Извещение о проведении аукциона

Администрация городского поселения «Могзонское», руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1.Общие положения

1. Аукцион проводится на основании постановления Администрации городского поселения «Могзонское» № 79 от «07» августа 2019 г. и является открытым по составу участников.
2. Организатор аукциона: Администрация городского поселения «Могзонское» (Забайкальский край,Хилокский район, пгт.Могзон, ул. Советская 1-я, 47; тел. (30237) 33-1-00).
3. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: с 08-00 по местному времени «19» августа 2019 года.
4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: до 12-00 по местному времени «19» сентября 2019 года.
5. Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 08-00 часов до 12-00 часов по местному времени по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, пгт. Могзон, ул. Советская 1-я, 47.
6. Дата и время определения участников аукциона: **«20» сентября 2019** года в **16-00 часов по местному времени по адресу:** Забайкальский край, Хилокский район, пгт. Могзон, ул. Советская 1-я, 47.
7. Дата, время и место проведения аукциона: **«25» сентября 2019** года в 15-00 часов **по местному времени по адресу:** Забайкальский край, Хилокский район, пгт. Могзон, ул. Советская 1-я, 47.
8. Регистрация участников аукциона производится с 14-30 до 14-50 часов по местному времени по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, пгт. Могзон, ул. Советская 1-я, 47. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.
9. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.
10. **Решение об отказе в проведении аукциона принимается** Организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

II. Сведения о земельных участках

Лот №1

2.1.1 Предмет аукциона - право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный на территории городского поселения «Могзонское», государственная собственность на который разграничена, с кадастровым номером 75:20:000000:581, площадью 94018 кв.м., находящегося по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, *пгт. Могзон*, *ул. Орджоникидзе, 15б, сроком на 49 лет.*

2.1.2 Сведения о земельном участке:

Земельный участок расположен в границах городского поселения «Могзонское» Хилокского района Забайкальского края.

* + 1. Обременения земельного участка: отсутствуют.
    2. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
    3. Разрешенное использование земельного участка: для коммерческих целей

**2.1.6** **Начальная (минимальная) цена** права на заключение договора аренды земельного участка, выраженная в ежегодной величине арендной платы, в соответствии с п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ: составляет 802697,48 (восемьсот две тысячи шестьсот девяносто семь) руб. 48 коп.

2.1.7 **В соответствии с п. 18 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ установить шаг увеличения размера стоимости годовой арендной платы земельного участка в размере 3 % от начального размера ежегодной арендной платы:** 24080,92 (двадцать четыре тысячи восемьдесят ) руб. 92 коп.

2.1.8 Размер задатка в размере 20 % от Начальной (минимальной) цены права на заключение договора аренды земельного участка для участия в аукционе составляет: 160539,50 (сто шестьдесят тысяч пятьсот тридцать десять ) руб. 50 коп.

III. Условия участия в аукционе

**Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении предмета аукциона**.**

К участию в аукционе допускаются претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

**Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;
3. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка на счет Продавца (вместе с копией);
4. При подаче заявки представителем претендента предъявляется оригинал доверенности или копия доверенности, заверенная надлежащим образом.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

В течение срока приема заявок Организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора аренды участка.

**Порядок внесения задатка и его возврата**

**Задаток вносится по реквизитам прописанным в извещении**

Задаток в сумме, указанной в настоящем извещении, вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

Муниципальное учреждение Администрация городского поселения «Могзонское»

ИНН- 7538000610

КПП- 753801001

БИК- 047601001

Р/счет – 40101810750042010001

ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА Г.ЧИТА УФК по Забайкальскому краю (Муниципальное учреждение Администрация городского поселения «Могзонское»)

Л/счет- **04913010680**

ОКТМО 76647154

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на земельный участок \_\_\_.\_\_\_.201\_\_г.»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(местонахождение земельного участка)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. заявителя)*

**Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:**

1. В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;
2. В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
3. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Определение участников аукциона**

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1. Заявка подана лицом, в отношении которого Законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
2. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
3. Не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляет уполномоченный орган исполнительный орган.

В день определения участников аукциона, установленный в настоящем извещении, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Претендент становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

**Порядок проведения аукциона**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1. в аукционе участвовало менее двух участников;
2. после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;
3. победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или заключения договора аренды земельного участка.

**Порядок заключения договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора. Договор заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона, в течение 30 дней со дня направления ему проекта Договора.

Договор заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона либо единственным принявшим участие в аукционе не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах и не позднее 30 дней со дня направления им проекта Договора.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесение арендной платы за земельный участок производится ежегодно в сумме, сформированной по результатам аукциона. Задаток, внесенный на счет Организатора аукциона победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы.

Право аренды на земельный участок возникает у победителя со дня государственной договора аренды. Расходы по государственной регистрации договора аренды на земельный участок возлагаются на покупателя.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_