**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**“ХИЛОКСКИЙ РАЙОН”**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07 августа 2018 года № 607

г. Хилок

**О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Бадинское», сельского поселения «Линёво-Озёрское»**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Хилокский район», в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации администрация муниципального района «Хилокский район» **постановляет**:

1. Осуществить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Бадинское».

2. Осуществить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Линёво-Озёрское».

3. Комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района «Хилокский район» организовать работу по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений.

4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки (Приложение 1).

5. Утвердить порядок направления в комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района «Хилокский район» предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки (Приложение 2).

6. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте муниципального района «Хилокский район».

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального района

« Хилокский район » Ю.Р.Шишмарев

**Приложение 1**

к постановлению администрации

муниципального района «Хилокский район»

от 07 августа 2018 г. № 607

ПОРЯДОК И СРОКИ

проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Бадинское», сельского поселения «Линёво-Озёрское»

1. Этапы подготовки проектов правил землепользования и застройки.

1.1. Предварительные работы.

опубликование решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

организация работы комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района «Хилокский район» (далее Комиссия);

сбор исходной информации;

1.2. Первый этап.

анализ исходных данных и градостроительных материалов, необходимых для разработки проекта Правил землепользования и застройки ;

анализ региональной законодательной базы и муниципальной нормативной правовой базы по вопросам землепользования и застройки.

1.3. Второй этап.

подготовка текстов процедурных норм, регламентирующих различные аспекты землепользования и застройки;

представление Комиссии первой редакции проекта Правил землепользования и застройки для подготовки Комиссией замечаний и предложений.

1.4. Третий этап.

подготовка второй редакции проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки по замечаниям и предложениям Комиссии; внесение изменений в материалы проекта Правил землепользования и застройки: текст пояснительной записки и карты градостроительного зонирования по поступившим замечаниям и предложениям; подготовка открытых демонстрационных материалов; методическое обеспечение публичных слушаний и участие в публичных слушаниях по проекту Правил землепользования и застройки с участием граждан, представителей общественности, деловых кругов, депутатов.

1.5. Четвертый этап.

подготовка окончательной редакции проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки; передача Комиссии подготовленного с учетом принятых замечаний и предложений, поступивших от заинтересованных лиц в ходе публичных слушаний, окончательной редакции проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

1.6. Пятый этап.

утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте поселения в сети «Интернет» Правил землепользования и застройки.

2. Порядок и сроки проведения работ по разработке проекта Правил землепользования и застройки.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | Порядок проведения работ | Сроки проведения работ | Исполнитель,  ответственное лицо |
| 2.1. | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки | Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения | Секретарь – делопроизводитель администрации |
| 2.3. | Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки | В установленные сроки | ответственные исполнители |
| 2.4. | Проверка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, представленного Комиссией | В течение 10 дней со дня получения проекта | Администрация муниципального района «Хилокский район» |
| 2.5. | Направление проекта внесения изменений в  правила землепользования и застройки главе муниципального образования | После проверки проекта |  |
| 2.6. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта | Глава муниципального района «Хилокский район» |
| 2.7. | Опубликование проекта Правил землепользования и застройки на сайте и в газете «Рабочая трибуна», обнародование в порядке, установленном Уставом «Хилокского района» | В течение 7 дней со дня принятия решения о проведении публичных слушаний | Глава муниципального района «Хилокский район» |
| 2.8. | Проведение публичных слушаний | Общий срок проведения публичных  Слушаний  не менее 2 и не более 4 месяцев (часть 13 статьи 31 Град. Кодекса РФ) | Комиссия |
| 2.9. | Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте поселения в сети «Интернет» заключения о результатах публичных слушаний | В установленные сроки | Глава муниципального района «Хилокский район» |
| 2.10. | Направление проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в  Комиссию. Обязательным приложением к проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний  и заключения о результатах публичных слушаний. | В течении 3 дней | Глава муниципального района «Хилокский район» |
| 2.11 | Рассмотрение результатов публичных слушаний на Комиссии | В установленные сроки | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района «Хилокский район» |
| 2.12 | Нормативно-правовой акт о внесении изменений в правила землепользования и застройки | В установленные сроки | Совет сельского поселения |
| 2.13. | Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» правил землепользования и застройки, размещение во ФГИС ТП | После принятия решения об утверждении в порядке, установленном уставом муниципального образования | Глава муниципального района «Хилокский район» |

**Приложение 2**

к постановлению администрации

муниципального района «Хилокский район»

от 07 августа 2018 г. №607

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ

в комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района «Хилокский район» проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельских поселений, в течение установленного срока заинтересованные лица вправе направить в Комиссию свои предложения.

2. Предложения с пометкой «Предложение по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки направляются по почте в адрес Комиссии: г. Хилок, ул.Ленина, д.9, каб.14.

3. Предложения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки должны быть за подписью юридического (указывается должность руководителя, наименование организации и фамилия, имя, отчество руководителя) или физического (указывается фамилия, имя, отчество) лица, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения и замечания, касающиеся проекта Правил землепользования и застройки, включаются в протокол публичных слушаний, в котором указываются ответы на них.

6. Регистрация обращений осуществляется в специальном журнале.

7. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, Комиссией не рассматриваются.