

+КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования городского поселения «Хилокское» муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края

г. Хилок

« 16 » *Июль* 2018г.

Муниципальное образование городское поселение «Хилокское» муниципального района «Хилокский район», от имени которого выступает Администрация городского поселения «Хилокское», в лице главы городского поселения «Хилокское» Кудрика Владимира Александровича, действующего на основании Устава городского поселения «Хилокское», действующего на основании Устава, принятого решением Совета городского поселения «Хилокское» от 16.10.2014г. №125, именуемый в дальнейшем «Концедентом» с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Городской ремонтно-эксплуатационный центр» (ООО «ГРЭЦ»), в лице генерального директора Шульц Елены Николаевны, действующего на основании Устава ООО «ГРЭЦ», именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, Забайкальский край, в лице высшего должностного лица Забайкальского края Ждановой Натальи Николаевны, действующей на основании Устава Забайкальского края, принятого Законом Забайкальского края от 11.02.2009г. №125 – 3ЗК, с третьей стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать, модернизировать и создать имущество, состав и описание которого, указаны в разделе 2 настоящего Соглашения (далее объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии, организацию горячего и холодного водоснабжения и водоотведение, с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются указанные в приложениях №№ 1 и 1-а к настоящему Соглашению объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящиеся в собственности муниципального образования городское поселение «Хилокское» муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, подлежащее созданию, реконструкции и модернизации.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции и модернизации, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании Устава городского поселения «Хилокское», принятого решением Совета городского поселения «Хилокское» от 16 октября 2014 года № 125, и документов, подтверждающих факт и обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на объект Соглашения.

2.3. Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения, составляют приложение № 2

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения, объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.5. Сведения о составе и описание объекта Соглашения, в том числе технико-экономических показателей, техническом состоянии, остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложениях № 1, 1-а

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества.

3.1. Концедент, обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Форма акта приема-передачи представлена в приложении № 3.

Обязанность Концедента, по передаче Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно Приложения № 9 документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 30 календарных дней с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения (для недвижимого имущества, прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственной регистрации прав собственности Концедента) и с течение 30 календарных дней с момента осуществления государственной регистрации права собственности Концедента (для недвижимого имущества, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственной регистрации прав собственности Концедента). Концессионер обязуется в течение одного года с момента заключения настоящего Соглашения обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на незарегистрированное имущество. Концедент гарантирует, что не менее чем за три месяца до заключения настоящего Соглашения перечень незарегистрированного имущества, входящего в объект Соглашения, опубликован в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности.

Концессионер вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведения о завершении государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности Концедента на объект недвижимого имущества, включенный в перечень незарегистрированного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта недвижимого имущества, включенного в перечень незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения.

Если по истечении одного года с момента заключения настоящего Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена настоящим Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия настоящего Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства концессионера, установленные ранее настоящим Соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с настоящим Соглашением.

3.3. Государственная регистрация прав, указанных в 3.2 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.4. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

IV. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать, создать объект Соглашения состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 1,1а, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения. При этом Концессионер обязан выполнить необходимые работы по подготовке территории, необходимой для реконструкции и создания объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и получить разрешения, необходимые для реконструкции и модернизации объекта Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложениях №№ 5,6,7

4.3. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является приложением № 1,1а

4.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемые объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение 30 календарных дней со дня подписания сторонами документа об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

4.5. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.4. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

4.6. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции, строительству Объекта Концессионного соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.7. При выполнении работ на объектах настоящего концессионного Соглашения Концедент обязан за свой счет разработать и передать Концессионеру проектную документацию, необходимую для строительства участка водовода от водоразборной колонки школы №10 по ул. Орджоникидзе до павильона водокачки Центральной районной больницы, от водокачки Центральной районной больницы до ул. Щербакова с поворотом по ул. Щербакова до водоразборной колонки по ул. Нагорная.

После утверждения проектно – сметной документации все работы на Объекте водоснабжения совершаются в соответствии с указанной документацией силами Концессионера.

4.8. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции (строительству) объекта Соглашения.

4.9. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию объекта Соглашения.

4.10. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, или

использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер обязан получить разрешение Концедента на ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения);

4.12. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения) с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 1 в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 9.5 настоящего Соглашения.

4.13. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, объектов входящих в состав в срок, указанный в пункте 9.6 настоящего Соглашения.

4.14. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения в объемах, указанных в приложениях № 4.

4.15. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 86923,2 тыс. рублей.

Основные мероприятия, предусмотренные статьей 45 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 4.

4.16. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на 2018 - 2032 годы, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия настоящего Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение 12 месяцев со дня прекращения действий концессионного соглашения,

Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера подлежат корректировке, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования

регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

4.17. После завершения работ по реконструкции объекта Соглашения Концессионер письменно уведомляет Концедента о готовности реконструированных объектов недвижимости к приёмочным испытаниям. Концессионер обязан обеспечить уведомление Концедента о проверке и испытании результатов реконструкции по их завершении проводимых Концессионером.

4.18 Концедент вправе не подписывать акт приёмки работ до тех пор, пока приёмочными испытаниями объекта не будет подтверждено, что:

- реконструированный объект недвижимости, входящий в состав объекта Соглашения, соответствует настоящему Соглашению и действующему законодательству;

- объект недвижимости, входящий в состав объекта Соглашения, реконструирован таким образом, чтобы обеспечить возможность осуществления деятельности, предусмотренной п. 1.1 настоящего Соглашения.

4.19. Проект Акта приёмки работ передается Концессионером Концеденту для рассмотрения. В течение 5 (пяти) рабочих дней Концедент по результатам такого рассмотрения подписывает представленный Акт приемки работ или отказывается в подписании Акта приемки работ в случае обнаружения недостатков и направляет Концессионеру предписание об устранении недостатков с описанием примерного перечня мер, необходимых для приведения реконструированного объекта недвижимости в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Соглашения.

В случае если Концессионер не получил от Концедента возражений по представленному Акту приемки работ, то Акт приемки работ считается утвержденным, а работы по реконструкции принятые Концедентом.

В случае отказа Концедента от подписания Акта приемки работ Концессионер устраняет замечания Концедента и предоставляет в случае необходимости реконструированный объект полностью или в части на повторные приемочные испытания.

4.20. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами Актом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

4.21. Для каждого реконструированного объекта недвижимости, входящего в состав объекта Соглашения, устанавливается гарантийный срок продолжительностью 5 (пять) лет с даты подписания Акта приемки работ. В отношении оборудования входящего в состав объекта Соглашения, гарантийный

срок равен гарантийному сроку, установленному производителем такого оборудования.

4.22. В случае реализации государственных программ Российской Федерации, государственных программ Забайкальского края, муниципальных программ муниципального района «Хилокский район» и городского поселения «Хилокское» по финансированию реконструкции объектов Соглашения, Концедент и Забайкальский край вправе направить финансовые средства Концессионеру в рамках софинансирования программ в размерах, предусмотренных бюджетом на соответствующий год.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды о предоставлении земельных участков, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 календарных дней со дня передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения.

5.2. Концедент обязуется на момент заключения договора аренды оформить имущественные права на участки, на которых располагается объект Соглашения, и одновременно с заключением договора аренды передать Концессионеру по акту приема-передачи правоустанавливающие документы, кадастровые паспорта и иные документы, необходимые для использования земельных участков в рамках исполнения настоящего Соглашения, в том числе для государственной регистрации перехода прав.

5.3. Описание земельных участков приведено в приложении № 8.

5.4. Перечень и описание земельных участков, указанных в приложении № 8 к настоящему Соглашению подлежит уточнению по мере формирования земельных участков и оформления имущественных прав Концедента на участки, на которых располагается объект Соглашения.

5.5. Договор аренды земельных участков заключается на срок, указанный в пункте 9.1. настоящего Соглашения. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

5.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.7. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

5.8. Расходы Концессионера по арендной плате учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договора аренды земельных участков.

5.9. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется, исходя из принципа возмещения арендодателю земельного налога и других, установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения имуществом, переданным в аренду.

5.10. Концессионер вправе с согласия Концедента, возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.11. В случае выявления на передаваемых Концессионеру земельных участках объектов движимого и (или) недвижимого имущества, принадлежащих третьим лицам, и препятствующих Концессионеру в реализации прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, Концедент своими силами и за счет собственных средств проводит мероприятия, направленные на устранение подобных препятствий, с последующим отнесением указанных расходов на владельцев (пользователей) указанных объектов движимого и (или) недвижимого имущества.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3. Передача концессионером прав владения и (или) пользования объектами, Соглашения, в том числе передача таких объектов в субаренду, уступка права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление, передача объектов Соглашения в собственность концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации имущественного права на выкуп имущества не допускается.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

6.5. Доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения является собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту настоящего Соглашения является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, технологически связанное с объектом Соглашения и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной п. 1.1 настоящего Соглашения, которое создано и (или) приобретено Концессионером в течение срока действия настоящего Соглашения, является собственностью Концедента если до момента создания и (или) приобретения такого имущества Сторонами в письменном виде не согласовано иное.

6.9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.10. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения Концессионер несет в период действия настоящего Соглашения. Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества Концессионер несет в период действия настоящего Соглашения.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 9.7. настоящего Соглашения.

7.2. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.3. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок (сроки), указанный в пункте 9.7. настоящего Соглашения.

7.4. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 7.1. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.5. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

7.6. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пунктах 7.1., настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту письменное уведомление о необходимости подписания акта приема-передачи с предложением его подписать в разумный срок.

7.7. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента ввода объекта Соглашения в

эксплуатацию и до окончания срока, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации – Забайкальского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района «Хилокский район» и городского поселения «Хилокское», льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Установление и изменение цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) осуществляется в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

8.8. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

8.9. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 5,6,7. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложение № 5,6,7 подлежит пересмотру по требованию Концессионера. Минимальный объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения указан в Приложении № 9.

8.10. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.11. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

8.12. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением: безотзывную банковскую гарантию в размере 5 (пяти) % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта Соглашения, указанных в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

8.13. Концедент вправе заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором), порядок проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по настоящему Соглашению. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения, и предусматривает право Концедента провести конкурс в целях замены лица по настоящему Соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором и заключить с победителем такого конкурса соглашение о замене лица по настоящему Соглашению.

8.14. Забайкальский край, участвующий в настоящем Соглашении, несет следующие обязанности в отношении Концессионера:

– установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением, за исключением случаев,

– утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта настоящего Соглашения,

– возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации – Забайкальского края, участвующего в настоящем Соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в настоящем Соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в настоящем Соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в настоящем Соглашении. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федеральным;

– иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации – Забайкальского края, участвующего в настоящем Соглашении.

8.15. Права Субъекта Российской Федерации, участвующего в настоящем Соглашении, устанавливаются нормативными правовыми актами Субъекта Российской Федерации – Забайкальского края.

IX. Сроки по настоящему Соглашению

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 15 (пятнадцать) лет.

9.2. Сроки реконструкции (строительству), эксплуатации и обслуживания Объекта Соглашения указаны в Приложении №4, а также определяются утверждаемой Инвестиционной Программой

9.3. Срок замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества - со дня вступления в силу настоящего Соглашения по «14» июня 2033 года.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

9.5. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения.

9.6. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения по «14» июня 2033 года.

9.7. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания действия настоящего Соглашения.

9.8. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, - с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения по «14» июня 2033 года.

Х. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за счет собственных средств при исполнении настоящего Соглашения.

11.2. Регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Права и обязанности субъекта Российской Федерации - Забайкальского края и Концедента осуществляются уполномоченными им

органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации – Забайкальского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района «Хилокский район» и городского поселения «Хилокское». Субъект Российской Федерации – Забайкальский край и Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, полномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент

обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

12.9. Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения любых выявленных недостатков, если такие нарушения и недостатки вызваны несоблюдением действующего законодательства и (или) настоящего Соглашения. Указанное требование предъявляется путем направления Концессионеру предписаний об устранении недостатков и (или) нарушений. Предписание об устранении недостатков должно предусматривать разумный срок для их устранения.

12.10. Предписание об устранении недостатков имеет обязательную силу для Концессионера при условии, что оно не было оспорено Концессионером в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего предписания. Режим выдачи предписаний Концессионеру не распространяется на предписания Государственного органа, осуществляющего государственный строительный надзор, который осуществляет выдачу предписаний Концессионеру в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.11. Забайкальский край вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером и Концедентом условий Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Концессионным соглашением.

12.12. Концессионер и Концедент обязаны предоставить информацию и документы запрошенные Забайкальским краем, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного запроса.

12.13. Забайкальский край вправе осуществлять следующие мероприятия по контролю за исполнением Концессионером и Концедентом обязательств по настоящему Соглашению:

- участвовать в осмотрах объекта Соглашения, проводимых Концедентом;
- в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, запрашивать у Концессионера информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств;

– запрашивать у Концедента информацию и документы, связанные с исполнением Концедентом своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.14. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХIII. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения, нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 10 лет со дня окончания срока действия настоящего соглашения.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа размере 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа размере 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером

тельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

XV. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о сплочении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа государственной власти Забайкальского края, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 8, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Забайкальского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного

нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции, объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг, в том числе услуг по теплоснабжению.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.4. настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № 1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

16.5. Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции и модернизаций объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 3 (трёх) лет с момента расторжения настоящего Соглашения.

16.7. В случае отсутствия возврата фактически понесенных расходов Концессионера в полном объеме на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, Концедент возмещает невозмещенные расходы Концессионера в денежной форме.

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации Объекта соглашения определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому реконструируемому или модернизируемому объекту, входящему в состав объекта Соглашения.

Размер расходов Концессионера, подлежащих возмещению, которые согласно расчетам на день окончания срока действия настоящего Соглашения не будут возмещены, определяется в соответствии с Правилами дисконтирования величин при оценке конкурсных предложений на право заключения концессионных соглашений и договоров аренды в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 июня 2014 года № 510.

Компенсационная стоимость объекта, входящего в состав Объекта соглашения, выплачивается Концедентом Концессионеру в течение одного календарного года, следующего за годом окончания срока действия настоящего Соглашения. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

16.8. При прекращении (расторжении) настоящего Соглашения Объект Соглашения передается на баланс Концедента в состоянии пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, а также не обремененным правами третьих лиц.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти Забайкальского края в сфере регулирования тарифов устанавливает цены (тарифы) на оказываемые концессионером услуги исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.19. настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктами 9.2., 9.3. настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения, на замену морально устаревшего и

экономически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, долгосрочных параметров регулирования, указанных в Приложении № 5,6,7.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Забайкальского края, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района «Хилокский район» и городского поселения «Хилокское». По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом исполнительной власти Забайкальского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги, осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Забайкальского края, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района «Хилокский район» и городского поселения «Хилокское».

17.3. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия настоящего Соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера.

XVIII. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных

со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение адресатом такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Судах Российской Федерации.

XIX. Размещение информации

19.1. Настоящее Соглашение подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети Интернет хилок.зabayкальскийкрай.рф.GPHilokskoe

XVIII. Заключительные положения

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 5 календарных дней со дня этого изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Забайкальского края и 1 (один) экземпляр для уполномоченного органа по государственной регистрации прав.

XIX. Приложения к настоящему Концессионному соглашению.

1. Приложение № 1 - Состав объекта Соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения), его описание, в том числе технико-экономические показатели.

2. Приложение 1-а Сведения о составе иного имущества

3. Приложение № 2 - Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента на Объект Концессионного соглашения. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

4. Приложение № 3 Форма акта приема-передачи

4. Приложение № 4 - Перечень мероприятий и размер инвестиций концессионера.

5. Приложения № 5, № 6, № 7 - долгосрочные параметры деятельности концессионера

6. Приложение № 8 - Перечень документов, относящихся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимых для исполнения настоящего Соглашения.

7. Приложение № 9 описание земельных участков

9. Приложение № 10 объем необходимой валовой выручки концессионера

Все указанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего
оглашения.

XX. Адреса и реквизиты Сторон

Администрация Губернатора Забайкальского края

672000, Забайкальский край,

г. Чита, ул. Чайковского, 8

ИНН 7536095293/КПП 753601001

ОГРН 1087536008163

ОКАТО 76401979000

Губернатор Забайкальского края



/Н.Н. Жданова/

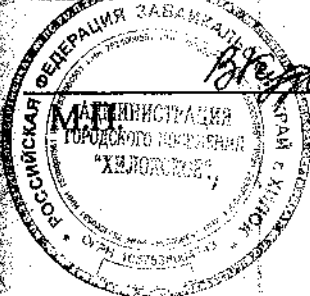
(подпись)

КОНЦЕНДЕНТ:

Администрация городского поселения
«Хилокское»

673200, Забайкальский край,
г. Хилок, ул. Калинина, 1 офис 83
ИНН 7538000561/КПП 753801001
р/с 40204810900000000302
БИК 047601001
ОКТМО 76647001
ОГРН 7057538004743

Глава городского поселения
«Хилокское»



/В.А. Кудрик/

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной
ответственностью «Городской
ремонтно-эксплуатационный центр»

673200, Забайкальский край,
г. Хилок, ул. Декабристов, 48
ИНН 7538002382/КПП 753801001
р/с 40702810809240000004
операционный офис «Хилокский»
филиала №5440 Банка ВТБ
к/с 30101810450040000719
ОГРН 1177536001499

Генеральный директор ООО
«Городской ремонтно-эксплуатационный центр»



/Е.Н. Шульц/

Сведения о составе имущества теплоснабжения
(технико-экономические показатели, техническое состояние объектов)

- Здание котельной расположено по адресу: Забайкальский край, Хилоковский район, г.Хилок, ул. Ленина 22.
Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения городского поселения «Хилокское» мкр-он «Гора»
Основное топливо – твердое топливо (уголь), резервное топливо отсутствует.
Установленная мощность 17,25 Гкал/ч
Котельная работает на отопительный график 95-70°С

Технико-экономические показатели котельной

№ п/п	Наименование объекта	Марка котлов	Кол-во котлов, шт.	Вид топлива	Год ввода в эксплуатацию	КПД котла %	Установленная мощность Гкал/час	Объем полезного отпуска	Расход условно го топлива т.у.т./год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Центральная котельная	КВЦ 4-65, 3,45 Гкал.	5	уголь	2006	83	17,25	30568,61	6067,25

Таблица 1

Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес имущества	Площадь (протяженность)	Наименование объектов движимого имущества - оборудование	Балансовая стоимость руб.	Остаточная стоимость руб.
1	2	3	4		
Центральная котельная	Забайкальский край, Хилоковский район, г.Хилок, ул. Ленина 22	1391 кв.м.	- котел КВЦ 4-65 – 3,45 Гкал/час, 2006г. инвентарный номер 8.1.2.1. исправен, требует замены; - котел КВЦ 4-65 – 3,45 Гкал/час, 2006г. инвентарный номер 8.1.2.2. исправен, требует замены;	1 277 240,33	42 573,00
				1 277 240,33	42 573,00

8.1.2.3. исправлен, требует замены.						
- котел КВЦ 4-65 - 3,45 Гкал/час, 2009г., инвентарный номер 8.1.2.4. исправлен, требует замены;						
- котел КВЦ 4-65 - 3,45 Гкал/час, 2009г., инвентарный номер 8.1.2.4. исправлен, требует замены;						
- Автоматика котлов КВЦ4-95КС 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.1. исправна, требует замены.						
- Автоматика котлов КВЦ4-95КС 2009 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.2. исправна, требует замены.						
-Блок циклонов 2009 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.3. исправен, требует замены.						
-Блок циклонов 2009 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.4. исправен, требует замены.						
-Вентилятор ВДЗ0ЦС85 2009 год выпуска, инвентарный номер 8.1.5.1. исправен, требует замены.						
-Вентилятор ВДЗ0ЦС85 2009 год выпуска, инвентарный номер 8.1.5.2. исправен, требует замены.						
-Вентилятор ВДЗ0ЦС85 2009 год выпуска, инвентарный номер 8.1.5.3. исправен, требует замены.						
-Вентилятор ВДЗ0ЦС85 2009 год выпуска, инвентарный номер 8.1.5.4. исправен, требует замены.						
-Дымосос ДН-9х-1500 2008 год выпуска, инвентарный номер 8.1.4.1. исправен, требует замены.						
- Питатель топлива 2008 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.5. исправен, требует замены, требует замены.						

- Плитатель толщиной 2008 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.58. исправлен, требуется замены.		508 327,00	0,00
-Автоматика котла КВЦ 4-95КС 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.6. исправна, требуется замены.		373 633,50	0,00
-Автоматика котла КВЦ 4-95КС 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.7. исправна, требуется замены.		373 633,50	0,00
- Шит ПР 8503-1002 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.6.1. исправлен, требуется замены.		12627,0	0,00
-Панель ЦО 70-1-71 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.8. исправлен, требуется замены.		11500,0	0,00
-Шит ПР8503-1002 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.6.2. исправлен, требуется замены.		12 577,00	0,00
- Шит ПР8503-1004 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.6.3. исправлен, требуется замены.		14 560,00	0,00
- Шит ПР8503-1004 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.6.4. исправлен, требуется замены.		14 560,00	0,00
Шит ПР8503-1002 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.6.5. исправлен, требуется замены.		12 577,00	0,00
Шит ПР8503-1004 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.6.6. исправлен, требуется замены.		14 560,00	0,00
- Панель – ЦО 70-1-71 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.9. исправлен, требуется замены.		17583,0	0,00
- Насос ИД 500-63А -2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.3.1. исправлен, требуется замены;		154 297,00	0,00
- Насос ИД 500-63А -2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.3.2. исправлен, требуется замены.		154 297,00	0,00
- Насос К-100-65-200 - 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.3.3. исправлен, требуется замены		48848,0	0,00
- Конвейер ленточный для углеподачи - 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.10. исправлен, требуется замены.		1766000,0	0,00

- Панель ЦО 70-1-07 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.11. исправен, требует замены.	262 840,00	0,00
- Панель ЦО 70-1-34 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.12. исправен, требует замены.	73 560,00	0,00
- Панель ЦО 70-1-34 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.13. исправна, требует замены.	73 560,00	0,00
- Панель ЦО 70-1-34 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.14. исправна, требует замены.	45 160,00	0,00
- Панель ЦО 70-09 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.15. исправна, требует замены.	45 160,00	0,00
- Панель ЦО 70-09 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.16. исправна, требует замены.	1260000,00	0,00
- Волонгагреватель пластинчатый 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.17. исправен, требует замены.	566123,00	0,00
- Дробилка 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.18. исправен, требует замены.	121 540,00	0,00
- Газоходы 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.19. исправны, требует замены.	121 540,00	0,00
- Газоводы 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.20. исправны, требует замены.	242050,00	0,00
-Кран подвесной т/п 5 т. 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.21. исправен, требует замены.	299100,00	0,00
- Трейфер 2006 г. 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.22. исправен, требует замены.	132 221,00	0,00
- Панель ЦО 70-3-21, 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.23. исправна, требует замены.	132 221,00	0,00
- Панель ЦО 70-3-21, 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.24. исправна, требует замены.	114287,00	0,00
- Панель ЦО 70-3-93, 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.25. исправен, требует замены.	62 168,00	0,00
- Фильтр ФИП 1-0,7-0,6 На-2, 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.26. исправен, требует замены.		

- Фильтр ФИП 1-0,7 На-2, 2006 год выпуска, требует замены.			
Номер 8.1.7.27. исправлен, требует замены.			
- Фильтр ФИП 1-0,7 На-2, 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.29. исправлен, требует замены.	41 460,00		0,00
- Фильтр ФИП 1-0,7 На-2, 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.30. исправлен, требует замены.	41 460,00		0,00
- Фильтр ФИП 1-0,7 На-2, 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.31. исправлен, требует замены.	41 460,00		0,00
- Солерастворитель 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.28. исправлен, требует замены.	3117,0		0,00
- Газовод 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.32. исправлен, требует замены.	127380,0		0,00
- Питательная каша, 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.33. исправлен, требует замены.	127540,0		0,00
- Панель ЦО 70-3-02, 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.34. исправлена, требует замены.	224350,00		0,00
- Сепаратор эл.магн.выторм., 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.35. исправлен, требует замены.	204828,0		0,00
- Теплообменник , РО352485 2 К,2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.28. исправлен, требует замены.	293 126,00		0,00
- Теплообменник , РО352485 2 К,2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.36. исправлен, требует замены.	293 126,00		0,00
- Насос К-50-32-125, 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.34. исправлен, требует замены.			0,00
- Насос ВК 2-26 2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.35. исправлен, требует замены.	7437,0		0,00
- Ячейки КСО-96,2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.37. исправлены, требует замены.	183 897,38		0,00
- Ячейки КСО-96,2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.38. исправлены, требует замены.	183 897,38		0,00
- Ячейки КСО-96,2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.39. исправлены, требует замены.	183 897,38		0,00
- Ячейки КСО-96,2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.39. исправлены, требует замены.	183 897,38		0,00

8.1.7.41.	-Дрейки КСО-96,2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.41. исправны, требует замены.	183 897,38	0,00
	-Дрейки КСО-96,2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.42. исправны, требует замены.	183 897,38	0,00
	-Дрейки КСО-96,2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.43. исправны, требует замены.	183 897,38	0,00
	-Дрейки КСО-96,2006 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.44. исправны, требует замены.	183 897,38	0,00
	- Антинакипное устройство АНУ 35 2009 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.45. исправно, требует замены.	160 000,0	0,00
	- Электродвигатель на дробилку, 2007 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.46. исправен, требует замены.	35700,0	0,00
	- Насос К/90-35И/1300, 2008 год выпуска, инвентарный номер 8.1.3.6. исправен, требует замены.	18000,00	0,00
	- Насос СМ 100 62750 эл.двиг. 1500,2009 г год выпуска, инвентарный номер 8.1.3.9. исправен, требует замены.		
	- Теплообменник РО 35-37,45-2к-21,2010 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.47. исправен, требует замены.	78 200,00	0,00
	- Теплообменник РО 35-37,45-2к-21,2010 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.48. исправен, требует замены.	78 200,00	0,00
	- Насос к 200-150-400 90 кВт,2010 год выпуска, инвентарный номер 8.1.3.7. исправен, требует замены.	160000,0	0,00
	- Насос к 200-150-400а СД, 2010 год выпуска, инвентарный номер 8.1.3.8. исправен, требует замены.	133539,0	0,00
	- Вентиляторный агрегат 30ЦС-85, 2011 год выпуска, инвентарный номер 8.1.5.5. исправен, требует замены.	44 925,00	0,00
	- Вентиляторный агрегат 30ЦС-85, 2011 год выпуска, инвентарный номер 8.1.5.6. исправен, требует замены.	44 925,00	0,00

Недвижимого имущества	Адрес имущества	Площадь (протяженность)	Назначение имущества - оборудование	Примечание
1	2	3	4	5
Теплотрасса от ЦК от ЦТП Инвентарный номер: 6951/Т	673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Октябрьская, 12а	383 п.м.		тепловые сети предназначены для передачи тепловой энергии и теплоносителя, находятся в рабочем состоянии
Теплотрасса от начальной школы № 11 до здания по ул. Советская, 26	673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Ленина, Советская, Калинина	316 п.м.	В двухтрубном исполнении, 6 тепловых колодцев	тепловые сети предназначены для передачи тепловой энергии и теплоносителя, находятся в рабочем состоянии
Водопроводные сети от начальной школы № 11 до здания по ул. Советская, 26	673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Ленина, Советская, Калинина	301 п.м.	В однострубно исполнении	

Тепловые сети		3 340 п.м.	В трехтрубном исполнении	Участки тепловых сетей
	673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Ленина, 22/1			<p>410 п.м. ЦК - ЦТТ</p> <p>15 п.м. ТК1 - ТК2</p> <p>51 п.м. ТК1 - ТК3</p> <p>16 п.м. ТК1 - ТК1/1</p> <p>30 п.м. ТК3-ж.д.№17(Конавалова М.А)</p> <p>14 п.м. ТК3 - ж.д. 24 Дзержинского</p> <p>78 п.м. ТК3 - ТК4</p> <p>37 п.м. ТК4 - ТК5</p> <p>7 п.м. ТК5 - ж.д. №16</p> <p>17 п.м. ТК5 - ТК5/1</p> <p>115 п.м. ТК5/1 - ТК28/1</p> <p>21 п.м. ТК28/1 - ТК28</p> <p>53 п.м. ТК28 - ТК29</p> <p>9 п.м. ТК29 - ж.д.1 Калинина</p> <p>13 п.м. ж.д.1 Калинина - транзит</p> <p>12 п.м. ж.д.№1 Калинина - ТК22/1</p> <p>4 п.м. ТК22/1 - ж.д. 4 Дзержинского</p> <p>72 п.м. ТК22 - ТК23</p> <p>71 п.м. ТК23 - ТК24</p> <p>59 п.м. ТК24 - ТК25</p> <p>15 п.м. ТК4 - ж.д.№15</p> <p>13 п.м. Транзит ж.д.15</p> <p>30 п.м. ж.д.№15 - ж.д.№13 Дзержинского</p> <p>13 п.м. транзит ж.д.№13 Дзержинского</p> <p>30 п.м. ж.д.№13 - ж.д.№11 Дзержинского</p> <p>13 п.м. транзит ж.д. №11 Дзержинского</p> <p>44 п.м. ж.д.№11 - ТК6</p>

Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес имущества	Площадь кв.м.	Наименование объектов движимого имущества - оборудование	Балансовая стоимость руб.	Остаточная стоимость руб.		
Центральный тепловой пункт (ЦТП)	673200 Забайкальский край г. Хилок ул. Октябрьская 12	807,8	Счетчик горячей воды ВСГН 80, год выпуска н/у, инвентарный номер 8.1.7.49. исправлен	43992,0	0,00		
			Счетчик холодной воды ВС ХН 80, 2009 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.50. исправлен	42792,0	0,00		
			Счетчик горячей воды ВСГН 100, год выпуска н/у, инвентарный номер 8.1.7.52. исправлен	44132,00	0,00		
			Теплообменник РО 15-17,85-2К-01, 2009 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.53. исправлен	130 032,00	0,00		
			Теплообменник РО 15-17,85-2К-01, 2009 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.53. исправлен	130 032,00	0,00		
			Подогреватель водной Ду 89, 2009 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.55. исправлен	81105,00	0,00		
			Теплообменник пластинчатый, 2009 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.56. исправлен	510 727,00	0,00		
			Теплообменник пластинчатый, 2009 год выпуска, инвентарный номер 8.1.7.57. исправлен	510 727,00	0,00		

2. Здание котельной расположено по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Комсомольская 67-а
 Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилого дома.
 Основное топливо – твердое топливо (уголь), резервное топливо отсутствует.
 Установленная мощность 1,5 Ткал/ч
 Котельная работает на отопительный график 80-60°С

Таблица 1

Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес имущества	Площадь (протяженность)	Наименование объектов движимого имущества - оборудование
1	2	3	4
Котельная	Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Комсомольская 67-а	160,7 кв.м.	
Тепловые и водопроводные сети	Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Комсомольская 67-а	282 п.м.	

(технико-экономические показатели)

3. Объекты водоснабжения расположены по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г.Хилок, ул. Крутской 28 «а», Ленина 16
Установленная мощность насосных станций первого подъема – 3,3 тыс.м.куб.сут, установленная мощность насосных станции 2-го подъема 4,5 тыс.м.куб./сут.

Общие сведения: объекты водоснабжения предназначены для коммунально-бытового обслуживания населения городского поселения «Хилокское»

Номер п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Адрес	Площадь кв.м/длина м.	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
1	Буровая скважина речной водокачки литеры Г1	673200, Забайкальский край, Хилокский район г.Хилок ул. Крутской 28 а	4	96 120,91 руб.	0,00 руб.
2	Скважина водокачки литеры Г2	673200, Забайкальский край, Хилокский район г.Хилок ул. Крутской 28 а	10,2	54 502,69 руб.	0,00 руб.
3	Скважина литеры Г3	673200, Забайкальский край, Хилокский район г.Хилок ул. Крутской 28 а	4,7	100 789,00 руб.	0,00 руб.
4	Разводящие линии водокачки	673200, Забайкальский край, Хилокский район г.Хилок ул. Крутской 28 а	5345	3 685 445,00 руб.	0,00 руб

	насосной станции до водокачки	Забайкальский край, Хилокский район г. Хилок ул. Крупской 28 а				
6	Здание гаражей речной водокачки	673200, Забайкальский край, Хилокский район г. Хилок ул. Крупской 28 а	65,8	146 081,00 руб.	0,00 руб.	
7	Здание речной водокачки: А-А1. Насосная речная водокачка: А2-А3, насосная станция водокачка, дизельная	673200, Забайкальский край, Хилокский район г. Хилок ул. Крупской 28 а	328,1	984 107,91 руб.	0,00 руб.	
8	Артезианская скважина	673200, Забайкальский край, Хилокский район г. Хилок ул. Комсомольская 69 а	64	12 014,80 руб.	0,00 руб.	
9	Сооружение-усиление водоснабжения	673200, Забайкальский край, Хилокский район г. Хилок ул. Ленина 16		32 821 102,00 руб.	22 962 022,00 руб.	
10	Помещение водокачки (разводящие сети)	673200, Забайкальский край, Хилокский район г. Хилок ул. Нагорная, 21				

4. Очистные сооружения расположены по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г.Хилок, ул. Дзержинского 18-а
 Установленная мощность канализационных насосных станций -2,9 тыс.м.куб.сут., установленная пропускная способность очистных сооружений
 1,6 тыс.м. куб./сут.

Номер п/п	Наименование, Назначение и краткая характеристика объекта	Адрес	Площадь кв.м./длина м.	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
1	Очистные сооружения	673200, Забайкальский край, Хилокский район г.Хилок ул. Дзержинского 18-а	1742,0	554 626,00 руб.	0,00 руб.

Глава городского поселения «Хилокское»



/В.А. Кудрик/

МП

Генеральный директор ООО «Городской ремонтно-эксплуатационный центр»



/Г.Е.Н. Шульц/

Недвижимое имущество

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
1	2	3	4	5
1	Здание гаража на два бокса, 673200 Забайкальский край г.Хилок ул. Ленина 22	159	481 665,06	0
2	Здание кузницы, расположенное по адресу 673200 Забайкальский край г.Хилок ул.Ленина 22	49,5	149 952,33	0
3	Здание мастерской, расположенное 673200 Забайкальский край г.Хилок ул.Ленина 22	106,4	0	0

Глава городского поселения «Хилокское»



/В.А. Кудрик/

Генеральный директор ООО «Городской ремонтно-сервисный центр»



/Е.Н. Шульц/

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Управление Федеральной регистрационной службы
по Читинской области
и Агинскому Бурятскому автономному округу

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: *6* сентября 2007 г.

Основание Договор пожертвования имущества, находящегося в собственности ОАО "РЖД", передаваемого в городское поселение "Хилокское" Хилокского района Читинской области от 09.08.2007г.

Объект права Городское поселение "Хилокское"

Вид права Собственность

Содержание права Буровая скважина речной подошвы, назначение коммуникационное литеры Г1, общая площадь 4,90 кв.м.

Адрес объекта Читинская область, Хилокский район, г. Хилок, ул. Крупская, 23а

Регистрационный номер (условный) 75-75-24/005/2007-167

Ограничения (обременения) не зарегистрированы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ "ХИЛОКСКОЕ"
КОПИЯ ВЕРНА
13.06.2018 *Тимур*

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество
и сделок с ним от 09 сентября 2007 г. сделана запись
регистрации № 75-75-24/005/2007-047

Государственный
регистрационный С.Б. Пляскин

С.Б. Пляскин
М.П. _____
подпись

Серия 75

АБ 220464

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Управление Федеральной регистрационной службы
по Читинской области
в Агинскому Бурятскому автономному округу

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "6" сентября 2007 г.

Основание Договор осквартования имущества, находящегося в собственности ОАО "РЖД", передаваемого в городское поселение "Хилокское" Хилокского района Читинской области от 09.08.2007г.

Субъект права Городское поселение "Хилокское"

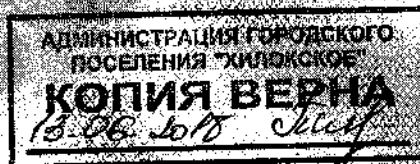
Вид права Собственность

Объект права Скважина водозащитки, назначение коммуникационное литеры Г2, общая площадь 10,20 кв.м

Адрес объекта Читинская область, Хилокский р-н г. Хилок, ул. Крупской, 28а

Кадастровый (или условный) номер 75-75-24/001/2007-189

Ограничения (обременения права) не зарегистрированы



о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество
и сделок с ним 6 сентября 2007 г. сделана запись
регистрации № 75-75-24/005/2007-043

Государственный
регистратор С.Б. Пляскин

М. П. подпись

Серия 75

АБ 220486

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Управление Федеральной регистрационной службы
по Читинской области
и Агинскому Бурятскому автономному округу

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "6" сентября 2007 г.

Основание Договор пожертвования имущества, находящегося в собственности ОАО "РЖД", передаваемого в городское поселение "Хилокское" Хилокского района Читинской области от 09.08.2007г.

Субъект права Городское поселение "Хилокское"

Вид права Собственность

Объект права Скажина, назначение коммуникационное литеры ГЗ, общая площадь 4,70 кв.м.

Адрес объекта Читинская область, Хилокский р-н, г. Хилок, ул. Крупской, 29а

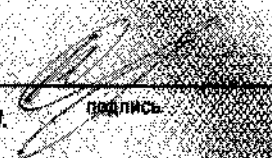
Кадастровый (или условный) номер 75-75-24/001/2007-188

Ограничения (обременения прав) не зарегистрированы.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ "ХИЛОКСКОЕ"
КОПИЯ ВЕРНА
09.08.2007

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество
и сделок с ним 5 сентября 2007 г. сделана запись
регистрации № 75-75-24/005/2007-045

Государственный
регистратор С.Б. Пляскин

М. П.  Подпись

Серия 75

АБ 220465

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Управление Федеральной регистрационной службы
по Читинской области
и Агинскому Бурятскому автономному округу

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "6" сентября 2007 г.

Основание Договор пожертвования имущества, находящегося в собственности ОАО "РЖД" передаваемого в городское поселение "Хилокское" Хилокского района Читинской области от 09.08.2007г.

Субъект права Городское поселение "Хилокское"

Вид права Собственность

Объект права Разводные линии водопровода, протяженностью 5345,00 м, назначение коммунационное литеры П1

Адрес объекта Читинская область, Хилокский р-н, г. Хилок, ул. Крупской, 26а

**Кадастровый
(или условный)
номер** 75-75-24/001/2007-165

**Ограничения
(обременения
права)** не зарегистрированы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ "ХИЛОКСКОЕ"
КОПИЯ ВЕРНА
06.09.2007

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество
и сделок с ним 6 сентября 2007 г. сделана запись
регистрации № 75-75-24/005/2007-041

Государственный
регистратор С.Б.Пляскин

М. П. подпись

Серия 75

АБ 220165

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Управление Федеральной регистрационной службы
по Читинской области
и Агинскому Бурятскому автономному округу

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "5" сентября 2007 г.

Основание Договор пожертвования имущества, находящегося в собственности ОАО "РЖД", передаваемого в городское поселение "Хилокское" Хилокского района Читинской области от 09.08.2007г.

Субъект права Городское поселение "Хилокское"

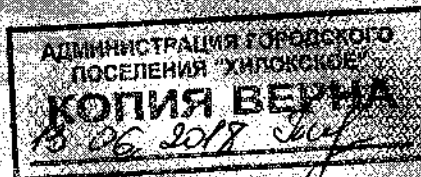
Вид права Собственность

Объект права Напорная линия от насосной станции до водоканки, протяженность - 1590 м, назначенное коммунационное, литеры П.Р.В.С

Адрес объекта Читинская область, Хилокский р-н, г. Хилок, ул. Крупской, 20а

Кадастровый (или условный) номер 75-75-24/005/2007-164

Ограничения (обременения права) не зарегистрированы



о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество
и сделок с ним 6 сентября 2007 г. сделана запись
регистрации № 75-75-24/005/2007-039

Государственный
регистратор С.Б.Пляскин

М. П. подпись

Серия 75

АБ 220467



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю

Дата выдачи: 21.04.2012 г.

Документы-основания:

Акт приема-передачи от 27.01.2009 г.

Постановление Главы муниципального района "Хилокский район" №13 от 27.01.2009 г.

Субъект (субъекты) права:

Городское поселение "Хилокское"

Вид права: собственность

Объект права:

Теплотрасса от ЦК до ЦП, назначение: нежилое. Площадь: общая протяженность трассы 0,383 кв. м. Инвентарный номер: 6951/Т. Литер: Т. Этажность: 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Забайкальский кр., Хилокский район, г. Хилок, ул. Октябрьская, 12а

Кадастровый (или условный) номер:

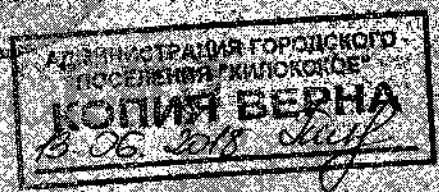
75-75-24/010/2012-052

Существующие в отношении (обременения) права, не зарегистрированные

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.04.2012 г. сделан запись регистрации № 75-75-24/010/2012-052

Государственный регистратор:

Романова Е.В.



7511 339299





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю

Дата выдачи: 21.04.2012 г.

Документы-основания:

Акт приема-передачи от 27.01.2009 г.
Постановление Главы муниципального района "Хилокский район" №13 от 27.01.2009 г.

Субъект (субъекты) права:

Городское поселение "Хилокское"

Вид права: собственность

Объект права:

ЦП, назначение: нежилое. Площадь: общая 807,8 кв.м. Инвентарный номер: 09/05/А. Литер: А. Этажность: 2.
Адрес (местоположение):
Россия, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Октябрьская, д. 12

Кадастровый (или условный) номер:

75-75-24/010/2012-051

Существующие ограничения (обременения) права не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.04.2012 г. сделана запись регистрации № 75-75-24/010/2012-051

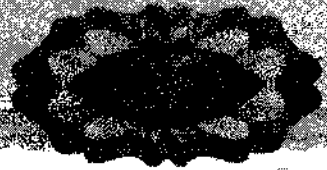
Государственный регистратор:



/ Романова Е. В. /

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХИЛОКСКОЕ
КОПИЯ ВЕРНА
15.06.2016

75АА 339301





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю

Дата выдачи: 15.04.2010 г.

Документы-основания:

Постановление Главы администрации муниципального района "Хилокский район" от 02.12.2005 г.

Акт приема-передачи муниципального имущества, принадлежащий муниципальным учреждениям, иного муниципального имущества, приобретенных безвозмездно в передаче в собственности городского поселения "Хилокское" от 02.12.2005 г.

Субъект (субъекты) права:

Городское поселение "Хилокское"

Вид права: собственность

Объект права:

Котельная, назначение: коммунационное. Площадь: 1391,3 кв.м. Инвентарный номер: 3071-7. Номер: А/А-2/492/05-01/05. Удостоверение: А/А-2/492/05-01/05-01. Б/А-В/В/В/1-1. Б/А-В

Адрес (местоположение):

Россия, Забайкальский край, Хилокский район, Хилок, ул. Ленина, 22

Кадастровый (или условный) номер:

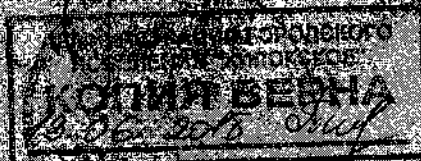
75-75-24/002/2010-283

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.04.2010 г. сделана запись регистрации № 75-75-24/002/2010-285

Государственный регистратор:

Овчинникова С. А.



75 А А № 125089

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Управление Федеральной регистрационной службы
по Читинской области
и Агинскому Бурятскому автономному округу

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "6" сентября 2007 г.

Основание Договор пожертвования имущества, находящегося в собственности ОАО "РЖД", передаваемого в городское поселение "Хилокское" Хилокского района Читинской области от 09.08.2007г.

Субъект права Городское поселение "Хилокское"

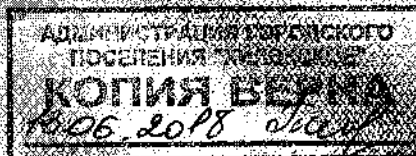
Вид права Собственность

Объект права Здание гаража речной водокачки, назначение гаражное литера Б.Б.1, общая площадь 85,88 кв.м., этажность 1

Адрес объекта Читинская область, Хилокский р-н, г. Хилок, ул. Крупской, д.21

Кадастровый (или условный) номер 75-75-24/005/2007-170

Ограничения (обременения права) не зарегистрированы



о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество
и сделок с ним от 06 сентября 2007 г. сделана запись
регистрационный № 75-75-24/005/2007-035

Государственный
регистрационный № Б.Б.Пляскин

М. П. Подпись

Серия 75

АБ 220460

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Управление Федеральной регистрационной службы
по Читинской области
и Агинскому Бурятскому автономному округу

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "6" сентября 2007 г.

Основание Договор пожертвования имущества, находящегося в собственности ОАО "ГЖД", передаваемого в городское поселение "Хилокское" Хилокского района Читинской области от 09.08.2007г.

Субъект права Городское поселение "Хилокское"

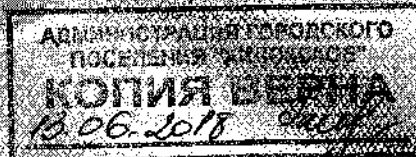
Вид права Собственность

Объект права Здания речной водоканки, А-А1 насосная, речная водоканка, А2-А3 насосная станция водоканки дизельная, назначение коммуникационное, литеры А, А1, А2, А3, общая площадь 328,40 кв. м, инвентарный номер, этажность

Адрес объекта Читинская область, Хилокский р-н, г. Хилок, ул. Крупской, 26а

Кадастровый (или условный) номер 75-75-24/001/2007-166

Ограничения (обременения права) не зарегистрированы



о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 6 сентября 2007 г. сделана запись регистрации № 75-75-24/005/2007-037

Государственный регистратор С.Б. Пляскин



Серия 75

АБ 220462



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю

Дата выдачи: 04.07.2012 г.

Документы-основания:

Акт приема-передачи недвижимых объектов предприятий, учреждений и организаций, иного муниципального имущества, принадлежащих безвозмездно, от собственности городское поселение "Хилокское" от 02.12.2005 г.

Постановление Главы Администрации муниципального района "Хилокский район" от 02.12.2005 г.

Субъект (субъекты) права:

Городское поселение "Хилокское"

Вид права: собственность

Объект права:

Артезианская скважина. Назначение: жилищное. Площадь: глубина: 4 м. Инвентарный номер: 7811/1. Литер: 17

Адрес (местонахождение):

Россия, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Комсомольская

Кадастровый (или условный) номер:

75-75-24/014/2012-120

Существующие ограничения (обременения) права, не зарегистрированы

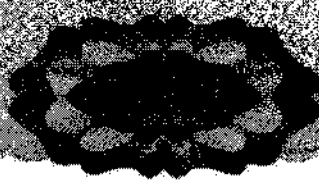
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.07.2012 г. сделана запись регистрации № 75-75-24/014/2012-120

Государственный регистратор:



/Рослова Е.В./

КОПИЯ БЕРНА
06.06.2012



187726

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЧИТИНСКОЙ ОБЛАСТИ И АГИНСКОМУ БУРЯТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Дата выдачи: 11 апреля 2007 г.

Основание Договор пожертвования имущества, находящегося в собственности "РЖД", передаваемого в городское поселение "Хилокское" Читинской области от 12.03.2007 г., зарегистрирован 11.04.2007 г. № 75/002/2007-316

Субъект права Городское поселение "Хилокское"

Вид права Муниципальная собственность

Объект права Сооружение - усиление водоснабжения, назначение коммунального литера А

Адрес объекта Читинская область, Хилокский р-н, г. Хилок, ул. Весина, 16

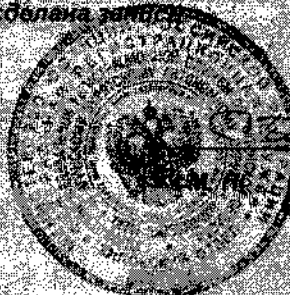
Кадастровый (или условный) номер 75-75-24/028/2005-230

Ограничения (обременения права) не зарегистрированы

АДМ. ИСП. АННУА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ХИЛОКСКОЕ"
КОПИЯ ВЕРНА
10.06.2008 *М.П.*

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11-апреля 2007 г. сделана запись регистрации № 75-75-24/002/2007-317

Государственный регистратор О.М. Пастушкова



7516 187726

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Управление Федеральной регистрационной службы
по Читинской области
и Агинскому Бурятскому автономному округу

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "6" сентября 2007 г.

Основание Договор пожертвования имущества, находящегося в собственности "РЖД", передаваемого в городское поселение "Хилокское" Читинской области от 09.08.2007г.

Субъект права Городское поселение "Хилокское"

Вид права Собственность

Объект права Очистные сооружения, назначение коммуникационное, общая площадь 1742,00 кв.м., литер А, К, Н, Д, Б, Ф, М, П, Т, Р, Э, И, П, этажность 1

Адрес объекта Читинская область, Хилокский р-н, г. Хилок, ул. Дзержинского, 16

**Кадастровый
(или условный)
номер** 75-75-24/001/2007-171

**Ограничения
(обременения
права)** не зарегистрированы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ "ХИЛОКСКОЕ"
КОПИЯ ВЕРНА
13.06.2018

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество
и сделок с ним в сентябре 2007 г. сделана запись
регистрации № 75-75-24/005/2007-033

**Государственный
регистратор** С.Б.Пляскин

М. П.  ПОДПИСЬ

Серия 75

АБ 220469



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю

Дата выдачи: 21.04.2012 г.

Документы-основания:

Акт приема-передачи муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, иного муниципального имущества, подлежащих безвозмездной передаче в собственность городского поселения "Хилокское", от 02.12.2005 г.

Постановление Главы Администрации муниципального района "Хилокский район" №122 от 02.12.2005 г.

Субъект (субъекты) права:

Городское поселение "Хилокское"

Вид права: собственность

Объект права:

Здание гаража, назначенное нежилое. Площадь: общая 159 кв.м. Инвентарный номер: 186/Д. Литер. Д. Этажность: 1

Адрес (местоположение):

Россия, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Ленина, 22

Кадастровый (или условный) номер:

75-75-24/010/2012-049

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.04.2012 г. сделана запись регистрации № 75-75-24/010/2012-049

Государственный регистратор:

/ Романова Е. В. /



РЕГИСТРАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ЗАПИСИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И СДЕЛОК С НИМ
КОПИЯ ВЕРНА
19.06.2018



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю

Дата выдачи: 03.07.2012 г.

Документы-основания:

Акт приема-передачи муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, иного муниципального имущества, подлежащих безвозмездной передаче в собственность городского поселения "Хилокское" от 02.12.2005 г.
Постановление Главы муниципального района "Хилокский район" №122 от 02.12.2005 г.

Субъект (субъекты) права:

Городское поселение "Хилокское"

Вид права: собственное

Объект права:

Здание кухни, часть общего имущества, общая площадь 19 кв. м. Инвентарный номер 186/Л. Литера Л. Этажность: 1.
Адрес (местоположение):
Россия, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Ленина, 22

Кадастровый (или условный) номер:

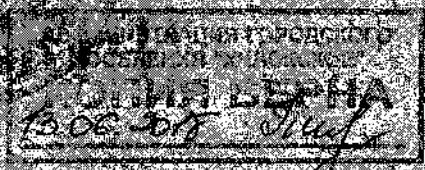
75-75-24/014/2012-121

Существующие обременения (обременения) права не зарегистрированы

и/или в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.07.2012 г. сделка зарегистрирована № 75-75-24/014/2012-121

Государственный регистратор

/ Романова Е. В. /



75AA 373019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Заявие

(на объект недвижимости)

Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
05.10.2017
Кадастровый номер: 75:20:121302:89

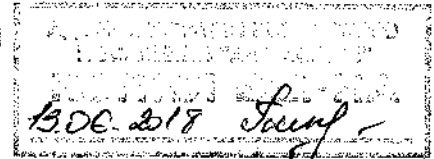
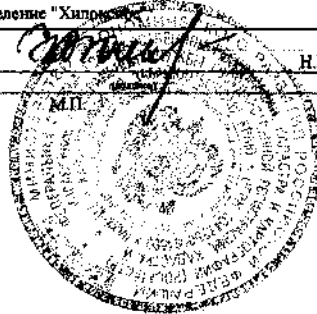
Номер кадастрового квартала:	75:20:121302
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 7810
Адрес:	Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Комсомольская, 67а
Площадь, м ² :	160.7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	котельная
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2011
Кадастровая стоимость, руб.:	300068.68
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Городское поселение "Хилок"

Должностное лицо

(полное наименование должности)

Н.Н.Васильева

(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Этапные

(для объекта недвижимости)

Лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

05.10.2017

Кадастровый номер: 75:20:121302:89

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Городское поселение "Хилокское".
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 75:20:121302:89-75/024/2017-1, 05.10.2017 г. Постановление Главы Администрации муниципального района "Хилокский район" №122 от 02.12.2005 г.;
3. Документы-основания:	3.1. Акт приема-передачи муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, иного муниципального имущества, подлежащих безвозмездной передаче в собственность городского поселения "Хилокское" от 02.12.2005 г. Орган выдачи: Глава муниципального района "Хилокский район". Нотариус: Е.М. Татамбаев.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

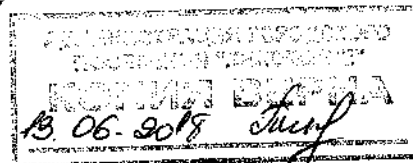
Должностное лицо

(полное наименование должности)

И.Н. Васильева

И.Н. Васильева

(подпись, фамилия)

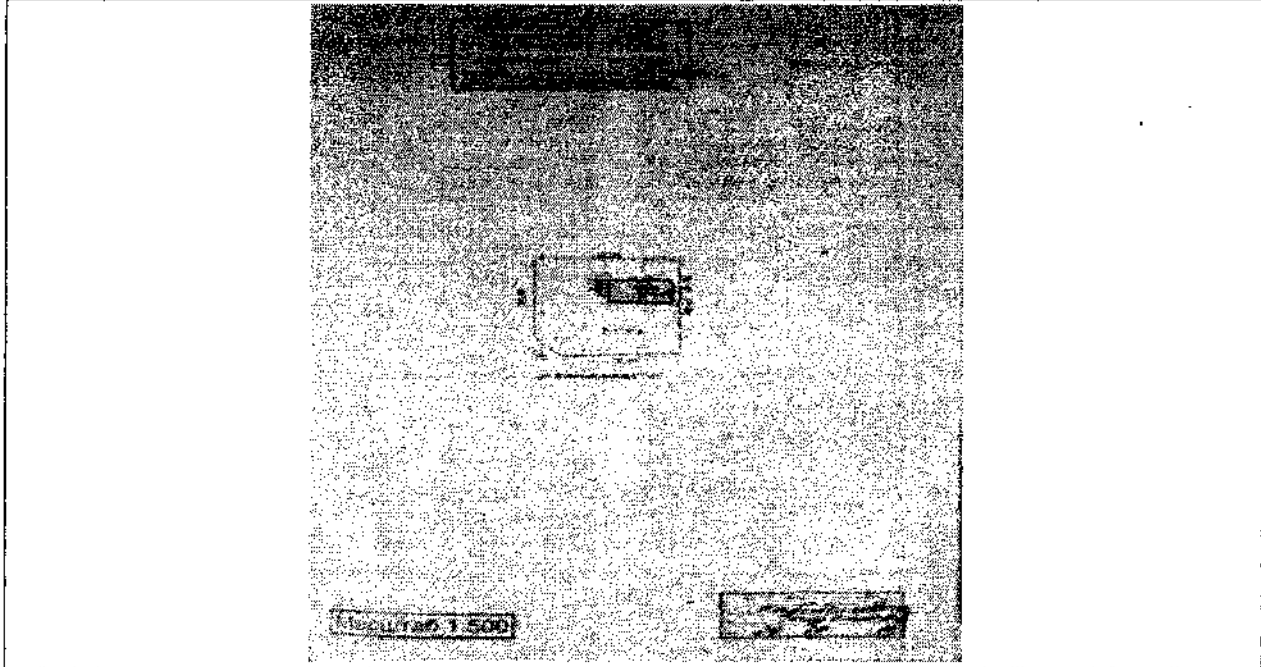


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание _____

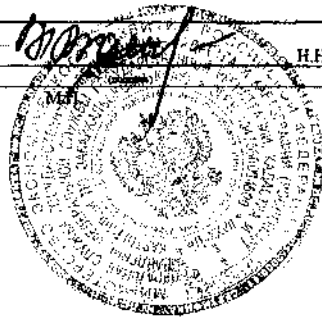
Лист № _____ Раздела 4 (код объекта недвижимости) _____
 Всего листов раздела 4: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
 Дата: 05.10.2017
 Кадастровый номер: _____ 75:20:121302:89

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ях):



Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

Должностное лицо _____ (подпись, фамилия) Н.Н.Васильева (подпись, фамилия)



Агентство технической поддержки
 Государственный кадастровый реестр недвижимости
 13.06.2018 *Сид*

Акт приема-передачи

Муниципальное образование городское поселение «Хилокское» муниципального района «Хилокский район», от имени которого выступает Администрация городского поселения «Хилокское», именуемое в дальнейшем Концедентом, в лице главы городского поселения «Хилокское» **Кудрика Владимира Александровича**, действующего на Устава, именуемый в дальнейшем «Концедент» с одной Стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Городской ремонтно-эксплуатационный центр», в лице **генерального директора Шульц Елены Николаевны**, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер» с другой Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Концедент в соответствии с Концессионным соглашением от «13» июня 2018 года передал, а Концессионер принял имущество, указанное в приложениях № 1 и № 1а к Концессионному соглашению от «13» июня 2018 года.

2. Описание, технико-экономические показатели, назначение и состояние объектов имущества, указанных в пункте 1 настоящего акта соответствует сведениям, указанным в приложениях № 1 и № 1а к концессионному соглашению от «13» июня 2018 года.

Претензий к объекту Соглашения Концессионер не имеет.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Концессионного соглашения от «13» июня 2018 года, составлен в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для субъекта Российской Федерации – Забайкальского края и 1 (один) экземпляр для уполномоченного органа по государственной регистрации прав.

Подписи сторон:

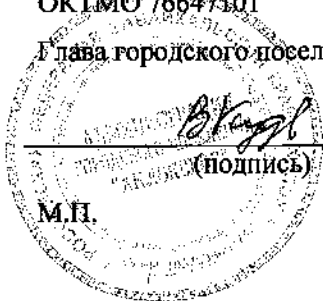
Концедент:

Администрация городского поселения «Хилокское».

ИНН 7538000561, КПП 75381001
ОГРН 1057538004743 от 02.12.2005 г.

Юридический адрес:
673200, Забайкальский край,
г. Хилок, ул. Калинина, д. 1, офис 83
тел. 8 (30237) 21-1-30
e-mail: hilokadm@mail.ru
Банк: Отделение Чита
БИК 047601001
р/с 40204810900000000302
ОКТМО 76647101

Глава городского поселения «Хилокское»



В.А. Кудрик

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «Городской ремонтно-эксплуатационный центр»

ИНН 7538002382, КПП 753801001
ОГРН 1177536001499 от 13 марта 2017 г.

Юридический адрес:
673200, Забайкальский край, г. Хилок, ул. Декабристов,
р/с 40702810809240000004 операционный офис «Хилокский» филиала №5440 Банка ВТБ
к/с 30101810450040000719

Генеральный директор ООО «Городской ремонтно-эксплуатационный центр»



Е.Н. Шульц

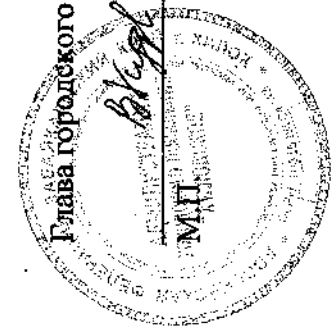
Перечень мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения, размер инвестиций Концессионера

Основное направление	Проводимые мероприятия	Наименование объекта соглашения	год реализации	объем инвестиций тыс.руб.	источник инвестиций
модернизация	установка теплообменника	Центральная котельная Ленина, 22	2018 г.	1552,37	собственные средства
капитальный ремонт	замена циклонов	Центральная котельная Ленина, 22	2018 г.	923,33	собственные средства
капитальный ремонт	замена дымососов	Центральная котельная Ленина, 22	2018 г.	231,48	собственные средства
	разработка проекта "Прокладка водопроводной сети 1420 м. от ВК24-СКВ.ЦРБ.-ВК26"	водоснабжение	2018 г.	1702,34	бюджетные средства
модернизация	строительство ограждения на лавильонах водоколонок	водоснабжение	2018 г.	594,34	собственные средства
модернизация	установка теплообменников	Центральная котельная Ленина, 22	2019 г.	3238,26	собственные средства
создание	строительство участка водовода	водоснабжение	2019 г.	693,21.	бюджетные средства
				650,71	собственные средства
модернизация	замена дымовой трубы	Центральная котельная Ленина, 22	2020 г.	2545,78	собственные средства
модернизация	замена котлов	котельная ТУСМ ул.Комсомольская, 67-а	2020 г.	927,01	собственные средства

создание	строительство участка водовода	водоснабжение	2020 г.	678,69	собственные средства
модернизация	замена теплообменников	Центральная котельная Ленина, 22	2021 г.	3522,74	собственные средства
создание	строительство участка водовода	водоснабжение	2021 г.	707,88	собственные средства
модернизация	замена теплообменников	Центральная котельная Ленина, 22	2022 г.	3674,22	собственные средства
создание	строительство участка водовода	водоснабжение	2022 г.	738,32	собственные средства
модернизация	замена циклонов	Центральная котельная Ленина, 22	2023 г.	1139,67	собственные средства
модернизация	замена дробилки	Центральная котельная Ленина, 22	2023 г.	1942,75	собственные средства
модернизация	замена транспортной ленты	Центральная котельная Ленина, 22	2023 г.	431,56	собственные средства
создание	строительство участка водовода	водоснабжение	2023 г.	770,06	собственные средства
модернизация	замена теплообменника	ЦПП Октябрьская	2024 г.	1895,83	собственные средства
модернизация	замена теплосетей ТК10-ТК10		2024 г.	707,42	собственные средства
модернизация	замена теплосетей ТК7-Сбербанк		2024 г.	707,51	собственные средства
создание	строительство участка водовода	водоснабжение	2024 г.	803,18	собственные средства
капитальный ремонт	перекладка теплосетей и сетей холодного водоснабжения от павильона до котельной ТУСМ	ул. Комсомольская, 67-а	2025 г.	882,01	собственные средства

капитальный ремонт	ремонт участка сетей от ТК 4-ТК12	ул. Дзержинского, 12	2025 г.	2859,98	собственные средства
создание	строительство участка водовода	водоснабжение	2025 г.	837,72	собственные средства
модернизация	замена теплообменника	ЦТП Октябрьская	2026 г.	2062,38	собственные средства
капитальный ремонт	ремонт участка сетей от ж.д. 14 до ж.д. 19	ул. Коммунальная	2026 г.	3006,32	собственные средства
создание	строительство участка водовода	водоснабжение	2026 г.	873,74	собственные средства
модернизация	замена теплограссы от ж.д. № 1 до ТК 9	ул. Дзержинского	2027 г.	5751,04	собственные средства
создание	строительство участка водовода	водоснабжение	2027 г.	911,31	собственные средства
модернизация	замена насоса	Центральная котельная Ленина, 22	2028 г.	501,27	собственные средства
модернизация	замена котла № 1 (приобретение, доставка)	Центральная котельная Ленина, 22	2028 г.	5446,75	собственные средства
создание	строительство участка водовода	водоснабжение	2028 г.	950,49	собственные средства
модернизация	замена котла № 1 (демонтаж, монтаж)	Центральная котельная Ленина, 22	2029 г.	3486,07	собственные средства
реконструкция водовода Ленина-Калинина	участок № 1	водоснабжение	2029 г.	1047,21	собственные средства
модернизация	замена теплообменника	ЦТП ул. Октябрьская	2029 г.	2340,03	собственные средства
модернизация	замена котла № 2 (приобретение, доставка)	Центральная котельная Ленина 22	2030 г.	5925,24	собственные средства

капитальный ремонт	ремонт участка теплосетей от ТК 7а - ж.д.	ул. Советская, 28-Ключевая	2030 г.	1071,89	собственные средства
реконструкция водовода Ленина-Калинина	участок №2	водоснабжение	2030 г.	1092,23	собственные средства
модернизация	замена котла №2 (демонтаж, монтаж)	Центральная котельная Ленина, 22	2031 г.	3792,32	собственные средства
реконструкция водовода Ленина-Калинина	участок №3	водоснабжение	2031 г.	1078,45	собственные средства
модернизация	замена котла №3 (приобретение, доставка)	Центральная котельная Ленина, 22	2032 г.	6180,02	собственные средства
реконструкция водовода Ленина-Калинина	участок №4	водоснабжение	2032 г.	1188,14	собственные средства
модернизация	замена котла №3 (монтаж, демонтаж)	Центральная котельная Ленина, 22	2033 г.	3955,4	собственные средства
реконструкция водовода Ленина-Калинина	участок №5	водоснабжение	2033 г.	1239,31	собственные средства
модернизация	замена теплообменника	Центральная котельная Ленина, 22	2033 г.	2655,11	собственные средства
	Итого			89913,09	



Глава городского поселения «Хилокское»

/В.А. Кулрик/



директор ООО «Городской ремонтно-

/Е.Н. Шульц/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Концессионному соглашению
от «13» Июня 2018 г. № _____

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в сфере водоснабжения

Показатель	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Индекс эффективности операционных расходов, %		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	9634,1	9919,2	10212,9	10515,2	10826,46	11146,9	11476,8	11816,5	12166,3	12526,4	12897,2	13279,02	13672,08	14076,77	14493,4	14922,9
Нормативный уровень прибыли, %	5,5	5,5	5,0	5,1	5,2	5,3	5,4	5,4	5,5	5,6	6,0	6,1	6,0	6,3	6,4	6,4
Объем полезного отпуска тыс.м.куб.	279,60	279,60	279,60	279,60	279,60	279,60	279,60	279,60	279,60	279,60	279,60	279,60	279,60	279,60	279,60	279,60

Глава городского поселения «Хилокское»



директор ООО «Городской ремонтно-монтажный центр»
/Е.Н. Шульц/

М.П. /В.А. Кудрик/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к Концессионному соглашению
от «13» июня 2018 г. № _____

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Конcessionера в сфере водоотведения

Показатель	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Индекс эффективности операционных расходов, %	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	10137,0	10494,03	10804,65	11124,47	11453,7	11792,7	12141,8	12501,2	12871,2	13252,2	13644,5	14048,4	14464,26	14892,4	15228,3	15239,7
Нормативный уровень прибыли, %	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Объем полезного отпуска тыс. м.куб.	244,03	244,03	244,03	244,03	244,03	244,03	244,03	244,03	244,03	244,03	244,03	244,03	244,03	244,03	244,03	244,03

Глава городского поселения «Хилокское»

В.А. Кудрик /В.А. Кудрик/

М.П.



Директор ООО «Городской ремонтно-

сервисный центр

/Е.Н. Шульги

ПРИЛОЖЕНИЕ №8
к Концессионному соглашению
от «13» июня 2018г. № _____


**Перечень передаваемых земельных участков, на которых располагаются
объекты концессионного соглашения**

№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Площадь (кв.м.)	Кадастровый (или условный номер)	Кадастровая стоимость, руб.	Свидетельство о государственной регистрации права
1	Земельный участок	Забайкальский край, г. Хилок, ул. Ленина, 22	7432	75:20:120217:24	4982115,52	№ 75-75-24/013/2014-248 от 03.10.2014 (собственность)
2	Земельный участок	Забайкальский край, г. Хилок, ул. Дзержинского, 18а	12943	75:20:120225:1	1462429,57	№ 75-75-24/019/2012-012 от 21.08.2012 (собственность)
3	Земельный участок	Забайкальский край, г. Хилок, ул. Комсомольская, 67а	Не установлена	Не установлен	Не установлена	-
4	Земельный участок	Забайкальский край, г. Хилок, ул. Крупской, 28а	Не установлена	Не установлен	Не установлена	-


5	Земельный участок	Забайкальский край, г. Хилок, ул. Ленина, 16	Не установлен а	Не установлен	Не установлена	-
---	-------------------	--	-----------------	---------------	----------------	---

Подписи сторон:

Глава Администрации городского поселения «Хилокское»


 М.П. /В.А. Кудрик/

Генеральный директор ООО «Городской ремонтно-сервисный центр»


 М.П. /Е.Н. Шульц/

к Концессионному соглашению
от «15» Июня 2018 г. № _____

Размер необходимой валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в сфере телдоснабжения.

2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
60652,6	62962,4	65116,2	67497,6	69990,5	72291,2	74684,7	77706,3	80800,3	85371,5	37365,6	90852,4	94486,6	98315,1	102287,8	102225,4

Размер необходимой валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в сфере водоснабжения

2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
15120,9	15538,5	15966,2	16423,3	16897,3	17393,1	17902,6	18419,1	18967,8	19842,5	20195,2	20819,0	21430,6	22147,6	22861,2	23020,2

Размер необходимой валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в сфере водоотведения

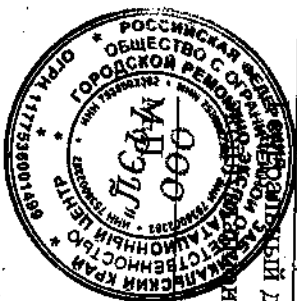
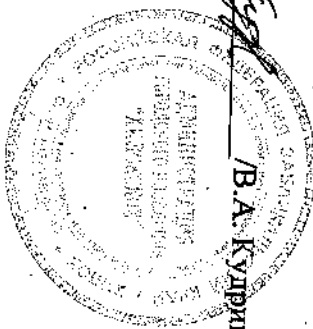
2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
12081,6	12455,6	12839,4	13237,9	13647,1	14072,1	14508,4	14961,6	15427,1	15910,5	16407,3	16922,9	17453,3	1803,7	18569,8	19153,8

Глава городского поселения «Хилокское»

М.П.

В.А. Кудрик

Е.Н. Шульц



ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

к Концессионному соглашению
от «13» июня 2018 г. № _____

Перечень документов, относящихся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимых для
исполнения настоящего Соглашения

1. Копия схемы теплоснабжения городского поселения «Хилокское».
2. Копия схемы водоснабжения, водоотведения городского поселения «Хилокское»
3. Копии тех. Паспортов на оборудование
4. Реестр потребителей
5. Копии тех. Паспортов на многоквартирные дома

Глава городского
поселения «Хилокское»



А. Куорик

Генеральный директор
ООО «ТЭЦ»



В. В. Вуриков