Сельское поселение «Малоархангельское»

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МАЛОАРХАНГЕЛЬСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

**03.08.2018 с. Малоархангельск № 17**

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Малоархангельское»**

В соответствии с пунктом 4 статьи 12, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Забайкальского края от 18 ноября 2014года № 1081-ЗЗК «О реализации абзаца третьего пункта 1 статьи 402 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» , руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 8 Устава сельского поселения «Малоархангельское» Совет сельского поселения «Малоархангельское» решил:

1. Ввести на территории сельского поселения «Малоархангельское» налог на имущество физических лиц (далее также - налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Налоговая база по налогу определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогооблажения.

1. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
2. 0,1 процента в отношении :

жилых домов, квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

1. 2 процента в отношении объектов налогооблажения, включенных в перечень, определяемой в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогооблажения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогооблажения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
2. 0,5процента в отношении прочих объектов налогооблажения;
3. Налоговая льгота предоставляется физическим лицам- собственникам объектов налогооблажения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогооблажения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в размере суммы налога, равной сумме налога, исчисленной исходя из кадастровой стоимости 150 квадратных метров площади одного объекта налогооблажения по выбору налогоплательщика.
4. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогооблажения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.
5. Физические лица, имеющие право на налоговую льготу, установленную настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.
6. Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, а также представление налогоплательщиком уведомления о выбранных объектах налогооблажения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, осуществляются в порядке, предусмотренным пунктами 6,7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.
7. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения «Малоархангельское» от 24.11.2015года № 17.
8. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу.

Действие пунктов 3-6 настоящего решения распространяется на правоотношения , возникшие с 1 января 2016года.

1. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на информационном стенде сельского поселения «Малоархангельское»

Глава сельского поселения

Малоархангельское» М.И.Яковлев