Выбор кадастрового инженера – ответственный шаг

*Управление Росреестра по Забайкальскому краю напоминает гражданам о внимательном отношении к принадлежащим им объектам недвижимости, в том числе при выборе кадастрового инженера.*

Согласно данным сайта «Кадастровые инженеры России», в Забайкалье работает 159 землемеров, которые оказывают гражданам услуги по подготовке документов, необходимых для постановки на кадастровый учет земельных участков и объектов капитального строительства (квартир, домов, помещений и пр.). К таким документам относятся межевой и технический планы.

При выборе кадастрового инженера необходимо проверить наличие у него аттестата, подтверждающего прохождение квалификационных экзаменов. Также можно воспользоваться сервисом «Государственный реестр кадастровых инженеров», находящемся на сайте Росреестра. На этом официальном ресурсе собственник может ознакомиться с перечнем аттестованных кадастровых инженеров и результатами их работ - общим числом приостановок и отказов, полученных каждым конкретным специалистом.

Ошибки, допускаемые кадастровым инженером, приводят к приостановлениям при проведении кадастрового учета. В случае ненадлежащего оказания услуг придется заново оплачивать услуги кадастрового инженера. Кадастровый инженер отдает его заказчику подготовленный межевой план, а заказчик же, представив документ для проведения кадастрового учета, получает приостановку из-за низкого качества данного документа. В итоге заказчик вынужден вернуться к этому же кадастровому инженеру, который соглашается исправить свои только ошибки за дополнительные деньги.

Чтобы ошибки не произошло, нужно грамотно составить договор. Конечно, проще всего было бы указать, что договор заключается не на оказание услуг по созданию межевого плана, а по регистрации участка в ЕГРН, но это невозможно.

Тем не менее, можно предусмотреть в договоре в качестве обязательного условие о том, что полная оплата работ будет произведена только в случае осуществления кадастрового учета и выдачи заказчику выписки из ЕГРН, это подтверждающей. Если предметом договора являлось выполнение работ в сфере кадастровой деятельности, однако кадастровым инженером допущены нарушения соответствующего законодательства, которые повлияли на результат работ, имеются основания полагать о наличии существенных нарушений условий договора. В этом случае, потребитель вправе отказаться от исполнения договора и потребовать полного возмещения убытков.