На 3, 6 млрд. рублей комиссия забайкальского Росреестра снизила кадастровую стоимость объектов недвижимости в 2017 году

*В 2017 году в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Забайкальскому краю поступило 488 заявлений. Положительное решение было вынесено в 78% случаев. Величина кадастровой стоимости объектов недвижимости суммарно по итогам рассмотрений снижена на более чем 3, 6 млрд. рублей.*

Также региональный Росреестр сообщает, что согласно новому закону 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с 2018 года кадастровой оценкой объектов недвижимости забайкальцев займутся не независимые, как было прежде, а государственные оценщики.

Закон передал полномочия по определению кадастровой стоимости государственным бюджетным учреждениям, которыми могут быть как вновь созданные, так и уже существующие учреждения, наделенные соответствующими полномочиями. Ответственность за их работу возложена на региональные органы власти. В Забайкальском крае государственной кадастровой оценкой займется КГБУ «ЗабГеоИнформЦентр».

В свою очередь, Росреестр будет осуществлять надзор за деятельностью бюджетного учреждения, в том числе проводить мероприятия, направленные на недопущение ошибок.

Управление Росреестра по Забайкальскому краю, как и в настоящее время, будет вносить в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) кадастровую стоимость объектов, полученную в результате государственной кадастровой оценки.