Управление Росреестра: о налогообложении земельных участков, используемых не по целевому назначению

*В Управлении Росреестра по Забайкальскому краю сообщают, что повышенная налоговая ставка в отношении земельного участка, используемого не по целевому назначению, сохраняется, даже если право на него передано другому лицу.*

Письмо ФНС России от 28.12.2018 «О налоговой ставке в случае неиспользования по целевому назначению земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенного для сельскохозяйственного производства».

В отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения применяются налоговые ставки в размере, не превышающем 0,3 процента. Для этого необходимо соблюдение одновременно двух условий: отнесение участка к указанной категории земель (ввиду разрешенного использования) и его использование для сельскохозяйственного производства (подпункт 1 пункта 1 статьи 394 НК РФ).

Если участок признан неиспользуемым по целевому назначению, налогообложение должно осуществляться по налоговой ставке для «прочих земель», не превышающей 1,5 процента.

При этом повышенная ставка применяется начиная с налогового периода, в котором вынесено решение по выявленному правонарушению, и до начала налогового периода, в котором оно устранено.

Сообщается, что применение налоговой ставки в размере, не превышающем 1,5 процента, действует также в случае перехода права на участок к лицам, которые не привлекались к административной ответственности за "нецелевое" использование участка, если предыдущий собственник распорядился участком до устранения им правонарушения.