банка России по Забайкальскому краю г. Чита,л/с 03913003020 УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам администрации муниципального района «Читинский район»)тел./факс: (3022) 320024, 21-05-14Глава муниципального района «Читинский район»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Захаров М. П. *дата подписания*  |