Управление Росреестра: перепланировка жилого помещения потребует согласования

***Специалисты Управления Росреестра по Забайкальскому краю разъясняют порядок проведения перепланирования жилых помещений.***

Перед проведением перепланировки жилого помещения необходимо согласовать ее с администрацией населенного пункта, в котором находится объект перепланировки. Это потребуется при пробивке проемов и арок в несущих стенах, изменении их расположения, при демонтаже или возведении межкомнатных перегородок, изменении площади ванной комнаты или ее объединение с санузлом. Также без согласования не обойтись и при монтаже, демонтаже или переносе сантехнических узлов и оборудования, пристройке дополнительных помещений, создании балкона или лоджии, либо их трансформации в жилую площадь квартиры. При этом надо помнить, что стены могут быть не только перегородками, но и несущими конструкциями.

Владельцу недвижимости для проведения перепланировки жилого помещения необходимо предоставить в орган, согласовывающий перепланировку или переустройство жилого помещения, следующие документы: заявление о переустройстве и (или) перепланировке; правоустанавливающие документы; проект перепланировки.

Затем соответствующий орган выдает заявителю документ о согласовании или об отказе в согласовании перепланировки. Положительное решение является основанием для проведения перепланировки.

Акт приемочной комиссии подтверждает завершение перепланировки жилого помещения и является основанием для обращения к кадастровому инженеру и оформлению технического плана помещения.

Подготовленные документы нужно предоставить в электронном виде или отнести их в офис МФЦ. Необходимо помнить, что перепланировка предусматривает присоединения части общего имущества в многоквартирном доме, на нее должно быть получено согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме.