Закон о «лесной амнистии» поможет забайкальцам сохранить права собственности

*Управление Росреестра по Забайкальскому краю информирует, что согласно нормам 280-ФЗ или процедуры т.н. «лесной амнистии», вступившей в действие в 2017 году, владельцы участков, расположенных или граничащих с землями лесного фонда, смогут сохранить свои права.*

Закон был принят в целях устранения противоречий между сведениями, содержащимися в Государственном лесном реестре (ГЛР) и Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), с приоритетом защиты прав граждан и юридических лиц, являющихся добросовестными приобретателями объектов недвижимости, права на которые возникли до 1 января 2016 года.

Принадлежность участка к той или иной земельной категории определяется в соответствии со сведениями в ЕГРН, а при их отсутствии - с правоустанавливающими документами. Затем Управление Росреестра вносит в ЕГРН изменения описания площади лесного участка и местоположения его границ, чтобы исключить их пересечение.

В отношении земельных участков, предоставленных до 8 августа 2008 года для ведения хозяйства (садоводство, огородничество, дачное или личное подсобное хозяйство, строительство и эксплуатация жилого дома), то Управление Росреестра вносит в ЕГРН изменения для отнесения такого земельного участка к категории земель населенных пунктов или земель [сельхозназначения](http://mosreg.ru/sobytiya/novosti/news-submoscow/plan-po-vvodu-selhozzemel-v-oborot-perevypolnili-v-podmoskove-na-2-6-tys-gektarov-v-2017-godu).

При этом, процедура так называемой «лесной амнистии» не распространяется на земли, расположенные в границах особо охраняемых природных территорий или территорий объектов культурного наследия, землям сельскохозяйственного назначения, при наличии у уполномоченного органа сведений о результатах проведения государственного земельного надзора, подтверждающих факты неиспользования такого земельного участка по целевому назначению или его использования с нарушением законодательства, и ряду других земель.