

Председателю общественной комиссии

В.А. Кудрик

Заявление

Инициативная группа в лице Дорохиной Г.Ю., Гладких В.М., Никитиной Н.И., Быковой Н.А., Чувашовой Т.В. просим общественную комиссию по оценке и обсуждению проектов по благоустройству территории в рамках федеральной программы рассмотреть наш проект « Зимние развлечения- катание на тюбиннге при помощи электроподъемника» по адресу: г.Хилок ул. Чкалова, д.31, лыжная база и включить его в муниципальную программу «формирование современной городской среды в городском поселении «Хилокское»

29.01. 2019г.

Протокол

Собрания жителей городского поселения «Хилокское»

25 января 2019 г.

г.Хилок

Присутствовало 16 человек

Повестка дня

1. Об избрании председателя и секретаря собрания

Докладчик: Богданова Н.М.

2. О включении территории по адресу: г.Хилок, ул. Чкалова д.31, лыжная база в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городском поселении «Хилокское» на 2019-2020годы.

Докладчик-Богданова Н.М. координатор женсовета в городском поселении «Хилокское»

3. Об избрании инициативной группы по оформлению и представлению заявки и необходимых документов по формированию общественной территории по адресу: ул. Чкалова д.31, лыжная база в соответствии с утвержденной программой администрации городского поселения «Хилокское»

Избрать председателем собрания: Богданову Н.М.

Секретарем: Никитину Н.И.

Поступило предложение о необходимости избрать инициативную группу, чтобы она занималась вопросами по оформлению и включению общественной территории в муниципальную программу.

В инициативную группу включить : Богданову Н.М., Дорохину Г.Ю., Никитину В.М., Быкову Н.А., Гладких В.М., поручить заявку и все необходимые документы по общественной территории по адресу : г.Хилок, ул. Чкалова д.31, лыжная база. для включения в муниципальную программу «Общедоступная городская среда» .

Дизайн-проект «Зимние развлечения-катание на тюбинге при помощи электроподъемника» принят инициативной группой с замечаниями и предложениями единогласно.

Председатель собрания: Богданова Н.М.

Секретарь собрания: Никитина Н.И.

Аннотация проекта «Подъемник для сноутюбинга»

В данном бизнес-плане рассмотрен проект по открытию трассы для сноутюбинга — популярного зимнего развлечения, которое заключается в катании на тубах (в народе - «ватрушках»). Цель проекта — создание места для массового семейного отдыха горожан и извлечение прибыли. Трасса длиной 150 метров будет создана на естественном природном склоне на окраине города с населением 10670 тыс. человек. (из них детское население в возрасте от года до 18 лет 2782 человека, а семей 1765). Для посетителей будет организован пункт проката ватрушек, создан безопорный подъемник типа «Бэби-Лифт», проведено освещение трассы.

Ожидаемая загрузка в месяц - 3000 чел. Ожидаемая выручка составит 300000 руб. Рентабельность - 74%. Срок окупаемости проекта - 2 месяца. Подготовительный период проекта - 3 месяца. В год данный проект может принести прибыль до 5 месяцев.

ОПИСАНИЕ ОТРАСЛИ И КОМПАНИИ

Катание на тубах — это развлечение, которое пришло в Россию из стран Запада. Тюбом обычно называют надувную камеру в чехле с усиленным дном и ручками. Существует различные виды тюбинга, наиболее популярные из которых — катание на тубе по воде (например, сплав или привязавшись к катеру), а также зимний тюбинг, именуемый сноутюбингом. Сноутюбинг представляет собой скоростной спуск на сноутубах (или как их еще называют в народе «ватрушках») с искусственной горки или естественного склона. Главное отличие тубов от санок — это большая скорость благодаря уменьшению трения, а также мягкость, благодаря чему удары при столкновении и падении не так травмоопасны.

Несмотря на то, что первые спуски на тубах с заснеженных склонов были известны еще в 1820-х годах, в Россию «ватрушки» пришли относительно недавно. Трассами для сноутюбинга обзавелись горнолыжные курорты и базы отдыха. Сноутюбинг быстро стал популярным развлечением в городах с продолжительным зимним сезоном, а также в мегаполисах. Только в Москве и МО, по некоторым данным имеется около 40 трасс, оборудованных подъемниками либо имеющими прокат ватрушек. Стоимость часовой аренды «ватрушки» будет варьироваться от 100 до 300 руб. и в среднем составляет 250 руб.

Привлекательность сноутюбинга с точки зрения бизнеса объясняется многими факторами. Этот вид зимних развлечений не требует от человека никаких умений (в отличие например, от катания на лыжах). Во-вторых, он является семейным и не зависит от пола/возраста. Так же подъемник для тюбинга

очень удобен для катания людей с ограниченными возможностями. В-третьих, отличается относительной простотой организации и не требует особых усилий — даже при установке подъемников иногда достаточно лишь инструкции. Наконец, в четверты, несмотря на свою сезонность является высокорентабельным, так как за одни сутки трассу могут посетить сотни человек.

В нашем случае трасса для сноубинга будет обустроена на естественном склоне малой крутизны, на окраине города с населением более 10 тыс. человек. Трасса будет иметь длину 150 метров, что идеально подойдет для быстрого и безопасного катания на сноубоках. Целью проекта станет создание места для массового семейного отдыха горожан в зимний период времени и извлечение прибыли. Основным доходным пунктом нашего проекта станет прокат сноубобов для катания с горки. Планируется закупить сноубобы различных размеров для катания взрослых, детей и подростков, а также двойные сноубобы для совместного катания.

На трассе будет создан скоростной спуск, огороженный снежными насыпями-отбойниками, зона выката. Для удобства подъема на горку, трасса будет оборудована безопорным подъемником с низкорасположенным канатом (подъемник типа «Бэби-Лифт») со специальными зацепами для захвата тубов на нижней станции. Также будет подведено освещение трассы для комфортного катания в темное время суток. Помимо снежных отбойников между спусками и по краям, горку планируется оборудовать сеткой и защитными матами.

Трасса сможет работать только при условии наличия снежного покрова, в связи с чем продолжительность работы будет зависеть от погоды. До запуска трассы будет необходим период сроком 3 месяца для проведения подготовительных работ. Объем вложений в открытие трассы составит 1,325 млн. руб. Статьи startовых затрат приведены в Табл. 1

Таблица 1. Смета затрат проекта

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, руб.
<i>Недвижимость</i>		
1	Подготовка поверхности	70 000
<i>Оборудование</i>		
2	Оборудование трассы: 1. Подъемник	600 000

	2. Тюбинги 3. Освещение 4. Маты 5. Сетка ограждающая 6. Шлем защитный	120 000 200 000 100 000 25 000 20 000
3	Оборудование пункта проката Мебель для персонала Хозяйственный инвентарь	70 000 30 000 20 000
4	Услуги монтажа	30 000
5	Реклама	10 000
6	Прочие расходы	30 000
7	Помощник инструктора 2 человека	10% от месячной Выручки
Итого:		1 325 000

ОПИСАНИЕ ТОВАРОВ И УСЛУГ

Основной платной услугой станет почасовая аренда «ватрушек». Оплата будет происходить с помощью наличного расчета. Стоимость услуг будет зависеть от дня посещения трассы и вида арендованной «ватрушки». Вход на территорию трассы со своими сноутюбами будет запрещен. Подробнее об услугах и расценках — см. в Табл. 2 проекта

Таблица № 2

Услуги трассы будут оказываться для широкой целевой аудитории, куда войдут люди различных возрастов, с уровнем доходов средний и выше среднего. В первую очередь, это будут родители с детьми дошкольного и младшего школьного возраста, решившие устроить нескучный семейный отдых, компании подростков, молодежь, которая любит весело и необычно проводить время.

У входа на территорию трассы будет расширено место для парковки, вход на территорию будет обозначаться красочной вывеской и указателями. Также один указатель будет расположен на улице Чкалова, по которой будет двигаться поток потенциальных клиентов.

Для привлечения клиентов будет необходимо провести рекламную кампанию, анонсировать открытие в местных СМИ, в социальных сетях и так далее. Цель рекламной кампании — создать эффект «сарафанного радио» при котором крупные вложения в маркетинг будут необязательны.

ПЛАН ПРОИЗВОДСТВА

Трасса для сноубординга будет расположена на окраине города, в экологически чистом месте, куда можно будет легко добраться на личном автотранспорте. У положительно зарекомендовавшей себя отечественной компании-производителя будет приобретен специальный безопорный подъемник типа «Бэби-Лифт» с приводной и оборотной станцией, низкорасположенным стальным канатом и пластиковыми буксировочными ручьятками. Данный подъемник отличается несложностью монтажа, простотой в обслуживании, а также в возможности складирования в летний период. Проектирование и монтаж будут осуществлены за счет производителя. Гарантия на подъемник — 1 год.

В связи с тем, что основной поток клиентов ожидается послеобеденное и вечернее время суток, трассу планируется оборудовать системой освещения. Также для создания кассы и пункта проката и обогрева посетителей потребуются приобрести вагон-бытовку.

Трасса будет оказывать услуги в семидневном режиме. Продолжительность сезона будет зависеть от наличия снежного покрова и погодных условий. Ожидаемая загрузка трассы в месяц составит 3 тыс. человек. При среднем чеке в размере 150 руб. объем выручки составит 450 000 руб.

ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

Мы предлагаем в штат спортивного комплекса «Витязь» ввести две штатные единицы (инструктор и кассир) И все оборудование приобретенное по нашему проекту передать спортивному комплексу «Витязь» под материальную ответственность, и безвозмездное пользование.

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

Капитальные вложения в открытие трассы составят 1 325 000 рублей (см. Табл. 1 проекта). В текущие затраты в нашем случае войдут электроэнергия, бухгалтерия, амортизационные отчисления, реклама, коммерческие и управленческие расходы.

№	Услуга	Описание	Стоимость, руб.
1	Прокат сноубюба. Детский	Прокат детского сноубюба, 1 час	100
2	Прокат сноубюба. Стандартный	Прокат сноубюба для подростков/ взрослых, 1 час	150
3	Прокат сноубюба. Двойной	Прокат двойного сноубюба, 1 час	300
<i>Прочие услуги</i>			
7	Прокат шлема	Прокат защитного шлема, 1 час	50
8	Пользование подъемником	Пользование подъемником	бесплатно (входит в стоимость проката)

Несмотря на отсутствие законодательных норм по требованиям к обустройству трасс для сноубюбинга, трасса будет создана с учетом всех основных моментов безопасности, относящимся к данному виду услуг. Так трасса будет оборудована ограждениями, специальными матами, закрывающими опасные участки (соседние деревья, столбы, ямы и прочее). Поведение посетителей на трассе будут прописываться в правилах, а сотрудники будут обязаны проводить инструктаж посетителям перед оказанием услуг.

Трасса будет работать с 13:00 до 22:00 в будние дни и с 10:00 до 22:00 в выходные. Администрация трассы будет вправе по своему усмотрению открывать или закрывать трассу по тем или иным причинам (техническим, организационным, погодным и т.д.).

ПРОДАЖИ И МАРКЕТИНГ

ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ

Несмотря на сезонность, проект по открытию сноугубинговой трассы является высокоэффективным и быстроокупаемым, что подтверждают произведенные простые и интегральные показатели эффективности (см. Табл.1). Ожидаемая выручка по итогам сезона составит 1 500 000 р., рентабельность продаж составит 74%. Капитальные вложения планируются уже в первый сезон работы трассы (2 месяца работы).

РИСКИ И ГАРАНТИИ

В Табл. 3 нами представлены возможные риски проекта.

Таблица 3. Возможные риски и способы их предотвращения или их последствий

риска	Вероятность наступления	Тяжесть последствий	Мероприятия
Выход из строя подъемника	низкая	высокая	Покупка подъемника у зарекомендовавшего себя производителя; наличие гарантийного обслуживания; следования инструкциям по эксплуатации
Травмирование посетителя	низкая	высокая	Создание трассы без резких перепадов высоты, ям и резких поворотов; обнесение трассы сеткой; ограничительные насыпи между спусками; инструктаж перед оказанием услуг; взятие расписки об ознакомлении с правилами поведения на трассе; установка матов в опасных местах; установка знаков, запрещающих спуск в неположенных местах; недопуск на трассу лиц в алкогольном опьянении; выдача защитных шлемов
Порча/кража прокатного	средняя	низкая	Охрана; обнесение территории ограждениями; штраф за порчу оборудования

оборудования				
Недостижение плана продаж	низкая	низкая	низкая	реклама в СМИ; привлечение клиентов через все возможные каналы
Издержки в связи с бесснежной погодой	средняя		низкая	Наличие денежной подушки безопасности
Появление конкурентов	средняя	средняя	средняя	Введение программ лояльности, организация праздничных мероприятий

Участки ▾ 51,375658 110,457485

Найти

Земельные участки 1

1. **75:20:120201:9**
 Забайкальский край, р-н Хилокский, г Хилок, ул Чкалова, д 31
- План ЗУ → (plan.html?id=75:20:120201:9&type=1) План
 КК → (plan.html?id=75:20:120201:9&type=2&agent=75:20:120201) Поиск в границах объекта →

Информация

Услуги

Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	75:20:120201:9
Кад. квартал:	75:20:120201
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Забайкальский край, р-н Хилокский, г Хилок, ул Чкалова, д 31
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 501 813,40 руб.
Уточненная площадь:	2 638 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	Для эксплуатации лыжной базы
Кадастровый инженер:	-



© Росреестр 2010 | ПИК © Росреестр 2010-2015 | DigitalGlobe

60m



(<http://rosreestr.ru>)



121301

120204

9

9

03

Е3КО © Росреестр 2010



20m















