**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЧИТИНСКИЙ РАЙОН»**

**РЕШЕНИЕ**

28 ноября 2014 года №121

**Об утверждении Положения «Об учете муниципального имущества и ведении реестра муниципального имущества муниципального района «Читинский район в новой редакции**

В целях учета муниципального имущества и формирования базы данных, содержащей перечни объектов муниципального имущества муниципального района «Читинский район», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь статьей 23 Устава муниципального района «Читинский район», Совет муниципального района «Читинский район» решил:

1. Утвердить «Положение об учете муниципального имущества и ведении реестра муниципального имущества муниципального района «Читинский район» в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального района «Читинский район» А.А.Эпов

Утверждено Решением Совета муниципального района «Читинский район» от«28» ноября 2014г. № 121

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ УЧЕТЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ВЕДЕНИИ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЧИТИНСКИЙ РАЙОН»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок учета муниципального имущества и ведение реестра муниципальной собственности муниципального района «Читинский район» в соответствии с законодательством Российской Федерации, Забайкальского края, Уставом муниципального района «Читинский район».

1.2. В настоящем Положении под учетом муниципального имущества понимается упорядоченная система сбора, регистрации и обобщения информации об объектах муниципальной собственности, включающая описание с указанием индивидуальных особенностей (место нахождения, стоимость, обременение).

1.3. Под реестром муниципальной собственности муниципального района «Читинский район» понимается база данных, содержащая перечни объектов учета и данные о них.

1.4. Данными об объектах учета являются сведения, характеризующие эти объекты (наименование, место нахождения, стоимость, обременение).

1.5. Объектами учета реестра муниципальной собственности муниципального района «Читинский район» являются:

- муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

- иное находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество, в том числе переданное в пользование, аренду, залог и по иным основаниям;

- казенное имущество;

- акции (доли, вклады) хозяйственных товариществ и обществ, а также имеющиеся у них объекты муниципальной собственности, не вошедшие в уставной капитал.

**2. Порядок учета муниципального имущества**

2.1. Основаниями для включения объектов в реестр муниципальной собственности муниципального района «Читинский район» являются:

- создание объектов за счет средств бюджета муниципального района «Читинский район»;

- приобретение объектов в муниципальную собственность муниципального района «Читинский район» на основании договоров купли-продажи и иных договоров о передаче объектов в собственность муниципального района «Читинский район»;

- передача в собственность муниципального района «Читинский район» объектов в соответствии с законодательством о разграничении государственной и муниципальной собственности;

- признание в судебном порядке права собственности муниципального района «Читинский район» на бесхозяйную вещь, выморочное имущество;

- признание в судебном порядке права собственности муниципального района «Читинский район» на объект по иным основаниям, предусмотренным законодательством;

- передача имущества, подлежащего распределению между акционерами или участниками хозяйственного товарищества и общества, некоммерческого партнерства, учредителем (участником) которого являлся муниципальный район «Читинский район», при его ликвидации;

- безвозмездная передача имущества в собственность муниципального района «Читинский район юридическими и физическими лицами;

- изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемое не по назначению имущества из оперативного управления муниципальных учреждений и муниципальных казенных предприятий;

- прекращение права хозяйственного ведения на имущество муниципального предприятия по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством;

- передача имущества ликвидированных муниципальных унитарных предприятий и муниципальных бюджетных учреждений;

- по иным основания, предусмотренным действующим законодательством.

2.2. Основаниями для исключения муниципального имущества из реестра являются:

- передача объектов в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или иного муниципального образования в соответствии с действующим законодательством;

- приватизация объекта в порядке, предусмотренном действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами;

- решение суда;

- безвозмездное отчуждение, а также договоры купли-продажи, мены и другие гражданско-правовые сделки;

- гибель (уничтожение) объекта;

- иные предусмотренные действующим законодательством случаи.

2.3. Муниципальное имущество, не внесенное в реестр муниципальной собственности муниципального района «Читинский район», не может быть отчуждено или обременено.

**3. Порядок ведения реестра муниципальной собственности муниципального района «Читинский район»**

3.1. Ведение реестра муниципального имущества муниципального района «Читинский район» осуществляется на электронных носителях в формате Excel по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению. В целях сохранности электронной информации ежеквартально реестр муниципального района «Читинский район» сохраняется на компакт-диске (CD-R).

3.2. Ведение реестра муниципального имущества муниципального района «Читинский район» осуществляется отделом муниципального имущества Управления экономики и имущества администрации муниципального района «Читинский район».

3.3. Реестр включает в себя ведение баз данных муниципального имущества, формируемых по балансодержателям, по следующим разделам:

1) учет зданий, сооружений, нежилых и жилых помещений;

2) учет транспортных средств;,

3) учет прочего движимого имущества.

3.4. Юридические лица, имеющие в пользовании муниципальное имущество, ежегодно предоставляют в администрацию муниципального района «Читинский район» документы об изменениях данных об объектах учета.

3.5. Внесение изменений и дополнений в реестр муниципальной собственности муниципального района «Читинский район» осуществляется по мере возникновения оснований в соответствии с действующим законодательством.

**4. Порядок предоставления информации, содержащейся в реестре муниципальной собственности муниципального района «Читинский район»**

4.1. Информация об объектах учета, содержащихся в реестре муниципальной собственности муниципального района «Читинский район», предоставляется любым заинтересованным лицам в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти Забайкальского края, органам местного самоуправления, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю информации об объектах учета предоставляется по надлежаще оформленному запросу.

4.3. Информация об объектах учета (или мотивированное решение об отказе в ее предоставлении) предоставляется в течение 15 календарных дней.

**5. Заключительные положения**

5.1. Держателем реестра муниципального района «Читинский район» ’является администрация муниципального района «Читинский район».

Полномочия собственника от имени муниципального района «Читинский район» в отношении реестра муниципальной собственности муниципального района «Читинский район» администрация муниципального района «Читинский район» осуществляет в рамках своей компетенции.

5.2. Реестр муниципальной собственности муниципального района «Читинский район» является служебной информацией.

5.3. Ежегодно по состоянию на 1 января Управление экономики и имущества администрации муниципального района «Читинский район» представляет Руководителю администрации муниципального района «Читиснкий район» информацию о движении муниципального имущества в реестре муниципальной собственности муниципального района «Читинский район» для отчета перед Советом муниципального района «Читинский район».

Приложение 1 к Положению «Об учете муниципального имущества и ведении реестра муниципального имущества муниципального района «Читинский район»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инвентарный номер | Наименование объекта | Адрес объекта | Данные БТИ | Площадь, м2 | Год постр ойки | Балансов ая стоимост ь, рублей. | Основание нахождения « У юридическог о лица | Примечание (обременение) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |