**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ШИМБИЛИКСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.12. 2019 № 62

с. Шимбилик

**О внесении изменений в положение о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения «Шимбиликское»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

Администрация сельского поселения «Шимбиликское» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в положение о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения «Шимбиликское»от 23.04.2013 г № 20 следующие изменения:

1 . п. 3.4 дополнить пп. 3) «постановка на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке и установление или изменение нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг) также являются основаниями для проведения плановой проверки»

2. п 3.1 дополнить «на основании части 4.1 ст. 1 Закона № Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Закон № 294-ФЗ) предусмотрено, что особенности осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, за исключением видов государственного контроля (надзора), указанных в [части 3.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330806/ea6152e9068c49297ce8e3244874b570d6bf08bc/#dst354) настоящей статьи, на территории опережающего социально-экономического развития устанавливаются Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330102/942786ea36e583bebe054b0521d6b9ec607bc8cb/#dst100221) № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" и Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330078/f4b31d0f0b0cc3ed4dbb56251abf632d14db78df/#dst100129) "О свободном порте Владивосток".

3. дополнить п. 3.2 Правила проведения совместных плановых проверок резидентов территории опережающего социально-экономического развития органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Планирующие проведение провероки в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития, в срок до 1 июля года, предшествующего году проведения проверок, направляют для согласования в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации в области создания территорий опережающего социально-экономического развития на территории федерального округа, территориях федеральных округов (далее - уполномоченный орган), проекты ежегодных планов проведения плановых проверок в виде документа на электронном носителе, подписанного руководителем (заместителем руководителя) органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля с использованием усиленной [квалифицированной электронной подписи](http://ivo.garant.ru/#/document/12184522/entry/54).

Органы государственного контроля (надзора), муниципального контроля осуществляют доработку проекта плана.

Согласование проектов планов, с органами прокуратуры осуществляется в соответствии с положениями [Федерального закона](http://ivo.garant.ru/#/document/12164247/entry/9610) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

 Органы государственного контроля (надзора), муниципального контроля направляют в уполномоченный орган в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения проверок, утвержденные планы проведения указанных проверок.

Органы государственного контроля (надзора), муниципального контроля, участвующие в совместной плановой проверке, уведомляют уполномоченный орган о плановой проверке не позднее чем за 3 рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или передают такое уведомление иным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

 По результатам совместных плановых проверок должностными лицами каждого органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, проводящего проверку, составляется акт (в 2 экземплярах) по форме, установленной Министерством экономического развития Российской Федерации.

В течение 5 рабочих дней со дня составления соответствующего акта орган государственного контроля (надзора), муниципального контроля направляет в уполномоченный орган его копию.

4. п 3.5 дополнить «Внеплановые проверки в отношении индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, имеющих статус резидентов территории опережающего социально-экономического развития, проводятся по согласованию с уполномоченным органом в соответствии с приказом Минвостокразвития России от 02.04.2005 № 43 «Об установлении порядка согласования проведения внеплановых проверок органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития».

проведения внеплановой проверки орган контроля в день подписания распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа контроля о проведении внеплановой проверки резидента представляет или направляет в Минвостокразвития России заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, копию распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа контроля о проведении внеплановой проверки и документы, которые содержат сведения, послужившие основанием ее проведения с сопроводительным письмом за подписью руководителя, заместителя руководителя органа контроля.

По результатам рассмотрения поступивших от органа контроля документов, не позднее чем в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления, уполномоченным должностным лицом Минвостокразвития России принимается решение о согласовании проведения внеплановой проверки или об отказе в согласовании ее проведения.

Если основанием для проведения внеплановой выездной проверки является причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обнаружение нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, в момент совершения таких нарушений в связи с необходимостью принятия неотложных мер органы контроля вправе приступить к проведению внеплановой выездной проверки незамедлительно с извещением Минвостокразвития России о проведении мероприятий по контролю посредством направления документов, на основании настоящего Порядка, в течение двадцати четырех часов.

В случае отсутствия оснований для проведения внеплановой проверки Минвостокразвития России направляет руководителю контрольного органа мотивированное предложение о необходимости завершения проведения внеплановой проверки. Одновременно копия указанного предложения направляется в Управление Генеральной прокуратуры Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе.

1. Настоящее Постановление опубликовать (обнародовать) способом размещения на стенде объявлений и на официальном сайте в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.чикой.забайкальскийкрай.рф](http://www.чикой.забайкальскийкрай.рф/).

Глава сельского поселения «Шимбиликское» Н.Н Маниковский