**Протокол**

публичных слушаний по обсуждению вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

30.11.2019 г.

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Забайкальский край, Хилокский район, с. Бада, ул. Советская, 26, здание администрации сельского поселения «Бадинское», 30.11.2019 г. с 15 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. время местное.

**Основание проведения публичных слушаний:**

- ст. 39 Градостроительного кодекса РФ;

 - Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утверждённых документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселений, входящих в состав муниципального района «Хилокский район», утверждённый Решением Совета муниципального района «Хилокский район» от 13.08.209 г;

- постановление администрации муниципального района от 29.10.2019 года № 735 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка»

**Предмет публичных слушаний:**

1. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами» с кадастровым номером 75:20:060101:119, площадью 1700 кв.м., по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, с. Бада, ул. Заречная, 1а.

2. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами» с кадастровым номером 75:20:060105:0064, площадью 447 кв.м., по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, с. Бада, ул. Пионерская, 8.

3. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты с ограничением времени работы торговли продовольственными и промышленными товарами с площадью торгового зала не более 100 кв.м.» с условным номером 75:20:060104:ЗУ1 по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, с. Бада, ул. 1-я Сенная, 32.

**Формы оповещения о публичных слушаниях:**

Сообщение о проведении публичных слушаний размещено на информационных стендах, вручено владельцам смежных земельных участков, опубликовано в газете «Рабочая трибуна» от 05.11.2019 года №85, размещено на сайте Хилокского района.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивалось разрешение на условно разрешенный вид использования были направлены уведомления.

**Участники публичных слушаний:**

Согласно листа регистрации в публичных слушаниях приняли участие: 18 человек, в том числе жители поселения, представители администрации .

**Состав комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района «Хилокский район»:**

Председатель комиссии:

Серов К.В. – заместитель руководителя администрации муниципального района «Хилокский район» по территориальному развитию муниципального района

Члены комиссии:

В.В.Бирюков – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального района «Хилокский район»;

И.С. Елистратова. – консультант по юридическим вопросам администрации муниципального района «Хилокский район»;

В.К.Крюкова – старший специалист по земельным вопросам отдела по управлению муниципальным и муществом и земельным отношениям администрации муниципального района «Хилокский район»;

В.Ю.Косых – консультант отдела территориального развития администрации муниципального района «Хилокский район»;

Секретарь комиссии:

Макарчук Е.С.. – консультант по архитектуре и градостроительству администрации муниципального района «Хилокский район»;

**Порядок проведения публичных слушаний:**

*1. Доклад председателя комиссии*

Перед участниками публичных слушаний выступил председатель комиссии Серов К.В:

-в комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района «Хилокский район» поступило три заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков участка:

-первое заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами» с кадастровым номером 75:20:060101:119, площадью 1700 кв.м., по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, с. Бада, ул. Заречная, 1а. Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Бадинское» расположен в территориальной зоне О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения). В соответствии с Правилами магазин относится к условно разрешенному виду использования земельного участка в территориальной зоне О-1. В соответствие со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение. Уведомления были направлены Лазареву М.Г., проживающему по адресу: с. Бада, ул. Заречная, 2 и Заяшниковой М.Б., по адресу: с. Бада, ул. Заречная, 1.

-второе заявление о предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами» с кадастровым номером 75:20:060105:0064, площадью 447 кв.м., по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, с. Бада, ул. Пионерская, 8. Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Бадинское» расположен в территориальной зоне О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения). В соответствии с Правилами магазин относится к условно разрешенному виду использования земельного участка в территориальной зоне О-1. В соответствие со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение. Уведомления были направлены Мартынову В.Б, Мартыновой Т.А по адресу: с. Бада, ул. Пионерская, 6, Ивановой С.А. по адресу: с. Бада, ул. Пионерская, 10

-третье заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты с ограничением времени работы торговли продовольственными и промышленными товарами с площадью торгового зала не более 100 кв.м.» с условным номером 75:20:060104:ЗУ1 по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, с. Бада, ул. 1-я Сенная, 32. Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Бадинское» расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). В соответствии с Правилами магазин относится к условно разрешенному виду использования земельного участка в территориальной зоне Ж-1. В соответствие со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение. Уведомления были направлены Нагаеву Г.В. по адресу: с. Бада, ул. Сенная, 33, кв.1, Скороходову Н.А. по адресу: с. Бада, ул. Сенная, 32, кв.2, Упоровой В.И.по адресу с. Бада, ул. Сенная, 31, кв.1.

В комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района «Хилокский район» со дня размещения информации о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обращений граждан или юридических лиц с возражениями, предложениями и замечаниями по данному вопросу не поступало.

*2. Рассмотрение вопросов, предложений и замечаний*.

Вопросов, предложений и замечаний у присутствующих не было

**Итоги публичных слушаний:**

Публичные слушания по:

1. предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами» с кадастровым номером 75:20:060101:119, площадью 1700 кв.м., по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, с. Бада, ул. Заречная, 1а.

2. предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами» с кадастровым номером 75:20:060105:0064, площадью 447 кв.м., по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, с. Бада, ул. Пионерская, 8.

3. предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты с ограничением времени работы торговли продовольственными и промышленными товарами с площадью торгового зала не более 100 кв.м.» с условным номером 75:20:060104:ЗУ1 по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, с. Бада, ул. 1-я Сенная, 32

признать состоявшимися. Результаты публичных слушаний направить на рассмотрение в постоянно действующую комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района «Хилокский район»..

По результатам публичных слушаний главе муниципального района «Хилокский район» рекомендовано принять решение о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования территорий.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.В.Серов

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С.Макарчук