



**Министерство
строительства, дорожного хозяйства
и транспорта Забайкальского края**

Чкалова ул., д. 136, г. Чита, 672002

а/я 1027

тел.: (302-2) 23 32 06

e-mail: pochta@minstroy.e-zab.ru

ОГРН 1197536002982

ИНН 7536176217, КПП 753601001

01 04 2019 г. № 17- 205

на № от . 2019 г.

**ГАУ «Государственная
экспертиза Забайкальского
края»**

**Руководителям проектных
организаций**

**Заказчикам, строительным
организациям**

О составлении сметной документации

Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края (далее – Министерство) в соответствии с полномочиями по проведению государственной политики в области ценообразования и сметного нормирования в градостроительной деятельности и в целях единого подхода к составлению сметной документации на территории Забайкальского края в переходный период сообщает следующее.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2019 года № 604 срок ввода федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), перенесен на 2022 год.

Согласно части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, а также индексов изменения сметной стоимости строительства, доводимых ежеквартальными письмами Минстроя России (далее - Индексы).

Территориальные сметные нормативы Забайкальского края (редакция 2014 года) (далее – ТЕР Забайкальского края) включены в федеральный реестр

сметных нормативов, являются действующими и по решению заказчика могут быть использованы при расчете сметной стоимости объекта. Порядок применения территориальных единичных расценок установлен Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденными приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. N 81/пр (далее - Методические рекомендации).

Вместе с тем, учитывая позицию Минстроя России о нецелесообразности актуализации территориальных сметно-нормативных баз, в том числе и ТЕР Забайкальского края в переходный период, Министерство считает, что в целях единого подхода к вопросам определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта на территории Забайкальского края сметную документацию по вновь начинаемым проектированием объектам рекомендуется составлять с применением федеральной сметно-нормативной базы, включенной в федеральный реестр сметных нормативов.

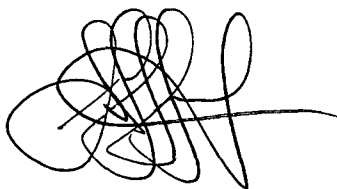
При составлении сметной документации базисно-индексным методом следует руководствоваться Методическими рекомендациями, Методикой определения сметной стоимости строительства на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Госстроя России от 05 марта 2003 года №15/1 (в части, не противоречащей вышедшим позднее документам).

Для перевода сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства из федерального базисного уровня цен в текущий уровень цен для Забайкальского края следует руководствоваться ежеквартальными индексами изменения сметной стоимости строительно-монтажных, пусконаладочных, прочих работ и затрат, оборудования, устанавливаемыми Минстроем России (далее – Индексы). На II квартал 2019 года Индексы установлены письмом Минстроя России от 04 июня 2019 года № 20003-ДВ/09.

Министерство сообщает, что начиная со II квартала 2019 года расчетные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ и индексы по статьям затрат для капитального ремонта к ТЕР Забайкальского края выпускаться не будут.

При исчислении размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий следует руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 года № 145. По расчетам Министерства коэффициент (K_i), отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 года, на 2019 год составляет 5,29.

Министр



А.Н. Гончаров