**Сельское поселение «Большереченское»**

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

22.05. 2012 г. №21

**Об утверждении Правил благоустройства территорий населенных пунктов сельского поселения «Большереченское»**

В соответствии с Приказом №613 Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011г. «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» на основании п.20 ст.8 Устава сельского поселения «Большереченское»Совет сельского поселения решил:

1. Утвердить Правила благоустройства территорий населенных пунктов сельского поселения «Большереченское»(прилагаются).

2.Настоящее решение обнародовать в местах предусмотренных Уставом сельского поселения «Большереченское».

Глава сельского поселения

«Большереченское» С.П.Капустина

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета сельского

поселения «Большереченское»

от 22 мая 2012 года № 21

**ПРАВИЛА**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОЕ»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования сельского поселения «Большереченское» (далее - Правила) разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения «Большереченское»

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определенный порядок уборки и содержания сельских территорий, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренние производственные территории, для всех юридических и физических лиц, являющихся пользователями или владельцами земель, зданий и сооружений, расположенных на территории муниципального образования сельского поселения «Большереченское», независимо от формы собственности, ведомственной принадлежности и гражданства.

1.3. Содержание территории поселения регламентируется настоящими Правилами, утвержденными в соответствии с требованиями действующего законодательства, техническими, санитарными, иными нормами и правилами.

1.4. Контроль над исполнением требований настоящих Правил осуществляют:

а) Глава сельского поселения «Большереченское» , комиссия Совета сельского поселения «Большереченское» по социальным вопросам и благоустройству, органы внутренних дел, Роспотребнадзор;

б) уличные комитеты (ТОС);

1.5. Уполномоченные должностные лица при обнаружении нарушения Правил составляют и направляют на Административную комиссию при районной администрации протоколы установленной формы.

1.6. Организация работ по уборке, санитарной очистке и благоустройству территорий возлагается на администрацию поселения, балансодержателей, владельцев, арендаторов и других пользователей земельных участков, зданий и сооружений.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

2.1. Объектами очистки являются; территория домовладений, уличные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории различных предприятий, учреждений и организаций, парки, скверы, площади, места общественного пользования, места отдыха.

2.2. Внешнее благоустройство поселения - содержание дорог и тротуаров, мостов и путепроводов, зеленых насаждений, уличного освещения и др.

2.3. Территория сельского поселения «Большереченское» включает земли поселения и прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования. рекреационные зоны, земли, необходимые для развития поселения, и другие земли в границах поселения независимо от форм собственности и целевого назначения.

2.4. Отведенная территория - часть территории поселения предоставленная в установленном порядке юридическим лицам и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования и закрепленная на местности межевыми знаками установленного образца согласно акту об отводе в натуре красных линий и границ участка.

2.5. Прилегающая территория - часть территории поселения, примыкающая к отведенной протяженностью 15 м.

2.6. Закрепленная территория – конкретная территория, обозначенная Постановлением главы сельского поселения «Большереченское», надлежащее санитарное состояние которой обеспечивают соответствующие организации, предприятия и учреждения.

2.7. Дворовая территория – территория, прилегающая к многоквартирным домам, границы которой определяются: по длине – на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий – на длину здания плюс две ширины здания; по ширине – от фасада здания до края проезжей части, расположенного не далее 25 метров от фасада здания либо половина санитарного разрыва с соседними зданиями.

2.8. Придомовая территория – территория, прилегающая к индивидуальному жилому дому и частному земельному участку, границы, которой определяются краем проезжей части и крайними боковыми границами смежных домов и участков.

3. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Должностные лица предприятий, учреждений, организаций, независимо от их правового статуса и формы хозяйственной деятельности, в собственности, хозяйственном ведении (оперативном управлении) которых находятся земельные участки, здания, сооружения и транспортные средства, а также граждане - владельцы, пользователи земельных участков, зданий, сооружений и транспортных средств, должностные лица, ответственные за исполнение работ ремонтно-эксплуатационных служб жилищно-коммунального хозяйства и других предприятий, независимо от их организационно-правовой формы, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, обязаны обеспечить:

3.1.1. Устройство контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов и другого мусора, размещаемых в соответствии с действующими нормами и требованиями на специально отведенных площадках, соблюдение режимов их уборки.

3.1.2. Установку урн для кратковременного хранения мусора; их очистку по мере заполнения; покраску урн - один раз в год, а также по мере необходимости. Урны устанавливают в местах массового посещения на расстоянии 50 метров друг от друга; на улицах и других территориях - на расстоянии не более 100 метров; на остановках общественного транспорта и у входов в торговые объекты должна быть установлена хотя бы одна урна. За санитарное содержание урн несут ответственность организации, предприятия и учреждения, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

3.1.3. Своевременный вывоз бытового, природного и строительного мусора, пищевых отходов, металлолома, тары и других загрязнителей, не допуская сжигания горючих остатков во дворах, на территории жилых кварталов, строительных площадок и на уличной территории (в т.ч. в контейнерах), а также заключение договоров на вывоз ТБО и других видов мусора специализированными предприятиями, имеющими лицензию на их вывоз, утилизацию и обезвреживание.

3.1.4. Регулярную уборку закрепленной за ними уличной, дворовой, внутриквартальной и другой территории, мест общего пользования жилых и общественных зданий и сооружений, очистку территории от мусора, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений.

3.1.5. Предотвращение переполнения контейнеров, урн мусором, а также складирование, размещение и захоронение отходов, снега, грунта, строительных и других материалов вне специально отведенных для этого мест. В случае сброса мусора, отходов, снега, грунта и прочего на территории поселения вне установленных для этого мест руководители и должностные лица организаций, физические лица, допустившие подобные нарушения, принимают меры по незамедлительной уборке загрязненной территории.

3.1.6. Предотвращение выноса грязи на улицы поселения машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог.

3.1.7. Предотвращение загрязнения территории поселения жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке.

3.1.8. Организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах. Гражданам разрешено мыть транспортные средства на дворовой и придомовой территории.

3.1.9. Организацию содержания домашних животных в поселении в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами и правилами, ветеринарным законодательством РФ, обеспечивающими предупреждение распространения заболеваний, переносимых животными.

3.1.10. Наличие общественных туалетов на закрепленных за ними территориях. Режим работы и порядок санитарной обработки общественных туалетов определяются соответствующими правилами содержания общественных уборных.

3.1.11. Обустройство и содержание дворовых уборных с выгребом и дворовых помойниц для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях в надлежащем санитарном состоянии.

3.1.12. Соблюдение установленных санитарных норм в парках, скверах, пляжах, лечебно-профилактических учреждениях, местах погребения.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Проведение работ по наведению и поддержанию надлежащего санитарного состояния отведенной и прилегающей территории возлагается на собственников, арендаторов и пользователей следующих объектов:

- здания и сооружения различного назначения,

- жилые дома, киоски, павильоны, летние кафе, объекты мелкорозничной торговли и т.п.

4.2. Закрепление за организациями, предприятиями, учреждениями территорий, которые они должны содержать в надлежащем санитарном состоянии осуществляется Постановлением Главы сельского поселения «Большереченское»

4.3. Обязанность по производству работ, связанных с санитарным содержанием объектов внешнего благоустройства, возлагается:

4.3.1. По тротуарам, примыкающим к проезжей части улиц, вдоль зданий, жилых домов и на других участках поселения территорий - на юридические и физические лица независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, согласно закреплению территорий на основании пункта 4.2 настоящих Правил.

4.3.2. По объектам озеленения (парки, скверы), в том числе расположенным на них тротуарам, пешеходным зонам, - на предприятия, в эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения, а также в соответствии с закреплением территорий (п. 4.2 настоящих Правил)..

4.3.3. По уборке и содержанию длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на организации-заказчики, которым отведена данная территория.

4.3.4 По уборке территорий, в радиусе не менее 10-ти метров, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам ЛЭП (в радиусе не менее 2-х метров) - на балансодержателей данных объектов.

4.3.5 По уборке территорий гаражей, автостоянок в пределах 15 метровой зоны по периметру – на владельцев и постоянных пользователей.

4.4. Владельцы подземных инженерных коммуникаций обязаны:

4.4.1. Производить содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременную очистку колодцев и коллекторов.

4.4.2. Обеспечивать (собственными силами или с привлечением на договорной основе специализированных предприятий) содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций.

4.4.3. В течение суток обеспечить ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций .4.4.4. Обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществлять установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток, оповещать население через средства массовой информации.

4.4.5. Не допускать аварийных и плановых сливов воды на проезжую часть дорог и улиц поселения, осуществляемых без соответствующего согласования.

4.4.6. До начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производить ремонт, а в необходимых случаях перекладку устаревших инженерных коммуникаций.

4.4.7. Владельцы объектов водопроводно-канализационного хозяйства несут обязанность по содержанию территории около водоразборных колонок в радиусе 10 метров, с устройством и содержанием стоков для воды.

4.4.8. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением проезжих частей улиц и тротуаров инженерными сетями, в том числе трубопроводами, обязаны использовать бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях (при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций) выполнение работ производится способом, согласованным с администрацией поселения.

4.4.9. Удаление наледей на дорогах из-за аварий водопроводных, тепловых, канализационных сетей производится организацией - владельцем сетей.

4.4.10. Организациям, ведущим проектирование и строительство, запрещается проектировать установку, обустройство люков (крышек) колодцев, газовых и кабельных камер на проезжей части дорог.

4.5. Уборка и очистка водоотводных канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц и дворов, производится предприятиями, учреждениями, арендаторами, застройщиками, домовладельцами, в пользовании которых находятся прилегающие территории.

4.6. Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части требуется в случае, если строительный объем более 1000 куб.м, согласно проекта объекта капитального строительства.

4.6.1. Для согласования схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части необходимо представить в администрацию поселения следующие документы:

- Заявление, копию документа, удостоверяющего личность заявителя (физическое или юридическое лицо)

- проект объекта капитального строительства;

- проект на демонтаж объектов капитального строительства;

- разрешение на строительство;

- дата начала и окончания и проведения тех видов работ, от производства которых образуется заявленный объем, график должен быть согласован участниками строительства и утвержден заказчиком.

4.6.2. Не предоставление заявителем полного пакета документов в соответствии с п.13.4.1 настоящих Правил является основанием для отказа в согласовании схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части

4.6.3. Сроки согласования схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части – 30 дней.

4.6.4. Взимание государственной пошлины или иной платы за согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части не предусмотрено.

4.6.5. Процедуру согласования схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части осуществляет администрация сельского поселения «Большереченское» и предоставляет согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части на территории сельского поселения «Большереченское» или письменный мотивированный отказ заявителю в согласовании схемы расположения земельного участка.».(п.4.6 внесен ршением Совета №9 от 15.09.2016г.)

4.7. Формы и механизмы  общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

Целью вовлечения в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех субъектов развития населенных пунктов, повышает их удовлетворенность состоянием населенных пунктов, снижение количества и глубины несогласованностей, противоречий и конфликтов, повышение согласованности и доверия между органами муниципальной власти и населением.

Формами общественного участия в процессе благоустройства являются:

а) публичные слушания по проектам;

б) общественные обсуждения проектов;

в) обсуждение в социальных сетях;

г) направление предложений по проекту через официальный сайт;

д) проведение консультаций с активными жителями, депутатами органов местного самоуправления, старостами, членами общественного совета и ветеранской организации;

е) общественный контроль над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

ж) общественный контроль над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства осуществляется:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон.

При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

Для информирования общественности применяются следующие формы (одна или несколько):

а) работа с местными СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

б) вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней;

в) информирование местных жителей через школы и детские сады. В том числе, школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

г) индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

д) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных сообществ;

е) установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

Для информирования могут использоваться и иные формы.

Механизмы общественного участия являются:

обсуждение проектов в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы;

использование таких инструментов, как: анкетирование, опросы, интервьюирование,

картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей,

организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты),

проведение оценки эксплуатации территории.

На каждом этапе проектирования выбираются максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

Общественные обсуждения проводятся в местах, находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

По итогам встреч и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет о встрече, отчет размещается на официальном сайте муниципалитета для отслеживания населением процесса развития проекта».

5. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯМИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ

Период зимней уборки:

5.1. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

5.2. В состав мероприятий по зимней уборке территории относятся:

- сгребание снега;

- обработка проезжей части дороги противогололедными материалами.

5.3. Снегоуборочные работы на проезжей части дорог, улиц, а также на тротуарах, лестничных сходах, пешеходных дорожках начинаются с момента образования снежных заносов (после окончания снегопада).

5.4. Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог, улиц и проездов;

- на пешеходных переходах.

5.5. Разрешается укладка свежевыпавшего снега в валы на улицах и площадях, исключая территории автобусных остановок. При наличии возможности организуется последующая вывозка снега, льда.

5.6. Обработка проезжей части поселения дорог противогололедными материалами должна начинаться после обнаружения обледенения.

5.7. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны должны обрабатываться противогололедными материалами.

5.8. Запрещается:

5.8.1. Выдвижение или перемещение на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемого с внутриквартальных проездов, тротуаров, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов и т.п..

5.8.2. Любые загромождения проездов и проходов.

5.10. Металлический криволинейный брус, барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть очищены от снега, наледи и обеспечивать безопасное движение транспорта.

5.11.Очистка крыш, карнизов, водосточных труб, путепроводов, мостов от снега и ледяных наростов должна производиться своевременно владельцами зданий и сооружений в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих движение пешеходов и транспорта, с немедленным вывозом снега и наледей с тротуаров и проездов. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, дорожных знаков.

5.12. Владельцам личного транспорта в период обильного снегопада и организованных работ по уборке и вывозу снега запрещается использовать проезжую часть поселения для стоянки транспортных средств.

Период летней уборки:

5.13. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений.

5.14. Тротуары должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора. 5.15. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

5.16. Юридические и физические лица всех организационно-правовых форм и форм собственности на отведенных, прилегающих и закрепленных территориях обязаны обеспечивать полную сохранность существующих зеленых насаждений и квалифицированный уход за ними согласно агротехническим правилам:

5.17. На всех площадях и улицах, в парках, на автовокзалах, остановках общественного транспорта и других местах должны быть выставлены в достаточном количестве урны.

5.18. В период листопада либо весной организации, ответственные за уборку закрепленных и прилегающих территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц, дворовых территорий.

5.19. Запрещается сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров, включая внутренние территории предприятий.

6. УБОРКА ДВОРОВЫХ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ ГРАЖДАНАМИ

6.1.Физические лица, владельцы индивидуальных жилых домов обязаны;

- обеспечить содержание отведенной и прилегающей территории за счет собственных средств самостоятельно,

- бережно относиться к объектам любой формы собственности.

Период зимней уборки:

6.2. Уборка дворовых и придомовых территорий возлагается на владельцев, арендаторов и иных пользователей жилых помещений.

6.3. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на дворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

6.4. Не допускается выталкивание или перемещение снега на проезжую часть поселения улиц и проездов с дворовых и придомовых территорий.

Период летней уборки:

6.5. Уборка дворовых, придомовых территорий и тротуаров от пыли, листвы и другого мусора осуществляется жильцами квартир и домов, а также предприятиями и организациями всех форм собственности.

6.6. Дворовые и придомовые территории должны содержаться в чистоте:

6.6.1. Для сбора твердых бытовых и пищевых отходов в МКД используются стандартные металлические контейнеры, допускается использовать также деревянные сборники. Размещение мест временного хранения отходов необходимо согласовывать с органами архитектуры и местными органами Роспотребнадзора.

6.6.2. На дворовых территориях МКД запрещается хранить бытовые отходы в контейнерах более трех суток. Предприятия по уборке должны своевременно осуществлять вывоз бытовых отходов с территорий жилых домов.

6.6.3. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

6.6.4. Площадки под мусоросборники располагаются от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20, но не более 100 м.

6.6.5. Площадки под мусоросборники, подъезды к ним и выгребам должны быть благоустроены и обеспечивать свободное и безопасное маневрирование спецмашин. За благоустройство площадок и подъездов к ним, исправность мусоросборников, выгребов, освещение во дворах несут ответственность предприятия жилищно-коммунального хозяйства или их владельцы.

6.7.. Выбор вторичного сырья (текстиль, банки, бутылки и другие предметы) из сборников отходов, а также из мусоровозного транспорта запрещается.

6.8. На дворовой и придомовой территории запрещается производить:

- слив бензина и масел;

- регулировку сигналов и двигателей;

- проезд машин по газонам и стоянку на них.

6.9. Деревья, кустарники, газоны, цветники, находящиеся на дворовых и придомовых территориях, должны содержаться в соответствии с агротехническими требованиями (своевременный полив, прополка, очистка от мусора и листвы, выкашивание травы, вырезка сухих и аварийных ветвей и деревьев, стрижка кустов и т.п.).

6.10. На придомовой территории запрещается хранить и складировать строительные материалы и технику, дрова, металлолом и другой крупногабаритный мусор более двух недель с момента размещения указанных объектов на придомовой территории.

6.11. При отсутствии у домовладельцев территории внутри двора для размещения указанных объектов, по их заявлению им может быть предоставлен земельный участок на придомовой территории в аренду или в собственность.

6.12. Ограждения земельных участков (изгороди, ворота, заборы и иные ограждения индивидуальных жилых домов, ограждения возле многоквартирных домов) должны находиться в технически исправном состоянии и по возможности быть покрашены.

6.13. Гражданам запрещается;

6.13.1 Сбрасывать бытовой и строительный мусор, отходы производства, тару, спил деревьев, листву, снег и прочее на всей территории поселения,

6.13.2. Сжигать мусор, листву, разводить костры, включая внутренние территории частных домовладений,

6.13.3. Засорять обочины дорог остатками стройматериалов, грунтом, мусором.

6.13.4 Запрещается транспортировать мусор транспортом в открытом виде без полога.

6.13.5. Устаивать свалки (навал) мусора, грунта, снега и прочих отходов вблизи дорог,

6.13.6. Использовать проезжую часть улиц и проездов поселения для стоянки и размещения на долговременное хранение транспортных средств,

6.13.7. Устраивать запруды в водоотводных канавах, ручьях и речках .

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА

В ПОСЕЛЕНИИ

7.1. Все юридические и физические лица, независимо от их правового статуса и форм собственности, граждане-владельцы, расположенные на территории сельского поселения «Большереченское», обязаны обеспечивать комплекс мер, направленных на улучшение содержания благоустройства, поддержания чистоты и порядка в поселении:

7.1.1 Эксплуатация и ремонт зданий, сооружений в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации, надлежащее содержание всех видов внешнего благоустройства, освещения в пределах отведенной территории, исправное содержание фасадов зданий, заборов, ворот, вывесок на зданиях, средств наружной рекламы, указателей домовых номерных знаков и своевременный их ремонт.

7.1.2. У зданий и сооружений свободные земельные участки (газоны, площадки и тому подобное) летом должны иметь травяной покров или зеленые насаждения;

7.1.3. Окраска ограждений балконов, наружных переплетов и дверей должна производиться в цвета, принятые для окраски аналогичных элементов, по всему фасаду здания;

7.1.4. Крупногабаритные вещи, выставленные на открытые балконы, должны быть закрыты щитами или накидкой;

7.1.5. Самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов запрещено.

7.1.6. Процедуру предоставления решения о согласовании архитектурного предоставления градостроительного облика объекта осуществляет администрация сельского поселения «Большереченское»» и предоставляет решение о согласовании архитектурно градостроительного облика объекта или выдачу мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги».(п.7.1.6 внесен решением Совета №9 от 15.09.2016г.)

7.2. Ответственность за соблюдение норм и правил содержания жилых, общественных, промышленных зданий и сооружений несут их владельцы.

7.3. Санитарное и техническое состояние внутри объектов (строения, сооружения) осуществляется согласно действующим нормам и правилам их технической эксплуатации.

7.4. Жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы адресными таблицами. На фасаде каждого дома владелец устанавливает домовой номерной знак с указанием номера дома. На каждой двери квартиры должны быть указатели номера квартиры. Домовой номерной знак должен устанавливаться у ворот или посередине дома, а при отсутствии ворот - у входной двери. Владелец дома несет ответственность за исправность номерного знака. Номерной знак должен содержаться в чистоте.

7.5. Запрещается самовольное строительство разного рода хозяйственных и вспомогательных построек (заборов, деревянных сараев, будок, гаражей, и прочих) на дворовых и придомовых территориях без получения разрешения в установленном порядке в органах архитектуры и градостроительства.

7.6. Самовольно построенные или установленные хозяйственные и вспомогательные постройки (гаражи, будки и прочие) убираются в месячный срок виновными физическими и юридическими лицами. По истечении месячного срока постройки подлежат сносу по фактическим затратам за счет виновных лиц.

7.7 Земельные участки предоставленные в пользование для ЛПХ, производственной и торговой деятельности огораживается и внешний вид забора согласовывается с отделом архитектуры администрации сельского поселения

7.8. Запрещается парковка автотранспорта и размещение объектов различного назначения на тротуарах, газонах, цветниках, детских площадках.

7.9. Запрещается самовольная вырубка деревьев, кустарников, уничтожение газонов, цветников, лесной подстилки, повреждение зеленых насаждений до прекращения стадии роста (обжигание деревьев, снятие коры, самовольная пересадка, повреждение корневой системы при земляных работах).

7.9.1 Снос деревьев и кустарников, их пересадка, изменение планировки дорожек, площадок, ограждений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и других работах допускаются только предоставлении порубочного билета и разрешения администрации района и села на пересадку деревьев и кустарников.

7.9.1.2. Для оформления порубочного билета и разрешения на пересадку деревьев и кустарников необходимо представить в администрацию поселения следующие документы:

- Заявление, копию документа, удостоверяющего личность заявителя (физическое или юридическое лицо)

- проект строительства;

- градостроительный план земельного участка.»

7.9.1.3. Не предоставление заявителем полного пакета документов в соответствии с п. 4.3.6.1 настоящих Правил является основанием для отказа предоставления порубочного билета и разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

7.9.1.4. Сроки предоставления порубочного билета и разрешения на пересадку деревьев и кустарников – 30 дней.

7.9.1.5 Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление порубочного билета и разрешения на пересадку деревьев и кустарников не предусмотрено»;

7.9.1.6. Процедуру предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников осуществляет администрация сельского поселения «Большереченское» и выдает порубочный билет или разрешение на пересадку зеленых насаждений или мотивированный отказ в выдаче порубочного билета или разрешения в письменной форме(п.7.9.1. внесен решением Совета №9 от 15.09.2016г.)

7.10. На всей территории поселения не допускается сброс бытового и строительного мусора, отходов производства, тары, ветвей деревьев, листвы, снега вне специально отведенных для этого мест.

7.11. Контейнеры для мусора должны находиться в технически исправном состоянии, быть покрашены, и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца.

7.17. Запрещается мойка автотранспорта в естественных и искусственных водоемах, в том числе возле обочин дорог.

7.18. В естественных и искусственных водоемах, не имеющих протока воды, мойка ковров и иных ковровых покрытий запрещена.

7.19. Средства наружной рекламы и информации должны содержаться в чистоте. Ответственность за их содержание несут юридические лица, на которых оформлена разрешительная документация.

7.20. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции рекламораспространитель обязан восстановить благоустройство территорий или объекта размещения в сроки не более 7 суток. Демонтаж рекламной конструкции обязательно включает в себя работы по демонтажу подземного бетонного основания конструкции.

7.21. Запрещается самовольное наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, опорах освещения, опорах контактной сети, деревьях и иных местах печатной продукции и других информационных сообщений. Вывешивать и размещать объявления и другие информационные сообщения разрешается только на специально установленных щитах или рекламных досках.

7.22. Включение и выключение уличного освещения осуществляется в сроки установленные Главой поселения (согласованные с энергоснабжающими организациями и ГИБДД сельского поселения)..

7.23. Водоемы запрещается засорять, засыпать или устраивать запруды, загрязнять сточными водами населенных мест и промышленных предприятий, минеральными и органическими удобрениями, сливать горюче-смазочные материалы, засорять иными отходами.

7.24. Запрещается у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов складировать тару и запасы товара, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории.

7.25. Уборку территории, прилегающей к торговым точкам в радиусе 15 м., а также закрепленную за ними территорию должны осуществлять предприятия торговли.

7.26. Содержание территории кладбищ должно проводиться в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами. Территория кладбища должна содержаться в чистоте.

7.27. Запрещается хранить мусор на территории кладбища, загромождение и засорение территории металлическим ломом, строительными и бытовыми отходами. Контейнеры емкостью 0,75 куб. м должны быть установлены по периметру за ограждением кладбища. Вывоз мусора из контейнеров производится в течение 3-х суток.

7.28. Обустройство и содержание строительных площадок, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ регламентируется иными нормативно-правовыми актами сельского поселения «Большереченское».

7.29**.** Для оформления разрешения на осуществление земляных работ необходимо представить в администрацию поселения следующие документы:

а) Заявление, копию документа, удостоверяющего личность заявителя (физическое или юридическое лицо);

б) лицензию на право производства работ (для юридических лиц);

в) проект или схематический план с привязкой к местности с указанием вида и технических характеристик инженерных коммуникаций, границ отведенного участка под строительство, типа конструкций ограждения, согласованных с главным архитектором, мест складирования строительных материалов и грунта, размещения бытовых помещений, установки информационного щита;

г) утвержденный руководством и согласованный с заказчиком график производства работ;

д) заявку для получения разрешения (ордера) на производство работ;

е) схему организации дорожного движения в месте производства, согласованной с ОГИБДД;

ё) письмо, гарантирующее восстановление дорожных покрытий, тротуаров, газонов, зеленых насаждений после выполнения земляных работ;

ж) согласие правообладателя земельного участка, на котором планируются производить работы;

з) сроки, начало и окончание производства работ.

7.29.1 Не предоставление заявителем неполного пакета документов в соответствии с п. 8.3 настоящих Правил является основанием для отказа предоставления разрешения на осуществление земельных работ.

7.29.2. Сроки предоставления разрешения на осуществление земельных работ: для аварийных земельных работ -15 минут, для плановых земельных работ 1 рабочий день.

7.29.3. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление разрешения на осуществление земельных работ не предусмотрено;

7.29.4 Процедуру предоставления разрешения на осуществление земляных работ осуществляет администрация сельского поселения «Большереченское» и выдает разрешение на проведение земляных работ или отказ в предоставлении муниципальной услуги.».(п.7.29 внесен решением Совета №9 от 15.09.2016г.)

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ СОСТОЯНИЯ

БЛАГОУСТРОЙСТВА, ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА

8.1. За нарушение настоящих Правил устанавливается административная ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законом

Забайкальского края

8.2. Юридические лица, независимо от форм собственности, а также физические лица несут материальную ответственность за нарушение настоящих Правил.

8.3. Применение штрафа не освобождает нарушителя от обязанности устранить допущенное нарушение.

8.4. В случае нарушения гражданами, должностными лицами и юридическими лицами требований природоохранного, земельного, лесного, санитарного законодательства, законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области строительства и архитектурной деятельности, иного специального законодательства ответственность наступает в установленном законом порядке.

8.5. Обжалование действий должностных лиц по применению мер ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Штрафы за нарушение настоящих Правил подлежат обязательному зачислению в бюджет поселения.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Внесение изменений и дополнений в Правила санитарного содержания территорий, обеспечения чистоты и порядка в сельском поселении «Большереченское» осуществляется в том же порядке, как и их принятие.

Приложение к Правилам благоустройства,

обеспечения чистоты и порядка на территории

сельского поселения «Большереченское»

ПЕРЕЧЕНЬ

НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ

НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

1. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г.
2. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999 г.
3. Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» № 98-ФЗ от 24.06.1998 г.
4. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002 г.
5. СанПиН 42-128-4690-88. - М., 1998. Санитарные правила и нормы содержания территории населенных мест.
6. СанПиН 1600-77. - М., 1997. Санитарные правила устройства и содержания кладбищ.
7. СанПиН 983-72. - М., 1972. Санитарные правила содержания общественных уборных.
8. СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка поселения и сельских поселений.
9. ГОСТ Р50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".
10. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» № 170 от 27.09.2003 г.
11. Устав сельского поселения «Большереченское».

Сельское поселение «Большереченское»

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_»\_\_\_\_ 2015г. №

Прииск Большая Речка

**О внесении изменений в**