АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КРАСНОЧИКОЙСКОЕ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«21» января 2020 г № 18

с. Красный Чикой

**О внесении изменений и дополнений в Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Красночикойское», утвержденную постановлением администрации сельского поселения «Красночикойское» № 131 от 16 июня 2014 г.**

В соответствии с Постановлением № 748 от 31.12.2014 «О внесении изменений в Постановление Правительства Забайкальского края от 30.06.2014 г. № 374 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2014 г.» в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Красночикойское», планирования предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств бюджета Забайкальского края, местного бюджета сельского поселения «Красночикойское» администрация сельского поселения «Красночикойское» **постановляет:**

1. Внести изменения в Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселении «Красночикойское», утвержденную постановлением администрации сельского поселения «Красночикойское» № 131 от 16 июня 2014 г.

2. Настоящее постановление обнародовать

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации сельского

поселения «Красночикойское» А.И. Сенотрусов

УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Главы

Администрации

сельского поселения

«Красночикойское»

от «21» 01. 2020 года № 18

**ИЗМЕНЕНИЯ и ДОПОЛНЕНИЯ**

**которые вносятся в постановление Главы администрации сельского поселения «Красночикойское» от «21» 01. 2020 года № 18 «Об утверждении Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Красночикойское»**

1. Пункт 2 признать утратившим силу.

2. В Муниципальной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Красночикойское» утвержденной указанным постановлением:

1) в паспорте программы:

а) позицию «Основание для разработки программы» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| «Основание для разработки программы | Пункт 1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;  пункт 2 статьи 3 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края (далее – Закон Забайкальского края о капитальном ремонте)»; |

2) в разделе 3:

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

«Работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений предусматриваются Программой в приоритетном порядке.»;

3) в разделе 5:

а) в абзаце первом слова «могут являться» заменить словом «являются»;

б) абзац третий дополнить словами «, с учетом особенностей, установленных частью 2 статьи 12 Закона Забайкальского края о капитальном ремонте»;

в) абзац четвертый дополнить словами «, с учетом особенностей, установленных частью 2 статьи 12 Закона Забайкальского края о капитальном ремонте»;

4) раздел 6 изложить в следующей редакции:

**«Раздел 6. Порядок разработки и утверждения муниципального краткосрочного плана, муниципальных краткосрочных планов реализации Программы**

1. Порядок разработки и утверждения муниципального краткосрочного плана, муниципальных краткосрочных планов реализации Программы (далее – Порядок, муниципальный краткосрочный план, муниципальные краткосрочные планы) устанавливает процедуры формирования и утверждения муниципального краткосрочного плана, разработки и утверждения муниципальных краткосрочных планов, а также внесения в них изменений.

2. Муниципальный краткосрочный план, муниципальные краткосрочные планы направлены на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств федерального бюджета, бюджета Забайкальского края, местных бюджетов в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами Забайкальского края, муниципальными правовыми актами.

3. Муниципальный краткосрочный план, муниципальные краткосрочные планы утверждаются сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

4. Формирование и утверждение муниципального краткосрочного плана включают:

1) разработку проектов муниципальных краткосрочных планов и их утверждение органами местного самоуправления сельского поселения, (далее – орган местного самоуправления, муниципальные образования);

2) формирование Администрацией проекта муниципального краткосрочного плана (на основании утвержденных органами местного самоуправления муниципальных краткосрочных планов) и его утверждение.

5. Разработка муниципального краткосрочного плана осуществляется органом местного самоуправления на основании сведений, представляемых:

1) лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом), – по многоквартирным домам, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальных счетах (далее – фонд капитального ремонта на специальном счете);

2) региональным оператором – по многоквартирным домам, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирных домах в отношении регионального оператора (далее – фонд капитального ремонта на счете регионального оператора).

6. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, представляет в орган местного самоуправления лично либо направляет посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в срок до 15 марта года, предшествующего началу трехлетнего периода, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, которым определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляется протоколом в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Региональный оператор представляет в орган местного самоуправления лично либо направляет посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в срок до 15 марта года, предшествующего началу трехлетнего периода, следующие сведения:

1) объем финансовых средств, который региональный оператор вправе израсходовать на ежегодное финансирование Программы, с распределением в разрезе муниципальных районов ;

2) ранжированный адресный перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, по полноте поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах (далее – ранжированный адресный перечень);

3) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, указанных в ранжированном адресном перечне, не превышающую предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенную постановлением Правительства Забайкальского края в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Многоквартирные дома, указанные в ранжированном адресном перечне и имеющие наибольшую полноту поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах, включаются органом местного самоуправления в муниципальный краткосрочный план на очередной год трехлетнего периода на сумму, не превышающую рассчитанный объем финансовых средств, указанный в подпункте 1 пункта 7 настоящего Порядка.

9. В случае отсутствия необходимого объема финансовых средств на финансирование муниципального краткосрочного плана в отдельно взятом муниципальном образовании выполнение капитального ремонта в многоквартирных домах, не вошедших в муниципальный краткосрочный план на текущий трехлетний период, переносится на следующий трехлетний период. Включение таких домов в муниципальный краткосрочный план на следующий период осуществляется в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

10. Орган местного самоуправления с учетом представленных в соответствии с пунктами 6, 7 настоящего Порядка сведений и документов разрабатывает и утверждает муниципальный краткосрочный план на очередной трехлетний период до 1 апреля года, предшествующего началу трехлетнего периода, и в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения направляет муниципальный краткосрочный план в Министерство. Форма муниципального краткосрочного плана приведена в таблицах 1, 2, 3 приложения № 2 к настоящей Программе.

11. Министерство с учетом муниципальных краткосрочных планов, утвержденных органами местного самоуправления, формирует региональный краткосрочный план и направляет его на утверждение в Правительство Забайкальского края не позднее 1 августа года, предшествующего началу трехлетнего периода. Региональный краткосрочный план составляется дифференцированно по муниципальным образованиям. Форма регионального краткосрочного плана приведена в таблицах 1, 2, 3 приложения № 3 к настоящей Программе.

12. Внесение изменений в муниципальный краткосрочный план, муниципальный краткосрочный план осуществляется по следующим основаниям:

1) выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из Программы (в Программу);

2) изменение перечня многоквартирных домов, услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в муниципальный краткосрочный план, муниципальный краткосрочный план, с учетом особенностей, установленных частью 2 статьи 12 Закона Забайкальского края о капитальном ремонте;

3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в муниципальный краткосрочный план, муниципальный краткосрочный план, с учетом особенностей, установленных частью 2 статьи 12 Закона Забайкальского края о капитальном ремонте;

4) изменение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

5) наличие решения комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

6) иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в муниципальный краткосрочный план, муниципальный краткосрочный план.

13. Предложения о внесении изменений в муниципальный краткосрочный план представляются соответственно в Министерство, орган местного самоуправления лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и региональным оператором в течение одного месяца с момента возникновения оснований, указанных в пункте 12 настоящего Порядка.

14. Муниципальный краткосрочный план, муниципальные краткосрочные планы подлежат опубликованию.»;