**Администрация сельского поселения «Жипхегенское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«25» марта 2019 г. № 14

п.ст. Жипхеген

**Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды сельского поселения «Жипхегенское»» на 2018-2024 годы**

**В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.02.2019 г. № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в целях повышения эффективности муниципального управления на территории сельского поселения, администрация сельского поселения «Жипхегенское» ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Формирование современной городской среды сельского поселения «Жипхегенское» на 2018-2024 годы (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) на информационных стендах сельского поселения «Жипхегенское» и на официальном сайте муниципального района «Хилокский район» вкладка «Формирование комфортной городской среды» раздел сельское поселение «Жипхегенское».
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения «Жипхегенское» С.М. Притворова

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения «Жипхегенское»

от «25» марта 2019 г. № 14

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Формирование современной городской среды сельского поселения «Жипхегенское»» на 2018-2024 годы»**

**1.** **Паспорт муниципальной программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование  муниципальной программы | «Формирование современной городской среды сельского поселения «Жипхегенское»» на 2018-2024 годы |
| 2. | Цели муниципальной  программы | - повышение уровня внешнего благоустройства, санитарного состояния дворовых территорий многоквартирных домов и территорий общего пользования;  - создание комфортных и безопасных условий проживания граждан. |
| 3. | Задачи муниципальной  программы | Задачи:   1. организация мероприятий по благоустройству нуждающихся в благоустройстве территорий общего пользования; 2. организация мероприятий по благоустройству нуждающихся в благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов; 3. повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству нуждающихся в благоустройстве территорий общего пользования поселения, а также дворовых территорий многоквартирных домов; |
| 4. | Сроки и этапы реализации муниципальной программы | Программа рассчитана на период 2018-2024гг. |
| 5. | Конечные результаты  муниципальной программы | - повышение доли отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов и мест массового пребывания населения  - повышение уровня благоустройства, в самом широком смысле: от создания условий для безопасного проживания в домах и обустройства уютных дворов до формирования современных зон отдыха в парках, пешеходных зонах, предоставляющих возможности для активной культурной жизни и проведения праздников;  -улучшение экологической ситуации на территории поселения, создание условий для благоприятного отдыха детей и взрослых; |
| 6. | Координатор муниципальной программы | Главный специалист администрации сельского поселения «Жипхегенское» |
| 7. | Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация сельского поселения «Жипхегенское» |
| 8. | Соисполнители  муниципальной программы | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 8 п./ст. Жипхеген Хилокского района Забайкальского края (МБОУ СОШ № 8 п./ст. Жипхеген) |
| 9. | Подпрограммы муниципальной программы | «Социальный проект «Школьный парк» |
| 10. | Финансовое обеспечение подпрограммы по всем  источникам с разбивкой по годам реализации муниципальной программы | Объем средств краевого бюджета на реализацию мероприятий программы составляет 871,91 тыс. рублей, в том числе по годам:  2018 год – 0,00 тыс. рублей;  2019 год – 0,00 тыс. рублей;  2020 год – 215,88 тыс. рублей;  2021 год – 163,64 тыс. рублей;  2022 год – 204,17 тыс. рублей;  2023 год – 135,30 тыс. рублей;  2024 год – 152,92 тыс. рублей.  Объем средств федерального бюджета на реализацию мероприятий программы составляет 5885,47 тыс. рублей, в том числе:  2018 год – 0,00 тыс. рублей;  2019 год – 0,00 тыс. рублей;  2020 год – 1457,19 тыс. рублей;  2021 год – 1104,59 тыс. рублей;  2022 год – 1378,15 тыс. рублей;  2023 год – 913,26 тыс. рублей;  2024 год – 1032,28 тыс. рублей.  Объем средств бюджета сельского поселения «Жипхегенское» на реализацию мероприятий программы составляет 508,62 тыс. рублей, в том числе:  2018 год – 0,00 тыс. рублей;  2019 год – 0,00 тыс. рублей;  2020 год – 125,93 тыс. рублей;  2021 год – 95,46 тыс. рублей;  2022 год – 119,10 тыс. рублей;  2023 год –78,92 тыс. рублей;  2024 год - 89,21 рублей,  **Итого: 7266,0 тыс. руб.** |

**2. Характеристика текущего состояния сферы реализации программы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Благоустройство дворов жилищного фонда полностью или частично не отвечает нормативным требованиям. Асфальтовое покрытие внутриквартальных проездов и тротуаров полностью отсутствует. Недостаточно проводились работы во дворах по уходу за зелеными насаждениями, удалению старых и больных деревьев. Во дворах отсутствует освещение придомовых территорий, необходимый набор малых архитектурных форм и обустроенных детских и спортивных площадок.

Надлежащее состояние придомовых территорий является важным фактором при формировании благоприятной экологической и эстетической среды. Проблемы восстановления и ремонта асфальтового покрытия дворов, озеленения, освещения дворовых территорий сегодня весьма актуальны и не решены до сих пор в связи с недостаточностью денежных средств.

Реализация муниципальной программы позволит создать благоприятные условия среды обитания, повысить комфортность проживания жителей сельского поселения «Жипхегенское», увеличить площадь озеленения территорий, обеспечить более эффективную эксплуатацию жилых домов, улучшить условия для отдыха и занятий спортом.

В сельском поселении «Жипхегенское» количество дворовых территорий составляет 20 шт., что составляет 11202 кв. м., которые не обеспечены твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение в любое время в любую погоду, освещением, детскими площадками, недостаточно озеленены.

Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий составляет 0 % .

Отсутствуют площадки, специально оборудованные для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения:

На территории сельского поселения «Жипхегенское» количество общественных территорий составляет – 8 шт., общей площадью – 27682,52 кв.м. Из них 0 % являются благоустроенными, 100 %, 27682,52 кв.м. нуждаются в благоустройстве.

Благоустройство дворовых территорий и мест массового пребывания населения невозможно осуществлять без комплексного подхода. При отсутствии проекта благоустройства получить многофункциональную адаптивную среду для проживания граждан не представляется возможным. При выполнении работ по благоустройству необходимо учитывать мнение жителей и сложившуюся инфраструктуру территорий дворов для определения функциональных зон и выполнения других мероприятий.

**Таблица 1**

***Текущее состояние сектора благоустройства дворовых территорий сельского поселения «Жипхегенское»***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* |
| 1 | Количество благоустроенных дворовых территорий (полностью освещенных, оборудованных местами для проведения досуга и отдыха разными группами населения (спортивные, детские площадки и т.д.), малыми архитектурными формами), ед. | 0 | 0 | 4 | 8 | 12 | 16 | 20 |
| 2 | Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий, % | 0 | 0 | 20 | 40 | 60 | 80 | 100 |
| 3 | Охват населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения городского поселения), % | 0 | 0 | 4,6 | 10,2 | 15,4 | 26,9 | 41,1 |

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Таблица 2**

***Адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве в 2018 - 2024 годы***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Вид работ** | **Финансовое обеспечение, тыс. руб.** |
| *1* | *3* | *4* | *5* |
| 1 | Ул. Советская д. 1,2,3,4 | - Ремонт дворовых проездов  - Освещение дворовых территорий  - Установка скамеек, урн для мусора | **945,49** |
| 2 | Ул. Советская д.5,6  Ул. Таежная д. 7,8 | - Ремонт дворовых проездов  - Освещение дворовых территорий  - Установка скамеек, урн для мусора | **945,49** |
| 3 | Ул. Таежная д. 9,10,11,12 | - Ремонт дворовых проездов  - Освещение дворовых территорий  - Установка скамеек, урн для мусора | **753,72** |
| 4 | Ул. Таежная д. 13,14,15,16 | - Ремонт дворовых проездов  - Освещение дворовых территорий  - Установка скамеек, урн для мусора | **753,72** |
| 5 | Ул. Таежная д. 17,18,22,23 | - Ремонт дворовых проездов  - Освещение дворовых территорий  - Установка скамеек, урн для мусора | **904,37** |

***Освещение***

На данный момент в сельском поселении «Жипхегенское» осветительное оборудование дворовых территорий и мест массового отдыха сильно изношено, устарело и в большей части в нерабочем состоянии.

Для достижения цели развития сельского поселения «Жипхегенское» и повышения качества жизни населения, пространственная среда должна отвечать потребностям жителей, быть экологически безопасной, эстетически привлекательной и комфортной.

      Светотехника в наши дни - это важный компонент функциональной организации среды обитания человека. Освещение придомовых территорий - это не только комфорт и безопасность людей в темное время суток, но и инструмент, позволяющий модернизировать эстетическое восприятие городской среды.

      В темное время суток повышается вероятность противоправных действий, что необходимо учитывать при организации освещения жилых районов.

В результате реализации Программы ожидается существенно улучшить освещенность придомовых территорий сельского поселения, и как следствие, повысить уровень безопасности населения и улучшить условия проживания.

***Установка малых архитектурных форм***

В перечень мероприятий по благоустройству также входит установка скамеек и урн для мусора.

В настоящее время в придомовых территориях многоквартирных домов и местах массового пребывания и отдыха населения не хватает урн и скамеек.

Установки малых архитектурных форм (скамеек и урны) позволит предотвратить захламление территорий, а также создаст общественное пространство для жителей поселка.

***Ремонт дворовых проездов***

Дворовые территории, проезды к ним, вряд ли, можно назвать образцовыми. На настоящий момент дворовые территории находятся в удовлетворительном состоянии, дороги не имеют асфальтового покрытия.

По причине дефицита денежных средств потребность в укладке асфальтового покрытия дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к ним не охватывалась фактическим ремонтом. Решить проблемы износа дворовых проездов многоквартирных домов силами только одной администрации сельского поселения невозможно, необходимо объединение усилий всех уровней власти.

Выполнение мероприятий Программы приведет придомовые территории многоквартирных домов в состояние, отвечающее требованиям безопасности и комфорта проживания граждан.

***Благоустройство территорий общего пользования и мест массового отдыха населения***

Одним из факторов, формирующих положительный имидж поселка, является наличие благоприятных, комфортных, безопасных и доступных условий для массового отдыха населения.

Повышение уровня благоустройства территории стимулирует позитивные тенденции в социально-экономическом развитии муниципального образования, как следствие, повышение качества жизни населения муниципального образования.

В настоящее время имеющиеся места массового отдыха населения, расположенные на территории поселка Жипхеген, не обеспечивают растущие потребности жителей и не удовлетворяют современным требованиям, предъявляемым к их качеству.

В рамках реализации мероприятий программы запланированы работы по созданию условий для активного (обустройство детских и спортивных площадок и т.д.) и тихого отдыха жителей (установка скамеек, урн, разбитие газона и цветников).

Запланированы мероприятия по созданию современных детских игровых и спортивных площадок и установке безопасного оборудования на существующих детских и спортивных игровых площадках, что позволит занять, и обеспечить здоровый образ жизни детей младшего возраста.

В целях улучшения уличного освещения на детских и спортивных площадках и вдоль пешеходных дорожек, где ранее отсутствовало нормальное уличное освещение, будут установлены дополнительные светильники.

В 2018-2024 годах запланированы комплексные мероприятия по благоустройству 8 общественных территорий:

1) благоустройство площадки МУК ЦД «Гранит» по ул. Таежная 25.

2) благоустройство детской и спортивной площадки МБОУ СОШ № 8 по ул. Таежная д. 27.

3) благоустройство «Парка Победы» по ул. Шоссейная 2а.

4) благоустройство спортплощадки по ул. Таежная (между домами 9 и 10).

5) благоустройство детской площадки между ул. Советская и Таежная (естественная лесопарковая зона).

6) благоустройство детской площадки по ул. Мира (на против ДЭПО).

7) благоустройство детской площадки по ул. Набережная.

8) благоустройство торговой площади по ул. Советская.

Использование программно-целевого метода для решения проблемы благоустройства дворовых территорий, развития и обустройства мест массового отдыха населения сельского поселения «Жипхегенское» позволит создать условия для максимально эффективного управления ресурсами, в том числе финансовыми, для достижения поставленной в рамках настоящей Программы цели.

**Таблица 3**

***Адресный перечень муниципальных территорий общего пользования, нуждающихся в благоустройстве в 2018-2024 годы***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Вид работ** | **Финансовое обеспечение, тыс. руб.** |
| ***1*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | 1) ул. Таежная 25(площадка при МУК ЦД «Гранит»);  2) ул. Таежная 27 (спортивная и детская площадка при школе МБОУ СОШ № 8). | 1) благоустройство площадки;  2) благоустройство спортивной и детской площадки. | **853,51** |
| 2 | 1) ул. Шоссейная 2а (Парк Победы);  2) ул. Таежная (спортивная площадка); | 1) благоустройство «Парка «Победы»;  2) благоустройство спортплощадки. | **418,20** |
| 3 | 1) ул. Советская-Таежная (детская площадка);  2) ул. Советская (Торговая площадь). | 1) благоустройство детской площадки;  2) благоустройство торговой площадки; | **947,7** |
| 4 | 1) ул. Мира (детская площадка); | 1) благоустройство детской площадки; | **373,76** |
| 5 | 1) ул. Набережная (детская площадка); | 1) благоустройство детской площадки; | **370,04** |

Анализ сферы благоустройства в поселении показал, что не проводилась целенаправленная работа по благоустройству дворовых территории и территорий общего пользования.

В вопросах благоустройства имеется ряд проблем: низкий уровень общего благоустройства дворовых территории, низкий уровень экономической привлекательности территории общего пользования из-за наличия инфраструктурных проблем.

**Раздел 3. Перечень приоритетов муниципальной программы**

Приоритетами муниципальной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования являются:

- улучшения качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания;

- обеспечение населения доступным и качественным жильем, создание комфортной городской среды для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства, формирование гибкой системы расселения населения, учитывающей многообразие местных укладов жизни;

обеспечение соответствия комфортного жилищного фонда потребностям населения и формирование комфортной городской среды, и обеспечение возможности полноценной жизнедеятельности маломобильных групп населения и безопасности мест пребывания детей с родителями.

А также приоритетом реализации программы является обеспечение надлежащего технического и санитарно-гигиенического состояния дворовых территорий многоквартирных домов и мест массового пребывания населения, создание комфортной территории для жизнедеятельности населения.

**Раздел. 4. Основные цели и задачи муниципальной программы**

Программа разработана для достижения следующих целей:

- повышение уровня внешнего благоустройства, санитарного состояния дворовых территорий многоквартирных домов и территорий общего пользования;

- создание комфортных и безопасных условий проживания граждан.

Основными задачами Программы являются:

- повышение доли отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов и мест массового пребывания населения

- повышение уровня благоустройства, в самом широком смысле: от создания условий для безопасного проживания в домах и обустройства уютных дворов до формирования современных зон отдыха в парках, пешеходных зонах, предоставляющих возможности для активной культурной жизни и проведения праздников;

-улучшение экологической ситуации на территории поселения, создание условий для благоприятного отдыха детей и взрослых;

Применение программного метода позволит поэтапно осуществлять комплексное благоустройство дворовых территории и территорий общего пользования с учетом мнения граждан, а именно:

- повысит уровень планирования и реализации мероприятий по благоустройству (сделает их современными, эффективными, оптимальными, открытыми, востребованными гражданами);

- запустит реализацию механизма поддержки мероприятий по благоустройству, инициированных гражданами;

- запустит механизм финансового и трудового участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству;

- сформирует инструменты общественного контроля за реализацией мероприятий по благоустройству на территории поселения.

Таким образом, комплексный подход к реализации мероприятий по благоустройству, отвечающих современным требованиям, позволит создать современную комфортную среду для проживания граждан и пребывания отдыхающих, а также комфортное современное «общественное пространство».

**Раздел 5. Сроки и этапы реализации**

Срок реализации Программы – 2018-2024 годы, с возможностью внесения изменений в сроки реализации Программы.

**Раздел 6. Перечень основных мероприятий Программы**

Основу Программы составляет ремонт и благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и территорий общего пользования (приложение № 4).

Мероприятия по благоустройству дворовых территорий, общественных территорий формируются исходя из минимального и дополнительного перечней работ, а также с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов:

ремонт дворовых проездов;

обеспечение освещения дворовых территорий (при условии включения освещения придомовой территории в состав общего имущества в многоквартирном доме, с последующим его содержанием за счет средств собственников помещений);

установка урн;

установка скамеек.

Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный перечень работ приведена в таблице 4 Программы и Приложении № 5 к настоящей Программе.

**Таблица 4**

**Нормативная стоимость (единичный расчет) работ по благоустройству дворовых территорий входящих в минимальный перечень работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование норматива финансовых затрат на благоустройство | Единица измерения | Нормативы финансовых затрат на 1 единицу измерения (руб.) |
| 1 | Стоимость ремонта асфальтобетонного покрытия дворовых проездов | 100 м² | 80 000 |
| 2 | Обеспечение освещение дворовых территорий | 1 штука | 13 000 |
| 3 | Стоимость установки скамьи | 1 штука | 5 500 |
| 4 | Стоимость установки урны для мусора | 1 штука | 2 400 |

Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов приведен в Приложении № 6 к настоящей Программе.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов:

устройство детских и (или) спортивных площадок на придомовых территориях;

озеленение придомовой территории;

устройство площадок для выгула домашних животных;

оборудование мест парковки автотранспортных средств;

обустройство пандусов;

устройство контейнерной площадки.

иные виды работ.

Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в дополнительный перечень работ приведена в таблице 5 Программы и Приложении 5 к настоящей программе.

**Таблица 5**

**Нормативная стоимость (единичный расчет) работ по благоустройству дворовых территорий входящих в дополнительный перечень работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование норматива финансовых затрат на благоустройство | Единица измерения | Нормативы финансовых затрат на 1 единицу измерения (руб.) |
| 1 | Устройство и оборудование детских, спортивных площадок, иных площадок | 1 площадка | 361 700 |
| 2 | Озеленение придомовой территории | 1 штука | 13 000 |
| 3 | Оборудование мест парковки автотранспортных средств | 100 м2 | 154 487,0 |
| 4 | Обустройство пандусов; | 100 м2 | 55 000 |
| 5 | Устройство контейнерной площадки | 1 площадка | 33 000 |

Включение дворовой территории в муниципальную программу без решения заинтересованных лиц не допускается. В случае если предложений по благоустройству дворовых территорий, соответствующих установленным требованиям и прошедшим одобрение Общественной комиссии поступит на сумму большую, нежели предусмотрено в местном бюджете, будет сформирован отдельный перечень таких предложений для их первоочередного включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2024 годы», либо для финансирования в случае предоставления дополнительных средств из краевого бюджета.

По каждой дворовой территории, включенной в муниципальную программу, подготавливается и утверждается (с учетом обсуждения с представителями заинтересованных лиц) дизайн – проект в соответствии с Порядком разработки, обсуждения, согласования с заинтересованными лицами и утверждения дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, включенной в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в сельском поселении «Жипхегенское» на 2018 – 2024 годы» согласно приложению № 7 к настоящей Программе.

Применительно к дополнительному перечню работ по благоустройству дворовых территорий предусмотрено обязательное финансовое и (или) трудовое участие заинтересованных лиц.

Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий и механизм контроля за их расходованием, а также порядок трудового и (или) финансового участия граждан в выполнении указанных работ приведен в Приложении № 8 к настоящей Программе.

Проведение мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения «Жипхегенское», а также территорий общего пользования осуществляется с условием создания доступной среды.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

**Раздел 7. Бюджетное обеспечение муниципальной программы**

7.1. Реализацию Программы предполагается осуществить путем предоставления в установленном порядке субсидий из краевого и федерального бюджетов бюджетам муниципальных образований.

Общая потребность в ресурсах на реализацию программных мероприятий составляет - 7266 тыс. руб. из них:

- федеральный бюджет – 5885,47 тыс. руб.;

- краевой бюджет – 871,91 тыс. руб.;

- местный бюджет – 508,62 тыс. руб.;

Ресурсное обеспечение реализации Программы на 2018-2024 годы представлено в приложении № 2.

7.2. Форма и минимальная доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий:

12 % - средства бюджета Забайкальского края;

7 % - средства бюджета администрации сельского поселения «Жипхегенское»;

81 % - средства федерального бюджета;

В рамках реализации Программы внебюджетные средства планируется привлекать в форме средств граждан и заинтересованных организаций.

Софинансирование муниципальной программы за счет средств собственников помещений в МКД предусматривается на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий из дополнительного перечня в объеме не менее 1,0 % от общей стоимости таких работ.

Объем финансирования является ориентировочным и корректируется:

- после разработки проектно-сметной документации на каждый объект;

- после утверждения суммы субсидии на реализацию муниципальной Программы.

Решение о форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия заинтересованных лиц в выполнении минимального перечня работ и дополнительного перечня по благоустройству дворовых территорий принимается на общем собрании жильцов многоквартирного дома.

*Форма и доля трудового участия.*

Доля трудового участия:

Определяется как количество человек, привлекаемых для выполнения видов работ;

Форма трудового участия:

- выполнение заинтересованными лицами, организациями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации (подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора); покраска оборудования, озеленение территории (посадка деревьев, кустарников); охрана объекта;

- предоставление строительных материалов, техники и пр.;

- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и её работников.

Форма и минимальная доля финансового и трудового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

Доля финансового участия определяется как доля софинансирования (в процентах от стоимости выполнения работ);

Денежные средства заинтересованных лиц привлекаются при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений, оформленного в строгом соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

**Раздел 8. Механизм реализации Программы**

Механизм реализации Программы определяется администрацией сельского поселения «Жипхегенское» и предусматривает проведение организационных мероприятий, обеспечивающих выполнение Программы (приложение № 3).

Заказчик Программы:

отвечает за реализацию мероприятий Программы, целевое и эффективное использование средств местного бюджета, выделяемых на их выполнение, обеспечивает согласованность действий исполнителей по подготовке и реализации программных мероприятий, подготавливает и представляет в установленном порядке бюджетную заявку на финансирование соответствующих мероприятий Программы на очередной финансовый год;

представляет в установленном порядке отчеты о ходе финансирования и реализации соответствующих мероприятий Программы.

Исполнители Программы:

несут ответственность за реализацию мероприятий Программы;

обеспечивают согласованность действий заказчика Программы по подготовке и реализации программных мероприятий;

представляют в установленном порядке отчеты о ходе финансирования и реализации мероприятий Программы.

Объекты благоустройства сельского поселения «Жипхегенское» формируются из предложений заинтересованных лиц о включении территории общего пользования и дворовой территории многоквартирного дома в Программу путём реализации следующих этапов:

- проведения общественного обсуждения в соответствии с Порядком проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды сельского поселения «Жипхегенское»» на 2018-2024 годы», утверждённого постановлением администрации сельского поселения «Жипхегенское» от «29» сентября 2017 г. № 60 ;

- рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц на включение в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения «Жипхегенское» в соответствии с Порядком предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории сельского поселения «Жипхегенское» в муниципальную программу «Формирование современной городской среды сельского поселения «Жипхегенское»» на 2018-2024 годы», утверждённого постановлением администрации сельского поселения «Жипхегенское» от «29» сентября 2017 г. № 60;

- рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций на включение в адресный перечень территорий общего пользования сельского поселения «Жипхегенское», на которых планируется благоустройство в текущем году в соответствии с Порядком предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды сельского поселения «Жипхегенское»» на 2018-2024 годы» наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, утверждённого постановлением администрации сельского поселения «Жипхегенское» от «29» сентября 2017 г. № 60 ;

# Раздел 9. Описание рисков реализации муниципальной программы

При реализации муниципальной программы возможно возникновение следующих рисков, которые могут препятствовать достижению планируемых результатов:

риски, связанные с изменением бюджетного законодательства;

финансовые риски: финансирование Программы не в полном объеме в связи с неисполнением доходной части бюджета сельского поселения;

при размещении муниципальных заказов согласно Федеральному закону от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" некоторые процедуры торгов могут не состояться в связи с отсутствием претендентов;

несвоевременное выполнение работ подрядными организациями может привести к нарушению сроков выполнения программных мероприятий;

заключение муниципальных контрактов и договоров с организациями, которые окажутся неспособными исполнить свои обязательства.

В таком случае Программа подлежит корректировке. Проведение повторных процедур приведет к изменению сроков исполнения программных мероприятий.

Способами ограничения рисков являются:

а) концентрация ресурсов на решении приоритетных задач;

б) изучение и внедрение положительного опыта других муниципальных образований;

в) повышение результативности реализации программы и эффективности использования бюджетных средств;

г) своевременное внесение изменений в бюджет и муниципальную Программу.

**Раздел 10. Оценка социально-экономической эффективности реализации программы**

Реализация запланированных мероприятий в 2018 - 2024 г.г. позволит удовлетворить большую часть обращений граждан о неудовлетворительном техническом состоянии дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, а также обеспечит благоприятные условия проживания населения, что положительно отразится и на повышении качества жизни в целом.

Оценка эффективности муниципальной Программы проводится администрацией и осуществляется в целях оценки планируемого вклада результатов муниципальной Программы в социально-экономическое развитие сельского поселения.

Администрация осуществляет мониторинг ситуации и анализ эффективности выполняемой работы.

Ответственный исполнитель предоставляет отчет о выполненных мероприятиях по объектам сельского поселения.

В рамках реализации муниципальной Программы планируется проведения мероприятий по капитальному ремонту 20 дворовых территорий многоквартирных домов (общей площадью 12665,3 кв. м), и благоустройству 8 ед. общественных территорий (общей площадью 27682,52 кв. м. с установкой детских игровых и спортивных площадок).

Индикаторами эффективности реализации программы следует считать:

- увеличение доли придомовых территорий, приведенных в нормативное состояние, до 100 % от общего количества дворовых территорий многоквартирных домов, нуждающихся в проведении вышеуказанных мероприятий;

- увеличение доли общественных территорий сельского поселения, приведенных в нормативное состояние, до 100% от общего количества общественных территорий;

- повышение социальной и экономической привлекательности села Жипхеген.

Оценка результативности программы будет отслеживаться ежегодно по итогам отчетного периода.

Приложение 1

к муниципальной программе

«Формирование современной

городской среды сельского поселения

«Жипхегенское»» на 2018-2024 годы»

**Сведения**

**о планируемых значениях показателей муниципальной программы**

**«Формирование современной городской среды сельского поселения «Жипхегенское»» на 2018-2024 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя (индикатора) | Единица измерения | Значения показателей | Планируемые значения показателей | | | | | |
| 2018  год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | Количество благоустроенных дворовых территорий | Ед. | 0 | 0 | 4 | 8 | 12 | 16 | 20 |
| 2 | Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий | Проценты | 0 | 0 | 20 | 40 | 60 | 80 | 100 |
| 3 | Охват населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонд с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения муниципального образования субъекта Российской Федерации) | Проценты | 0 | 0 | 11,1 | 24,8 | 37,5 | 65,5 | 100 |
| 4 | Количество благоустроенных территорий общего пользования | Ед. | 0 | 0 | 2 | 4 | 6 | 7 | 8 |
| 5 | Площадь благоустроенных территорий общего пользования | Га | 0 | 0 | 1,42 | 1,49 | 2,41 | 2,71 | 2,77 |
| 6 | Доля площади благоустроенных территорий общего пользования | Проценты | 0 | 0 | 51,3 | 53,8 | 87 | 97,8 | 100 |
| 7 | Доля финансового участия в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц | Проценты | 0 | 0 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| 8 | Доля трудового участия в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц | чел. час. | 0 | 0 | 120 | 120 | 120 | 100 | 100 |
| 9 | Доля финансового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц | Проценты | 0 | 0 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 10 | Доля трудового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц | Проценты | 0 | 0 | 120 | 120 | 120 | 100 | 100 |

Приложение 2

к муниципальной программе

«Формирование современной

городской среды сельского поселения

«Жипхегенское»» на 2018-2024 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | **Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы**  **«Формирование современной городской среды сельского поселения «Жипхегенское»» на 2018-2024 годы** | | | | | | | | | |
| Наименование | Ответственный исполнитель, соисполнитель, государственный (муниципальный) заказчик-координатор, участник | | | Источник финансирования | Код бюджетной классификации | | | | Объемы бюджетных ассигнований (тыс. рублей) на 2018 год | Объемы бюджетных ассигнований (тыс. рублей) на 2019 год | Объемы бюджетных ассигнований (тыс. рублей) на 2020 год | Объемы бюджетных ассигнований (тыс. рублей) на 2021 год | | Объемы бюджетных ассигнований (тыс. рублей) на 2022 год | | Объемы бюджетных ассигнований (тыс. рублей) на 2023 год | | Объемы бюджетных ассигнований (тыс. рублей) на 2024 год | |
| ГРБС |  | ЦСР | ВР |
| Муниципальная программа  **«Формирование современной городской среды сельского поселения «Жипхегенское»» на 2018-2024 годы** | Администрация сельского поселения «Жипхегенское»  в том числе | | | Всего |  | 0 |  |  | 0 | 0 | 1799 | 1363,69 | | 1701,42 | | 1121,48 | | 1274,41 | |
|  | | | Федеральный бюджет |  | 0 |  |  | 0 | 0 | 1457,19 | 1104,59 | | 1378,15 | | 913,26 | | 1032,28 | |
|  | | |  |  |  |  | 0 |
|  | | | Краевой бюджет |  | 0 |  |  | 0 | 0 | 215,88 | 163,64 | | 204,17 | | 135,30 | | 152,92 | |
|  | | | Бюджет поселения |  | 0 |  |  | 0 | 0 | 125,93 | 95,46 | | 119,10 | | 78,92 | | 89,21 | |
|  | |  |  | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  | 0 |

Приложение 3

к муниципальной программе

«Формирование современной

городской среды сельского поселения

«Жипхегенское»» на 2018-2024 годы»

**План реализации муниципальной программы**

**«Формирование современной городской среды сельского поселения «Жипхегенское»» на 2018-2024 годы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование контрольного события [программы](consultantplus://offline/ref=1BB76CE11A32CE855BABD4642DE9CA9A73E42BE33B356D9C17D88B3AFC1FB24311B95BC565AFE903aEFDJ) | Ответственный исполнитель | Срок наступления контрольного события (дата) | | | |
| 2020 год | | 2021 год | |
|  |  | III квартал | IV квартал | I квартал | II квартал |
| Разработка, опубликование и общественное обсуждение проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды сельского поселения «Жипхегенское»» на 2018-2024 годы | Администрация сельского поселения «Жипхегенское» | + | + |  |  |
| Утверждение муниципальной программы «Формирование современной городской среды сельского поселения «Жипхегенское»» на 2018-2024 годы | Администрация сельского поселения «Жипхегенское» |  | + |  |  |
| Разработка и утверждение дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий и территорий общего пользования с учетом обсуждения с заинтересованными лицами | Администрация сельского поселения «Жипхегенское» |  | + | + |  |
| Проведение конкурсных процедур по выбору подрядчиков на выполнение работ по проектам благоустройства дворовых территорий, заключение договоров | Администрация сельского поселения «Жипхегенское» |  |  |  | + |

Приложение 4

к муниципальной программе

«Формирование современной

городской среды сельского поселения

«Жипхегенское»» на 2018-2024 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**основных мероприятий муниципальной программы**

**«Формирование современной городской среды сельского поселения «Жипхегенское»» на 2018-2024 годы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер и наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок | Ожидаемый непосредственный результат  (краткое описание) | Основные направления реализации | Связь с показателями Программы |
| **1. Основное мероприятие на дворовой территории п.ст. Жипхеген, ул. Советская, д. 1, 2, 3, 4** | | | | | |
| **1.1.Перечень работ:**  1.1.1. Ремонт дворового проезда  1.1.2. Обеспечение освещения дворовых территорий  1.1.3. Установка урн  1.1.4. Установка скамеек | Администрация сельского поселения «Жипхегенское» | 2018-2024 | - увеличение доли отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов;  - улучшение внешнего облика поселка;  - достижение показателя для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти | -улучшение технического состояния придомовых территорий многоквартирных домов;  - совершенствование жилищно-коммунального хозяйства поселка;  - поддержание санитарного порядка на территории поселка;  - обеспечение реализации мероприятий программы в соответствии с утвержденными сроками | Доля придомовых территорий, приведенных в нормативное состояние от общего количества дворовых территорий многоквартирных домов, нуждающихся в проведении вышеуказанных мероприятий |
| **2. Основное мероприятие на общественной территории п.ст. Жипхеген ул. Таежная 25 МУК ЦД «Гранит», ул. Таежная 27 МБОУ СОШ № 8** | | | | | |
| **2.1.Перечень работ:**  2.1.1 Благоустройство территории около дома культуры  2.1.2. Благоустройство территории около школы, замена детской и спортивной площадки при школе. | Администрация сельского поселения | 2018-2024 | - увеличение доли благоустроенных территорий общего пользования;  - улучшение внешнего облика поселка и мест массового пребывания населения;  - достижение показателя для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти. | - улучшение условий обустройства в местах массового отдыха и пребывания жителей поселка Жипхеген | Доля благоустроенных территорий общего пользования от общего количества нуждающихся в благоустройстве территорий общего пользования |
| **3. Основное мероприятие на дворовой территории п.ст. Жипхеген, ул. Советская, д. 5, 6, ул. Таежная д. 7, 8.** | | | | | |
| **3.1.Перечень работ:**  3.1.1. Ремонт дворового проезда  3.1.2. Обеспечение освещения дворовых территорий  3.1.3. Установка урн  3.1.4. Установка скамеек | Администрация сельского поселения «Жипхегенское» | 2018-2024 | - увеличение доли отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов;  - улучшение внешнего облика поселка;  - достижение показателя для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти | -улучшение технического состояния придомовых территорий многоквартирных домов;  - совершенствование жилищно-коммунального хозяйства поселка;  - поддержание санитарного порядка на территории поселка;  - обеспечение реализации мероприятий программы в соответствии с утвержденными сроками | Доля придомовых территорий, приведенных в нормативное состояние от общего количества дворовых территорий многоквартирных домов, нуждающихся в проведении вышеуказанных мероприятий |
| 1. **Основные мероприятия по общественной территории п.ст. Жипхеген ул. Шоссейная 2 а «Парк Победы», ул. Таежная между домами 9 и 10 (спортивная площадка)** | | | | | |
| **4.1. Перечень работ:**  4.1.1 Благоустройство территории парка  4.1.2.Благоустройство спортивной площадки | Администрация сельского поселения «Жипхегенское» | 2018-2024 | - увеличение доли благоустроенных территорий общего пользования;  - улучшение внешнего облика поселка и мест массового пребывания населения;  - достижение показателя для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти. | - улучшение условий обустройства в местах массового отдыха и пребывания жителей поселка Жипхеген | Доля благоустроенных территорий общего пользования от общего количества нуждающихся в благоустройстве территорий общего пользования |
| 1. **Основное мероприятие на дворовой территории п.ст. Жипхеген, ул. Таежная д. 9, 10, 11, 12.** | | | | | |
| **5.1.Перечень работ:**  5.1.1. Ремонт дворового проезда  5.1.2. Обеспечение освещения дворовых территорий  5.1.3. Установка урн  5.1.4. Установка скамеек | Администрация сельского поселения «Жипхегенское» | 2018-2024 | - увеличение доли отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов;  - улучшение внешнего облика поселка;  - достижение показателя для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти | -улучшение технического состояния придомовых территорий многоквартирных домов;  - совершенствование жилищно-коммунального хозяйства поселка;  - поддержание санитарного порядка на территории поселка;  - обеспечение реализации мероприятий программы в соответствии с утвержденными сроками | Доля придомовых территорий, приведенных в нормативное состояние от общего количества дворовых территорий многоквартирных домов, нуждающихся в проведении вышеуказанных мероприятий |
| 1. **Основные мероприятия по общественной территории п.ст. Жипхеген ул. Советская (торговая площадь), естественная лесопарковая зона между ул. Советская и Таежная (детская площадка)** | | | | | |
| **6.1. Перечень работ:**  6.1.1.Благоустройство территории торговой площади  6.1.2.Благоустройство детской площадки | Администрация сельского поселения «Жипхегенское» | 2018-2024 | - увеличение доли благоустроенных территорий общего пользования;  - улучшение внешнего облика поселка и мест массового пребывания населения;  - достижение показателя для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти. | - улучшение условий обустройства в местах массового отдыха и пребывания жителей поселка Жипхеген | Доля благоустроенных территорий общего пользования от общего количества нуждающихся в благоустройстве территорий общего пользования |
| 1. **Основное мероприятие на дворовой территории п.ст. Жипхеген, ул. Таежная д. 13, 14, 15, 16.** | | | | | |
| **7.1.Перечень работ:**  7.1.1. Ремонт дворового проезда  7.1.2. Обеспечение освещения дворовых территорий  7.1.3. Установка урн  7.1.4. Установка скамеек | Администрация сельского поселения «Жипхегенское» | 2018-2024 | - увеличение доли отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов;  - улучшение внешнего облика поселка;  - достижение показателя для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти | -улучшение технического состояния придомовых территорий многоквартирных домов;  - совершенствование жилищно-коммунального хозяйства поселка;  - поддержание санитарного порядка на территории поселка;  - обеспечение реализации мероприятий программы в соответствии с утвержденными сроками | Доля придомовых территорий, приведенных в нормативное состояние от общего количества дворовых территорий многоквартирных домов, нуждающихся в проведении вышеуказанных мероприятий |
| 1. **Основные мероприятия по общественной территории п.ст. Жипхеген ул. Мира на против пожарного ДЕПО (детская площадка)** | | | | | |
| **8.1. Перечень работ:**  8.1.1.Благоустройство детской площадки | Администрация сельского поселения «Жипхегенское» | 2018-2024 | - увеличение доли благоустроенных территорий общего пользования;  - улучшение внешнего облика поселка и мест массового пребывания населения;  - достижение показателя для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти. | - улучшение условий обустройства в местах массового отдыха и пребывания жителей поселка Жипхеген | Доля благоустроенных территорий общего пользования от общего количества нуждающихся в благоустройстве территорий общего пользования |
| 1. **Основное мероприятие на дворовой территории п.ст. Жипхеген, ул. Таежная д. 17, 18, 22, 23.** | | | | | |
| **9.1.Перечень работ:**  9.1.1. Ремонт дворового проезда  9.1.2. Обеспечение освещения дворовых территорий  9.1.3. Установка урн  9.1.4. Установка скамеек | Администрация сельского поселения «Жипхегенское» | 2018-2024 | - увеличение доли отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов;  - улучшение внешнего облика поселка;  - достижение показателя для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти | -улучшение технического состояния придомовых территорий многоквартирных домов;  - совершенствование жилищно-коммунального хозяйства поселка;  - поддержание санитарного порядка на территории поселка;  - обеспечение реализации мероприятий программы в соответствии с утвержденными сроками | Доля придомовых территорий, приведенных в нормативное состояние от общего количества дворовых территорий многоквартирных домов, нуждающихся в проведении вышеуказанных мероприятий |
| 1. **Основные мероприятия по общественной территории п.ст. Жипхеген ул. Набережная (детская площадка).** | | | | | |
| **10.1.Перечень работ:**  5.1.1.Благоустройство детской площадки | Администрация сельского поселения «Жипхегенское» | 2018-2024 | - увеличение доли благоустроенных территорий общего пользования;  - улучшение внешнего облика поселка и мест массового пребывания населения;  - достижение показателя для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти. | - улучшение условий обустройства в местах массового отдыха и пребывания жителей поселка Жипхеген | Доля благоустроенных территорий общего пользования от общего количества нуждающихся в благоустройстве территорий общего пользования |

Приложение 5

к муниципальной программе

«Формирование современной

городской среды сельского поселения

«Жипхегенское»» на 2018-2024 годы»

Нормативная стоимость (единичный расчет) работ по благоустройству дворовых территорий входящих в минимальный перечень работ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование норматива финансовых затрат на благоустройство | Единица измерения | Нормативы финансовых затрат на 1 единицу измерения (руб.) |
| 1 | Стоимость ремонта асфальтобетонного покрытия дворовых проездов | 100 м² | 80 000 |
| 2 | Обеспечение освещение дворовых территорий | 1 штука | 13 000 |
| 3 | Стоимость установки скамьи | 1 штука | 5 500 |
| 4 | Стоимость установки урны для мусора | 1 штука | 2 400 |

Нормативная стоимость (единичный расчет) работ по благоустройству дворовых территорий входящих в дополнительный перечень работ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование норматива финансовых затрат на благоустройство | Единица измерения | Нормативы финансовых затрат на 1 единицу измерения (руб.) |
| 1 | Устройство и оборудование детских, спортивных площадок, иных площадок | 1 площадка | 361 700 |
| 2 | Озеленение придомовой территории | 1 штука | 13 000 |
| 3 | Оборудование мест парковки автотранспортных средств | 100 м2 | 154 487,0 |
| 4 | Обустройство пандусов; | 100 м2 | 55 000 |
| 5 | Устройство контейнерной площадки | 1 площадка | 33 000 |

Приложение 6

к муниципальной программе

«Формирование современной

городской среды сельского поселения

«Жипхегенское»» на 2018-2024 годы»

ВИЗУАЛИЗИРОВАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий сельского поселения «Жипхегенское»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование изделия | Визуализация |
| 1 | Стоимость ремонта асфальтобетонного покрытия дворовых проездов |  |
| 2 | Обеспечение освещение дворовых территорий |  |
| 3 | Стоимость установки скамьи |  |
| 4 | Стоимость установки урны для мусора |  |

Приложение 7

к муниципальной программе

«Формирование современной

городской среды сельского поселения

«Жипхегенское»» на 2018-2024 годы»

**Порядок**

**разработки, обсуждения, согласования с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в сельском поселении «Жипхегенское» на 2018 – 2024 годы»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру разработки, обсуждения и согласования с заинтересованными лицами дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного на территории сельского поселения «Жипхегенское», а также их утверждение в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды сельского поселения «Жипхегенское» на 2018 – 2024 годы» (далее – Порядок).

1.2. Под дизайн-проектом понимается графический и текстовый материал, включающий в себя визуализированное изображение дворовой территории, представленный в нескольких ракурсах, с планировочной схемой, фотофиксацией существующего положения, с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению (далее – дизайн проект).

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых к благоустройству работ. Это может быть как проектная, сметная документация, так и упрощенный вариант в виде изображения дворовой территории или территории общего пользования с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

1.3. К заинтересованным лицам относятся: собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории и (или) территории общего пользования, подлежащей благоустройству (далее – заинтересованные лица).

1.4. По вопросам в части обсуждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включенных в муниципальную программу с заинтересованными лицами, либо их представителями будет взаимодействовать администрация сельского поселения «Жипхегенское».

**2. Разработка дизайн-проектов**

2.1. Дизайн – проект благоустройства дворовой территории выполняется в графической форме на основе функционального зонирования и определяет окончательное проектное решение благоустройства территории.

2.2. Разработка дизайн-проекта в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения «Жипхегенское», осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории сельского поселения «Жипхегенское», требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

2.3. Разработка дизайн-проекта в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения «Жипхегенское» осуществляется в течение не более 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения общественной комиссией протокола оценки (ранжирования) предложений заинтересованных лиц на включение в адресный перечень дворовых территорий в муниципальную программу.

2.4. Разработка дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется с учетом минимальных и дополнительных перечней работ по благоустройству дворовой территории, установленных Правительством Забайкальского края и утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект благоустройства.

2.5. При подготовке дизайн-проекта благоустройства дворовой территории выполняются следующие действия:

- проведение визуального осмотра дворовой территории;

- определение участков территории двора, несущих определенную функциональную нагрузку: существующие парковки, детская площадка, зона отдыха, контейнерная площадка и т.д.;

- обсуждение возможного зонирования территории двора пользователями дворовой территории (собственниками помещений многоквартирного дома, жителями многоквартирного дома различных возрастных групп, включая жителей с ограниченными физическими возможностями, автовладельцев, собаководов, детей, подростков, пенсионеров);

- разделение дворовой территории на участки (функциональные зоны) с учетом: пожеланий пользователей дворовой территории, удобства использования участков, взаимосвязи участков (функциональных зон) пешеходными коммуникациями (тротуарами, дорожками, тропинками, пандусами, лестницами), с учетом развития объекта благоустройства (двора);

- предварительный выбор возможных к применению типов покрытий, освещения, озеленение и т.д.;

- уточнение размещения на дворовой территории элементов благоустройства, исходя из требований функциональных зон (ограждения, урны, скамьи, игровое и спортивное оборудование, опоры дворового освещения, озеленение, и т.д.);

- уточнение размеров и площадей функциональных зон, видов покрытий;

- подготовка графического материала.

2.7. Расчет стоимости работ выполняется в виде сметной документации исходя из сводной ведомости объемов работ и единичных расценок на текущий год.

1. **Обсуждение, согласование и утверждение дизайн-проекта**

3.1. В целях обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, администрация сельского поселения «Жипхегенское» уведомляет представителя (представителей) заинтересованных лиц, который вправе действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, придомовая территория которого включена в адресный перечень дворовых территорий программы (далее – представитель заинтересованных лиц), о готовности дизайн-проекта в течение 1 рабочего дня со дня изготовления дизайн-проекта.

3.2. Представитель заинтересованных лиц обеспечивает обсуждение, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, для дальнейшего его утверждения в срок, не превышающий 15 рабочих дней.

3.3. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется в течение двух рабочих дней со дня согласования дизайн-проекта дворовой территории многоквартирного дома представителем заинтересованных лиц.

3.4. Дизайн-проект на благоустройство дворовой территории многоквартирного дома утверждается в двух экземплярах, в том числе один экземпляр передается представителю заинтересованных лиц.

Приложение 8

к муниципальной программе

«Формирование современной

городской среды сельского поселения

«Жипхегенское»» на 2018-2024 годы»

**Порядок**

**аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ**

**по благоустройству дворовых территорий,**

**и механизма контроля за их расходованием**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, и механизма контроля за их расходованием (далее – Порядок), регламентирует процедуру аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий сельского поселения «Жипхегенское», механизм контроля за их расходованием, а также устанавливает порядок и форму участия (финансовое и (или) трудовое) граждан в выполнении указанных работ.

1.2. Под заинтересованными лицами понимаются управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, уполномоченное собственниками лицо (при непосредственном способе управления многоквартирным домом), многоквартирные дома которых подлежат благоустройству.

1.3. Под формой трудового участия понимается неоплачиваемая трудовая деятельность заинтересованных лиц, имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации и организуемая в качестве трудового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий сельского поселения «Жипхегенское».

1.4. Под формой финансового участия понимается доля финансового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере, установленном Правительством Забайкальского края.

**2. Порядок финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц.**

2.1. Условия и порядок финансового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий определяется органом государственной власти Забайкальского края.

2.2. Условия и порядок трудового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий определяется органом государственной власти Забайкальского края.

Организация трудового участия, в случае принятия соответствующего решения органом государственной власти Забайкальского края, осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого подлежит благоустройству, оформленного соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Организация трудового участия призвана обеспечить реализацию потребностей в благоустройстве соответствующей дворовой территории исходя из необходимости и целесообразности организации таких работ.

1. **Условия аккумулирования и расходования средств**

3.1. В случае включения заинтересованными лицами в дизайн-проект благоустройства дворовой территории работ, входящих в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, денежные средства заинтересованных лиц перечисляются на лицевой счет, открытый муниципальному унитарному предприятию или бюджетному учреждению, или организации, уполномоченной органом местного самоуправления (далее – уполномоченное предприятие) в российской кредитной организации, величина собственных средств (капитала) которого составляет не менее 20 миллиардов рублей, либо в органах казначейства для учета средств, поступающих от оказания платных услуг и иной, приносящей доход деятельности.

3.2. Уполномоченное предприятие заключает соглашение с заинтересованными лицами, принявшими решение о благоустройстве дворовых территорий, в которых определяются порядок и сумма перечисления денежных средств заинтересованными лицами.

Объем денежных средств заинтересованных лиц определяется сметным расчетом по благоустройству дворовой территории.

3.3. Перечисление денежных средств заинтересованными лицами осуществляется до начала работ по благоустройству дворовой территории.

Ответственность за неисполнение заинтересованными лицами указанного обязательства определяется в заключенном соглашении.

3.4. Уполномоченное предприятие (организация/учреждение) обеспечивает учет поступающих от заинтересованных лиц денежных средств в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

3.5. Уполномоченное предприятие обеспечивает ежемесячное опубликование на официальном сайте сельского поселения Жипхегенское» в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

Уполномоченное предприятие ежемесячно обеспечивает направление данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству, в адрес уполномоченной Общественной комиссии.

3.6. Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется Уполномоченным предприятием (организация/учреждение) на финансирование дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий проектов, включенного в дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется в соответствии с условиями соглашения на выполнение работ в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

3.7. Уполномоченное предприятие (организация/учреждение) осуществляет перечисление средств заинтересованных лиц на расчетный счет подрядной организации, открытый в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, после согласования актов приемки работ (услуг) по организации благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, с лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений многоквартирных домов.

Прием выполненных работ осуществляется на основании предоставленного подрядной организацией акта приемки работ (услуг) по организации благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов представителем уполномоченного предприятия совместно с лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений многоквартирных домов, в течение 3 рабочих дней после выполнения работ и предоставления Акты приемки работ (услуг).

**4. Контроль за соблюдением условий порядка**

4.1. Контроль за целевым расходованием аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется Уполномоченным предприятием (организация/учреждение), администрацией сельского поселения «Жипхегенское» в соответствии с бюджетным законодательством.

4.2. Уполномоченное предприятие (организация/учреждение) обеспечивает возврат аккумулированных денежных средств заинтересованным лицам в срок до 31 декабря текущего года при условии:

- экономии денежных средств, по итогам проведения конкурсных процедур;

- неисполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по вине подрядной организации;

- не предоставления заинтересованными лицами доступа к проведению благоустройства на дворовой территории;

- возникновения обстоятельств непреодолимой силы;

- возникновения иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.