Сельское поселение «Верхнешергольджинское»

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕРХНЕШЕРГОЛЬДЖИНСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

«27» сентября 2018 г. № 76

с. Верхний Шергольджин

(c изменениями и дополнениями, внесенными решением Совета

 сельского поселения от 03.12.2019 г. № 100)

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с пунктом 4 статьи 12, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Забайкальского края от 18 ноября 2014 года № 1081-ЗЗК «О реализации абзаца третьего пункта 1 статьи 402 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», руководствуясь пунктом 3 части 6 статьи 27 Устава сельского поселения «Верхнешергольджинское», Совет сельского поселения «Верхнешергольджинское»решил:

1. Ввести на территории сельского поселения «Верхнешергольджинское» налог на имущество физических лиц (далее – налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

 Налоговая база по налогу определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

*(в редакции решения Совета с/п от 03.12.2019 г. № 100)*

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Налоговая льгота предоставляется физическим лицам – собственникам объектов налогооблажения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере суммы налога, равной сумме налога, исчисленной исходя из кадастровой стоимости 150 квадратных метров площади одного объекта налогооблажения по выбору налогоплательщика.

 4. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогооблажения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

 5. Физические лица, имеющие право на налоговую льготу, установленную настоящим решением, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

 6. Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, а также представление налогоплательщиком уведомления о выбранных объектах налогооблажения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, осуществляются в порядке, предусмотренном пунктом 6, 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

 7. Признать утратившими силу решение Совета сельского поселения «Верхнешергольджинское» от 20.11.2014 г. № 77 «О налоге на имущество физических лиц»; решение Совета сельского поселения «Верхнешергольджинское» от 16.11.2015 г. № 11 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения «Верхнешергольджинское» от 20 ноября 2014 г. № 77 «О налоге на имущество физических лиц»».

 8. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу.

 Действие пунктов 3 – 6 настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

9. Настоящее решение официально обнародовать в соответствии с порядком, установленным Уставом сельского поселения «Верхнешергольджинское»

Глава сельского поселения

«Верхнешергольджинское» Г.И. Фёдоров