

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания общественной комиссии в рамках подпрограммы «Формирование современной городской среды в городском поселении «Хилокское» 2018-2022гг.»

**«19» февраля 2019г. 15⁰⁰ местного
Ведется аудиозапись**

Забайкальский край, г. Хилок

Место проведения: ул. Калинина, 1 офис 83, здание Администрации городского поселения «Хилокское»

Способ информирования общественной комиссии – состав общественной комиссии назначен Постановлением главы городского поселения «Хилокское» от 04.02.2019г. № 22 «О внесении изменений и дополнений в Постановление № 406 от 13.10.2017г. «О создании общественной комиссии по оценке и обсуждению предложений граждан, организаций и проектов по благоустройству территории города и обустройству мест массового отдыха населения на территории городского поселения «Хилокское»

Уведомление проводилось посредством телефонного оповещения членов комиссии.

Председатель комиссии: Корвяков Игорь Алексеевич, заместитель главы городского поселения «Хилокское»,

Секретарь комиссии: Павлова Анна Сергеевна, специалист по управлению имуществом Администрации городского поселения «Хилокское»,

Члены комиссии:

Колабина Людмила Михайловна – депутат от избирательного округа № 5,

Ковальчук Валентина Николаевна – начальник отдела ЖКХ Администрации городского поселения «Хилокское»,

Кривоносенко Виктория Николаевна – специалист по архитектуре и градостроительству Администрации городского поселения «Хилокское»,

Павлова Алена Ивановна - специалист землепользованию Администрации городского поселения «Хилокское»,

Богданова Нина Михайловна - специалист по связям с общественностью Администрации городского поселения «Хилокское»,

Ушаков Игорь Николаевич – директор МБУ клуб «Витязь»,

Ефремова Анна Елиферовна – директор ООО УК «Альянс»,

Добрынина Елена Герониевна – пенсионерка, житель города,

Левкович Валерий Юрьевич – депутат от избирательного округа № 1

Отсутствуют: Зорина Р.А. Кайгародов С.В.

Присутствовали: Селянин А.Е., Степанов Н.

Повестка дня:

Утверждение дизайн проектов общественных территории для реализации программы в 2019 году.

Ход заседания комиссии:

Выступали:

Председательствующий Корвяков И.А. – У нас в составе 13 человек членов общественной комиссии, состав комиссии утвержден постановлением главы города № 22 от 04.02.2018г., упразднен состав предшествующей комиссии и утвержден новый состав, если желаете могу пофамильно назвать. Вся комиссия присутствует, кроме Кайгародова С.В. и Зориной Р.А., все остальные находятся здесь в кабинете, то есть мы полномочны с вами работать. Это первое, второе, хочу напомнить, что мы второй год работаем в рамках программы городская комфортная среда, как вы знаете, первый год было выставлено пять

проектов, две из них дворовые территории и три общественные. Освоены деньги, которые выделялись по этой программе и на сегодняшний день мы в 2019 году, в связи с тем, что мы выполнили программу 2018 года, мы продолжаем в этой программе участвовать и в 2019 году. Еще раз напомню вам, тот проект, который мы имеем и который можем озвучить нашему городу, нашему поселению будет выделено 8519409 рублей. Если конечно проект не претерпит, каких то изменений, потому что первоначальная сумма была около десяти миллионов рублей, но на последней видеоконференции, которая, была на прошлой неделе, уже озвучили другую цифру и на сегодня она у меня имеется в этом виде.

Левкович В.Ю. – они как то мотивировали?

Корвяков И.А. - Мотивировали тем, что ряд поселений несколько позже представили свои проекты и им решили не отказать, а так сказать оторвать деньги от других, что бы ряд поселений могли участвовать, вот почему произошло такое снижение. Восемь с половиной миллионов это федеральные и краевые деньги и плюс 7% это наши. Мы с вами заложили в бюджете на этот год пол миллиона, а 7% это 595 тыс. руб. то есть бюджет еще на сто тыс. придётся корректировать. Общая сумма, таким образом, получается, направленная на выполнение этой программы девять миллионов сорок пять тысяч рублей.

Третье, первая ступенька реализации этой программы как вы это все помните и знаете это прием дизайн проектов в начале этого года. И в соответствии с постановлением главы города от 27.12.2018г. были назначены публичные слушания по обсуждению и выбору дизайн проектов общественных территорий, расположенных на территории городского поселения «Хилокское». Было предложено 7 дизайн проектов на обсуждение граждан, назову в том порядке, как они в протоколе звучат:

- 1) Спортивный комплекс мкр. Заречье,
- 2) Сквер Борцов Революции мкр. Ямаровский,
- 3) Благоустройство детской площадки по ул. Приозерной мкр. Ямаровский,
- 4) Стадион «Витязь», освещение,
- 5) Сквер им. Хлуднева мкр. Остров,
- 6) Сквер Борцов Революции мкр. Ямаровский,
- 7) Установка зимнего тюбинга в мкр. Гора.

По результатам голосования прошло три проекта, то есть за проект было больше, чем против него. Прошли соответственно три проекта:

1) установка спортивного комплекса мкр. Заречье, инициатор Л.М. Колабина, Житкова, по голосам так получилось: «за» 54 «против» 28.

2) благоустройство сквера им. Хлуднева мкр. Остров, инициатор А.Е. Селянин, Д.В. Непомнящий. Голоса следующим образом распределились «за» 78 «против» 0.

3) Установка зимнего тюбинга в мкр. Гора. Инициаторы Гладких и Дорохина, «за» 54 «против» 24.

Остальные проекты, которые не прошли это:

1) Сквер Борцов Революции мкр. Ямаровский инициаторы Налабордина и Михайлова, «за» 33 «против» 45.

2) Благоустройство детской площадки по ул. Приозерной мкр. Ямаровский инициаторы Токмакова и Суворова, «за» 32 «против» 46.

3) Стадион «Витязь», освещение. «за» 30 «против» 48.

4) Сквер Борцов Революции мкр. Ямаровский, «за» 37 «против» 41.

Протокол подписан председателем Ковальчук В.Н. и секретарем Пинаевой И.В.

Задача нашей комиссии утвердить дизайн проекты. Что мы требовали, от тех людей, которые инициировали и выставили свои дизайн проекты, во первых это то как должна выглядеть территория (картинка, 3D моделирование), в плоть до того что от руки в виде плана с размещением тех элементов которые они хотели бы видеть, то есть визуальная часть. и во вторых, описательная часть (текстовая). Кроме картинки должно

быть не большое описание, где предполагалось что более подробно все расписано. Больше других требований на этом этапе к дизайн проектом не предъявлялось. Кто-то делает красиво, в красках, кто не может, делает по проще, но, тем не менее, всё это принималось к рассмотрению.

Левкович В.Ю. – А стоимость этих проектов?

Корвяков И.А. – стоимость данных проектов, это будет следующий этап. То есть сейчас если мы утверждаем эти проекты, которые прошли наступает работа следующая: выезжает комиссия на место, составляется акт освидетельствования земельного участка и делается дефектовка. То есть, если это земляные работы, площадь какая то, ее нужно обмерить, подъемку, просчитать какая высота должна подсыпки быть. Площадь если плитка там заложена, то всё это в квадратах замерить.

Следующий этап перед тем как проектно-сметную документацию уже выполнять нужно сделать этих два необходимых объема работ, это осмотр земельного участка, акт осмотра земельного участка и дефектный акт потом прикладывается в гос. Экспертизу. Потом начинает работать сметчик, делается смета, после всё это идет в гос. экспертизу. Хочу вам сказать очень важное, у нас уже прошло две ВКР на эту тему. Которые проводит Мин. территориального развития и вот та первая, которую вел Паздников министр тер.развития, он довел сроки, в которые мы должны уложиться с ем чтобы отработать программу по полной. Сегодня у нас 19 февраля, до 1 марта мы должны утвердить дизайн проекты, которые прошли через публичные слушания. То есть если назначать какие то новые слушания, как положено уведомить через газету или через официальный сайт мы уже не будем вписываться в сроки. Далее, до 1 марта мы утверждаем дизайн проекты, месяц дается до 1 апреля выполнение проектно-сметной документации, до 1 мая мы должны пройти гос. Экспертизу и до 1 июня заключить договора уже с подрядчиками. Министром озвучено жестко было: не выполнение этих условий привет к однозначному отъему финансовых средств.

Левкович В.Ю. – вот мы сейчас будем утверждать эти три проекта, не зная стоимости проектов.

Корвяков И.А. – ориентировочно мы уже просчитали, мы вам назовем стоимость.

Левкович В.Ю. – а то мы сейчас утвердим, и начнется...

Ушаков И.Н. – что предусматривают эти проекты? Что там в него входит?

Корвяков И.А. – сейчас мы дадим слово Валентине Николаевне, коротко буквально, главное остановится на этих трех проектах. У меня первое предложение — это начать с объёмного и в финансовом плане, и в плане работ, это ул. Кирова. Потом Заречье и тюбинг. Еще нам важно учесть, у нас тюбинг вызывает сомнения. В каком плане, те запросы коммерческие, которые мы уже провели, во-первых изготовитель всего один этого оборудования, а нам нужно три как минимум собрать и тот который делает, он требует 70% предоплаты. Мы по 44 Ф3 работаем и не можем предоплату делать

Левкович В.Ю. – так давайте его заменим.

Богданова Н.М. – нет, почему заменим? Мы еще не работали с ним.

Корвяков И.А. - тихо, тихо. Сейчас мы рассмотрим три проекта, если у нас тюбинг по каким-то причинам не пройдет, я еще раз называю причины какие, не от нас зависящие: нет производителя, во-первых. Если не проходит, то мы из тех которые не прошли, заменить другими объектами. И я думаю это нормальное предложение, потому что всё это в рабочем порядке должно быстро решаться.

Ковальчук В.Н. – быстренько я сейчас, всё это мы слышали на публичных слушаниях. Проект парк имени Хлуднева, это ул. Кирова, вот такие фотографии приложены как она сейчас выглядит. Остановимся на основном, что здесь, здесь баскетбольная площадка, она предполагает бетонное покрытие, размер игрового поля 15*28 м. и т.д. ограждения, роликовая площадка, располагается в середине 20*25 м. покрытие бетонное, детская площадка на которой есть детская зона, есть воркаут, размеры

10*25 м., и воркаут комплекс, на подобие того что мы устанавливали на стадионе. Пояснительная записка. Это самый объемный проект из всех объектов, но на слушаниях, он прозвучал 8-10 миллионов, но говорили они о том, что можно его разбить на несколько лет, то есть делать его поэтапно, то есть делать какую-то часть в этом году и так далее планировать. Поэтому в этом году могло бы иметь место сделать одну из этих каких-то площадок. Мы остановились на баскетбольной площадке и в связи с тем, что мы выезжали на место замеряли имеющуюся у нас документацию, которая у нас сделана, у нас отмежевана земля 55* 55 м. это наша земля этот сквер, который мы делаем занимает 30 м. поэтому из расчета того что баскетбольная площадку мы могли разместить вот здесь вот, уже неотмежевывая земельный участок и не тратить денежные средства. Поэтому я думаю хороший вариант сделать в этом году баскетбольную площадку, хотя она тоже дорогостоящая в пределах 4 600 000 рублей.

Ушаков И.Н. – какое покрытие будет у площадки?

Ковяков И.А. – мягкое, резиновое покрытие.

Ефремова А.Е. – а вот по скверу, у вас там всё доделано?

Ковальчук В.Н. – по скверу нет, у нас был проект в этом году, чтобы поставить там продолжение, но оно не прошло.

Ковяков И.А. - по Витязю такой проект однозначно отпадает, в связи с чем вы знаете Игорь Николаевич.

Ушаков И.Н. – может быть здесь делать комплексную площадку?

Ковяков И.А. – она универсальная, здесь можно и в волейбол, и в баскетбол.

Селянин А.Е. – вот эти 4 600 000 это будет площадка многофункциональная площадка под «ключ», баскетбол и волейбол...

Ковяков И.А. – и с ограждением.

Ковальчук В.Н. – сетка, ограждение.

Ковяков И.А. – я вот в Новосибирске был, там во дворах много понаставлено таких площадок, там и взрослые и дети, здорово, с удовольствием ходят на эту площадку.

Ушаков И.Н. – там котельная стоит рядом.

Ковальчук В.Н. – котельная она на много дальше стоит, через дорогу.

Павлова А.С. – там печки больше топят люди, чем эта котельная дымит.

Селянин А.Е. – вы можете сейчас туда приехать посмотреть, там снег белее чем в городе.

Ушаков И.Н. – сейчас снега нет, я там живу рядом.

Селянин А.Е. – можете на фотографиях посмотреть.

Ковальчук В.Н. – следующий проект в мкр. Заречье. Этот проект менее дорогостоящий. Этот проект предполагает: качели, качели балансир, карусель штурвал, урны, скамейки, спортивный комплекс, игровой комплекс, игровые модули, беседка. Стандартный набор, приложен каждый вид оборудования. Стоимость примерно 1 500 000 руб.

Колабина Л.М. – это только по оборудованию, а там нужно площадку делать, нужно срезать слой, делать засыпку и делать ограждение. Коротыгин А.Д. предлагал вариант, мы с Анной Елиферовой ездили смотрели чтобы привязать этот комплекс к «Топольку». Взять землю у жителей, которая заросла бурьяном. Жителям микрорайона не очень нравится, но выбора нет, поскольку изначально было заложено именно это место, мы уже поменять место не можем, поэтому мы пошли по этому варианту. Мы переговорили, он пообещал Коротыгин, что он там и видеонаблюдение поставит и кое чем другим поможет. 1 500 000 это только именно оборудование. А там нужна подсыпка и ограждение и освещение. Также будет участие граждан в виде покраске и прочего.

Левкович В.Ю. – так это оборудование 1 500 000 ну и работы...

Богданова Н.М. – 2 500 000 как минимум нужно.

Левкович В.Ю. – так это два проекта сколько?

Колабина Л.М. – нам бы хотя бы поэтапно. По-хорошему я понимаю так, изначально по-хорошему, когда в первый раз группа работала нам надо было «Остров» как-то сделать его парком и стадион «Витязь», чтобы люди туда стекались со всего города, но получилось так что эти проекты ушли из поля зрения. И я предлагаю такой вариант, нынче мы вот это сделаем. Мы были на встрече сенатором, сенатор сказал, что нужно в первую очередь людей слушать, что люди хотят, а не аппарат администрации. И еще говорил про отдаленные микрорайоны, что у нас так получается, что всё центр да центр, а окрашены остаются обиженными. По большому счету именно по этому проекту, в этом году его освоим, а в следующем году сделаем освещение, а может быть А.Д. Коротыгин нам поможет. Он нам помогает капитально в этом плане.

Ковальчук В.Н. – долго останавливаться не будем по третьему проекту, все его уже видели, тут на картинках всё представлено, приведены расчеты, показан подъемник. Мы выезжали на место, считали перепады. Смета затрат проекта также есть, эффективность, риски.

Корвяков И.А. – общая сумма, я ее уже называл почти 9 100 000 руб.

Левкович В.Ю. – нужно подумать о втором варианте, если эти плюшки не пройдут.

Богданова Н.М. – давайте сделаем так, я думаю, что мы еще не работали не по изготовителям, мы одну нашли и успокоились. Надо все таки силы приложить к тому чтобы и изготовителя найти и попытаться. Я бы хотела сказать, что это идея и В.А. Кудрика, она идея хорошая, для детей там и для инвалидов, для семейного отдыха и т.д. поэтому я думаю, что надо сначала поработать, найти изготовителя и прочее. Мы съездили туда, посмотрели место хорошее.

Левкович В.Ю. – поработать надо, никто не спорит, но, если не получится, сроки уйдут. Мы сейчас уткнёмся в этот проект, будем крутиться и если не получится у нас, что делать? Мы быстро второй вариант сделаем.

Богданова Н.М. – давайте продумаем следующий вариант.

Корвяков И.А. – я еще раз повторяю, мы до первого марта должны утвердить дизайн проекты. Мы три проекта ставим сейчас на голосование и плюс, я вас прошу еще, давайте два проекта возьмем, как запасные, потому что мы сейчас зафиксируем, но работать плотно мы будем по трем первым проектам. Если у нас, где-то что-то не получится, у нас уже утвержденные два варианта есть, которые мы можем отрабатывать. Мы с комиссией заезжали на ул. Приозерную, в районе магазина «Стопудов», там совсем разрушена игровая площадка, одни столбики торчат, когда-то там качели были, лавочки. Сейчас там ничего нет, хотя детей там, очень много.

Богданова Н.М. – там очень много многодетных семей.

Корвяков И.А. – и вот давайте предложения: по ул. Приозёрной детский комплекс как запасной вариант и стадион «Витязь» освещение.

Селянин А.Е. – разрешите выступить. Почему вы вносите стадион, если на публичных слушаниях стадион занял самое последнее место. Мое предложение, а проголосуете вы, выберете те проекты, которые были следующими по протоколу голосования. Вот эти два проекта все равно большинство проголосовало. У нас допустим, стрит большая площадка по ул. Лесной, тоже хороший вариант, тоже молодежь будет ходить и будет заниматься спортом. Тем более там проект не такой дорогостоящий, как эта многофункциональная площадка, там всего лишь половина баскетбольной площадки, я думаю, что в 1500000 можно спокойно уложиться. Подумайте над этим. Я согласен и детские городки нужны, но детских городков мы уже много построили, на той же Лесной, маломальский, но он есть. Именно нет мест отдыха для подростков, для детей, которым уже 8-9 лет. У меня сейчас дочери 8 лет, ей уже на детской площадке не интересно, ей уже нужно что-то подвижное, нужна какая-то динамика. То есть дети то вырастают быстро, тем более программа у нас еще будет работать.

Ковальчук В.Н. – дизайн-проект территории по ул. Вокзальной, 1а, она у нас была рассчитана на три года. То есть мы изначально уже говорили, что мы возьмем «Витязь» будем в него вкладывать в течении трех лет. По каким-то причинам у нас кое-что не получается, как обычно, но мы все-таки свои территории не должны бросать, которые изначально были. А эта территория рассчитана на три года, и мы должны закончить этот проект и тем более что освещение оно не дорогостоящее, 22 опоры, которые планируются в пределах 1 500 000 руб. и его можно быстро сделать.

Богданова Н.М. – до 2024 года у нас эта программа рассчитана может быть действительно всё делать поэтапно.

Ушаков И.Н. – не знаю кто голосовал, но на стадион ходит очень много народу со всех микрорайонов города. Эти площадки тоже конечно хорошо, но и про стадион забывать нельзя.

Колабина Л.М. – давайте согласимся с Игорем Алексеевичем, вариант не плохой предлагается, возьмем эти два варианта: по ул. Приозерной и стадион.

Селянин А.Е. – Игорь Алексеевич вы можете огласить по протоколу по количеству голосов. Кто был «за» и был на четвертом месте.

Корвяков И.А. – как тут выведешь. И обсуждать сейчас результаты голосования мы не будем.

Левкович В.Ю. – уважаемые коллеги, я склонен к тому, чтобы осветить стадион. Во-первых, туда действительно ходит масса народу и дети ходят, мне сколько раз жаловались, что там темно, это действительно проблема. Во-вторых, там все равно возродятся народные гуляния, масленица и прочее, тем более что оно уже есть. В любом случае в зимний период у нас темнеет рано, освещение как угодно, но там нужно.

Корвяков И.А. – еще раз напомню, что стадион «Витязь» — это самое общественное место, которое посещают все.

Селянин А.Е. – почему тогда 50 человек было против?

Корвяков И.А. – по освещению там этот вопрос стоит остро. Предложение проголосовать сразу за три проекта. Таким образом. Ставим на голосование:

- Спортивный комплекс мкр. Заречье,
- Сквер им. Хлуднева мкр. Остров,
- Установка зимнего тюбинга в мкр. Гора.

Кто за данное предложение, прошу голосовать, «за» - 11 «против» - 0. Единогласно.

В качестве дополнения предлагается:

- Благоустройство детской площадки по ул. Приозерной мкр. Ямаровский,
- Стадион Витязь, освещение.

Голосуем по первому, то есть по ул. Приозерной, кто за? «за» - 11 «против» - 0. Единогласно.

Голосуем за освещение стадиона «Витязь», считайте секретарь. Единогласно, «за» - 11 «против» - 0.

Уважаемые члены комиссии, таким образом мы утвердили основные дизайн проекты, их три и в качестве дополнительных два дизайн проекта, которые будут разработаны в том случае, если какой-то объект у нас не пройдет. Это первое, и может получится так, что пройдет снижение по деньгам в процессе конкурса. В этом случае опять появится сумма, которую можно использовать вновь. Другие предложения какие-то будут?

Ковальчук В.Н. – я бы хотела добавить, что Хренникова и Петухова, специалисты Мин. Тер. Развития постоянно нам говорят, что у нас должны быть обязательно два дополнительных объекта, готовых и прошедших экспертизу и желательно на маленькие суммы. Потому что, если вдруг что-то не получилось их можно будет взять. Счет может идти на дни.

Богданова Н.М. – на мой взгляд лучше сделать два хороших проекта, в которые вложены деньги, а не мельчить и дробить и потом неизвестно что мы получаем, пусть это будет 4500000, 2500000 рублей, но это будут добротные, хорошие проекты, которые будут реализованы.

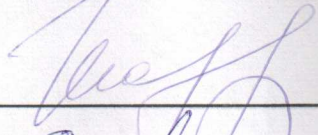
Ковальчук В.Н. – я с вами полностью согласна, но когда мы берем большой проект, как у нас был на стадионе «Витязь» нет таких подрядчиков, которые делают и площадку, и асфальтирование и т.д.

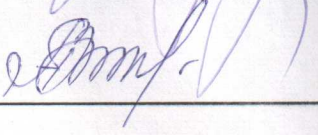
Корвяков И.А. – всё правильно Валентина Николаевна сказала. У нас встреча была с сенатором, Сергей Петрович Михайлов, он озвучил, что запущена программа малые города, у нас их в Забайкальском крае 9 городов. Если побеждает послення, то получает 50 000 000 руб. он сказал, вы этот год поработайте, подготовите эту программу, а в 2020 попытайтесь в ней участвовать. Но там со всей России участвовали города, выставился Петровск, Нерчинск. И Нерчинску дали бонус, утешительный приз 10 000 000 руб. они не прошли уже когда были в финале.

Ковальчук В.Н. – у нас сейчас слишком мало практики, чтобы вступать в эту программу нужно разработать хороший проект. Должны про водить голосования, ставить ящики для голосования. Брать просто два предложения допустим и люди голосуют, без проектов без всего, просто предложения. Есть идея и люди голосуют за идею. А проекты разрабатывает администрация, и не просто проект, а провести конкурс чтобы проект разрабатывало какое-то конструкторское бюро.

Богданова Н.М. – конечно проекты должны делать специализированные организации. Люди должны просто голосовать за предложение, а остальная работа администрации.

Корвяков И.А. – уважаемые коллеги, мы официальную часть закончили, сейчас просто беседуем. Я благодарю за проведенную работу и за первое проведенное заседание, оно у нас не последнее. вся работа впереди, просьба дисциплинированно в том случае, если мы вас приглашаем приходить и участвовать в работе. И когда наступит этап приемки, участвовать в приемке объектов, это наша общая задача.

Председатель _____  И.А. Корвяков

Секретарь _____  А.С. Павлова