О составе пакета документов для государственной регистрации прав напомнили в региональном Росреестре

*Специалисты Управления Росреестра по Забайкальскому информируют физических и юридических лиц о составе пакета документов для государственной регистрации прав недвижимости в соответствии с 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».*

С полным перечнем документов, которые потребуются для государственной регистрации прав на недвижимость в зависимости от вида учетно-регистрационного действия можно ознакомиться на сайте Росреестра. Другие сведения, необходимые для оказания государственной услуги, регистрирующий орган самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного обмена.

В частности, при подаче документов для регистрации прав не потребуется выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), так как при проведении правовой экспертизы государственные регистраторы самостоятельно проверяют сведения об объекте недвижимости, на который регистрируются права, исходя из информации, содержащейся в ЕГРН на момент перехода права.

Владельцы недвижимости могут узнать информацию о принадлежащем ему объекте недвижимости посредством «Личного кабинета правообладателя» на сайте Росреестра. Здесь можно ознакомиться с информацией об основных характеристиках объекта недвижимости: адресе, площади, кадастровом номере и стоимости, о дате и номере регистрации, возможных ограничениях и обременениях прав.

Во избежание мошеннических действий в «Личном кабинете» может подать заявление о невозможности проведения сделок с принадлежащей ему недвижимостью без его личного участия.

Для входа в «Личный кабинет правообладателя» необходима авторизация с использованием учетной записи единого портала государственных услуг РФ. Кроме того, получить справочную информацию из ЕГРН об объектах недвижимости можно с помощью бесплатного сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» на сайте Росреестра.

Для юридических лиц для проведения регистрации прав не требуется также предоставлять выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ). Государственный регистратор прав обязан самостоятельно по системе межведомственного взаимодействия получить актуальные сведения из ЕГРЮЛ в целях обеспечения качества правовой экспертизы. Кроме того, в соответствии с законодательством, налоговые органы обязаны направлять в Росреестр сведения о внесении изменений в ЕГРЮЛ или в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.