

Концессионное соглашение № 2

в отношении объектов теплоснабжения и водоснабжения, находящихся на территории муниципальных образований сельское поселение «Линево-Озерское», сельское поселение «Харагунское», сельское поселение «Хушенгинское» муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края

Город Хилок, Забайкальский край

«29» мая 2018 года

Муниципальный район «Хилокский район» Забайкальского края, от имени которого выступает Администрация муниципального района «Хилокский район» в лице Главы муниципального района «Хилокский район» Шишмарёва Юрия Романовича, действующего на основании Устава муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края, принятого решением Совета муниципального района «Хилокский район» от 29 октября 2015 года № 26.171, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Авангард» (сокращённое наименование ООО «Авангард») в лице Генерального директора ООО «Авангард» Шовдра Дениса Ивановича, действующего на основании приказа ООО «Авангард» от 01.07.2016 г. № 6, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, Забайкальский край, в лице Губернатора Забайкальского края Ждановой Натальи Николаевны, действующей на основании Устава Забайкальского края, принятого Законом Забайкальского края от 11 февраля 2009 года № 125-ЗЗК, с третьей стороны, именуемые также Сторонами, без проведения конкурса в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать и модернизировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии, и холодное водоснабжение с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим

Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются указанные в приложении № 2 к настоящему Соглашению объекты теплоснабжения и водоснабжения, находящиеся на территории муниципальных образований сельское поселение «Линево-Озерское», сельское поселение «Харагунское», сельское поселение «Хушенгинское» муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции и модернизации.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции и модернизации, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании Устава муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края, принятого решением Совета муниципального района «Хилокский район» от 29 октября 2015 года № 26.171, и документов, подтверждающих факт и обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на объект Соглашения.

2.3. Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения, составляют приложение № 1. Реквизиты документов, подтверждающих факт и обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на объект Соглашения, указаны в приложении № 2.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении № 2.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Форма акта приема-передачи представлена в приложении № 3.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению № 3 документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 30 календарных дней с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения (для недвижимого имущества, прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственной регистрации прав собственности Концедента) и в течение 30 календарных дней с момента осуществления государственной регистрации права собственности Концедента (для недвижимого имущества, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственной регистрации прав собственности Концедента).

Концессионер обязуется в течение одного года с момента заключения настоящего Соглашения обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на незарегистрированное имущество, указанное в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что не менее чем за три месяца до заключения настоящего Соглашения перечень незарегистрированного имущества, входящего в объект Соглашения, опубликован в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности.

Концессионер вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведения о завершении государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности

Концедента на объект недвижимого имущества, включенный в перечень незарегистрированного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта недвижимого имущества, включенного в перечень незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения.

Если по истечении одного года с момента заключения настоящего Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена настоящим Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия настоящего Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства концессионера, установленные ранее настоящим Соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с настоящим Соглашением.

3.3. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.2. настоящего Соглашения, осуществляется за счет сил и средств Концессионера.

3.4. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

3.5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

IV. Модернизация и реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать и модернизировать объект Соглашения состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 2, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

При этом Концессионер обязан выполнить необходимые работы по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и получить разрешения, необходимые для реконструкции и модернизации объекта Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

4.3. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является приложением № 5 к настоящему Соглашению.

4.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемые объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение 30 календарных дней со дня подписания сторонами документа об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

4.5. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.4. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

4.6. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.8. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения.

4.9. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, или использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.10. Концессионер обязан получить разрешение Концедента на ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения);

4.11. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения) с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 2, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 9.5. настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, объектов, входящих в состав в срок, указанный в пункте 9.6. настоящего Соглашения.

4.13. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении № 5.

4.14. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 23 619,57 тыс. рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 45 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 6.

4.15. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на 2018 - 2027 годы, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия настоящего Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение 12 месяцев со дня прекращения действий концессионного соглашения.

Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера подлежат корректировке, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

4.16. После завершения работ по реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения Концессионер письменно уведомляет Концедента о готовности реконструированных и (или) модернизированных объектов недвижимости к приемочным испытаниям. Концессионер обязан обеспечить уведомление Концедента о проверке и испытании результатов

реконструкции и (или) модернизации по их завершении, проводимых Концессионером.

4.17. Концедент вправе не подписывать Акт приемки работ до тех пор, пока приемочными испытаниями объекта не будет подтверждено, что:

– реконструированный объект недвижимости, входящий в состав объекта Соглашения, соответствует настоящему Соглашению и действующему законодательству ;

– объект недвижимости, входящий в состав объекта Соглашения, реконструирован таким образом, чтобы обеспечить возможность осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

4.18. Проект Акта приемки работ передается Концессионером Концеденту для рассмотрения. В течение 5 (пяти) рабочих дней Концедент по результатам такого рассмотрения подписывает представленный Акт приемки работ или отказывается в подписании Акта приемки работ в случае обнаружения недостатков и направляет Концессионеру предписание об устранении недостатков с описанием примерного перечня мер, необходимых для приведения реконструированного объекта недвижимости в соответствие с требованиями действующего законодательства и настоящего Соглашения

В случае если Концессионер не получил от Концедента возражений по представленному Акту приемки работ, то Акт приемки работ считается утвержденным, а работы по реконструкции или модернизации – принятыми Концедентом.

В случае отказа Концедента от подписания Акта приемки работ Концессионер устраняет замечания Концедента и предоставляет в случае необходимости реконструированный объект полностью или в части на повторные приемочные испытания.

4.19. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами Актом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

4.20. Для каждого реконструированного объекта недвижимости, входящего в состав объекта Соглашения, устанавливается гарантийный срок продолжительностью 5 (пять) лет с даты подписания Акта приемки работ. В отношении оборудования, входящего в состав объекта Соглашения, гарантийный срок равен гарантийному сроку, установленному производителем такого оборудования.

4.21. В случае реализации государственных программ Российской Федерации, государственных программ Забайкальского края, муниципальных программ муниципального района «Хилокский район» по реконструкции и (или) модернизации объектов Соглашения, Концедент и Забайкальский край вправе направить финансовые средства Концессионеру в рамках софинансирования программ в размерах, предусмотренных бюджетом на соответствующий год.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Объект Соглашения располагается на земельных участках, описание которых приведено в приложении № 7 к настоящему Соглашению.

5.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, на котором располагается Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в аренду.

5.3. Прекращение Концессионного Соглашения является основанием для прекращения предоставленных Концессионеру прав в отношении земельного участка.

5.4. Концедент обязуется в случае необходимости принять меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц на земельные участки, указанные в 5.1 настоящего Соглашения.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

6.4. Доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.7. Движимое имущество, технологически связанное с объектом Соглашения и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, которое создано и

(или) приобретено Концессионером в течение срока действия настоящего Соглашения, является собственностью Концедента, если до момента создания и (или) приобретения такого имущества Сторонами в письменном виде не согласовано иное.

6.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения Концессионер несет в период действия настоящего Соглашения.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 9.7. настоящего Соглашения.

7.2. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 7.1., настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пунктах 7.1., настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту письменное уведомление о необходимости подписания акта приема-передачи с предложением его подписать в разумный срок.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Забайкальского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района «Хилокский район» льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Установление и изменение цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) осуществляется в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке органами исполнительной власти Забайкальского края, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

8.8. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

8.9. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с Региональной службой по тарифам и ценообразованию Забайкальского края в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 8. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложение № 8 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

8.10. Минимальный объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока действия настоящего Соглашения, указан в приложении № 9.

8.11. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.12. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

8.13. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением: безотзывную банковскую гарантию в размере 5 (пяти) % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения, указанных в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

8.14. Концедент вправе заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором), порядок проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по настоящему Соглашению.

Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения, и предусматривает право Концедента провести конкурс в целях замены лица по настоящему Соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором и заключить с победителем такого конкурса соглашение о замене лица по настоящему Соглашению.

8.15. Забайкальский край, участвующий в настоящем Соглашении, несет следующие обязанности в отношении Концессионера:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта настоящего Соглашения,

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Забайкальского края, участвующего в настоящем Соглашении, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в настоящем Соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в настоящем Соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в настоящем Соглашении. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федеральным;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Забайкальского края.

8.17. Права Забайкальского края, устанавливаются нормативными правовыми актами Забайкальского края.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 мая 2027 года.

9.2. Срок реконструкции объекта Соглашения, недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения - со дня вступления в силу настоящего Соглашения по 31 мая 2027 года.

9.3. Срок замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества - со дня вступления в силу настоящего Соглашения по 31 мая 2027 года.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

9.5. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения.

9.6. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения по 31 мая 2027 года.

9.7. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания действия настоящего Соглашения.

9.8. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, - с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения по 31 мая 2027 года.

X. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за счет собственных средств при исполнении настоящего Соглашения.

11.2. Регистрация прав Концессионера на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Порядок осуществления контроля за соблюдением сторонами условий настоящего Соглашения

12.1. Права и обязанности Забайкальского края и Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Забайкальского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района «Хилокский район». Забайкальский край и Концедент уведомляют Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с

законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного Акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте Забайкальского края. Доступ к указанному Акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

12.9. Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения любых выявленных недостатков, если такие нарушения и недостатки вызваны несоблюдением действующего законодательства и (или) настоящего Соглашения. Указанное требование предъявляется путем направления Концессионеру предписаний об устранении недостатков и (или) нарушений. Предписание об устранении недостатков должно предусматривать разумный срок для их устранения.

12.10. Предписание об устранении недостатков имеет обязательную силу для Концессионера при условии, что оно не было оспорено Концессионером в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего предписания. Режим выдачи предписаний Концессионеру не распространяется на предписания Государственного органа, осуществляющего государственный строительный надзор, который осуществляет выдачу предписаний Концессионеру в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.11. Забайкальский край вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером и Концедентом условий Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Концессионным соглашением.

12.12. Концессионер и Концедент обязаны предоставить информацию и документы, запрошенные Забайкальским краем, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного запроса.

12.13. Забайкальский край вправе осуществлять следующие мероприятия по контролю за исполнением Концессионером и Концедентом обязательств по настоящему Соглашению:

– участвовать в осмотрах объекта Соглашения, проводимых Концедентом;

– в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, запрашивать у Концессионера информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств;

– запрашивать у Концедента информацию и документы, связанные с исполнением Концедентом своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.14. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХIII. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 календарных дней.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 10 лет со дня окончания срока действия настоящего соглашения.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от

подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в

течение 10 календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

XV. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа государственной власти Забайкальского края, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 8, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Забайкальского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции, объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг, в том числе услуг по теплоснабжению.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.4. настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № 2, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

16.5. Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции и модернизации объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 3 лет с момента расторжения настоящего Соглашения.

16.7. В случае отсутствия возврата фактически понесенных расходов Концессионера в полном объеме на момент окончания срока действия

настоящего Соглашения, Концедент возмещает невозмещенные расходы Концессионера в денежной форме.

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации Объекта соглашения определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому реконструируемому или модернизируемому объекту, входящему в состав Объекта Соглашения.

Размер расходов Концессионера, подлежащих возмещению, которые согласно расчетам на день окончания срока действия настоящего Соглашения не будут возмещены, определяется в соответствии с Правилами дисконтирования величин при оценке конкурсных предложений на право заключения концессионных соглашений и договоров аренды в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 июня 2014 года № 510.

Компенсационная стоимость объекта, входящего в состав Объекта соглашения, выплачивается Концедентом Концессионеру в течение одного календарного года, следующего за годом окончания срока действия настоящего Соглашения. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

16.8. При прекращении (расторжении) настоящего Соглашения Объект Соглашения передается на баланс Концедента в состоянии пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, а также не обремененным правами третьих лиц.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти Забайкальского края в сфере регулирования тарифов устанавливает цены (тарифы) на оказываемые концессионером услуги исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.19. настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктами 9.2., 9.3. настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения, на замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования

новым, более производительным оборудованием, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении № 8.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Забайкальского края, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района «Хилокский район». По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом исполнительной власти Забайкальского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги, осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами иными нормативными правовыми актами Забайкальского края, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района «Хилокский район».

17.3. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия настоящего Соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера.

XVIII. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом,

обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Судах Российской Федерации.

XIX. Размещение информации

19.1. Настоящее Соглашение подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети Интернет хилок.зabayкальскийкрай.рф.

XX. Заключительные положения

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 5 календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Забайкальского края и 1 (один) экземпляр для уполномоченного органа по государственной регистрации прав.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20.4. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

Приложение № 1 - Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения;

Приложение № 2 - Сведения о составе и описании объекта Соглашения;

Приложение № 3 - Форма акта приема-передачи объекта Соглашения;

Приложение № 4 - Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 года № 452 и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 4 апреля 2014 года № 162/пр);

Приложение № 5 - Перечень мероприятий по реконструкции/модернизации объекта Соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых

плановых показателей деятельности Концессионера. Объем и источники привлекаемых инвестиций.

Приложение № 6 - Перечень необходимых мероприятий в отношении объекта Соглашения (задание);

Приложение № 7 - Перечень земельных участков, на которых располагается объект Соглашения;

Приложение № 8 - Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера (в соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, с пунктом 79 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406);

Приложение № 9 - Минимальный объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения.

XXI. Подписи, адреса и реквизиты Сторон

Губернатор Забайкальского
края
Н.Н.Жданова
(подпись)
М.П.




Концедент:

Муниципальный район «Хилокский район»
Забайкальского рая

Глава муниципального района
«Хилокский район»

Ю.Р.Шишмарёв
(подпись)
М.П.



Концессионер:

ООО «Авангард»

Генеральный директор
ООО «Авангард»

Д.И.Шовдра
(подпись)
М.П.



187741

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЧИТИНСКОЙ ОБЛАСТИ И АГИНСКОМУ БУРЯТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Дата выдачи: " 5 " апреля 2007 г.

Основание	Выписка из реестра муниципального имущества Муниципальный район "Хилокский район" №61 от 01.02.2007 г.; Постановление Верховного Совета Российской Федерации № 3020-1 от 27.12.1991 г.; Постановление Президиума Читинского областного Совета народных депутатов № 121 от 28.05.1992 г.
Субъект права	Муниципальный район "Хилокский район"
Вид права	Муниципальная собственность
Объект права	Котельная, назначение вспомогательное, литера Д, общая площадь 95.00 кв.м., этажность 1
Адрес объекта	Читинская область, Хилокский р-н, с. Линево Озеро, ул. Первомайская, 1
Кадастровый (или <u>условный</u>) номер	75-75-24/002/2007-299
Ограничения (обременения права)	не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 5 апреля 2007 г. сделана запись регистрации № 75-75-24/002/2007-299

Государственный регистратор О.М. Пастушкова





 подпись

75АВ 187741

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Управление Федеральной регистрационной службы
по Читинской области
и Агинскому Бурятскому автономному округу

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 27.06.2008 г.

Документы-основания:

Договор пожертвования имущества, шаходящегося в собственности ОАО "РЖД".
Администрации муниципального района "Хилокский район" Забайкальского края от
21.09.2007 г. Дата регистрации: 27.06.2008 г. Номер регистрации: 75-75-24/005/2008-286.

Субъект (субъекты) права:

Администрация муниципального района "Хилокский район".

Вид права: собственность

Объект права:

Котельная ЭЧК с тепловыми сетями, назначение: коммуникационное. Площадь: общая 89
кв.м. Инвентарный номер: 6428. Литер: А.А1,Т. Этажность: 1. Подземная этажность: 0.
Адрес (местоположение):
Читинская область, Хилокский р-н, с. Харагун, ул. Энергетиков, 7

Кадастровый (или условный) номер:

75-75-24/001/2007-172

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
27.06.2008 г. сделана запись регистрации № 75-75-24/005/2008-287

Государственный регистратор:



/ Пляскин С. Б. /

Серия 75

АБ 279953

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
11.10.2017	
Кадастровый номер:	75:20:200101:276
Номер кадастрового квартала:	75:20:200101
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 6431/Н, Условный номер: 75-75-24/015/2009-439
Адрес:	Забайкальский край, Хилокский район, с. Харагун, ул. Вокзальная, 22
Площадь, м ² :	14.1
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Водонапорная башня водокачки, назначение: коммуникационное. Площадь: общая 14.1 кв.м. Инвентарный номер: 6431/Н. Литер: Н. Этажность: 1.
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2003
Кадастровая стоимость, руб.:	60184.30
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

11.10.2017  Маниковская Т.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.10.2017			
Кадастровый номер:		75:20:200101:276	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальный район "Хилокский район".
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 75:20:200101:276-75/023/2017-2, 11.10.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения (пожертвования) имущества, находящегося в собственности ОАО РЖД в собственности муниципального образования Муниципальный район Хилокский район забайкальского края №ЦРИ/04/Д/2085/17/000034 от 05.09.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Должностное лицо		Е.Г.Жирова
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

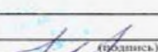


(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
15.05.2017			
Кадастровый номер:		75:20:200101:299	
Номер кадастрового квартала:		75:20:200101	
Дата присвоения кадастрового номера:		11.12.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 6431/Г, Условный номер: 75-75-24/015/2009-444	
Адрес:	Забайкальский край, Хилокский район, с. Харагун, ул. Вокзальная, 22		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	1100	м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	коммуникационное		
Наименование:	Наружные сети водопровода		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2003		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Муниципальный район "Хилокский район"		
Должностное лицо	ВЫДАТ ИНЖЕНЕР		И.И.
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
		О.Л.Вавилова	В.А.САВИНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.05.2017			
Кадастровый номер:		75:20:200101:299	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальный район "Хилокский район".		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 75:20:200101:299-75/024/2017-2, 11.05.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения (пожертвования) имущества, находящегося в собственности ОАО "РЖД" в собственность муниципального образования Муниципальный район "Хилокский район" №ЦРИ/04/Д/2085/17/000008 от 28.04.2017 г.		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Должностное лицо	<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>
			О.Л.Вавилова <small>(инициалы, фамилия)</small>

ВЫДАЛ ИНЖЕНЕР



Н.А. ПЛЯСКИНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.05.2017			
Кадастровый номер:		75:20:200101:275	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальный район "Хилокский район".		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 75:20:200101:275-75/024/2017-2, 11.05.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения (пожертвования) имущества, находящегося в собственности ОАО "РЖД" в собственность муниципального образования Муниципальный район "Хилокский район" №ЦРП/04/Д/2085/17/000008 от 28.04.2017 г.		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Должностное лицо		О.Л.Вавилова	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>	

ВЫДАТ ИНЖЕНЕР



Н.А. ПЛЯСКИНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>15.05.2017</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		75:20:200101:300	
Номер кадастрового квартала:		75:20:200101	
Дата присвоения кадастрового номера:		11.12.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 6431С, Условный номер: 75-75-24/015/2009-443	
Адрес:	Забайкальский край, Хилокский район, с. Харагун, ул. Вокзальная, 22		
Основная характеристика (для сооружения):	глубина	60	м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	коммуникационное		
Наименование:	Скважина артезианская водокачки		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2003		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Муниципальный район "Хилокский район"		
Должностное лицо			Н. И. ВАСИКИНА
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>	
	М.П.	О.Л.Вавилова	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.05.2017			
Кадастровый номер:		75:20:200101:300	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальный район "Хилокский район".
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 75:20:200101:300-75/024/2017-2, 11.05.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения (пожертвования) имущества, находящегося в собственности ОАО "РЖД" в собственности муниципального образования Муниципальный район "Хилокский район" №ЦРИ/04/Д/2085/17/000008 от 28.04.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Должностное лицо		О.Л.Вавилова
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



САТ ИНЖЕНЕР

Н Э ПЛЯСКИНА

Сведения о составе и описании объекта Соглашения

Таблица 1 - Сведения о составе и описании недвижимого имущества, входящего в объект Соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Количество	Техническое состояние объекта	Технические характеристики		Год ввода в эксплуатацию	Износ, %
				площадь, м ²	производительность (мощность), Гкал/час \кВт		
1. Котельная инфекционной больницы с. Линево-Озеро							
673211, Забайкальский край, Хилокский район, село Линёво Озеро, ул. Первомайская, 1							
1	Котельная	1	ветхое (разрушена штукатурка нижнего правого угла южного фасада, внутри здания разрушена нижняя часть середины северной стены, наблюдается трещина железобетонной перемычки западного дверного проема)	95	1,49	1976	75
2. Котельная СОШ № 17							
673220, Забайкальский край, Хилокский район, село Хушенга, ул. Школьная, 5							
2	Котельная	1	ветхое (по южному фасаду в левом нижнем углу стены отсутствуют несколько кирпичей)	119	0,27	1978	63
3. Котельная СОШ № 18							

673230, Забайкальский край, Хилокский район, село Харагун, ул. Шоссейная,43б							
3	Котельная	1	ветхое	90	0,26	1964	68
4. Котельная детского сада № 8							
673230, Забайкальский край, Хилокский район, село Харагун, ул. Вокзальная,8							
4	Котельная	1	ветхое	35,2	0,1	1956	70
5. Котельная ЭЧК							
673230, Забайкальский край, Хилокский район, село Харагун, ул. Энергетиков,7							
5	Котельная	1	ветхое	82	0,68	1975	62
6. Котельная СОШ № 20							
673211, Забайкальский край, Хилокский район, село Линево Озеро, ул. Хлуднева,11а							
6	Котельная	1	ветхое (по восточному фасаду наблюдаются трещины и отслоения штукатурки)	125,7	1,86	1976	55
7. Котельная ООШ № 16							
673212, Забайкальский край, Хилокский район, село Гыршелун, ул. Нагорная,19б							
7	Котельная	1	ветхое	20	1,00	1962	72
8. Водонапорная башня с. Хушенга							
673220, Забайкальский край, Хилокский район, село Хушенга, ул. Школьная, 7							

8	Водонапорная башня	1	удовлетворительное		0,27	-	74
9. Водонапорная башня с. Харагун							
673230, Забайкальский край, Хилокский район, село Харагун, ул.Вокзальная, 22/23							
9	Водонапорная башня	1	удовлетворительное	14,1	0,87	2003	45
	Насосная станция	1	удовлетворительное	58,7			38
	Артезианская скважина	1	удовлетворительное	глубина 60 м			40
	Водопроводные сети	1	удовлетворительное	1100 м	-		40

Таблица 2 - Сведения о государственной регистрации недвижимого имущества, входящего в объект Соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Количество	Государственная регистрация права собственности	Документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права владения и (или) пользования недвижимым имуществом	Кадастровый (или условный)/реестровый номер	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб. (по состоянию на 01.01.2018 г.)
1. Котельная инфекционной больницы с. Линево-Озеро							
673211, Забайкальский край, Хилокский район, село Линево Озеро, ул. Первомайская,1							

№ п/п	Наименование объекта	Количество	Государственная регистрация права собственности	Документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права владения и (или) пользования недвижимым имуществом	Кадастровый (или условный)/реестровый номер	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб. (по состоянию на 01.01.2018 г.)
1	Котельная	1	проведена	Постановление Верховного Совета РФ № 3020-1 от 27 декабря 1991 года; Постановление Президиума Читинского Совета Народных депутатов № 121 от 28 мая 1992 года	75-75-24/002/2007-299	0,00	430,00
2. Котельная СОШ № 17							
673220, Забайкальский край, Хилокский район, село Хушенга, ул. Школьная, 5							
2	Котельная	1	не проведена (информация размещена на сайте fedresurs.ru)	Постановление администрации муниципального района "Хилокский район" № 123 от 02 декабря 2005 года.	76.247.845.0224.0001	0,00	630,00
3. Котельная СОШ № 18							
673230, Забайкальский край, Хилокский район, село Харагун, ул. Шоссейная, 43б							
3	Котельная	1	не проведена (информация размещена на сайте fedresurs.ru)	Постановление администрации муниципального района "Хилокский район" № 123 от 02 декабря 2005 года.	76.247.840.0223.0043	0,00	610,00
4. Котельная детского сада № 8							
673230, Забайкальский край, Хилокский район, село Харагун, ул. Вокзальная, 8							

№ п/п	Наименование объекта	Количество	Государственная регистрация права собственности	Документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права владения и (или) пользования недвижимым имуществом	Кадастровый (или условный)/реестровый номер	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб. (по состоянию на 01.01.2018 г.)
4	Котельная	1	не проведена (информация размещена на сайте fedresurs.ru)	Постановление администрации муниципального района "Хилокский район" № 123 от 02 декабря 2005 года.	76.247.840.0222.0008	0,00	100,00
5. Котельная ЭЧК							
673230, Забайкальский край, Хилокский район, село Харагун, ул. Энергетиков,7							
5	Котельная	1	проведена	Договор пожертвования имущества, находящегося в собственности ОАО "РЖД" Администрации муниципального района "Хилокский район" Забайкальского края от 21 сентября 2008 года.	75-75-24/001/2007-172	0,00	680,00
6. Котельная СОШ № 20							
673211, Забайкальский край, Хилокский район, село Линево Озеро, ул. Хлуднева,11а							
6	Котельная	1	не проведена (информация размещена на сайте fedresurs.ru)	Постановление администрации муниципального района "Хилокский район" № 123 от 02 декабря 2005 года.	76.247.830.0176.0011	0,00	1 150,00
7. Котельная ООШ № 16							
673212, Забайкальский край, Хилокский район, село Гыршелун, ул. Нагорная,19б							

№ п/п	Наименование объекта	Количество	Государственная регистрация права собственности	Документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права владения и (или) пользования недвижимым имуществом	Кадастровый (или условный)/реестровый номер	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб. (по состоянию на 01.01.2018 г.)
7	Котельная	1	не проведена (информация размещена на сайте fedresurs.ru)	Постановление администрации муниципального района "Хилокский район" № 123 от 02 декабря 2005 года.	76.247.830.0177.0019	0,00	80,00
8. Водонапорная башня с. Хушенга							
673220, Забайкальский край, Хилокский район, село Хушенга, ул. Школьная, 7							
8	Водонапорная башня	1	не проведена (информация размещена на сайте fedresurs.ru)	Постановление администрации муниципального района "Хилокский район" № 123 от 02 декабря 2005 года.		0,00	0,00
9. Водонапорная башня с. Харагун							
673230, Забайкальский край, Хилокский район, село Харагун, ул. Вокзальная, 22/23							
9	Водонапорная башня	1	проведена	Договор пожертвования имущества, находящегося в собственности ОАО "РЖД" Администрации муниципального района "Хилокский район" Забайкальского края № ЦРИ/04/Д/2085/17/000008 от 28.04.2017	75:20:200101:276	0,00	0,00
	Насосная станция	1	проведена		75:20:200101:299	0,00	0,00
	Артезианская скважина	1	проведена		75:20:200101:275	0,00	0,00
	Водопроводные сети	1	проведена		75:20:200101:300	0,00	0,00

Таблица 3 - Сведения о составе и описание движимого имущества, входящего в объект Соглашения

№п/п	Наименование объекта	Количество	Техническое состояние объекта и оборудования	Технические характеристики			Год ввода в эксплуатацию
				площадь, м ²	производительность (мощность), Гкал/час \кВт	протяженность, м	
1. Котельная инфекционной больницы с. Линево-Озеро							
673211, Забайкальский край, Хилокский район, село Линёво Озеро, ул. Первомайская, 1							
1	КВр-0,86	2	технически исправное	-	0,86	-	2011
2	Поддув двигателя	2	технически исправное	-	2,20	-	2011
3	Двигатель к насосу К20/30	1	технически исправное	-	4,00	-	-
4	Манометр 10 кг/см ²	2	технически исправное	-	-	-	2016
5	Термометр	2	технически исправное	-	-	-	2011
6	Клапан аварийный	2	технически исправное	-	-	-	2011
7	Прожектор светодиодный	4	технически исправное	-	0,03	-	2016
8	Насос К 20/30	1	технически исправное	-	-	-	-
9	Насос Wilo TOP-S40	1	технически исправное	-	10,00	-	2013
10	Электрощитовая	1	технически исправное	-	-	-	-
11	Тепловые сети	-	технически исправное	64,50	-	708,00	2003
12	Водопроводные сети	-	технически исправное	16,38	-	367,00	2003
2. Котельная СОШ № 17							
673220, Забайкальский край, Хилокский район, село Хушенга, ул. Школьная, 1							
1	Котел КВр-0,5 (заводской номер 56)	1	технически исправное	-	0,50	-	2013
2	Котел КВр-0,5 (заводской номер 33)	1	технически исправное	-	0,50	-	2013
3	Поддув двигателя асинхронный	1	технически исправное	-	1,50	-	-
4	Поддув двигателя	1	технически исправное	-	1,50	-	-

№п/п	Наименование объекта	Количество	Техническое состояние объекта и оборудования	Технические характеристики			Год ввода в эксплуатацию
				площадь, м ²	производительность (мощность), Гкал/час \кВт	протяженность, м	
	асинхронный						
5	Насосо Wilo (50 Гц)	1	технически исправное	-	11,00	-	-
6	Двигатель конвейера	1	технически неисправное	-	-	-	-
7	Дымомос с двигателем и центробежным вентилятором	1	технически неисправное	-	-	-	-
8	Счетчик учета холодной воды ВК-Х25 (заводской номер Н 2121092 13)	1	технически исправное	-	-	-	2013
9	Электрощитовая	1	технически исправное	-	-	-	-
10	Дизель - генератор, 30GF2 (1303720)	1	техническая исправность не установлена	-	30,00	-	2013
11	Тепловые сети	-	технически исправное	104,09	-	992,00	2001

3. Котельная СОШ № 18							
673230, Забайкальский край, Хилокский район, село Харагун, ул. Шоссейная,43б							
1	Котел КВр-0,4-95-ОУР (заводской номер 0153)	1	технически исправное	-	0,40	-	2012
2	Котел КВр-0,5 (заводской номер 1948)	1	технически исправное	-	0,50	-	2013
3	Поддув двигателя	1	технически исправное	-	2,20	-	-
4	Поддув двигателя	1	технически исправное	-	2,20	-	-
5	Насос с двигателем	1	технически исправное	-	11,00	-	2010

№п/п	Наименование объекта	Количество	Техническое состояние объекта и оборудования	Технические характеристики			Год ввода в эксплуатацию
				площадь, м ²	производительность (мощность), Гкал/час \кВт	протяженность, м	
6	Счетчик учета холодной воды СХВ (заводской № 11001724)	1	технически исправное	-	-	-	2011
7	Насос Wilo	1	технически исправное	-	7,50	-	-
8	Дымосос ДН-6,3	1	технически исправное	-	6,30	-	2013
9	Двигатель дымососа	1	технически исправное	-	5,50	-	-
10	Электрощитовая	1	технически исправное	-	-	-	-
11	Тепловые сети	-	технически исправное	45,77	-	402,00	2009
12	Водопроводные сети	-	технически исправное	10,45	-	209,00	2009
4. Котельная детского сада № 8							
673230, Забайкальский край, Хилокский район, село Харагун, ул. Вокзальная,8							
1	Котел Универсал (рабочее давление 2)	1	технически исправное	-	0,10	-	1963
2	Котел Универсал (рабочее давление 2)	1	технически исправное	-	0,10	-	1983
3	Поддув двигателя асинхронный	1	технически исправное	-	3,00	-	2011
4	Насос с двигателем	1	технически исправное	-	5,00	-	-
5	Насос Wilo TOP-S40\10, 50 Гц	1	технически исправное	-	0,68	-	-
6	Электрощитовая	1	технически исправное	-	-	-	-
7	Тепловые сети	-	технически исправное	6,11	-	128,00	2006
8	Водопроводные сети	-	технически исправное	3,15	-	106,00	2006
5. Котельная ЭЧК							
673230, Забайкальский край, Хилокский район, село Харагун, ул. Энергетиков,7							
1	Котел КВр-0,4	1	технически исправное	-	0,34	-	2011

№п/п	Наименование объекта	Количество	Техническое состояние объекта и оборудования	Технические характеристики			Год ввода в эксплуатацию
				площадь, м ²	производительность (мощность), Гкал/час \кВт	протяженность, м	
2	Котел КВр-0,4	1	технически исправное	-	0,34	-	2011
3	Поддув двигателя асинхронный	1	технически исправное	-	2,20	-	-
4	Поддув двигателя асинхронный	1	технически исправное	-	2,20	-	-
5	Насосо К20/30	1	технически исправное	-	4,00	-	-
6	Двигатель насоса	1	технически исправное	-	4,00	-	-
7	Насос Grundfos (60 Гц)	1	технически исправное	-	2,20	-	-
8	Резервуар из 2 емкостей	1	технически исправное	-	-	-	-
9	Счетчик учета холодной воды ВСК М90-40 (заводской № 008975)	1	технически исправное	-	-	-	2011
10	Электрощитовая	1	технически исправное	-	-	-	-
11	Тепловые сети	-	технически исправное	19,76	-	260,00	2005
12	Водопроводные сети	-	технически исправное	9,88	-	130,00	2005
6. Котельная СОШ № 20							
673211, Забайкальский край, Хилокский район, село Линево Озеро, ул. Хлуднева, 11а							
1	Котел водогрейный КВс-0,93 (№ 8149)	1	технически исправное	-	0,93	-	2008
2	Котел водогрейный КВр-1,0 (№ 703)	1	технически исправное	-	1,00	-	2016
3	Поддув двигателя	2	технически исправное	-	2,20	-	-
4	Насос КМ 100-80-160 с электродвигателем	2	технически исправное	-	15,00	-	-

№п/п	Наименование объекта	Количество	Техническое состояние объекта и оборудования	Технические характеристики			Год ввода в эксплуатацию
				площадь, м ²	производительность (мощность), Гкал/час \кВт	протяженность, м	
5	Вытяжка с электродвигателем	1	технически исправное	-	2,20	-	-
6	Электрощит и пусковой щит поддува	1	технически исправное	-	-	-	-
7	Тепловые сети	-	технически исправное	103,86	-	842,00	-
7. Котельная ООШ № 16							
673212, Забайкальский край, Хилокский район, село Гыршелун, ул. Нагорная, 19б							
1	Котел Универсал (рабочее давление 2)	1	технически исправное	-	1,00	-	2008
2	Котел Универсал (рабочее давление 2)	1	технически исправное	-	1,00	-	2008
3	Насос с двигателем асинхронным	1	технически исправное	-	4,00	-	-
4	Двигатель Wilo 168	1	технически исправное	-	5,00	-	-
5	Подпиточный бак	1	технически исправное	-	-	-	-
6	Электрощитовая	1	технически исправное	-	-	-	-
7	Тепловые сети	-	технически исправное	6,00	-	120,00	2006
8. Водонапорная башня с. Хушенга							
673220, Забайкальский край, Хилокский район, село Хушенга, ул. Школьная, 7							
1	Насос центробежный 10 м ³ /час	1	технически исправное	-	4,00	-	-
2	Электросчетчик	1	технически исправное	-	-	-	-
3	Пускатель	1	технически исправное	-	-	-	-
4	Гусак	2	технически исправное	-	-	-	-
5	Водопроводные сети	-	технически исправное	10,98	-	494,00	2001

№п/п	Наименование объекта	Количество	Техническое состояние объекта и оборудования	Технические характеристики			Год ввода в эксплуатацию
				площадь, м ²	производительность (мощность), Гкал/час \кВт	протяженность, м	
9. Водонапорная башня с. Харагун							
673230, Забайкальский край, Хилокский район, село Харагун, ул.Вокзальная, 22/23							
1	Насос К 8-18	1	технически исправное	-	2	-	-
2	Дымосос ДН 3,5/1500 правого вращения	1	технически исправное	-	3,5	-	-
3	Водопрогреватель	1	технически исправное	-	600	-	-
4	Водопрогреватель	1	технически исправное	-	12	-	-
5	Насос ЭЦВ 8-25-150	1	технически исправное	-	22	-	-
6	Насос К -20-30	1	технически исправное	-	12,5	-	-
7	Насос К-20-30	1	технически исправное	-	5,5	-	-
8	Котел Е1/9	1	технически исправное	-	464	-	-
9	Накопительный бак 9 м3	1	технически исправное	-	-	-	-

Таблица 4 - Характеристика сетей

№ п/п	Год ввода в эксплуатацию	Наименование участков тепловой сети	Назначение трубопроводов, теплоноситель	Диаметр трубопроводов, мм	Протяженность участка, м	Кол-во ниток, шт	Общая длина, м	Способ прокладки
1. Котельная инфекционной больницы с. Линево-Озеро								
673211, Забайкальский край, Хилокский район, село Линёво Озеро, ул. Первомайская, 1								
1	2003	Теплотрасса	передача тепловой энергии, теплоноситель - вода	89	116	2	708	подземная
				114	112	2		подземная
				57	22	2		подземная
				76	104	2		подземная

№ п/п	Год ввода в эксплуатацию	Наименование участков тепловой сети	Назначение трубопроводов, теплоноситель	Диаметр трубопроводов, мм	Протяженность участка, м	Кол-во ниток, шт	Общая длина, м	Способ прокладки
2	2003	Водопроводная сеть	транспортировка воды	57	176	1	367	подземная
				38	40	1		подземная
				32	151	1		подземная

2. Котельная СОШ № 17

673220, Забайкальский край, Хилокский район, село Хушенга, ул. Школьная, 1

1	2001	Теплотрасса	передача тепловой энергии, теплоноситель - вода	89	288	2	992	подземная
				114	148	2		подземная
				159	60	2		подземная
2	2001	Водопроводная сеть	транспортировка воды	32	76	1	494	подземная
				50	171	1		подземная

3. Котельная СОШ № 18

673230, Забайкальский край, Хилокский район, село Харагун, ул. Шоссейная, 43б

1	2009	Теплотрасса	передача тепловой энергии, теплоноситель - вода	108	119	2	402	подземная
				89	10	2		подземная
				127	72	2		подземная
2	2009	Водопроводная сеть	транспортировка воды	50	209	1	209	подземная

4. Котельная детского сада № 8

673230, Забайкальский край, Хилокский район, село Харагун, ул. Вокзальная, 8

1	2006	Теплотрасса	передача тепловой энергии, теплоноситель - вода	32	8	2	128	подземная
				50	56	2		подземная

№ п/п	Год ввода в эксплуатацию	Наименование участков тепловой сети	Назначение трубопроводов, теплоноситель	Диаметр трубопроводов, мм	Протяженность участка, м	Кол-во ниток, шт	Общая длина, м	Способ прокладки
2	2006	Водопроводная сеть	транспортировка воды	100	10	1	106	подземная
				50	43	1		подземная

5. Котельная ЭЧК

673230, Забайкальский край, Хилокский район, село Харагун, ул. Энергетиков,7

1	2005	Теплотрасса	передача тепловой энергии, теплоноситель - вода	76	130	2	260	подземная
2	2005	Водопроводная сеть	транспортировка воды	76	130	1	130	подземная

6. Котельная СОШ № 20

673211, Забайкальский край, Хилокский район, село Линево Озеро, ул. Хлуднева,11а

1	2016	Теплотрасса	передача тепловой энергии, теплоноситель - вода	125	305	2	842	подземная
				100	50	2		подземная
				190	29	2		подземная
				89	37	2		подземная

7. Котельная ООШ № 16

673212, Забайкальский край, Хилокский район, село Гыршелун, ул. Нагорная,19б

1	2006	Теплотрасса	передача тепловой энергии, теплоноситель - вода	50	60	2	120	подземная
---	------	-------------	---	----	----	---	-----	-----------

8. Водонапорная башня

№ п/п	Год ввода в эксплуатацию	Наименование участков тепловой сети	Назначение трубопроводов, теплоноситель	Диаметр трубопроводов, мм	Протяженность участка, м	Кол-во ниток, шт	Общая длина, м	Способ прокладки
673230, Забайкальский край, Хилокский район, село Харагун, ул.Вокзальная, 22/23								
1		Водопроводная сеть	транспортировка воды	76	1100	1	1100	подземная

Подписи сторон:

Концедент:

Муниципальный район «Хилокский район» Забайкальского края
Глава муниципального района «Хилокский район»

Ю.Р.Шишмарёв

(подпись)

М.П.



Концессионер:

ООО «Авангард»
Генеральный директор ООО «Авангард»

Д.И. Шовдра

(подпись)

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Концессионному соглашению
от «29» мая 2018 года № 2

Форма акта приема-передачи объекта Соглашения

Акт приема-передачи

Муниципальный район «Хилокский район» Забайкальского края, от имени которого выступает Администрация муниципального района «Хилокский район» в лице Главы муниципального района «Хилокский район» Шишмарёва Юрия Романовича, действующего на основании Устава муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края, принятого решением Совета муниципального района «Хилокский район» от 29 октября 2015 года № 26.171, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Авангард» (сокращённое наименование ООО «Авангард») в лице Генерального директора ООО «Авангард» Шовдра Дениса Ивановича, действующего на основании приказа ООО «Авангард» от 01.07.2016 г. № 6, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, субъект Российской Федерации – Забайкальский край, в лице Губернатора Забайкальского края Ждановой Натальи Николаевны, действующей на основании Устава Забайкальского края, принятого Законом Забайкальского края от 11 февраля 2009 года № 125-ЗЗК, с третьей стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Концедент в соответствии с Концессионным соглашением от «29» мая 2018 года № 2 передал, а Концессионер принял имущество, указанное в приложении № 2 к Концессионному соглашению от «29» мая 2018 года № 2.

2. Описание, технико-экономические показатели, назначение и состояние объектов имущества, указанных в пункте 1 настоящего акта, соответствует сведениям, указанным в Приложении № 2 к Концессионному соглашению от «29» мая 2018 года № 2.

3. Стороны подтверждают, что объект не находится в аварийном состоянии.

Претензий к объекту Соглашения Концессионер не имеет.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Концессионного соглашения от «29» мая 2018 года № 2, составлен в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Забайкальского края и 1 (один) экземпляр для уполномоченного органа по государственной регистрации прав.

5. Одновременно с Объектом соглашения Концедент передает Концессионеру надлежащим образом заверенные уполномоченным представителем Концедента правоустанавливающие документы.

Подписи сторон:

Концедент:

Муниципальный район «Хилокский район»
Забайкальского рая

Глава муниципального района
«Хилокский район»

Ю.Р.Шишмарёв

(подпись)

М.П.

Концессионер:

ООО «Авангард»

Генеральный директор
ООО «Авангард»

Д.И.Шовдра

(подпись)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к концессионному соглашению
от «29» мая 2018 года № 2

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера
(в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 года № 452 и Приказом
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 4 апреля
2014 года № 162/пр);

1. Котельная инфекционной больницы с. Линево-Озеро												
673211, Забайкальский край, Хилокский район, село Линёво Озеро, ул. Первомайская,1												
№ п/п	Показатели	Ед. изм	Значения показателей									
1. Надежности												
1.1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/1 км	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/1 Гкал/час	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Энергетической эффективности												

2.1.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (рассчитывается в соответствии с порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии)	Кг.у.т./Гкал	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
			204,00	204,00	204,00	204,00	204,00	204,00	204,00	204,00	204,00	204,00
2.2.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии (рассчитывается в соответствии с порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя)	Гкал/год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
			217,21	217,21	217,21	217,21	217,21	217,21	217,21	217,21	217,21	217,21
2.3.	Величина технологических потерь при передаче теплоносителя (рассчитывается в соответствии с порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя)	Тонн/год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Отношение величины	Гкал/м ²	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027

	технологических потерь при передаче тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети		5,07	5,07	5,07	5,07	5,07	5,07	5,07	5,07	5,07	5,07
2.5.	Отношение величины технологических потерь при передаче теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Тонн/м ²	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2. Котельная СОШ № 17												
673220, Забайкальский край, Хилокский район, село Хушенга, ул. Школьная, 1												
№ п/п	Показатели	Ед. изм	Значения показателей									
1. Надежности												
1.1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/1 км	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/1 Гкал/час	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Энергетической эффективности												
2.1.	Удельный расход топлива на	Кг.у.т./Гкал	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027

	производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (рассчитывается в соответствии с порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии)		238,00	238,00	238,00	238,00	238,00	238,00	238,00	238,00	238,00	238,00
2.2.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии (рассчитывается в соответствии с порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя)	Гкал/год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
			224,97	224,97	224,97	224,97	224,97	224,97	224,97	224,97	224,97	224,97
2.3.	Величина технологических потерь при передаче теплоносителя (рассчитывается в соответствии с порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя)	Тонн/год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Отношение величины	Гкал/м ²	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027

2. Энергетической эффективности												
2.1.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (рассчитывается в соответствии с порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии)	Кг.у.т./Гкал	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
			238,00	238,00	238,00	238,00	238,00	238,00	238,00	238,00	238,00	238,00
2.2.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии (рассчитывается в соответствии с порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя)	Гкал/год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
			97,03	97,03	97,03	97,03	97,03	97,03	97,03	97,03	97,03	97,03
2.3.	Величина технологических потерь при передаче теплоносителя (рассчитывается в соответствии с порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя)	Тонн/год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Отношение величины	Гкал/м ²	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027

	технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя)											
2.4.	Отношение величины технологических потерь при передаче тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
			6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21
2.5.	Отношение величины технологических потерь при передаче теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Тонн/м ²	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Котельная ЭЧК

673230, Забайкальский край, Хилокский район, село Харагун, ул. Энергетиков,7

№ п/п	Показатели	Ед. изм	Значения показателей									
1. Надежности												
1.1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/1 км	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Количество прекращений	ед/1	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027

	подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Энергетической эффективности												
2.1.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (рассчитывается в соответствии с порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии)	Кг.у.т./Гкал	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
			204,00	204,00	204,00	204,00	204,00	204,00	204,00	204,00	204,00	204,00
2.2.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии (рассчитывается в соответствии с порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя)	Гкал/год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
			50,92	50,92	50,92	50,92	50,92	50,92	50,92	50,92	50,92	50,92
2.3.	Величина технологических	Тонн/год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027

1.2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/1 Гкал/час	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Энергетической эффективности												
2.1.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (рассчитывается в соответствии с порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии)	Кг.у.т./Гкал	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
			238,00	238,00	238,00	238,00	238,00	238,00	238,00	238,00	238,00	238,00
2.2.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии (рассчитывается в соответствии с порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя)	Гкал/год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
			212,63	212,63	212,63	212,63	212,63	212,63	212,63	212,63	212,63	212,63
2.3.	Величина технологических	Тонн/год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027

1.2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/1 Гкал/час	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Энергетической эффективности												
2.1.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (рассчитывается в соответствии с порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии)	Кг.у.т./Гкал	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
			238,00	238,00	238,00	238,00	238,00	238,00	238,00	238,00	238,00	238,00
2.2.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии (рассчитывается в соответствии с порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя)	Гкал/год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
			20,56	20,56	20,56	20,56	20,56	20,56	20,56	20,56	20,56	20,56
2.3.	Величина технологических	Тонн/год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027

3	Показатели энергетической эффективности	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема отпускаемой и транспортируемой в сеть воды	кВтч/куб.м	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26

Подписи сторон:

Концедент:

Муниципальный район «Хилокский район» Забайкальского края
Глава муниципального района «Хилокский район»



(подпись)

М.П.



Ю.Р.Шишмарев

Концессионер:

ООО «Авангард»
Генеральный директор ООО «Авангард»



(подпись)

М.П.



Д.И.Шовдра

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Концессионному соглашению
от «29» мая 2018 года № 2

Перечень мероприятий по реконструкции/модернизации объекта Соглашения, обеспечивающих достижение
предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых показателей деятельности Концессионера.
Объем и источники привлекаемых инвестиций

Наименование и описание объекта	Место расположения объекта	Наименование мероприятий	Количество, ед./Протяженность, км.	Срок реализации мероприятий, гг.	Сметная стоимость проводимых мероприятий (без НДС), тыс. руб.	Сумма инвестиций (с НДС), тыс. руб.	Источник финансирования
1. Котельная инфекционной больницы с. Линево-Озеро	673211, Забайкальский край, Хилокский район, село Линёво Озеро, ул. Первомайская, 1	Замена котла КВр-0,8	2	2018-2027	1 639,703	1 639,703	собственные средства Концессионера - прибыль, направленная на инвестиции
		Замена центробежного насоса К 20/30 (5,5 кВт/3000 об)	2				
		Замена дымовой трубы	0,03		1 255,693	1 255,693	
		Ремонт тепловой сети	0,2				
2. Котельная СОШ № 17	673220, Забайкальский край, Хилокский район, село Хушенга, ул. Школьная, 1	Замена котла КВр-0,5	2	2018-2027	1 689,529	1 689,529	
		Замена Дымососа ДН-9	1				
		Замена центробежного насоса К 100-80-160	2				
		Замена дымовой трубы	0,04		2 171,259	2 171,259	
		Ремонт тепловой сети	0,4				
3. Котельная СОШ № 18	673230, Забайкальский край, Хилокский район, село Харагун, ул.	Замена котла КВр-0,5	2	2018-2027	1 564,280	1 564,280	
		Замена Дымососа ДН-6,3	1				
		Замена центробежного насоса К 100-80-160	2				

Наименование и описание объекта	Место расположения объекта	Наименование мероприятий	Количество, ед./Протяженность, км.	Срок реализации мероприятий, гг.	Сметная стоимость проводимых мероприятий (без НДС), тыс. руб.	Сумма инвестиций (с НДС), тыс. руб.	Источник финансирования
	Шоссейная, 43б	Замена дымовой трубы	0,03				
		Ремонт тепловой сети	0,28		1 456,161	1 456,161	
4. Котельная детского сада № 8	673230, Забайкальский край, Хилокский район, село Харагун, ул. Вокзальная, 8	Установка котла КВр-0,4	2	2018-2027	1 333,392	1 333,392	
		Замена центробежного насоса К 20/30 (5,5 кВт/3000 об)	2				
		Замена дымовой трубы	0,055				
		Ремонт тепловой сети	0,1				
5. Котельная ЭЧК	673230, Забайкальский край, Хилокский район, село Харагун, ул. Энергетиков, 7	Замена котла КВр-0,4	2	2018-2027	1 380,401	1 380,401	
		Замена Дымососа ДН-6,3	1				
		Замена центробежного насоса К 100-80-160	2				
		Замена дымовой трубы	0,035				
		Ремонт тепловой сети	0,36				
6. Котельная СОШ № 20	673211, Забайкальский край, Хилокский район, село Линево Озеро, ул. Хлуднева, 11а	Установка котла КВр-1	2	2018-2027	2 190,948	2 190,948	
		Замена Дымососа ДН-6,3	1				
		Замена центробежного насоса К 100-80-160	2				
		Замена дымовой трубы	0,065				
		Ремонт тепловой сети	0,32				
7. Котельная ООШ № 16	673212, Забайкальский край, Хилокский район,	Замена котла КВр-0,4	2	2018-2027	967,222	967,222	
		Замена центробежного насоса К 20/30 (5,5	2				

Наименование и описание объекта	Место расположения объекта	Наименование мероприятий	Количество, ед./Протяженность, км.	Срок реализации мероприятий, гг.	Сметная стоимость проводимых мероприятий (без НДС), тыс. руб.	Сумма инвестиций (с НДС), тыс. руб.	Источник финансирования
	село Гыршелун, ул. Нагорная, 19б	кВт/3000 об)					
		Ремонт тепловой сети	0,18		952,998	952,998	
8. Водонапорная башня с. Хушенга	673220, Забайкальский край, Хилокский район, село Хушенга, ул. Школьная, 7	Замена глубинного насоса ЭЦВ 8-25-150	3	2018-2027	906,386	906,386	
		Ремонт водопроводных сетей	0,22				
9. Водонапорная башня с. Харагун	673230, Забайкальский край, Хилокский район, село Харагун, ул. Вокзальная, 22/23	Замена глубинного насоса ЭЦВ 8-25-150	3	2018-2027	1 702,373	1 702,373	
		Ремонт водопроводных сетей	0,54				
Всего					23 619,571	23 619,571	

Концедент:

Муниципальный район «Хилокский район» Забайкальского края

Глава муниципального района «Хилокский район»

Ю.Р.Шишмарев

**Концессионер:**

ООО «Авангард»

Генеральный директор ООО «Авангард»

Д.И.Шовдра



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Концессионному соглашению
от «29» мая 2018 года № 2

Перечень необходимых мероприятий в отношении объекта Соглашения
(задание)

В соответствии с требованием части 2 статьи 45 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» задание сформировано на основании следующих схем:

1) схема теплоснабжения муниципального образования сельское поселение «Харагунское» муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края до 2028 года, утвержденная постановлением Администрации сельского поселения «Харагунское» муниципального района «Хилокский район» от 10 июня 2014 года № 36;

2) схема теплоснабжения муниципального образования сельское поселение «Хушенгинское» муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края до 2030 года, утвержденная постановлением Администрации муниципального района «Хилокский район» от 06 июля 2016 года № 598.

3) схема теплоснабжения муниципального образования сельское поселение «Линево-Озерское» муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края до 2030 года, утвержденная постановлением Администрации муниципального района «Хилокский район» от 06 июля 2016 года № 599;

4) схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельское поселение «Харагунское» муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края до 2023 года, утвержденная постановлением Администрации сельского поселения «Харагунское» муниципального района «Хилокский район» от 10 июня 2014 года № 37;

5) схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельское поселение «Хушенгинское» муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края до 2023 года, утвержденная постановлением Администрации муниципального района «Хилокский район» от 06 июня 2016 года № 508.

Задание в части выполнения задач и достижения целевых показателей развития
системы теплоснабжения и водоснабжения

Существующие и перспективные значения установленной мощности
источников теплоснабжения (котельных) и водоснабжения

Установленная мощность котельной, Гкал/ч\м ³	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
---	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

1. Котельная инфекционной больницы с. Линево-Озеро	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49
2. Котельная СОШ № 17	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
3. Котельная СОШ № 18	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
4. Котельная детского сада № 8	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
5. Котельная ЭЧК	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
6. Котельная СОШ № 20	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86
7. Котельная ООШ № 16	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
8. Водонапорная башня с. Хушенга	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
9. Водонапорная башня с. Харагун	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87

В целях повышения надежности и эффективности систем теплоснабжения и водоснабжения муниципального района «Хилокский район», обеспечения максимальной загрузки работающего оборудования и достижения минимально допустимых плановых показателей деятельности Концессионера необходимо реализовать следующие мероприятия:

Наименование и описание объекта	Место расположения объекта	Наименование мероприятий
1. Котельная инфекционной больницы с. Линево-Озеро	673211, Забайкальский край, Хилокский район, село Линево-Озеро, ул. Первомайская, 1	Замена котла КВр-0,8
		Замена центробежного насоса К 20/30 (5,5 кВт/3000 об)
		Замена дымовой трубы
		Ремонт тепловой сети
2. Котельная СОШ № 17	673220, Забайкальский край, Хилокский район, село Хушенга, ул. Школьная, 1	Замена котла КВр-0,5
		Замена Дымососа ДН-9
		Замена центробежного насоса К 100-80-160
		Замена дымовой трубы
3. Котельная СОШ № 18	673230, Забайкальский край, Хилокский район, село Харагун, ул. Шоссейная, 43б	Ремонт тепловой сети
		Замена котла КВр-0,5
		Замена Дымососа ДН-6,3
		Замена центробежного насоса К 100-80-160
4. Котельная детского сада № 8	673230, Забайкальский край, Хилокский район, село Харагун, ул. Вокзальная, 8	Замена дымовой трубы
		Ремонт тепловой сети
		Установка котла КВр-0,4
		Замена центробежного насоса К 20/30 (5,5 кВт/3000 об)

Наименование и описание объекта	Место расположения объекта	Наименование мероприятий
		Замена дымовой трубы
		Ремонт тепловой сети
5. Котельная ЭЧК	673230, Забайкальский край, Хилокский район, село Харагун, ул. Энергетиков,7	Замена котла КВр-0,4
		Замена Дымососа ДН-6,3
		Замена центробежного насоса К 100-80-160
		Замена дымовой трубы
		Ремонт тепловой сети
6. Котельная СОШ № 20	673211, Забайкальский край, Хилокский район, село Линево Озеро, ул. Хлуднева,11а	Установка котла КВр-1
		Замена Дымососа ДН-6,3
		Замена центробежного насоса К 100-80-160
		Замена дымовой трубы
		Ремонт тепловой сети
7. Котельная ООШ № 16	673212, Забайкальский край, Хилокский район, село Гыршелун, ул. Нагорная,19б	Замена котла КВр-0,4
		Замена центробежного насоса К 20/30 (5,5 кВт/3000 об)
		Ремонт тепловой сети
8. Водонапорная башня с. Хушенга	673220, Забайкальский край, Хилокский район, село Хушенга, ул. Школьная, 7	Замена глубинного насоса ЭЦВ 8-25-150
		Ремонт водопроводных сетей
9. Водонапорная башня с. Харагун	673230, Забайкальский край, Хилокский район, село Харагун, ул.Вокзальная, 22/23	Замена глубинного насоса ЭЦВ 8-25-150
		Ремонт водопроводных сетей

Подписи сторон:

Концедент:

Муниципальный район «Хилокский район»

Забайкальского края

Глава муниципального района «Хилокский район»


Ю.Р.Шишмарев

М.П.

(подпись)



Концессионер:

ООО «Авангард»

Генеральный директор

ООО «Авангард»


Д.И.Шовдра

М.П.

(подпись)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Концессионному соглашению
от «29» мая 2018 года № 2

Перечень земельных участков, на которых располагается объект Соглашения

№п/п	Наименование	Адрес объекта	Площадь (кв. м)	Кадастровый (или условный) номер	Кадастровая стоимость, руб.
1	Земельный участок	673211, Забайкальский край, Хилокский район, село Линёво Озеро, ул. Первомайская,1	не определена	не установлен	не установлена
2	Земельный участок	673220, Забайкальский край, Хилокский район, село Хушенга, ул. Школьная, 1	24 338,00	75:20:180105:1	7 817 122,22
3	Земельный участок	673230, Забайкальский край, Хилокский район, село Харагун, ул. Шоссейная,436	24 372,00	75:20:200106:1	8 083 704,96
4	Земельный участок	673230, Забайкальский край, Хилокский район, село Харагун, ул. Вокзальная,8	4 936,00	75:20:200106:2	4 598 476,32
5	Земельный участок	673230, Забайкальский край, Хилокский район, село Харагун, ул. Энергетиков,7	не определена	не установлен	не установлена
6	Земельный участок	673211, Забайкальский край, Хилокский район, село Линево Озеро, ул. Хлуднева,11а	16 826,00	75:20:160101:2	4 327 647,20
7	Земельный участок	673212, Забайкальский край, Хилокский район, село Гыршелун, ул. Нагорная,19б	18 728,00	75:20:150101:1	16 331 939,68
8	Земельный участок	673220, Забайкальский край, Хилокский район, село Хушенга, ул. Школьная, 7	не определена	не установлен	не установлена
9	Земельный участок	673230, Забайкальский край, Хилокский район, село Харагун, ул.Вокзальная, 22/23	не определена	не установлен	не установлена

Концедент:

Муниципальный район «Хилокский район» Забайкальского края
Глава муниципального района «Хилокский район»



Ю.Р.Шипмарев

Концессионер:

ООО «Авангард»
Генеральный директор ООО «Авангард»



Д.И. Шовдра

Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал	224,97	224,97	224,97	224,97	224,97	224,97	224,97	224,97	224,97	224,97
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, % от выработанной ТЭ	20,40	20,40	20,40	20,40	20,40	20,40	20,40	20,40	20,40	20,40
Отношение величины технологических потерь при передаче тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40
Удельный расход холодной воды на производство единицы тепловой энергии, м ³ /Гкал	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
Удельный расход электрической энергии на производство единицы тепловой энергии, кВт.ч/Гкал	119,90	119,90	119,90	119,90	119,90	119,90	119,90	119,90	119,90	119,90
3. Котельная СОШ № 18										
673230, Забайкальский край, Хилокский район, село Харагун, ул. Шоссейная, 43б										
Показатель	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов), %	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1 817,52	1 871,32	1 926,71	1 983,74	2 042,46	2 102,91	2 165,16	2 229,25	2 295,23	2 363,17
Нормативный уровень прибыли, %	7,80	7,80	7,80	7,80	7,80	7,80	7,80	7,80	7,80	7,80
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:										

Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	616,61	634,86	653,65	673,00	692,92	713,43	734,55	756,29	778,68	801,73
Нормативный уровень прибыли, %	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:										
Удельный расход топлива, кг.у.т./Гкал	238,00	238,00	238,00	238,00	238,00	238,00	238,00	238,00	238,00	238,00
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал	20,56	20,56	20,56	20,56	20,56	20,56	20,56	20,56	20,56	20,56
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, % от выработанной ТЭ	7,52	7,52	7,52	7,52	7,52	7,52	7,52	7,52	7,52	7,52
Отношение величины технологических потерь при передаче тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	6,01	6,01	6,01	6,01	6,01	6,01	6,01	6,01	6,01	6,01
Удельный расход холодной воды на производство единицы тепловой энергии, м ³ /Гкал	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Удельный расход электрической энергии на производство единицы тепловой энергии, кВт.ч/Гкал	282,57	282,57	282,57	282,57	282,57	282,57	282,57	282,57	282,57	282,57
8. Водонапорная башня с. Хушенга										
673220, Забайкальский край, Хилокский район, село Хушенга, ул. Школьная, 7										
Показатель	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:										
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема отпускаемой в сеть воды, кВт.ч/м ³	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26

Подписи сторон:

Концедент:

Муниципальный район «Хилокский район» Забайкальского края
Глава муниципального района «Хилокский район»

Ю.Р.Шишмарев

М.П.



Концессионер:

ООО «Авангард»

Генеральный директор ООО «Авангард»

Д.И.Шовдра

М.П.



Минимальный объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения

Год реализации	Минимальный объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, тыс. руб								
	1. Котельная инфекционной больницы с. Линево-Озеро	2. Котельная СОШ № 17	3. Котельная СОШ № 18	4. Котельная детского сада № 8	5. Котельная ЭЧК	6. Котельная СОШ № 20	7. Котельная ООШ № 16	8. Водонапорная башня с. Хушенга	9. Водонапорная башня с. Харагун
2018	2 768,74	5 815,01	3 962,58	1 212,06	3 884,38	5 527,47	1 686,55	393,84	2 038,87
2019	2 860,84	6 023,10	4 095,45	1 252,85	4 014,30	5 711,77	1 741,68	405,53	2 115,72
2020	2 956,09	6 238,81	4 232,89	1 295,04	4 148,68	5 902,39	1 798,65	417,56	2 195,51
2021	3 054,59	6 462,45	4 375,08	1 338,70	4 287,68	6 099,54	1 857,53	454,37	2 396,81
2022	3 156,47	6 694,30	4 522,17	1 383,88	4 431,46	6 303,47	1 918,39	467,85	2 487,29
2023	3 261,84	6 934,68	4 674,35	1 430,62	4 580,20	6 514,40	1 981,30	481,74	2 581,22
2024	3 370,83	7 183,91	4 831,79	1 478,98	4 734,07	6 732,60	2 046,32	496,03	2 678,75
2025	3 483,56	7 442,31	4 994,69	1 529,03	4 893,25	6 958,30	2 113,53	510,75	2 780,01
2026	3 600,16	7 710,24	5 163,23	1 580,82	5 057,94	7 191,80	2 183,00	544,09	2 885,14
2027	3 720,78	7 988,06	5 337,62	1 634,41	5 228,31	7 433,34	2 254,81	560,23	2 994,30
Итого	32 233,89	68 492,88	46 189,86	14 136,40	45 260,28	64 375,07	19 581,75	4 731,99	25 153,62

Подписи сторон:

Концедент:

Муниципальный район «Хилокский район» Забайкальского края
Глава муниципального района «Хилокский район»

Ю.Р.Шишмарев



(подпись)

М.П.

Концессионер:

ООО «Авангард»
Генеральный директор ООО «Авангард»

Д.И. Шовдра



(подпись)

М.П.

Прошито пронумеровано и
скреплено печатью
87 (ВОСЕМЬДЕСЯТ СЕМЬ) листов

Глава муниципального района
«Хилокский район»
Ю.Р. Шишмарёв

