

Резакцовой
К исполнению

21.12.2018

ВКур

Председателю общественной комиссии
по оценке и обсуждению проектов
по благоустройству территории города В.А. Кудрику

ЗАЯВЛЕНИЕ

Инициативная группа, в лице Суворовой Людмилы Борисовны, Токмаковой Ольги Николаевны просит общественную комиссию по оценке и обсуждению проектов по благоустройству территории города в рамках подпрограммы «Формирование современной городской среды 2018 – 2020гг.» рассмотреть наш дизайн – проект общественную территорию по ул. Приозёрная и включить (утвердить) его в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городском поселении «Хилокское»

Приложение:

1. протокол собрания инициативной группы
2. выкипировка земельного участка, выписка из ПЗЗ
3. фотографии существующей детской площадки по ул. Приозерная
4. дизайн – проект детской площадки с техническими характеристиками оборудования.

21.12.2018г. Су Суворова Л.Б.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ "ХИЛОКСКОЕ"
ак. № 1693/21 - 12. 2018г.

Протокол

«19» декабря 2018г. 18⁰⁰ местного времени

Забайкальский край, г. Хилок

Место проведения: общественная территория по ул. Приозёрная

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря (докладчик Суворова Л.Б.)
2. О включении общественной территории по ул. Приозёрная в г. Хилок в муниципальную программу «Формирование современной городской среды 2018-2020гг»
3. Обсуждение вопросов и предложений
4. Разное

По первому вопросу слушали: Суворову Л.Б. Решение: избрать председателем Суворову Л.Б. и секретарем Токмакову О.Н.

Присутствовали: Суворова Л.Б., Токмакова О.Н., Селянин А.Е., Катывбаева Т.Ю., Гладких А.Н., Балашёв А.В. Михайлов С.Н., Уварова Л.С., Котова Л.Г., Котов А.Г., Ковалев А. И., Ковалева Н. Е., Рязанцев И. А., Рязанцев А.М., Жирова Е.Г., Жиров А. Н., Кленов В.Ф., Жирова Л.В., Кузьмин В.А., Бурцев М.С., Федосеев В.Н., Матвеева Л.В., Токмаков С.Н.

По второму вопросу слушали:

Председателя Суворову Л.Б. – предложила принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды в городском поселении «Хилокское» на 2018-2020гг.» Поставила на обсуждение дизайн – проект, предложенный инициативной группой.

По третьему вопросу: дизайн – проект по ул. Приозёрная принят инициативной группой «единогласно» с учётом замечаний и предложений.

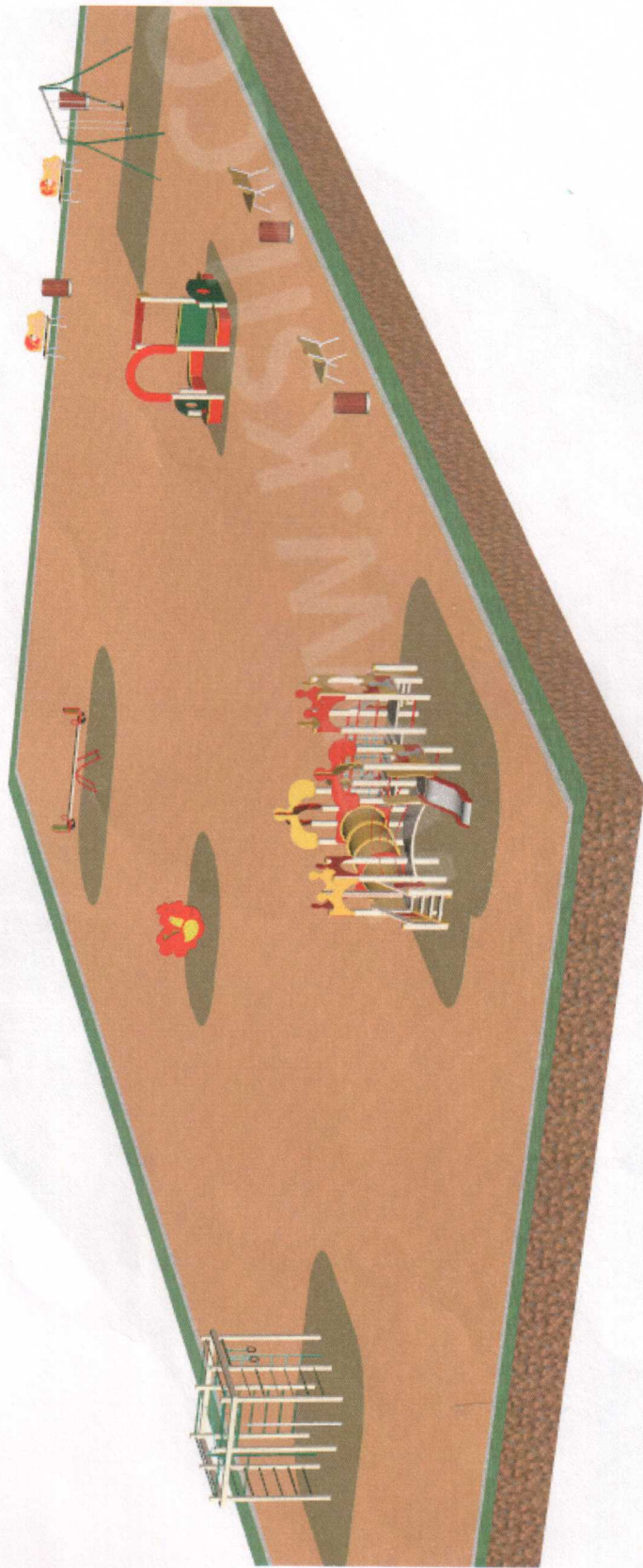
Председатель

Суворов Л.Б.

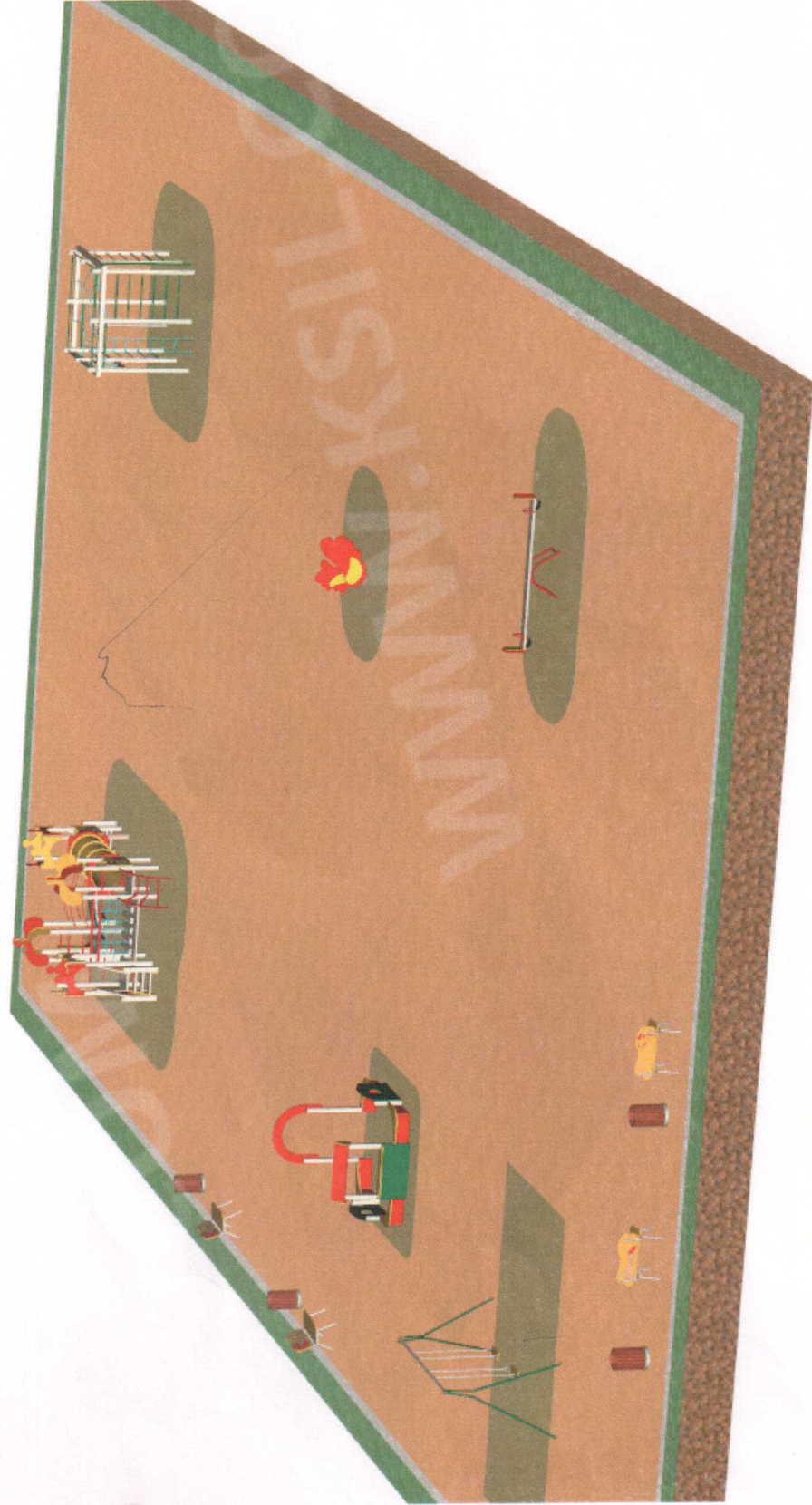
Секретарь

Токмакова О.Н.

Дизайн-проект общественной
территории, расположенной по адресу:
г. Хилок, ул. Приозерная



Дизайн-проект общественной
территории, расположенной по адресу:
г. Хилок, ул. Приозерная



Дизайн-проект общественной
территории, расположенной по адресу:
г. Хилок, ул. Приозерная



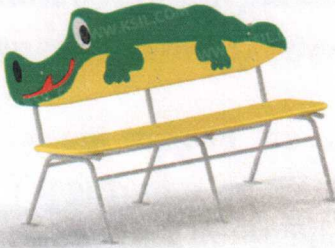

**Описание объекта общественной территории, для включения
в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды»**

Общественная территория расположена по адресу: Забайкальский край, г. Хилок, ул. Приозерная. Территория имеет неправильную форму в виде трапеции, площадь которой составляет примерно 1250 м².

При составлении дизайн-проекта использовались следующие малые архитектурные формы:

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Изображение	Примечание
1	Детский игровой комплекс	1		<p>Габаритные размеры: 5770x3240 мм, Н=2670 мм, Н площадок 650 мм Возрастная группа: 3-7 лет</p>
2	Детский спортивный комплекс	1	<p align="center"><small>изготовитель оставляет за собой право вносить конструктивные изменения не ухудшающие потребительские свойства изделия</small></p> 	<p>Габаритные размеры: (ДxШxВ) 2660x2660x2180 мм Возрастная группа: 4-10 лет</p>

3	Карусель	1		<p>Габаритные размеры: (ДхШхВ)) 1640х1640х600 мм Высота платформы 80 мм Возрастная группа: 3-12 лет</p>
4	Качели двойные на металлических стойках	1		<p>Габаритные размеры: (ДхШхВ) 3750х1310х2190 мм Возрастная группа: 3-12 лет</p>
5	Качалка балансир	1		<p>Габаритные размеры: (ДхШхВ)) 3110х420х995 мм Возрастная группа: 5-12 лет</p>
6	Песочный дворик	1		<p>Габаритные размеры: (ДхШхВ)) 2900х2760х1230 мм Возрастная группа: от 1-го года</p>

7	Детские скамейки	4		<p>Габаритные размеры: 1840x700 мм, Н=1030 мм, Н сидения=450 мм Возрастная группа: 3-12 лет</p>
8	Урна	4		<p>Габаритные размеры: (ДxШxВ)) 420x420x680 мм</p>

Детская площадка по ул. Строговерная

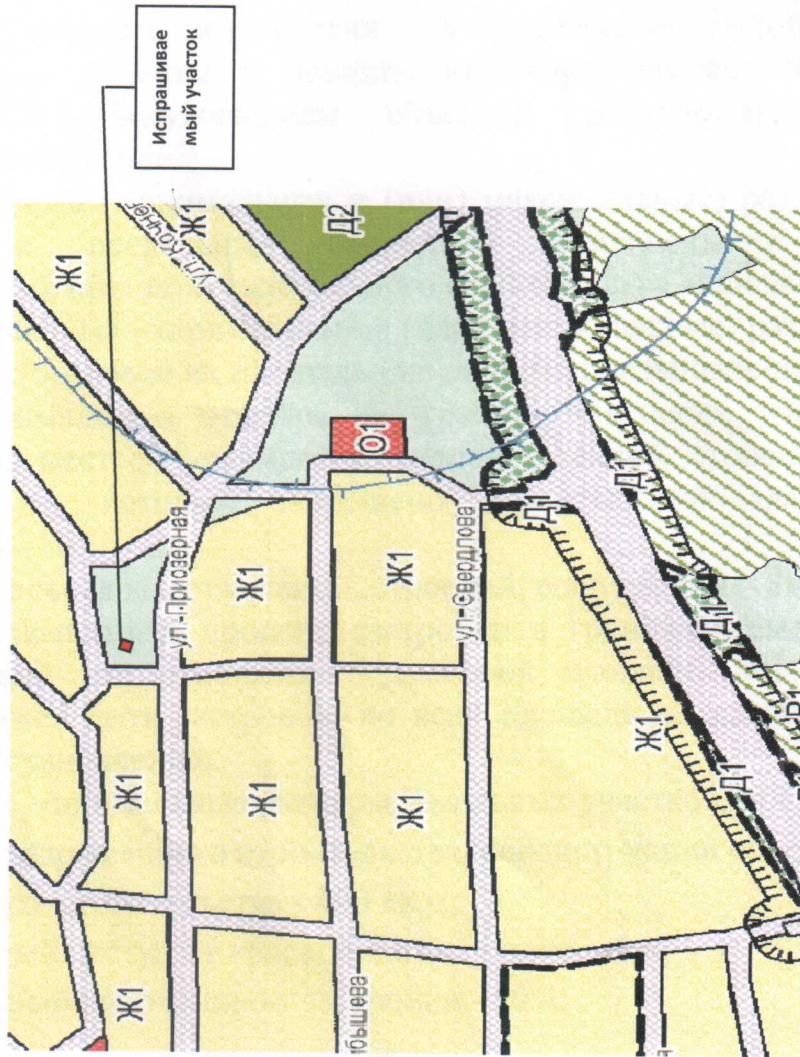


Детская площадка по ул. Трудовой







Фрагмент карты зонирования городского поселения «Хилокское»

Муниципального района «Хилокский район»



Условные обозначения

-  испрашиваемый объект недвижимости
-  общественно-деловая зона
-  жилая зона индивидуальной жилой застройки
-  производственная зона и коммунально складская
-  зона транспортной инфраструктуры

Выписка из правил землепользования и застройки городского поселения "Хилокское"

Земельный участок (запрашиваемый земельный участок по ул. Приозерная) согласно градостроительного регламента находится в зоне **Сх3 – территория общего пользования (в границе населенного пункта)**: Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для перспективного градостроительного развития.

Последующее использование территории зоны осуществляется при условии создания благоприятной среды проживания, в том числе на граничащих с зоной территориях. Территория зоны или её части могут быть при необходимости переведены в иной тип территориальных зон при соблюдении процедур внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Изменение назначения зоны или её частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон.

Разрешенные виды использования земельных участков:

объекты жилой застройки, объекты общественно-делового назначения, объекты рекреационного назначения, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, производственные и иные объекты (с учётом влияния источников вредного воздействия на окружающие территории), а также коммунальные объекты и объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;
- 3) предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 м;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

Предельные минимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 400 кв.м;

Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м;

Максимальный коэффициент застройки – 50%;

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СП, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

Ограничения есть, так как в эту зону попадает водоохранная зона, в пределах границ которой не допускается размещение объектов капитального строительства (кроме проведения берегоукрепительных работ, устройства набережных, пирсов, причалов, пляжей, а так же беседок и т.п.);