



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

г. Чита

17.01.2017г.

№52

**Об утверждении Порядка
выдачи согласия на сделки
с арендованными лесными
участками или арендными
правами и состава комиссии**

В соответствии со статьями 71, 83 Лесного Кодекса Российской Федерации и статьи 615 Гражданского Кодекса Российской Федерации, в целях повышения эффективности управления лесами, защиты прав лесопользователей, охраны окружающей среды и соблюдения требований антикоррупционного законодательства

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок выдачи согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами (приложение 1).
2. Утвердить состав комиссии Министерства природных ресурсов Забайкальского края по выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами (приложение 2).
3. Контроль над исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра

А.С. Петров

Приложение № 1
к приказу Министерства
природных ресурсов
Забайкальского края
от « ___ » _____ 2017 г. № _____

**Порядок
выдачи согласия на сделки
с арендованными лесными участками
или арендными правами**

1. Согласие (отказ в выдаче согласия) на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами выдается Министерством природных ресурсов Забайкальского края (далее – Министерство).

2. Решение о выдаче согласия (отказе в выдаче согласия) на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами принимается на заседании комиссии, создаваемой при Министерстве (далее – Комиссия).

3. Число членов Комиссии составляет семь человек, персональный состав Комиссии установлен в Приложении № 2 к приказу Министерства от « ___ » _____ 2017 г. № _____.

4. Комиссия осуществляет свою работу посредством заседаний, созываемых по мере поступления в Министерство заявлений от арендаторов о выдаче согласия на сделку с арендованными лесными участками или арендными правами.

5. Комиссия считается правомочной, если на заседании присутствует не менее 2/3 от общего числа ее членов.

6. Арендатор или уполномоченное им лицо подает заявление о выдаче согласия на сделку с арендованными лесными участками или арендными правами в произвольной форме в приемную руководителя Министерства.

К заявлению о выдаче согласия на совершение сделки с арендованными лесными участками или арендными правами должны быть приложены:

1) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая информацию о регистрации договора аренды лесного участка;

2) копия паспорта, копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее, чем за один месяц до дня подачи заявления о выдаче согласия на сделку с арендованными лесными участками или арендными правами (для арендаторов - индивидуальных предпринимателей);

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее, чем за один месяц до дня подачи заявления о выдаче согласия на сделку с арендованными лесными участками или арендными правами или нотариально заверенная копия такой выписки (для арендаторов - юридических лиц);

4) копия свидетельства о постановке арендатора на налоговый учет в

налоговом органе;

5) копия кадастрового паспорта арендуемого лесного участка;

6) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление о выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами от имени арендатора или нотариально заверенная копия такого документа;

7) документы о лице, с которым арендатор предполагает совершить сделку с арендованным лесным участком или арендными правами, а именно:

- копия документа, удостоверяющего личность, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее, чем за один месяц до дня подачи заявления о выдаче согласия на сделку с арендованными лесными участками или арендными правами или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей, с которым арендатор предполагает совершить сделку);

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления о выдаче согласия на сделку с арендованными лесными участками или арендными правами или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц, с которым арендатор предполагает совершить сделку);

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет в налоговом органе.

7. Заявление о выдаче согласия на сделку с арендованными лесными участками или арендными правами должно быть рассмотрено Комиссией в течение 30 дней с момента его регистрации в Министерстве.

8. Заседание Комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день рассмотрения заявления. Протокол должен содержать сведения об арендаторе, лице, с которым арендатор предполагает совершить сделку, решение о согласии или отказе в выдаче согласия на сделку с арендованными лесными участками или арендными правами с обоснованием такого решения.

9. При рассмотрении заявлений о выдаче согласия на сделку с арендованными лесными участками или арендными правами Комиссия принимает решение об отказе в выдаче согласия, в случае если:

1) арендатором не представлены документы из перечня, указанного в пункте 6 настоящего Порядка;

2) лицу, с которым арендатор предполагает совершить сделку, в соответствии с федеральными законами не могут быть предоставлены лесные участки;

3) в отношении лица, с которым арендатор предполагает совершить сделку, осуществляется процедура банкротства;

4) лицо, с которым арендатор предполагает совершить сделку, находится в процессе ликвидации (для юридических лиц), либо прекращается деятельность данного лица в качестве индивидуального предпринимателя;

5) арендованный лесной участок не прошел государственный кадастровый учет;

6) совершение сделки с арендованным лесным участком или

арендными правами может повлечь нарушения требований устойчивого и рационального лесопользования, а также прав граждан в области охраны окружающей среды;

7) выявлены существенные или неоднократные нарушения арендатором условий договора аренды.

Отказ в выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком и арендными правами не препятствует повторному обращению арендатора за согласием на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами.

10. Согласие на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами или отказ в выдаче такого согласия оформляется на основании решения Комиссии письмом Министерства.

В письме Министерства с согласием на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами указываются:

- 1) сведения об арендованном лесном участке;
- 2) сведения об арендаторе;
- 3) сведения о лице, с которым арендатор предполагает совершить сделку;
- 4) сведения о сделке, на совершение которой подано заявление о выдаче согласия;
- 5) сведения о принятом Комиссией решении о даче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком, либо об отказе в выдаче такого согласия.

К письму Министерства с согласием на передачу прав и обязанностей по договору аренды также прикладывается проект дополнительного соглашения к договору аренды лесного участка между арендатором и правопреемником. Изменение или дополнение каких-либо условий договора аренды лесного участка, в том числе размера арендной платы, вида пользования, прав и обязанностей, в дополнительном соглашении не допускается.

Срок действия согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком и арендными правами составляет не более 90 дней.

11. Дополнительное соглашение между арендодателем, арендатором и лицом, с которым арендатор предполагает совершить сделку, не может быть заключено на срок, превышающий срок действия договора аренды.

12. При совершении сделки с арендованным лесным участком или с арендными правами (за исключением передачи арендатором прав и обязанностей по договору аренды другому лицу) ответственным по договору перед арендодателем остается арендатор.

13. При обращении арендатора или уполномоченного им лица с заявлением о выдаче согласия на совершение сделки с частью арендованного лесного участка или соответствующими арендными правами Министерством выдается предварительное согласие на совершение сделки в соответствии с пунктами 6-10 настоящего Порядка.

При выдаче предварительного согласия и после того, как арендатор разделит арендованный лесной участок, проведет кадастровой учет образуемых в результате раздела земельных участков, внесет

соответствующие изменения в договор аренды лесного участка, в установленном порядке регистрирует права на образуемые в результате раздела участка, он вправе обратиться за согласием на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами.

При наличии предварительного согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами отказ в выдаче согласия на совершение сделки выдается только в случае, если основания для отказа возникли после выдачи предварительного согласия на совершение сделки.

Приложение № 2
к приказу Министерства
природных ресурсов
Забайкальского края
от «___» _____ 2017 г. № _____

Состав
комиссии по выдаче согласия на сделки с арендованными лесными
участками или арендными правами

Председатель комиссии:

А.С. Петров

- и. о. министра природных ресурсов
Забайкальского края

Заместитель председателя комиссии:

М.И. Суворов

- и. о. начальника управления
лесопользования Министерства
природных ресурсов Забайкальского
края (далее Министерство)

Члены комиссии:

А.О. Ремезов

- начальник отдела арендных
отношений Министерства

С.П. Губенина

- начальник отдела
администрирования платежей
Министерства

Б.Б. Шагдаров

- начальник отдела правового
обеспечения и кадров Министерства

Е.П. Комогорцева

- консультант отдела арендных
отношений Министерства

Е.В. Андреева

- главный специалист-эксперт отдела
арендных отношений Министерства

Протокол № 73

заседания комиссии по выдаче согласия на сделку с арендованными лесными участками или арендными правами

г. Чита

17.01.2017 год

Комиссия в составе:

- М.И. Суворов – и.о. начальника управления лесопользования Министерства – заместитель председатель комиссии;
- А.О. Ремезов – начальник отдела арендных отношений Министерства;
- С.П. Губенина – начальника отдела администрирования платежей Министерства;
- Б.Б. Шагдаров – начальник отдела правового обеспечения и кадров Министерства;
- Е.П. Комогорцева – консультант отдела арендных отношений Министерства;
- Е.В. Андреева - главный специалист-эксперт отдела арендных отношений Министерства;

Рассмотрела заявление КГСАУ «Забайкаллесхоз» о передаче прав и обязанностей по договору аренды лесного участка (перенайме), предоставленного в пользование на основании договора № 06-09 аренды лесного участка от 02.07.2009 г., (номер государственной регистрации 75-75-23/008/2009-356 от 28.08.2009 года), обществу с ограниченной ответственностью «Статус» (ИНН 7536161972, ОГРН 1167536057215).

Лесной участок предоставлен в аренду для заготовки древесины. Срок действия договора аренды до 27 августа 2034 года.

Местоположение лесного участка: Забайкальский край, муниципальный район «Улетовский район», Ингодинское лесничество, Верх-Ингодинское участковое лесничество, кварталы №№ 11, 12, 19-24, 34-41, 55-63, 79, 80.

Площадь лесного участка – 18456 га.


Ежегодная норма пользования 13400 м³, в т.ч. по хвойному хозяйству 10300 м³.

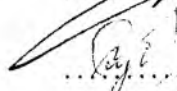
Рассмотрев представленный арендатором КГСАУ «Забайкаллесхоз» пакет документов, руководствуясь пунктом 6 приказа Государственной лесной службы Забайкальского края от 14.09.2009 г. № 988 «Об утверждении Порядка выдачи согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами и состава комиссии», комиссия отказывает в согласовании перенайма в связи с тем, что не представлены все необходимые документы.

Зам. председателя комиссии:

.....М.И. Суворов


Члены комиссии:

.....А.О. Ремезов

.....С.П. Губенина

.....Б.Б. Шагдаров

.....Е.П. Комогорцева

.....Е.В. Андреева



**Министерство
природных ресурсов
Забайкальского края**
(Минирироды Забайкальского края)
юр. адрес: Чкалова ул., д. 136, г. Чита
почт. адрес: а/я 1395, г. Чита, 672000
тел./факс: (302-2)35-25-72, 32-47-01
e-mail: info@minpriir.e-zab.ru
ОКПО 57784174. ОГРН 1087536008779
ИНН 7536095945. КПП 753601001

**И.о. директора
КГСАУ «Забайкаллесхоз»**

А.А. Шаповалову

д.ч. 01 2017 г. № 9А-15/435

На № _____ от _____

Уведомление

На заседании комиссии по выдаче согласия на сделку с арендованными лесными участками или арендными правами рассмотрено Ваше заявление от 26.12.2016 года № 2224 о передаче прав и обязанностей по договору № 6-09 аренды лесного участка от 02 июля 2009 года. По результатам рассмотрения вынесено решение об отказе, оформленное протоколом № 73 от 17.12.2017 г., в связи с тем, что не представлены все необходимые документы:

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая информацию о регистрации договора аренды лесного участка;
- копия свидетельства о постановке арендатора на налоговый учет в налоговом органе.

Согласно приказу Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 17.01.2017 года № 52 «Об утверждении Порядка выдачи согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендованными правами и состава комиссии» к заявлению о выдаче согласия на совершение сделки с арендованными лесными участками или арендными правами должны быть приложены:

- 1) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая информацию о регистрации договора аренды лесного участка;
- 2) копия паспорта, копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее, чем за один месяц до дня подачи заявления о выдаче согласия на сделку с арендованными лесными участками или арендными правами (для арендаторов - индивидуальных предпринимателей);
- 3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее, чем за один месяц до дня подачи заявления о выдаче согласия на сделку с арендованными лесными участками или арендными

правами или нотариально заверенная копия такой выписки (для арендаторов - юридических лиц);

4) копия свидетельства о постановке арендатора на налоговый учет в налоговом органе;

5) копия кадастрового паспорта арендуемого лесного участка;

6) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление о выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами от имени арендатора или нотариально заверенная копия такого документа;

7) документы о лице, с которым арендатор предполагает совершить сделку с арендованным лесным участком или арендными правами, а именно:

- копия документа, удостоверяющего личность, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее, чем за один месяц до дня подачи заявления о выдаче согласия на сделку с арендованными лесными участками или арендными правами или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей, с которым арендатор предполагает совершить сделку);

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления о выдаче согласия на сделку с арендованными лесными участками или арендными правами или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц, с которым арендатор предполагает совершить сделку);

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет в налоговом органе.

И.о. министра



А.С. Петров



**Забайкальский край
Краевое государственное
специализированное автономное
учреждение «Забайкальское
лесохозяйственное объединение»**

Кирова ул., д.9, г.Чита, 672039

тел. (302-2)-92-70-49

e-mail: zables@yandex.ru

26.12. 2009 г. № 2024

на № _____ от _____

И.о. руководителя
Гослесслужбы края

В.В. Ланцеву

Хамрзудиновски Н. В.

В.В. Ланцеву

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании протокола рабочего совещания о некоторых вопросах принятия мер для надлежащего исполнения КГСАУ «Забайкаллесхоз» обязательств по договорам аренды лесных участков, недопущения возникновения задолженности в бюджет Забайкальского края, федеральный бюджет, а также возмещения задолженности по рассматриваемым договорам, КГСАУ «Забайкаллесхоз» было проведено рабочее совещание о рассмотрении вопроса по передаче в субаренду лесного участка по договору аренды лесного участка № 6-09 от 02.07.2009 г.

В ходе проведения рабочего совещания от КГСАУ «Забайкаллесхоз» было предложено коммерческое предложение о принятии в субаренду лесного участка для заготовки древесины.

В ходе обсуждения передачи в субаренду лесного участка по Договору аренды № 6-09 от 02.07.2009, заключенного Ингодинским лесничеством установлено, что заявка в КГСАУ «Забайкаллесхоз» была подана ООО «Статус» в лице директора Волкова Е.Ю., все условия для осуществления передачи в субаренду лесного участка по Договору аренды № 6-09 от 02.07.2009 года ООО «Статус» выполнены.

В итоге ООО «Статус» является единственным претендентом для заключения договора субаренды лесного участка по Договору аренды № 6-09 от 02.07.2009.

На основании Устава КГСАУ «Забайкаллесхоз» п.п. 5,8 п. 5.10 , договора аренды лесного участка п.п. 4.6. п. 4 Договора № 6-09 от 02.07.2009 года и в соответствии со ст. 615 Гражданского кодекса РФ прошу согласовать вопрос о передаче в субаренду лесного участка по Договору аренды № 6-09 от 02.07.2009 года.

Необходимый пакет документов прилагаю.
Приложение: пакет документов на 113 л., в 1 экз.

5425
26 12 16

И.о. директора
КГСАУ «Забайкаллесхоз»

А.А. Шаповалов