

УТВЕРЖДЕНЫ
Решением Совета
муниципального образования
сельского поселения «Линёво-Озёрское»
от 24.07.2012 года № 31

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЛИНЁВО-ОЗЁРСКОЕ»**
(в редакции решения от 21 августа 2017 года № 70)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Линёво-Озёрское» (далее – Правила) разработаны на основе законодательства Российской Федерации и Законодательства Забайкальского края.

Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, к обеспечению доступности среды муниципального образования сельского поселения «Линёво-Озёрское» (далее – сельского поселения), определяют порядок уборки и содержания территорий и объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству, их периодичность, порядок участия юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий (помещений в них), строений и сооружений, объектов благоустройства, в содержании и благоустройстве прилегающих территорий.

2. Принимаемые исполнительными органами местного самоуправления сельского поселения правовые акты по организации благоустройства, содержания территорий сельского поселения и объектов благоустройства должны соответствовать настоящим Правилам.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

1. Благоустройство территории – комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

2. Брошенный разукомплектованный автотранспорт – транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен.

3. Индивидуальная застройка – группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа.

4. Карта-схема – схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве территории и расположенных на ней объектов благоустройства.

5. Категория улиц – классификация улиц и проездов в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей, предъявляемых к их содержанию (приложение 2 к Правилам).

6. Контейнер – стандартная емкость для сбора твердых бытовых отходов, мусора объемом 0,6-1,5 куб.м.

7. Критерии оценок состояния уборки и санитарного содержания территорий – показатели (средний процент нарушений), на основании которых производится оценка состояния уборки и содержания территории поселков.

8. Малые архитектурные формы (далее – МАФ) – искусственные элементы поселковой и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, беседки, вазоны для цветов, скульптуры, площадки для отдыха, игр детей, занятия спортом, хозяйственных нужд и т.д.), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств.

9. Мусор – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

10. Несанкционированная свалка отходов – территория, используемая, но не предназначенная для размещения на ней отходов.

11. Объект улично-дорожной сети – элемент транспортной инфраструктуры сельского поселения, располагающийся на территории общего пользования, определенный «красными линиями», основным назначением которого является движение транспорта и пешеходов.

12. Объекты благоустройства – искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, набережные, сады, парки, лесопарки, пляжи, детские и спортивные площадки, площадки для размещения аттракционного оборудования и хозяйственные площадки; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, а также кладбища; зеленые насаждения, газоны; мосты, пешеходные тротуары, иные дорожные сооружения и их внешние элементы; территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта; сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, парковки, автозаправочные станции, моечные комплексы; технические средства регулирования дорожного движения; устройства наружного освещения и

подсветки; береговые сооружения и их внешние элементы; фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий, строений и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, наружные лестницы, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные радиоэлектронные устройства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов); заборы, ограды (временные ограждения зоны производства работ), ворота; малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументального декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, скамьи, беседки, цветники; объекты оборудования детских и спортивных площадок; предметы праздничного оформления; сооружения и временные нестационарные объекты, в том числе торговые объекты, специально приспособленные для торговли автотранспортные средства, лотки, палатки, торговые ряды; отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи (включая телефонные будки), объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства), урны и другие уличные мусоросборники; места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения, а также соответствующие санитарно-защитные зоны; наружная часть производственных и инженерных сооружений; иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства.

13. Остановочная площадка – благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации остановки пассажирского транспорта.

14. Отведенная территория – часть территории сельского поселения, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования.

15. Отходы производства и потребления (далее – отходы) – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

16. Подтопление – подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонта вод в реках, затопление водой участка дороги, части

территорий от атмосферных осадков, снеготаяния, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующее движению пешеходов, автотранспорта, пассажирского транспорта.

17. Придомовая территория – территория, внесенная в технический паспорт жилого дома (здания, строения) и (или) отведенная в установленном порядке под жилой дом (здание, строение) и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения. Придомовая территория жилых домов (зданий и строений) включает в себя: территорию под жилым домом (зданием, строением); проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения).

18. Прилегающая территория – часть территории, примыкающая к отведенной и дополнительно закрепленная для благоустройства в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

19. Содержание территории – комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством.

20. Твердые бытовые отходы (далее – ТБО) – твердые отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности людей.

21. Уборка территорий – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

22. Улично-дорожная сеть – система транспортной инфраструктуры сельского поселения, формирующая его планировочную структуру. Улично-дорожная сеть представляет собой единую непрерывную сеть улиц, дорог, площадей, а также иных элементов, предназначенную для осуществления транспортных и иных коммуникаций внутри сельского поселения, выход на внешние направления за пределы сельского поселения. Улично-дорожная сеть связывает между собой все элементы планировочной структуры сельского поселения.

3. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ

ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

23. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории сельского поселения, в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки.

24. Благоустройство территории сельского поселения заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

1) размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз в установленные места и размещение (утилизация, переработка) отходов и мусора, организацию раздельного сбора отходов потребления физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;

2) благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов, дамб, путепроводов и т.д.), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

3) поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

4) выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, единичных работ во время проведения массовых городских мероприятий;

5) уборку, подметание территории сельского поселения, в зимнее время года – уборку и вывоз снега, очистку от мусора родников, ручьев, канав и других водопроводных устройств;

6) озеленение территории, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;

7) предотвращение загрязнения территории сельского поселения жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы сельского поселения машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.

25. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны:

1) обеспечить содержание отведенной и прилегающей территории и объектов благоустройства своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями;

2) содержать здания, включая жилые дома, сооружения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;

3) бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории сельского поселения;

4) информировать соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам благоустройства;

5) выполнять благоустройство земельных участков;

6) размещать на домах адресные таблицы (указатели наименования улиц, а на угловых домах – наименования пересекающихся улиц, номеров домов) установленного образца и содержать их в исправном состоянии и чистоте;

7) производить в весенний и осенний периоды очистку существующих водоотводных кюветов, перепусков с последующим вывозом мусора.

26. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели имеют право:

1) производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории сельского поселения по согласованию с уполномоченными органами;

2) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления сельского поселения вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

3) получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания и благоустройства территории сельского поселения;

4) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории сельского поселения;

5) делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территории сельского поселения.

27. На территории сельского поселения запрещается:

1) сброс, складирование, размещение отходов и мусора, в том числе образовавшихся во время ремонта, снега, грунта вне специально отведенных для этого мест;

2) сжигание мусора, листвы, деревьев, веток, травы, бытовых и промышленных отходов на прибрежных территориях водоемов, в парках, скверах, включая внутренние территории предприятий и жилых домов индивидуальной застройки;

3) сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий в водоемы;

4) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

5) размещение объектов различного назначения и автотранспорта на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах;

6) торговля в неустановленных для этого местах на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах;

7) самовольная установка временных нестационарных объектов;

8) мойка загрязненных транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;

9) стоянка разукомплектованных транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест;

10) разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности;

11) складирование на срок более 15 дней на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, дресва, щебень, поддоны, кирпич и др.), угля, дров;

12) возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;

13) захламление, загрязнение отведенной и прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве прилегающей территории, территорий общего пользования;

14) повреждение и уничтожение объектов благоустройства;

15) установка и размещение рекламы, афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах;

16) раскапывание участков под огороды, строительство погребов без соответствующего разрешения.

28. При разработке проектов планировки и застройки территории сельского поселения, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог и других объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений), земельных участков учитываются потребности инвалидов и других маломобильных категорий граждан (людей пожилого возраста, инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата, слуха, дефектами зрения и т.д.).

4. ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕРЖАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ВИДЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

29. Для закрепления территории сельского поселения в целях благоустройства за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями администрация сельского поселения формирует карты-схемы.

30. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели согласовывают карту-схему и заключают соглашение (договор) о выполнении работ по благоустройству в течение 20 рабочих дней со дня их получения.

31. Карты-схемы формируются с учетом фактического использования территории юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

32. Границы прилегающей территории определяются проектами межевания территорий (документами по планировке территорий), необходимых для эксплуатации зданий, сооружений; а при отсутствии указанных данных – в соответствии с картой-схемой.

33. При составлении карт-схем размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории, исходя из следующих параметров:

1) Для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), расположенных:

- на жилых территориях – 25 метров по периметру;
- на территории общего пользования – 25 метров по периметру;
- на производственных территориях – 10 метров по периметру;
- на посадочных площадках общественного транспорта – 25 метров по периметру, а также 0,5 метра лотка дороги, при этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;
- на прочих территориях – 10 метров по периметру.

2) Для индивидуальных жилых домов – 10 метров по периметру усадьбы, а со стороны въезда (входа) – до проезжей части дороги.

3) Для нежилых зданий:

- по длине – на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий – 25 метров;
- по ширине – от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы – до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

4) Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, – 25 метров от ограждения по периметру.

5) Для промышленных объектов – 50 метров от ограждения по периметру.

6) Для строительных объектов – 15 метров от ограждения по периметру.

7) Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанции, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – 5 метров по периметру.

8) Для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений – от границ в размере 25 метров по периметру.

9) Для автозаправочных станций (АЗС) – 50 метров по периметру и подъезды к объектам.

10) Для иных территорий:

- автомобильных дорог – 25 метров от края проезжей части;

– линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения – в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

– *абзац исключен решением от 21.08.2017 года № 70*

– территории, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, – по 5 метров в каждую сторону, если иное не предусмотрено договором;

– территории, прилегающих к рекламным конструкциям, – 5 метров по периметру (радиусу) основания.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

34. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга границы благоустройства территорий определяются администрацией при составлении карты-схемы.

35. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется Администрацией сельского поселения в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.

36. Работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий осуществляют:

1) на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях – соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;

2) на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, и прилегающих к ним территориях – собственники или пользователи домовладений;

3) на территориях, отведенных под проектирование и застройку (до начала работ), и прилегающих к ним территориях – юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта на период проектирования или предоставлены земельные участки для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);

4) на неиспользуемых и не осваиваемых длительное время территориях, территориях после сноса строений – Администрация сельского поселения;

5) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) – организации, ведущие строительство, производящие работы;

6) на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам, – собственники и арендаторы данных объектов;

7) на участках воздушных линий электропередачи и других инженерных коммуникаций – собственники, а в случае их отсутствия – владельцы и пользователи;

8) на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, набережных, мостов, улиц и проездов улично-дорожной сети – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

9) на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах – организации, на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;

10) на пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог – организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;

11) на территориях вокруг опор установок наружного освещения (УНО) и контактной сети, расположенных на тротуарах, – организации, отвечающие за уборку данной территории;

12) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам – организации, эксплуатирующие данные сооружения;

13) на территориях (внутризаводских, внутридворовых) организаций, подъездов к ним – администрации организаций в собственности, владении, аренде которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;

14) на территориях, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, – Администрация сельского поселения в соответствии с установленными полномочиями.

Раздел 1. Виды работ по благоустройству и их периодичность

37. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

1) исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

2) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;

3) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

4) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

5) очистку мусоросборников, урн по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску и

побелку – не реже одного раза в год, а металлических мусоросборников и урн – не менее двух раз в год (весной и осенью);

6) ежедневную уборку территории (подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

7) сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

38. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

2) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

3) однократную установку мусоросборников, урн с дальнейшей заменой по мере необходимости;

4) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;

5) восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в два года;

6) снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, посев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди.

Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

39. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе

с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного

и вертикального озеленения, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

2) работы по созданию озеленённых территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления сельского поселения.

40. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим и при заключении соглашений (договоров)

о благоустройстве прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

Раздел 2. Содержание территории общего пользования

Уборка территории в зимний период

41. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, ГОСТами, устанавливающими требования

к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, и правовыми актами Администрации сельского поселения, определяющими технологию работ и технические средства.

42. Период зимней уборки устанавливается с 1 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются правовым актом Администрации сельского поселения.

43. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специальные площадки, подготовка которых должна быть завершена до 1 октября. Запрещается вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места.

Определение мест, пригодных для временного складирования снега возлагается на Администрацию сельского поселения. Территории размещения снегосвалок в обязательном порядке согласовываются с вышестоящими организациями экологии и природопользования.

После снеготаяния места временного складирования снега должны быть очищены от мусора и благоустроены.

44. В зимний период дорожки, садовые диваны, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), подходы к ним, а также пространство вокруг них очищаются от снега и наледи.

45. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог и проездов, тротуаров и придомовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

46. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) выдвигать снег, счищаемый с полотна дорог на территории придорожных парковок автотранспорта, к остановочным комплексам,

столбам уличного освещения, временным нестационарным объектам мелкорозничной торговли;

47. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

1) Подсыпка проезжей части поселковых дорог мелкозернистым песком начинается сразу с началом снегопада и (или) появления гололеда.

2) В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения массового гололеда, подсыпка проезжей части дорог, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

3) С началом снегопада в первую очередь производится подсыпка наиболее опасных для движения транспорта участков улиц – крутые спуски и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта.

Уборка территории в летний период

48. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 30 сентября. В случае резкого изменения погодных условий, в соответствии с правовым актом Администрации сельского поселения, сроки проведения летней уборки могут изменяться. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные правовым актом Администрации сельского поселения.

49. В период листопада лица, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и придомовых территорий. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений и ее складирование на площадках для сбора и временного хранения ТБО.

50. Требования к летней уборке дорог:

1) Проезжая часть полностью очищается от всякого вида загрязнений.

2) Посадочные площадки остановок пассажирского транспорта полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

Обочины дорог очищаются от крупногабаритного и другого мусора.

Раздел 3. Содержание территорий индивидуальной застройки

51. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

52. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

- 1) содержать в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения и прилегающую к жилому дому территорию;
- 2) обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;
- 3) обустроить выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с санитарными требованиями, принимать меры для предотвращения переполнения выгребов;
- 4) иметь адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов) расположения жилых домов, обеспечить наружное освещение фасадов и адресных таблиц жилых домов в темное время суток;
- 5) очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;
- 6) осуществлять сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (в контейнеры);
- 7) производить земляные работы на землях общего пользования после согласования с уполномоченными органами.

53. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

- 1) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;
- 2) складировать мусор и отходы на прилегающей территории, засыпать и засорять ливнестоки, дренажные стоки;
- 3) самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов и др.);
- 4) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, «лежачие полицейские» и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;
- 5) загрязнять питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками;
- 6) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.

Раздел 4. Основные требования к обращению с отходами

54. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, в силу закона или договора принявшие на себя обязательства содержать территории, здания, строения, сооружения, обязаны:

- 1) обеспечить устройство площадок для сбора и временного хранения ТБО и оборудовать их контейнерами (мусоросборниками);

2) содержать площадки для сбора и временного хранения ТБО и прилегающую к ним территорию в чистоте и порядке, очищать их от мусора согласно графику;

3) не допускать переполнение мусоросборников отходами;

4) принимать меры по предотвращению возгорания отходов в контейнерах (мусоросборниках), а в случае возгорания отходов своевременно принимать меры по тушению пожара;

5) организовать вывоз и размещение (утилизацию, переработку) отходов из мест сбора и временного хранения ТБО;

6) не допускать образования несанкционированных свалок на отведенной и прилегающей территориях.

Организации, осуществляющие вывоз отходов и мусора, обязаны осуществлять уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров (мусоросборников) в транспортные средства, а также при движении по маршруту вывоза отходов.

55. Вывоз отходов осуществляется на объекты их размещения (утилизации, переработки), специально предназначенные для размещения (утилизации, переработки) соответствующих видов отходов.

56. На территории сельского поселения запрещается:

1) эксплуатация контейнеров (мусоросборников) в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;

2) переполнение контейнеров (мусоросборников);

3) выгрузка отходов из контейнеров (мусоросборников) в специально непредназначенные и необорудованные для этих целей транспортные средства;

4) размещение контейнеров (мусоросборников) вне специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения ТБО;

5) размещение площадок для сбора и временного хранения ТБО на проезжей части, газонах, тротуарах и в проходах между домами;

6) транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы.

57. Размещение отходов производства и потребления сельского поселения осуществляется организацией, уполномоченной на проведение указанных работ, в установленном законодательством порядке.

58. В парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населением, на улицах, на остановках пассажирского транспорта, у входов в торговые объекты устанавливаются урны. Урны устанавливают на расстоянии 60 м одна от другой, на остальных улицах и других территориях – на расстоянии до 100 м. На остановках пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты – в количестве не менее двух.

Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидов и детских колясок.

Очистка урн производится собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий, по мере их заполнения.

При организации мелкорозничной торговли книгами, печатной продукцией, товарами в фабричной упаковке допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли.

59. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров (мусоросборников) для сбора отходов.

60. В случае сброса мусора, отходов, снега, грунта на территории сельского поселения вне установленных для этого мест лица, допустившие подобные нарушения, обязаны за свой счет принять меры по незамедлительной уборке загрязненной территории, а при необходимости, по рекультивации земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления, рекультивация территории свалок производится за счёт лиц, обязанных обеспечить выполнение работ по благоустройству и содержанию прилегающих территорий в соответствии с настоящими Правилами.

60.1. Ртутьсодержащие отходы 1 класса опасности, представляющие угрозу стойкого загрязнения окружающей среды и нанесения вреда здоровью человека, подлежат обезвреживанию на специализированных объектах по демеркуризации ртутьсодержащих отходов. К ртутьсодержащим отходам относятся изделия, устройства и приборы, содержащие ртуть, потерявшие потребительские свойства: отработавшие ртутные лампы, ртутьсодержащие трубки, ртутные вентили и термометры, приборы и брак.

Обезвреживание ртутьсодержащих отходов на объектах демеркуризации, а также сдача металлической ртути на специализированные предприятия, осуществляющие сбор, хранение и утилизацию данных видов отходов, производятся по договорам, заключаемым между поставщиком ртутьсодержащих отходов, ртути и приемщиком.

Все ртутьсодержащие отходы, образующиеся в результате деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и населения, подлежат обязательному сбору, вывозу, утилизации специализированными организациями. Категорически запрещается захоронение, уничтожение ртуть содержащих отходов вне отведенных для этого мест, загрузка ими контейнеров, бункеров - накопителей, отведенных для сбора твердых бытовых отходов и отходов производства и потребления.

(пункт 60.1 добавлен решением от 21.08.2017 года № 70)

60.2. Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованном жилищном фонде и частных домовладениях устраиваются отстойники, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и мусоросборник, надземная часть с крышкой и решеткой, для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка отстойников должна быть съёмной или открывающейся.

Дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Выгреб должен быть водонепроницаемый, объем которого рассчитывают исходя из численности населения, пользующегося уборной. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод и не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем 0,35 м от поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Не канализованные уборные, мусоросборники и отстойники дезинфицируют растворами состава: хлорная известь - 10%; гипохлорит натрия - 3 - 5%; лизол - 5%; креолин - 5%; нафтализол - 10%; креолин - 10%; метасиликат натрия - 10%. Запрещается применять сухую хлорную известь.

При временном хранении отходов в дворовых мусоросборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Срок хранения должен быть не более трех суток при температуре -5°C и ниже, не более одних суток при температуре выше +5°C.

Вывоз ЖБО осуществляется за счет собственных денежных средств юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей - владельцев не канализованного жилищного фонда и нежилых помещений, в том числе владельцев частных домовладений, на основании заключенных договоров со специализированным хозяйствующим субъектом.

Ответственность за техническое состояние и содержание не канализованных уборных, мусоросборников и утепленных отстойников возлагается на юридические или физические лица, индивидуальных предпринимателей, в собственности, аренде или ином вещном праве либо в управлении которых находится жилищный фонд и нежилые помещения.

Устройство и эксплуатация сливных станций для ЖБО и пунктов слива возлагается на организацию, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находятся данные объекты.

Запрещается сброс ЖБО на рельеф местности вне мест, установленных для этого органами местного самоуправления.

Для сбора жидких бытовых отходов (в случае отсутствия централизованного канализования) собственник (пользователь) частного домовладения обязан обустроить специально оборудованные водонепроницаемые утепленные отстойники с выгребом и иметь заключенный договор со специализированной организацией.

Запрещается замораживание жидких нечистот на дворовой территории.

(пункт 60.2 добавлен решением от 21.08.2017 года № 70)

Раздел 5. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций, воздушных линий связи

61. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

1) содержат и ремонтируют подземные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

2) обеспечивают содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

3) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену и восстанавливают в случае утраты;

4) в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь и пр.);

5) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют, в необходимых случаях, установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;

6) обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей на проезжую часть дорог и улиц сельского поселения. Уведомляют организации, осуществляющие содержание улично-дорожной сети сельского поселения о возникновении указанных ситуаций;

7) до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях, перекладку устаревших инженерных коммуникаций.

62. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях, при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполняют работы способом, согласованным с Администрацией сельского поселения.

63. Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в тоннелях и проходных каналах.

64. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры на территории сельского поселения не должны:

1) использовать для крепления кабелей связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях), за исключением зданий, относящихся к жилым домам индивидуальной застройки;

2) использовать для крепления кабелей связи опоры и элементы подвеса линий электропередачи, опоры уличного освещения и конструкции, относящиеся к системам уличного освещения, опоры и элементы подвеса контактных сетей электрифицированного транспорта, рекламных щитов и иных рекламных конструкций;

3) использовать для крепления кабелей связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, информационных панелей.

Раздел 6. Содержание строительных площадок

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории муниципального образования обязаны:

1) обустроить строительную площадку в подготовительный период в соответствии с проектом организации строительства до начала основных работ;

2) установить на границе участка строительства информационный щит размером не менее 1,5 х 2 м, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий графическое изображение строящегося объекта. Информацию о наименовании объекта, названии застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номерах телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроках начала и окончания работ.

При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям, предусматривается наличие подсветки. При строительстве, реконструкции линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения размещение графического изображения строящегося (реконструируемого) объекта не требуется;

3) оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки и т. д.), обеспечить аварийное освещение и освещение опасных мест. Пути пешеходного прохода должны учитывать беспрепятственный проезд маломобильных групп населения;

4) оборудовать благоустроенные внеплощадочные подъездные пути к строительной площадке с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием. Подъездные пути должны обеспечивать проведение механизированной уборки (выполняются в твердом покрытии) и исключить вынос грязи за пределы строительной площадки;

5) выполнить работы по установке источников обеспечения строительной площадки водой, устройству постоянных и временных внутриплощадочных проездов и инженерных сетей, необходимых на время строительства и предусмотренных проектом организации строительства;

6) разместить на территории строительной площадки бытовые и подсобные помещения для рабочих и служащих, биотуалеты, временные здания и сооружения производственного и складского назначения в соответствии с проектной документацией, оборудовать места для установки строительной техники;

7) складировать грунт, строительные материалы, изделия и конструкции в соответствии с проектом организации строительства;

8) оборудовать место для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора;

9) установить ограждение сохраняемых деревьев. При производстве строительных работ запрещается не предусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности, повреждение корней деревьев и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников;

10) обустроить временные подъездные пути с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности;

11) оборудовать транспортные средства, перевозящие сыпучие грузы, специальными съемными тентами, препятствующими загрязнению автомобильных дорог;

12) обеспечить при производстве строительных работ сохранность сетей инженерно-технического обеспечения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

13) выполнять регулярную (не реже одного раза в неделю) уборку территорий строительных площадок и прилегающих к ним территорий в пределах 5 метров от забора стройки;

14) осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительных площадок. Запрещается складирование строительного и бытового мусора на строительной площадке;

15) осуществлять в случае необходимости вывоз снега, собранного с территорий строительных площадок, на специально отведенные места;

16) предусмотреть наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, в случае производства работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий. Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов (при их наличии). Сетки натягиваются и закрепляются по всей поверхности фасада для придания им устойчивости. Не допускается наличие искривлений и провисаний фасадной сетки. На фасадах объектов капитального строительства с длительными сроками строительства рекомендуется размещение баннеров;

17) предусмотреть ограждение строительных площадок по всему периметру плотным забором высотой не менее 2 метров. В ограждениях

рекомендуется предусмотреть минимальное количество проездов. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами;

18) восстановить дороги общего пользования, которые использовались спецтехникой для проезда на строительную площадку.

При производстве строительных работ застройщику запрещается:

1) вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территорий строительных площадок;

2) сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых бытовых отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки;

3) складирование строительного мусора в местах сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов, сжигание твердых бытовых отходов и строительного мусора;

4) складирование строительных материалов и изделий за пределами огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ. При необходимости складирования материалов и конструкций, а также устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ места для этого определяются по согласованию с администрацией сельского поселения.

При производстве ремонтно-строительных работ эксплуатирующие и строительные организации обязаны:

1) вырубку деревьев и кустарников производить только по письменному разрешению администрации сельского поселения;

2) раскопку траншей при прокладывании инженерных коммуникаций производить от ствола дерева с диаметром до 15 см на расстоянии не менее 2 м, с диаметром ствола более 15 см - не менее 3 м, от кустарников - на расстоянии не менее 1 метра;

3) ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

4) при производстве мощения и асфальтирования проездов, площадей, дворов и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства 2 м в диаметре или в размере, установленном по согласованию с администрацией сельского поселения, с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия.

В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, причем количество

единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо на другом участке земли в том же населенном пункте.

Завершенные работы по благоустройству предъявлять администрации сельского поселения.

(раздел 6 добавлен решением от 21.08.2017 года № 70)

5. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Раздел 1. Фасады, информационные указатели ориентирования на зданиях

65. Содержание, ремонт и реставрация фасадов зданий, сооружений физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями осуществляются в соответствии с настоящими Правилами и обеспечивают сохранение архитектурного облика сельского поселения.

66. Указанные лица обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах адресные таблицы, памятные доски и т.п.

67. Жилые, административные, производственные и общественные здания оборудуются адресными таблицами (указателями наименования улиц, номеров домов). Адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов) должны содержаться собственниками зданий в чистоте и технически исправном состоянии.

Адресные таблицы представляют собой плоскую панель или световой короб прямоугольной формы, размеры которых зависят от вида указателя и количества элементов адреса, должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозионную стойкость, морозоустойчивость, обеспечивающих безопасность эксплуатации и удобство обслуживания (содержания и ремонта).

Наименование улиц, номеров объектов адресации на указателях воспроизводятся в соответствии с их наименованиями и обозначениями в адресном реестре объектов недвижимости сельского поселения.

Указатели устанавливаются с левой стороны главного фасада объекта адресации, на расстоянии не более 1 м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли. На одноэтажных индивидуальных жилых домах допускается установка указателей на высоте не менее 2,0 м от уровня земли.

На объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, указатели устанавливаются с двух сторон угла объекта адресации на фасаде, выходящем на перекресток улиц.

(пункт 67 изложен в редакции решения от 21.08.2017 года № 70)

68. В зимнее время собственниками, владельцами и арендаторами зданий организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек.

Очистка от наледи образований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см.

69. Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и др.

70. Пользователи нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период – снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

Раздел 2. Дорожные знаки, ограждения

71. Поверхность дорожных знаков, устанавливаемых на объектах улично-дорожной сети, должна быть чистой, без повреждений.

72. Ограждения опасных для движения участков улиц, в том числе проходящих по мостам, элементы ограждений восстанавливаются или меняются в течение суток после обнаружения дефектов.

73. Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и др. окрашиваются в соответствии с действующими государственными стандартами. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

Раздел 3. Наружное освещение

74. Организации, эксплуатирующие линии и оборудование уличного и дворового освещения на территории сельского поселения, обеспечивают бесперебойную работу наружного освещения в вечернее и ночное время суток. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95 процентов.

75. Организации, эксплуатирующие осветительное оборудование, световую рекламу, установки архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки, обязаны ежедневно включать их при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк и отключать в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк в соответствии с

установленным графиком включения и отключения наружного освещения сельского поселения.

76. Осветительное оборудование должно соответствовать требованиям пожарной безопасности и не представлять опасности для жизни и здоровья населения.

77. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств уличного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками либо эксплуатирующими организациями.

78. Вывоз поврежденных (сбитых) опор уличного освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется собственниками либо эксплуатирующими опоры организациями:

- на основных дорогах – незамедлительно;
- на остальных территориях, а также демонтируемые опоры – в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

79. Не допускается самовольный снос или перенос элементов наружного освещения.

80. С целью художественно-светового оформления территории сельского поселения устанавливаются следующие виды наружного освещения:

1) уличное (утилитарное) освещение – освещение проезжей части дорог, мостов, улиц, площадей, территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей сельского поселения с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации на территории;

2) архитектурно-художественное освещение – освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;

3) ландшафтное освещение – декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в парках, пешеходных зонах с целью проявления их декоративно-художественных качеств;

4) рекламное и информационное освещение – конструкции с внутренним или внешним освещением: щитовые и объемно-пространственные конструкции, стенды, тумбы, панели-кронштейны, настенные панно, перетяжки, электронные табло, проекционные, лазерные средства, арки, порталы, рамы и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений или вне их, а также витражи (витрины) в оконных, дверных проемах и арках зданий, функционально предназначенные для распространения рекламы, места остановок, стоянок, переходов и т.д.

81. Монтаж и эксплуатация линий уличного освещения и элементов праздничной подсветки (иллюминации) улиц и площадей сельского

поселения, осуществляется специализированной энергетической организацией в соответствии с требованиями законодательства.

Монтаж и эксплуатация установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется собственником (арендатором) здания либо специализированной организацией, привлекаемой собственником (арендатором) по договору.

Эксплуатация наружного освещения осуществляется в соответствии с техническими требованиями, установленными законодательством.

Каждый объект наружного освещения должен иметь рабочий проект и исполнительную документацию. Проектирование объектов наружного освещения, а также контроль за их состоянием в процессе эксплуатации, осуществляется в соответствии с требованиями и с учетом обеспечения:

- 1) экономичности и энергоэффективности применяемых установок, рационального распределения и использования электроэнергии;
- 2) эстетики элементов осветительных установок, их дизайна, качества материалов и изделий при их восприятии в дневное и ночное время.

Раздел 4. Малые архитектурные формы

82. Территории жилой застройки, общественно-деловые, рекреационные и другие зоны оборудуются малыми архитектурными формами. Места размещения, архитектурное и цветовое решение малых архитектурных форм (в том числе декоративных ограждений) должны быть согласованы с Администрацией сельского поселения в части соответствия архитектурно-художественному оформлению среды сельского поселения, а также с ГИБДД г. Хилок, при размещении малых архитектурных форм в непосредственной близости к проезжей части для обеспечения безопасности дорожного движения.

83. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектно-сметной документацией.

В условиях сложившейся застройки проектирование, изготовление, установка малых архитектурных форм осуществляется собственниками, арендаторами земельных участков либо иными лицами по согласованию с Администрацией сельского поселения.

Согласование размещения малых архитектурных форм на земельных участках физических и юридических лиц с ограниченным режимом использования и не доступных для общественного обозрения с Администрацией сельского поселения не требуется.

84. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение малых архитектурных форм, нарушившие благоустройство физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обеспечивают восстановление малых архитектурных форм.

85. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники, которые обязаны:

1) обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);

2) выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, их окраске до наступления летнего периода, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;

3) выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи.

86. Запрещается:

1) разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;

2) использование малых архитектурных форм не по назначению (детских и спортивных сооружений для хозяйственных целей, отдыха взрослым населением и т.д.).

Раздел 5. Зеленые насаждения

87. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории сельского поселения, независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

88. Градостроительная деятельность проводится, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений в городе.

89. Граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействия, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

90. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны выполнять мероприятия по компенсации зеленых насаждений в случае сноса, уничтожения или повреждения зеленых насаждений в соответствии с установленными правилами.

91. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства лицо, их осуществляющее, обязано:

1) принимать меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений, не попадающих под снос;

2) установить временные приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой 2 метра;

3) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 метров от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 метра;

4) при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 метров, а корневой системой кустарника – не менее 1,5 метра;

5) при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;

6) при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны: вокруг деревьев – 2 x 2 метра, вокруг кустарников – 1,5 x 1,5 метра.

92. Снос (пересадка), омолаживающая обрезка зеленых насаждений, в том числе попадающих на территорию застройки, прокладки подземных коммуникаций, дорог, установки линий электропередачи и других сооружений производится только по согласованию с Администрацией сельского поселения.

93. Места посадки зеленых насаждений определяются и утверждаются Администрацией сельского поселения.

94. На территории сельского поселения запрещается:

1) повреждать и уничтожать зеленые насаждения, газоны, цветочные клумбы;

2) загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, отходы и мусор, снег, скол льда с очищаемых территорий;

3) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

4) допускать касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрытие ими адресных таблиц домов, дорожных знаков;

5) сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

6) подвешивать на деревьях посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

7) устанавливать рекламные щиты, опоры освещения на расстоянии менее 3 м от стволов деревьев;

8) оставлять пни после проведения работ по сносу деревьев;

9) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящими Правилами и иными правовыми актами.

95. Владельцы линий электропередачи обеспечивают своевременную обрезку веток под линиями электропередачи.

96. Ветви, закрывающие адресные таблицы (указатели наименования улиц и номеров домов), дорожные знаки, треугольники видимости перекрестков, обрезаются ответственными за содержание территорий лицами.

Раздел 6. Объекты наружной рекламы, художественное и праздничное оформление сельского поселения

97. Рекламные конструкции должны размещаться и содержаться в чистоте (подсвечиваться в темное время суток).

98. Средства наружной рекламы вблизи объектов улично-дорожной сети размещаются с учетом требований законодательства к ее размещению на автомобильных дорогах.

99. Владелец рекламной конструкции обеспечивает ее содержание в надлежащем состоянии, а также уборку прилегающей территории.

100. Включение подсветки отдельно стоящих рекламных конструкций, подсветка витрин и вывесок производится в соответствии с графиком включения устройств наружного освещения.

101. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции рекламораспространитель восстанавливает благоустройство территории в установленные сроки.

102. Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны, оставлять на газонах мусор от замены рекламной продукции.

103. Запрещается производить обрезку деревьев при установке и эксплуатации рекламных конструкций любого вида на территории сельского поселения без согласования с Администрацией сельского поселения.

104. Запрещается без согласия собственников нанесение, наклеивание, развешивание информационных материалов (объявлений различного вида, плакатов, афиш и др.) на:

1) зданиях, заборах, ограждениях, остановочных пунктах общественного транспорта, малых архитектурных формах;

2) зеленых насаждениях;

3) опорах линий электропередачи, дорожных знаков, распределительных щитах, инженерных сооружениях и коммуникациях;

4) памятниках, мемориальных объектах, зданиях и сооружениях, имеющих историческую, культурную или архитектурную ценность.

105. Администрация сельского поселения для сохранения архитектурно-художественного облика сельского поселения устанавливают специально отведенные места для размещения информационных материалов.

106. Не допускается повреждение и загрязнение конструкций и сооружений как при размещении на них информационных, предвыборных агитационных материалов, так и непосредственно при освобождении от них.

107. Размещение информационных материалов допускается, как правило, на срок не более одного месяца, за исключением предвыборных агитационных материалов, которые могут быть размещены до даты проведения соответствующих выборов.

108. Физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществившие размещение информационных, предвыборных агитационных материалов, обязаны привести в

первоначальное состояние место их размещения после окончания установленного предельного срока для их размещения.

109. Работы по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений с объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) осуществляются собственниками, арендаторами, пользователями указанных объектов.

110. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий сельского поселения производятся в сроки, установленные правовыми актами Администрации сельского поселения.

Раздел 7. Памятники, мемориальные объекты монументального декоративного искусства

111. Памятники и мемориальные объекты монументального декоративного искусства (мемориальные доски, скульптуры и комплексы, памятные знаки и стелы, памятники градостроительства, архитектуры, истории, культуры и др.), посвященные историческим событиям, служащие для увековечения памяти людей и организаций, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях в порядке, определенном правовым актом Администрации сельского поселения.

112. Установка памятников и мемориальных объектов на земельных участках, зданиях, сооружениях осуществляется с согласия собственников земельных участников и объектов недвижимости.

113. Ответственность за содержание и ремонт (окраска, побелка, очистка от грязи и мусора) памятников и мемориальных объектов, содержание и благоустройство зон охраны памятников возлагается на собственников.

114. Физические и юридические лица обязаны бережно относиться к памятникам и мемориальным объектам, не допускать повреждения, загрязнения, самовольного сноса памятных объектов и их ограждений, нанесения надписей на памятные объекты.

Раздел 8. Таксофоны, банкоматы, платежные терминалы

115. Ответственность за исправность и своевременную ликвидацию нарушений в содержании таксофонов, банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.) возлагается на организации, в собственности которых находятся данные объекты.

116. Таксофоны и банкоматы располагаются под навесами.

117. Рядом с таксофоном, банкоматом и платежным терминалом устанавливаются урны.

118. Содержание территорий, прилегающих к таксофонам, банкоматам и платежным терминалам, заключается в проведении мероприятий по очистке территории и урн от мусора, в зимний период – уборке снега,

очистке наледи до асфальта или противогололедной посыпке территории, своевременной очистке навесов от снега, наледи, сосулек.

119. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к таксофонам, банкоматам, платежным терминалам, возлагается на владельцев данных объектов либо на владельцев территории, на которых они расположены.

Раздел 9. Места захоронения

Уборка и санитарное содержание мест захоронения (кладбищ) осуществляется подрядчиком (исполнителем), с которым заключен контракт.

Подрядчик (исполнитель), с которым заключен контракт, обязан содержать кладбища и прилегающую территорию в должном санитарном порядке и обеспечивать:

1) своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения, а также могил и захоронений;

2) установку контейнеров для сбора отходов, а также их вывоз в места санкционированного размещения отходов.

Если контракт не заключен обязанности по содержанию муниципального кладбища и прилегающей территории возлагается на администрацию сельского поселения.

Граждане, осуществляющие уход за могилами, должны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами или на договорной основе.

Запрещается:

1) портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

2) производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;

3) осуществлять складирование строительных и других материалов;

4) ломать и выкапывать зеленые насаждения;

5) разводить костры;

6) срезать дерн.

(раздел 9 добавлен решением от 21.08.2017 года № 70)

Раздел 10. Особые требования к доступности среды для маломобильных групп населения

На объектах благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов. В числе первоочередных и обязательных должна предусматриваться доступность

инвалидов во все государственные и муниципальные учреждения, в той или иной степени связанные с решением проблем инвалидов.

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

При реконструкции территорий, прилегающих к общественным зданиям, рекомендуется предусматривать дополнительное специальное наружное освещение для выделения элементов входов в здания, рекламных и информационных указателей, а также участков повышенной опасности, открытых лестниц, пандусов и т.п.

На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектах массового посещения, ступени и лестницы, обязательно должны быть оборудованы пандусами.

При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, рекомендуется предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомашин инвалидов не менее 10% мест.

На открытых стоянках автомобилей, располагаемых около учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений должны быть выделены места для личных автотранспортных средств инвалидов. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

Все доступные для инвалидов учреждения и места общего пользования должны быть обозначены специальными знаками или символами в виде пиктограмм установленного международного образца.

(раздел 10 добавлен решением от 21.08.2017 года № 70)

6. ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ ПО ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. РАБОТА С БРОШЕННЫМ ТРАНСПОРТОМ

120. Перевозка тяжеловесных, крупногабаритных и опасных грузов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства по разрешениям, выдаваемым Администрацией сельского поселения.

121. Передвижение по территории сельского поселения транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных

грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии полов, предотвращающих загрязнение территории сельского поселения.

122. Стоянка и парковка транспортных средств допускается в специально отведенных местах: гаражах, стоянках иных специализированных местах при условии обеспечения беспрепятственной уборки территории сельского поселения.

123. Запрещается вынос грязи на дороги и улицы сельского поселения машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ и грунтовых дорог. Соответствующие предприятия и организации принимают меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги сельского поселения при выезде с территории производства работ.

С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения запрещается:

- 1) подвоз груза волоком;
- 2) сбрасывание при погрузо-разгрузочных работах на улицах рельсов, брёвен, железных балок, труб, кирпича и других тяжёлых предметов, а также их складирование;
- 3) перегон по улицам, имеющим твёрдое покрытие, машин и механизмов на гусеничном ходу;
- 4) движение и стоянка большегрузного транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах;
- 5) выполнение работ, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса, без согласования с Администрацией сельского поселения;
- 6) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса, в границах «красных линий» автомобильных дорог без согласования с Администрацией сельского поселения;
- 7) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности, без согласования с Администрацией сельского поселения;
- 8) осуществлять движение по автомобильным дорогам местного значения в пределах сельского поселения на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;
- 9) осуществлять перевозки по автомобильным дорогам местного значения опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов без специальных разрешений, выдаваемых в порядке, предусмотренном законодательством;

10) выполнять на проезжей части автомобильных дорог работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;

11) создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения.

124. Об обнаруженном брошенном или разукомплектованном транспортном средстве письменные уведомления направляются в Администрацию сельского поселения собственниками территорий, на которых размещены данные транспортные средства, а также лицами, организующими и/или выполняющими уборку территории сельского поселения.

125. На основании поступившего письменного уведомления Администрация сельского поселения организует работу по определению принадлежности брошенного или разукомплектованного транспортного средства совместно с отделами полиции и ГИБДД.

126. При выявлении собственника брошенного или разукомплектованного транспортного средства Администрация сельского поселения в течение 3 дней направляет ему извещение о необходимости вывоза транспортного средства.

127. При отсутствии собственника признание транспортного средства бесхозным осуществляется в соответствии с законодательством.

7. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ И ИНЫХ РАБОТ

128. При строительстве и реконструкции улично-дорожной сети, проездов, тротуаров на придомовых территориях обеспечивается выполнение мероприятий (создание объектов для организованного отвода дождевых, талых вод; обеспечение соотношения отметок уровня близлежащих территорий и строящихся/реконструируемых объектов и др.) для исключения подтопления близлежащих зданий, строений, сооружений.

129. Организации, при планировании строительства, капитального ремонта и реконструкции улично-дорожной сети, извещают владельцев подземных коммуникаций о проведении данных работ для обеспечения проведения ремонта и перекладки инженерных коммуникаций.

8. СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ

130. Содержание домашних животных на территории сельского поселения осуществляется в соответствии с Правилами содержания домашних животных на территории сельского поселения, утвержденными представительным органом сельского поселения.

131. За несоблюдение Правил содержания домашних животных на территории сельского поселения, в том числе за нарушение требований санитарно-гигиенических норм и правил, владелец животного несет гражданско-правовую, административную и (или) уголовную

ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законами Забайкальского края.

9. КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ ПРАВИЛ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ

132. Координацию деятельности по уборке и благоустройству территорий осуществляют специалисты Администрации сельского поселения в соответствии с установленными полномочиями.

133. Организация работ по уборке и благоустройству отведенной и прилегающей территорий возлагается на Администрацию сельского поселения, собственников, арендаторов земельных участков, зданий и сооружений, собственников жилых домов индивидуальной застройки.

134. Контроль исполнения требований настоящих Правил осуществляют уполномоченные органы и организации в соответствии с их компетенцией и предоставленными полномочиями.

135. За нарушение Правил граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законами Забайкальского края.

136. Протоколы об административных правонарушениях за нарушение настоящих Правил составляют должностные лица:

- органов внутренних дел;
- органов местного самоуправления, уполномоченные правовыми актами Администрации сельского поселения.

10. ПОРЯДОК И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРОЦЕССЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

137. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

138. Участие в развитии среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

139. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и

муниципальной власти и жителями муниципального образования, формирует лояльность со стороны населения.

140. Приглашение со стороны органов власти к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал муниципального образования и способствует учёту различных мнений, объективному повышению качества решений.

141. Основные решения:

1) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

2) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

3) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц.

142. В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, рекомендуется провести следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

143. Все формы общественного участия целесообразно направлять на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех

заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории муниципального образования.

144. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий рекомендуется организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

145. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий рекомендуется принимать открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

146. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития среды рекомендуется создать (использовать существующий) интерактивный портал в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет), предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере - организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

147. Рекомендуется разместить в свободном доступе в сети Интернет основную проектную и конкурсную документацию, а также видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства. Кроме того, рекомендуется предоставить возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

148. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства рекомендуется использовать следующие формы:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих рекомендаций понимаются части территории муниципальных образований, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция) для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

149. При реализации проектов рекомендуется информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе, информирование может осуществляться путем:

1) создания единого информационного интернет - ресурса (сайта или приложения), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах, на площадке проведения общественных обсуждений, на специальных информационных стендах;

4) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

5) использование социальных сетей и интернет - ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

150. Обсуждение проектов рекомендуется проводить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

151. Рекомендуется использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, работа с отдельными группами

пользователей, организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

152. На каждом этапе проектирования рекомендуется выбирать наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

153. Для проведения общественных обсуждений рекомендуется выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школа), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

154. По итогам встреч, проектных семинаров и любых других форматов общественных обсуждений рекомендуется сформировать отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выложить в публичный доступ, как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте органа местного самоуправления для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

155. Для обеспечения квалифицированного участия целесообразно заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

156. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия. Рекомендуется создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

157. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию сельского поселения и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

158. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

159. Создание комфортной среды рекомендуется, в том числе направлять на повышение привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной среды рекомендуется осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

160. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

1) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

2) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

3) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

4) в производстве или размещении элементов благоустройства;

5) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

6) в организации мероприятий обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

7) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств.

161. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

162. Рекомендуются осуществлять вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

(глава 10 добавлена решением от 21.08.2017 года № 70)
