**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ХИЛОКСКОЕ»**

**решение**

 8 ноября 2018г. № 175

 г. Хилок

**О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Хилокское» от 14.08.2014 г. № 117 «Об утверждений генерального плана городского поселения «Хилокское»**

В соответствии с пунктом 13, статьей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения «Хилокское», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**Решил:**

1. Внести в генеральный план городского поселения «Хилокское», принятые решением Совета городского поселения «Хилокское» от 14.08.2014 г. № 117 следующие изменения:

Земельные участки с кадастровыми номерами 75:20:120211:154, 75:20:120211:161, 75:20:120211:33, 75:20:120211:153 расположенные по адресу: г. Хилок, ул. Калинина 23 изменить территориальные зоны О2- зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения на Ж3- зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами. (Ж3 - зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами. Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования поселковых и городских кварталов комфортного жилья с малой плотностью застройки посредством преимущественного размещения многоквартирных домов от трех до пяти этажей и соблюдения ниже перечисленных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и параметров разрешенного строительства. Основные виды разрешенного использования:

|  |
| --- |
| - многоквартирные жилые дома 4-5 этажей; |
| - многоквартирные жилые дома 2-3 этажей; |
| - скверы, газоны, цветники; |
| ***- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;*** |
| - школы начальные и средние; |
| - клубы многоцелевого и специализированного назначения; |
| - спортзалы и бассейны.) |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рекомендуем в графическую часть Правил землепользования и застройки городского поселения «Хилокское» внести следующие изменения:

- изменить территориальную зону О2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения на Ж3 - зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами.

Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте муниципального район «Хилокский район» <http://хилок.забайкальскийкрай.рф>

1. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в соответствии с уставом городского поселения «Хилокское».
2. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения «Хилокское» В.А.Кудрик