# Управление Росреестра: о правилах пользования земельными паями

*Специалисты Управления Росреестра по Забайкальскому краю информируют граждан о том, как оформить и пользоваться земельными паями.*

Под земельным паем понимается земельный участок, который выделяется на праве собственности гражданам из общей массы земель для ведения сельского хозяйства. В частную собственность земельный надел переходит после соответствующего оформления документов.

Право на выдел земельного участка в счет земельной доли из земель сельскохозяйственного назначения имеет каждый участник долевой собственности, который вправе определить предполагаемое местоположение этого земельного участка.

Для этого потребуется оповестить других участников через средства массовой информации об отделении участка, указав примерные координаты местонахождения надела; провести общее собрания с собственниками других земельных долей; провести межевание участка кадастровым инженером для установления и закрепления границ земельного участка.

На заключительном этапе необходимо направить межевой план с заявлением в Росреестр для присвоения уникального кадастрового номера земельного участка и регистрации права собственности.

Земельные паи входят в состав земель сельскохозяйственного назначения и должны эксплуатироваться согласно правилам пользования подобных участков. В противном случае, владельцу грозит лишение прав на участок с изъятием и наложением штрафа.