



IV ВСЕРОССИЙСКАЯ ОТРАСЛЕВАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

«МЕХАНИЗМЫ ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ КОМПЛЕКСОМ В УСЛОВИЯХ РЕФОРМИРОВАНИЯ ОТРАСЛИ»

МОСКВА

22-23 ноября 2018

Московская торгово-промышленная палата

Программа конференции

22 ноября 2018

9:00-10:00

РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ. УТРЕННИЙ КОФЕ

10:00-11:30

ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ. ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВОВОМ РЕГУЛИРОВАНИИ ЖКХ В 2018-2019 ГГ.

Принятые и планируемые изменения в жилищном законодательстве в 2018-2019 гг.

Обзор положений Федерального закона № 485-ФЗ от 31.12.2017 г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Изменения в сфере тепло- и водоснабжения. Комментарии к проекту Постановления Правительства РФ «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

Новые лицензионные требования к управляющим организациям в 2018-2019 гг. Новый порядок отзыва лицензии и изъятия МКД из управления. Дифференциация нарушений.

Новый порядок управления МКД: новые правила содержания общего имущества, предоставления коммунальных услуг, осуществления деятельности по управлению с помощью аварийно-диспетчерской службы с 01.03.2019, расширение прав собственников по управлению МКД. Основные положения Постановления Правительства РФ от 27.03.2018 № 331.

Новый порядок взаимодействия управляющих и ресурсоснабжающих организаций в свете перехода к прямым договорам (Федеральный закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ).

Реформирование системы тарифообразования в сфере теплоснабжения и водоснабжения. Новые Методические указания по определению размера платы за содержание жилого помещения, а также предельного значения.

ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:

ХОВАНСКАЯ Галина Петровна – Председатель Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы Российской Федерации

ОЛЕЙНИКОВА Ольга Анатольевна – Заместитель директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации

ВЕПРЕЦКАЯ Татьяна Павловна – Исполнительный директор Некоммерческого партнерства «Национальный Жилищный Конгресс»

ШЕРЕШОВЕЦ Елена Владимировна – Директор СРО управляющих недвижимостью «КИТ», Член Экспертного совета Комитета по энергетике Государственной Думы Российской Федерации, Член Экспертной группы Центра управления ЖКХ в России в РАНХиГС при Президенте Российской Федерации

11:30-12:00

ПЕРЕРЫВ НА КОФЕ



Институт экономики, управления
и социальных отношений

МОСКВА
22-23 ноября 2018
Московская торгово-промышленная палата



IV ВСЕРОССИЙСКАЯ ОТРАСЛЕВАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

«МЕХАНИЗМЫ ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ КОМПЛЕКСОМ В УСЛОВИЯХ РЕФОРМИРОВАНИЯ ОТРАСЛИ»

12:00-14:00

ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ. ПРАКТИКА ПЕРЕХОДА НА ПРЯМЫЕ ДОГОВОРЫ В ЖКХ: НОВЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ И ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

Изменение системы обеспечения коммунальными услугами в условиях перехода на прямые договоры. Порядок заключения прямых договоров собственников с РСО: риски и перспективы. Распределение ответственности за качество коммунальных услуг и внутри-домовых инженерных систем.

Особенности взаимодействия управляющих организаций и коммунальных предприятий при заключении прямых договоров. Новый порядок заключения, расторжения и внесения изменения в договор ресурсоснабжения. Предоставления коммунальных ресурсов на обслуживание общего имущества.

Изменения во взаимоотношениях УО и РСО с 01.03.2019 г.: новое в организации аварийно-диспетчерских служб.

Практика расчетов за коммунальные услуги при прямых договорах. Новый порядок расчета размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также учета задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг. Распределение ответственности.

Порядок оплаты жилых и нежилых помещений в 2018 году. Определение границ эксплуатационной ответственности. Правила установки и эксплуатации приборов учета. Ответственность за качество предоставляемых коммунальных услуг.

ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:

ОГАНИСЯН Сурен Артурович – начальник отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере ЖКХ ФАС России

БЕСЕДИНА Светлана Владимировна – Заместитель Генерального директора Института экономики ЖКХ, эксперт Всемирного банка по вопросам ЖКХ

ГИЛИЧИНСКАЯ Ольга Львовна – Заместитель директора ИТЦ «Энергоэффект»

МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна – Методолог ГБУ «Информационный город», экономист-практик в сфере тарифного регулирования ЖКХ

14:00-15:00

ПЕРЕРЫВ НА ОБЕД

15:00-16:30

ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ. ПРАКТИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ ТАРИФООБРАЗОВАНИЯ. ТАРИФНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ФАС

Новые подходы в тарифном регулировании. Введение тарифных планов в 2019 г. Проблемные вопросы долгосрочного тарифного регулирования. Новая форма платежного документа для внесения платы за содержание жилого помещения и КУ.

Тарифообразование на подключение к коммунальным сетям в 2018 году. Введение стандартизированных тарифных ставок. Новые требования к документам заявителя, обязанностям исполнителя. Порядок подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Новый порядок расчета стоимости КР на общедомовые нужды. Варианты начислений и разъяснение формул расчета. Порядок проведения ежегодного перерасчета.

Расчетная предпринимательская прибыль: принципы формирования и порядок расчета. Механизмы включения прибыли в НВВ на очередной период регулирования расходов. Определение финансовых потребностей на строительство, ремонт и модернизацию.

Практика взаимодействия с ФАС. Обоснование в регулирующем органе операционных и инвестиционных затрат.





IV ВСЕРОССИЙСКАЯ ОТРАСЛЕВАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

«МЕХАНИЗМЫ ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ КОМПЛЕКСОМ В УСЛОВИЯХ РЕФОРМИРОВАНИЯ ОТРАСЛИ»

ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:

ПЕРФИЛОВА Екатерина Владимировна – советник Управления регулирования в сфере ЖКХ ФАС России

БЕСЕДИНА Светлана Владимировна – Заместитель Генерального директора Института экономики ЖКХ, эксперт Всемирного банка по вопросам ЖКХ, разработчик методических рекомендаций по формированию тарифов в ЖКХ

МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна – Руководитель Центра дополнительного образования ЖКХ «Партнер», член Экспертного совета при Комитете по вопросам местного самоуправления Совета Федерации, ведущий российский эксперт в сфере ценообразования в ЖКХ

ГИЛИЧИНСКАЯ Ольга Львовна – Заместитель директора ИТЦ «Энергоэффект»

16:30-18:00

ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ. АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ В СФЕРЕ ЖКХ

Долговые споры между коммунальными предприятиями, жилищными организациями и собственниками. Работа с неплательщиками. Судебное и досудебное взыскание долгов.

Актуальные вопросы проведения капремонта и судебных споров с ним. Обязанности Муниципалитета по проведению капитального ремонта.

Спорные случаи определения объемов потребления ресурсов при содержании общего имущества. Требования к расчету нормативов. Повышающие коэффициенты

Практика размещения споров в сфере качества предоставляемых коммунальных услуг. Случаи правомочности требований потребителей о неустойке за нарушения правил предоставления коммунальных услуг. Изменение в ответственности собственников по оплате жилья и коммунальных услуг, при просрочке платежей.

Проблемы взаимодействия управляющих и ресурсоснабжающих организаций. Споры по разграничению ответственности между поставщиками и потребителями коммунальных ресурсов. Практика рассмотрения споров, связанных с поставкой коммунальных ресурсов на ОДН. Неплатежи за поставленные ресурсы.

Комментарии к постановлению Конституционного Суда от 10.07.2018 № 30-П об изменении действующих правил оплаты коммунальных счетов по общедомовым счетчикам.

ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:

СЕРГЕЕВ Сергей Сергеевич – адвокат Московской коллегии адвокатов «Арбат», ранее юрисконсульт в ПАО «Московская Объединенная Энергетическая Компания»

МАТВЕЕВ Александр Владимирович – Генеральный директор Центра деловой экспертизы, преподаватель Российской правовой академии Минюста России, советник юстиции 1-го класса





IV ВСЕРОССИЙСКАЯ ОТРАСЛЕВАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

«МЕХАНИЗМЫ ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ КОМПЛЕКСОМ В УСЛОВИЯХ РЕФОРМИРОВАНИЯ ОТРАСЛИ»

Программа конференции

23 ноября 2018

10:00-11:30

ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ. ЭФФЕКТИВНЫЕ МЕХАНИЗМЫ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СФЕРУ ЖКХ. ГЧП В ЖКХ

Применение проектного управления при реализации муниципальных программ в сфере ЖКХ. Нормативно-правовые акты по проектному управлению. Организация проектных офисов в муниципальных образованиях. Механизмы взаимодействия в проектной деятельности муниципальных проектных офисов с федеральным проектным офисом, отраслевыми, региональными и проектными офисами госкорпораций и предприятий с государственным участием. Создание системы разработки и реализации инвестиционных проектов муниципальных образований. Разработка и реализация приоритетных проектов муниципального образования. Модернизация коммунальной инфраструктуры муниципального образования. Система обеспечения профессиональной переподготовки должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства.

Практика кредитования муниципальных проектов, проектов в области энергосбережения и концессионных соглашений.

Последние изменения концессионного законодательства и механизмы финансирования проектов государственно-частного партнерства в коммунальной сфере. Практика применения нового концессионного законодательства в 2018 году. Способы привлечения средств из Фонда ЖКХ на подготовку и реализацию концессионных соглашений. Возможности эмиссии инфраструктурных облигаций как способ привлечения инвестиций в ЖКХ.

Участие банков в финансировании проектов по развитию коммунальной инфраструктуры.

ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:

ПРОХОРОВ Владимир Николаевич – руководитель региональных проектов НП «Центр инноваций муниципальных образований»; до 2012 г. – член Попечительского Совета и эксперт по региональным проектам Комитета поддержки реформ Президента России, руководитель рабочей группы при правлении Конгресса муниципальных образований РФ по разработке и реализации программ модернизации структур ЖКХ

ХОМЧЕНКО Дмитрий Юрьевич – Эксперт Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации, разработчик закона «О концессионных соглашениях», «Об общих принципах тарифного регулирования ОКК»

БАТУЕВА Анна Дугаровна – Заместитель Исполнительного директора Ассоциации ЖКХ «Развитие», магистр частного права, эксперт в сфере заключения и сопровождения концессионных соглашений

ЧЕРТОВ Антон Андреевич – Директор департамента по работе с регуляторными рисками, анализу и обобщению судебной практики Группы компаний «РОСВОДОКАНАЛ»

11:30-12:00

ПЕРЕРЫВ НА КОФЕ





IV ВСЕРОССИЙСКАЯ ОТРАСЛЕВАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

«МЕХАНИЗМЫ ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ КОМПЛЕКСОМ В УСЛОВИЯХ РЕФОРМИРОВАНИЯ ОТРАСЛИ»

12:00-13:30

ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ. ПРАКТИКА РАБОТЫ В ГИС ЖКХ В 2019 ГОДУ. УЖЕСТОЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Новые правила работы в ГИС ЖКХ: введение административной ответственности за неразмещение информации в системе с 2018 г. и экономической мотивации размещения данных с 2019 г. Дифференциация ответственности.

Изменения в порядке внесения информации в ГИС ЖКХ: внесение информации по ОСС и протоколам проведения, лицевым счетам граждан, качеству коммунальных услуг, перечню работ, проводимых по каждому дому. Сроки и требования.

Правила размещения информации о лицевых счетах потребителей. Защита персональных данных: ужесточение ответственности.

Алгоритм взаимодействия со службой поддержки системы: подтверждение технических ошибок, порядок аннулирования информации в случае ошибочного ввода. Взаимодействие с платежными агентами. Формирование платежного документа в системе.

ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:

ШЕРЕШОВЕЦ Елена Владимировна – Директор СРО управляющих недвижимостью «КИТ», Член Экспертного совета Комитета по энергетике Государственной Думы Российской Федерации, Член Экспертной группы Центра управления ЖКХ в России в РАНХиГС при Президенте Российской Федерации

ПОПЛАУХИН Дмитрий Александрович – Заместитель директора департамента отраслевых проектов Минкомсвязи России

ВАЛИТ Борис Михайлович – Руководитель интернет службы «РосКвартал», ведущий эксперт-практик в области ГИС ЖКХ

13:30-14:30

ПЕРЕРЫВ НА ОБЕД

Далее секции проводятся параллельно в формате круглых столов

14:30-16:00

КРУГЛЫЙ СТОЛ ДЛЯ УО. УПРАВЛЕНИЕ МКД В УСЛОВИЯХ ПЕРЕХОДА К НОВОЙ МОДЕЛИ РЫНКА ЖКХ

Изменения в правилах работы жилищной организации по управлению МКД в 2018-2019 гг.: комментарии к Постановлению Правительства РФ от 27.03.2018 №331. Изменения в ЖК РФ.

Новые правила содержания жилья и капремонта. Установление норм доступной среды и благоустройства земельного участка. Новые правила финансирования капремонта.

Новые лицензионные требования УК. Расширение оснований для лишения лицензии. Введение упрощенного изъятия дома из управления.

Общее собрание собственников жилья в новых правовых условиях. Новые требования к содержанию и оформлению протоко-

КРУГЛЫЙ СТОЛ ДЛЯ РСО. АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ В 2018-2019 ГГ.

Реформа в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения. Новый механизм госрегулирования тарифов: переход к «альтернативной котельной». Разъяснения положений Федерального закона от 29.07.2017 № 279-ФЗ, Дорожной карты № 2655-р.

Комментарии к Постановлению Правительства РФ от 05.07.2018 № 787: новый порядок техприсоединения к системам теплоснабжения, недискриминационный доступ к услугам в сфере теплоснабжения. Проект Постановления Правительства РФ «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

Новое в водопроводно-канализационном хозяйстве. Введение методики эталонных



Институт экономики, управления
и социальных отношений

МОСКВА
22-23 ноября 2018
Московская торгово-
промышленная палата



IV ВСЕРОССИЙСКАЯ ОТРАСЛЕВАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

«МЕХАНИЗМЫ ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ КОМПЛЕКСОМ В УСЛОВИЯХ РЕФОРМИРОВАНИЯ ОТРАСЛИ»

ла ОСС. Рекомендации экспертов по передаче документов в контролирующие органы.

Порядок содержания общего имущества: установление размера и порядка внесения платы в целях содержания общего имущества. Изменения в Правилах № 306, направленные на исключение рисков, связанных со сверхнормативным ОДН. Основания для снижения норматива на ОДН.

Практические вопросы снижения кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:

ШЕРЕШОВЕЦ Елена Владимировна – Директор СРО управляющих недвижимостью «КИТ», Член Экспертного совета Комитета по энергетике ГД РФ, Член Экспертной группы Центра управления ЖКХ в России в РАН-ХиГС при Президенте РФ

ГЕНЦЛЕР Ирина Валентиновна – Руководитель жилищного сектора направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»

ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович – Ведущий юрисконсульт направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города», разработчик нормативных правовых актов и методических документов в жилищной сфере

затрат. Ключевые изменения расчета нормативов потребления в 2018-2019 гг. Разъяснения Минстроя по заключению прямых договоров при предоставлении услуг водоснабжения.

Новый порядок газоснабжения с 2018 г. Разъяснение положений Постановления Правительства РФ от 30.01.2018 № 82. Новая ответственность и новые штрафы для ГРО. Методические рекомендации ФАС по расчету платы за подключение.

Практика РСО в части исполнения обязанности по исполнению закона об энергосбережении.

ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:

КАСАТКИНА Ирина Анатольевна – начальник отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства ФАС

ПОБЕДИНСКАЯ Наталья Валентиновна – Заместитель исполнительного директора РАВВ

БОГДАНОВ Алексей Игоревич – Начальник отдела газовой промышленности Управления регулирования топливно-энергетического комплекса ФАС

16:00-17:30

КРУГЛЫЙ СТОЛ ДЛЯ УО. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ НАДЗОР И КОНТРОЛЬ: ОПЫТ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ГОСУДАРСТВЕННЫМИ РЕГУЛЯТОРАМИ

Механизмы проверки деятельности управляющих организаций. Плановые и внеплановые проверки: полномочия и процедуры. Практические вопросы лицензионного контроля в 2018-2019 гг.

Расширение полномочий органов контроля и надзора в 2018 году. Новые основания проведения органами государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля внеплановых проверок.

Административная ответственность управляющих организаций. Оспаривание постановлений по делам об административных правонарушениях. Минимизация административной ответственности (штрафов) со

КРУГЛЫЙ СТОЛ ДЛЯ РСО. РЕФОРМА ТКО В ДЕЙСТВИИ: ПРАКТИКА ОБРАЩЕНИЯ С КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ В 2018-2019 ГГ.

Изменения нормативно-правового регулирования в сфере обращения с ТКО. Сбор и накопление отходов в свете Федерального закона от 31.12.2017 № 503-ФЗ. Изменения в порядок определения мест накопления ТКО и ведения их реестра с 01.01.2019 г. **Особенности установления льготных тарифов с 2018 г.**

Практические вопросы взаимодействия с региональными операторами по обращению с ТКО. Права и обязанности регионального оператора по обращению с ТКО и частными операторами. Порядок заключения договоров, изменения условий договора.





IV ВСЕРОССИЙСКАЯ ОТРАСЛЕВАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

«МЕХАНИЗМЫ ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ КОМПЛЕКСОМ В УСЛОВИЯХ РЕФОРМИРОВАНИЯ ОТРАСЛИ»

стороны контролирующих органов в рамках действующего законодательства.

Практика взаимодействия с Госжилинспекцией, Роспотребнадзором, Ростехнадзором, Росприроднадзором, органами прокуратуры и антимонопольной службой.

Проверки межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:

КОМАРОВ Артем Дмитриевич – Начальник Государственной жилищной инспекции г. Москвы по Западному административному округу

ШЕРЕШОВЕЦ Елена Владимировна – Директор СРО управляющих недвижимостью «КИТ», Член Экспертного совета Комитета по энергетике ГД РФ, Член Экспертной группы Центра управления ЖКХ в России в РАН-ХиГС при Президенте РФ

ОГАНИСЯН Сурен Артурович – Заместитель начальника отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы

КУЗЬМИН Вадим Владимирович – Заместитель начальника Правового управления Федеральной антимонопольной службы

Новые правила ценообразования в сфере обращения с ТКО. Расчет единого тарифа на услугу регионального оператора.

Плата за НВОС в 2018-2019 гг. Изменение размеров ставок платы на размещение отходов. Новый порядок расчетов платы за НВОС и дополнительных коэффициентов.

ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:

БЕСЕДИНА Светлана Владимировна – Заместитель Генерального директора Института экономики ЖКХ, эксперт Всемирного банка по вопросам ЖКХ

ТОЛСТОКОРОВА Оксана Николаевна – Советник отдела ТКО Департамента городской среды Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

СЕМИЛЕТОВА Елена Викторовна – Заместитель руководителя Аппарата Комитета Государственной Думы по экологии и охране окружающей среды

17:30

ОКОНЧАНИЕ КОНФЕРЕНЦИИ

