Сельское поселение «Большереченское»

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

от «02»марта 2015г. №3

Прииск Большая Речка

**Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества сельского поселения «Большереченское»**

( в редакции решения Совета №3 от 15.03.2016года)

На основании Федерального закона от 29.06.2015 г. № 180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»

преамбула в редакции решения Совета №3 от 15.03.2016г.

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и статьёй 24 Устава сельского поселения «Большереченское» Совет решил:

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества сельского поселения «Большереченское» (прилагается).

2. Настоящее решение официально обнародовать.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава сельского поселения «Большереченское» С.П. Капустина

Сельское поселение «Большереченское»

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

от «26» февраля 2018 г. № 2

Прииск Большая Речка

**О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества сельского поселения «Большереченское»**

На основании протеста прокурора от 21.12.2017г. № 07-28б-2017 /1429 на Положение о приватизации муниципального имущества сельского поселения «Большереченское» Совет сельского поселения «Большереченское» решил:

1. Внести изменения в Положение о приватизации муниципального имущества сельского поселения «Большереченское», утверждённое решением Совета сельского поселения «Большереченское» от 02.03.2015 г. № 3, с изменениями и дополнениями, внесёнными решениями Совета сельского поселения «Большереченское» от 02.06.2015 г. №11;от 25.12.2015 г. № 33;от 15.03.2016 г. № 3 :

а) пункт 5 Положения о приватизации муниципального имущества изложить в следующей редакции:

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьёй 25 настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория , включённые в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) ( далее –офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Ограничения , установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

2. Настоящее решение официально обнародовать.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

Глава сельского поселения «Большереченское» С.П.Капустина

Утверждено

решением Совета сельского поселения

«Большереченское»

от «02»марта 2015г. № 3

в редакции решения Совета сельского поселения от 02.06.2015 г. №11

в редакции решения Совета сельского поселения от 25.12.2015 г. №33

в редакции решения Совета сельского поселения от 15.03.2016 г. № 3

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о приватизации муниципального имущества**

**сельского поселения «Большереченское»**

**Общие положения**

1. Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества

сельского поселения «Большереченское» (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон N 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 159-ФЗ), Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Забайкальского края и Уставом сельского поселения «Большереченское».

**Сфера действия настоящего Положения**

2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации имущества, находящегося в собственности сельского поселения «Большереченское» (далее - муниципальная собственность, муниципальное имущество), и связанные с ними отношения по управлению муниципальной собственностью в пределах полномочий, установленных для муниципальных образований Российской Федерации федеральными законами.

3. В качестве продавца муниципального имущества от имени сельского поселения «Большереченское» выступает администрация сельского поселения «Большереченское» (далее - администрация поселения) или юридическое лицо, привлекаемое для организации продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функции продавца в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества.

4. Объектом приватизации может быть любое имущество, находящееся в собственности сельского поселения «Большереченское», независимо от способов его приобретения, кроме имущества, не являющегося объектом приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьёй 25 настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) (далее – оффшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых оффшорной компанией или группой лиц, в которую входит оффшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющиеся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков. (в редакции решения Совета №3 от 15.03.2016г.)

6. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) муниципального жилищного фонда;

4) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

5) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

6) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений,

муниципальное имущество, передаваемое государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципальных образований.( редакции решения Совета №3 от 15.03.2016г.)

7) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

8) муниципального имущества на основании судебного решения;

9) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования права требовать выкупа их акционерным обществом;

10) «акций некоммерческого общества, а также ценных бумаг ,конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьями 84.2,84.7 и 84.8 Федерального закона от 26.12.1995г. 208-Фз «Об акционерных обществах»;(в редакции решения Совета №3 от 15.03.2016г.)

11) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций.

Приватизация указанного в настоящем пункте муниципального имущества осуществляется в соответствии с иными федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами.

12) имущество ,передаваемое в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса муниципального образования в порядке, установленном Федеральным законом «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации.(в редакции решения Совета №3 от 15.03.2016г.)

7. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

8. Участие субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом N 159-ФЗ.

**Основные цели и принципы приватизации муниципального имущества**

9. Основные цели приватизации:

1) повышение эффективности использования муниципального имущества;

2) увеличение поступления в бюджет сельского поселения «Большереченское» финансовых средств.

10. Основные принципы приватизации:

1) приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления;

2) муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).

**Компетенция органов местного самоуправления**

**сельского поселения «Большереченское»**

11. Совет сельского поселения «Большереченское» (далее - Совет поселения):

1) принимает Положение о приватизации муниципального имущества, решения о внесении в него изменений и дополнений;

2) утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества на плановый период;

3) утверждает отчет о приватизации муниципального имущества за прошедший год.

12. Администрация поселения:

1) издает правовые акты по вопросам приватизации в пределах своей компетенции;

2) осуществляет разработку и представляет Совету поселения на утверждение прогнозный план приватизации муниципального имущества на плановый период, отчет о приватизации муниципального имущества за прошедший год и предложения о формировании перечня объектов муниципальной собственности, не подлежащих приватизации;

3) принимает и рассматривает предложения о приватизации муниципального имущества;

4) принимает постановления об условиях приватизации муниципального имущества;

5) принимает решение о привлечении юридического лица, организующего продажу приватизируемого имущества и (или) осуществляющего функции продавца в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества;

6) утверждает состав постоянно действующей Комиссии по приватизации муниципального имущества (далее - Комиссия);

7) осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества;

8) устанавливает (утверждает) порядок разработки прогнозного плана.

9) направляет на публикацию прогнозный план приватизации муниципального имущества в установленном порядке в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального района «Красночикойский район»;

10) осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением.

**Полномочия Комиссии**

13. В состав Комиссии по представлению Совета поселения включаются два депутата Совета поселения.

14. Комиссия:

1) рассматривает вопросы приватизации объектов муниципальной собственности согласно прогнозному плану приватизации, утвержденному Советом поселения;

2) рассматривает заявки претендентов на участие в торгах;

3) принимает решение о допуске претендентов к участию в торгах или об отказе в допуске к участию в торгах;

4) проводит торги и определяет победителя торгов в случае, когда в качестве продавца муниципального имущества от имени сельского поселения «Большереченское» выступает администрация поселения;

5) принимает решение о признании торгов несостоявшимися в случаях, установленных законодательством;

6) осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением.

**Прогнозный план приватизации муниципального имущества**

15. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основе прогнозного плана приватизации муниципального имущества.

Приватизация объектов муниципальной собственности, не включенных в прогнозный план приватизации, не допускается.

16. Прогнозный план приватизации муниципального имущества утверждается решением Совета поселения сроком на 1 год. Прогнозный план приватизации муниципального имущества утверждается не позднее даты утверждения проекта бюджета сельского поселения «Большереченское» на следующий финансовый год.

17. В прогнозном плане приватизации муниципального имущества содержатся перечень объектов муниципальной собственности, которые планируется приватизировать, предполагаемые сроки его приватизации, способ приватизации и следующие характеристики указанных объектов:

1) наименование объекта;

2) местонахождение объекта;

3) площадь объекта;

4) основной вид деятельности муниципального унитарного предприятия, хозяйственного общества, акции или доли в уставном капитале которого находятся в муниципальной собственности, либо назначение объекта, планируемого к приватизации;

5) среднесписочная численность работников муниципального унитарного предприятия;

6) балансовая стоимость основных средств муниципального унитарного предприятия или остаточная стоимость планируемого к приватизации иного имущества;

7) сведения о земельном участке (земельных участках), подлежащем приватизации в составе приватизируемого имущества: площадь земельного участка, кадастровый номер, категория и вид разрешенного использования;

8) величина уставного капитала хозяйственного общества, акции или доли в уставном капитале которого находятся в муниципальной собственности;

9) количество акций или размер доли в уставном капитале хозяйственного общества, которые находятся в муниципальной собственности и которые планируется приватизировать, а также их номинальная стоимость.

Характеристики объектов приватизации определяются на основании данных бухгалтерского учета на конец года, предшествовавшего году разработки прогнозного плана приватизации.

18. При необходимости в прогнозный план приватизации могут вноситься изменения и дополнения, которые утверждаются в том же порядке, что и прогнозный план приватизации муниципального имущества.

19. Порядок разработки прогнозного плана приватизации муниципального имущества устанавливается постановлением администрации поселения.

**Разработка прогнозного плана приватизации**

**муниципального имущества**

20. Разработка проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества на плановый период осуществляется администрацией поселения в соответствии с планами и программами развития сельского поселения «Большереченское».

21. Не позднее чем за три месяца до начала очередного финансового года органы местного самоуправления, муниципальные учреждения и муниципальные унитарные предприятия, а также Акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности сельского поселения «Большереченское», иные юридические лица и граждане вправе направлять в администрацию поселения свои предложения о приватизации муниципального имущества.( в редакции решения Совета №3 от 15.03.2016г.)

22. Утвержденный прогнозный план приватизации муниципального имущества обнародуется в срок до 31 декабря текущего года администрацией поселения в установленном порядке и размещается на официальном сайте муниципального района «Красночикойский район».

**Отчет о результатах приватизации муниципального имущества**

23. Администрация поселения ежегодно не позднее 1 марта текущего года представляет в Совет поселения отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

24. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год должен содержать:

1) перечень приватизированных в отчетном году объектов недвижимого имущества и иной муниципальной собственности с указанием способа, срока и цены сделки приватизации;

2) размер денежных средств, полученных в результате приватизации муниципальной собственности в отчетном году и поступивших в местный бюджет.

**Способы приватизации муниципального имущества**

25. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

26. Способы приватизации муниципального имущества устанавливаются в соответствии с Федеральным законом N 178-ФЗ.

**Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

27. Решение об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план, по итогам рассмотрения Комиссией принимает администрация поселения и издает соответствующее постановление.

28. В решении о приватизации муниципального имущества должны быть указаны следующие сведения:

1) наименование и характеристика муниципального имущества;

2) способ приватизации муниципального имущества;

3) начальная цена;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения в зависимости от способа приватизации.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципальным унитарным предприятием решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьёй 11 Федерального закона N 178-ФЗ;

- перечень объектов (в т.ч. исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

- размер уставного капитала Акционерные общества или ООО, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций Акционерные общества или номинальная стоимость доли участника ООО – сельского поселения «Большереченское».(в редакции решения Совета №3 от 15.03.2016г.)

29. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся администрация поселения по предложению Комиссии может принять одно из следующих решений:

1) о продаже имущества ранее установленным способом;

2) об изменении способа приватизации;

3) об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

В отсутствие такого решения продажа имущества запрещается.

В случае принятия решения о продаже ранее установленным способом либо принятия решения об изменении способа приватизации на продажу посредством публичного предложения информационное сообщение о проведении такой продажи публикуется в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке.

Предложения об отмене либо о внесении изменений в решение об условиях приватизации муниципального имущества вносятся в месячный срок со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся.

**Информационное обеспечение приватизации**

**муниципального имущества**

30. Информация о приватизации муниципального имущества, включающая в себя прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, акты планирования приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества ,информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества подлежат обнародованию, размещению в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального района «Красночикойский район», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.(в редакции решения Совета №3 от 15.03.2016г.)

30.1 Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью ,включенные в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, акты планирования приватизации имущества муниципальных образований, представляют в уполномоченный орган местного самоуправления годовую бухгалтерскую (финансовую)отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев- в срок не позднее чем в течении тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением в сети «Интернет», на официальном сайте муниципального района «Красночикойский район.( в редакции решения Совета №3 от 15.03.2016г.)

**Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества**

31. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится в валюте Российской Федерации единовременно или в рассрочку, срок рассрочки не более одного года.

33. Единовременное перечисление денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества производится в сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

34. В решении о предоставлении рассрочки указываются строки её представления и порядок внесения платежей. Срок представления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации государственного или муниципального имущества.

35. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже имущества.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

36. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

37. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

38. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам на участие в продаже имущества, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

39. Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в бюджет сельского поселения «Большереченское» в течение 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

40. Денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества, подлежат перечислению в установленном порядке в бюджет сельского поселения «Большереченское».

41. Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**Заключительные положения**

42. Администрация поселения, осуществляющая функции по продаже приватизируемого муниципального имущества, обращается в суды с исками и выступает в судах от имени сельского поселения «Большереченское в защиту имущественных и иных прав и законных интересов сельского поселения «Большереченское».

43. Не урегулированные настоящим Положением и связанные с процессом приватизации отношения регулируются в соответствии с федеральным законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества.