**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА Могзон ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МОГЗОНСКОЕ» ХИЛОКСКОГО РАЙОНА**

**ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**Дата, место и время проведения публичных слушаний:**

10 июня 2014 г., пгт. Могзон, ул. Комсомольская, 20 – здание муниципального учреждения культуры «Центр Досуга», 16.00 часов.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта генерального плана поселка городского типа Могзон городского поселения «Могзонское», разработанного  ООО «Корпус» г. Новосибирск.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации городского поселения «Могзонское» от 22.04.2014 № 26 «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана поселка городского типа Могзон городского поселения «Могзонское» Хилокского района Забайкальского края».

Информация о назначении публичных слушаний была размещена в газете «Рабочая трибуна» 29 апреля 2014г. №35, на официальном сайте муниципального района «Хилокский район» в сети Интернет по адресу: <http://хилок.забайкальскийкрай.рф>, на информационном стенде в здании администрации.

|  |  |
| --- | --- |
| **Участники публичных слушаний:** | |
| Кривошее В. П. | - заместитель главы  городского поселения «Могзонское»,     заместитель председателя комиссии; | |
| Лазарева О. Б.. | - специалист I категории администрации городского поселения  «Могзонское», секретарь комиссии; | |
| Драгунова Н. В.      Макарчук Е. С. | - ведущий специалист администрации городского поселения  «Могзонское», член комиссии;  - консультант по архитектуре и градостроительству муниципального  района «Хилокский район». | |

**В публичных слушаниях приняли участие \_10\_ человек, которые зарегистрировались в Журнале регистрации участников публичных слушаний.**

**Повестка дня:**

1. Оглашение порядка проведения публичных слушаний.

2. Рассмотрение проекта генерального плана поселка городского типа Могзон городского поселения «Могзонское».

3. Выступления присутствующих.

1. Кривошеев В. П. объявил присутствующим порядок проведения публичных слушаний, замечаний и предложений по которому от участников слушаний не поступило.

2. Драгунова Н. В., Макарчук Е. С. ознакомили участников публичных слушаний с:

-  проектом положения о территориальном планировании, содержащимся  в генеральном плане поселка городского типа Могзон городского поселения «Могзонское» и включающим в себя цели и задачи территориального планирования,  перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт  (схем), на которых отображена информация,  предусмотренная [частью 6 статьи 23](http://hot-adm.ru/Documents%20and%20Settings/Lubov/Application%20Data/Opera/Opera/profile/cache4/temporary_download/prot_sirkovko_soglasie_gen_plan%20%281%29.doc#sub_2306#sub_2306) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения  – документ территориального  планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

           Целью  разработки генерального плана поселка городского типа Могзон городского поселения «Могзонское» является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

     выявление проблем градостроительного развития территории населенного пункта;

     разработка градостроительных обоснований для принятия решений о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения в документах территориального планирования для создания условий привлечения инвестиций;

создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

          При разработке генерального плана учитывались:

     особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

     значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации;

      особенности типов жилой застройки;

     состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

     природно-ресурсный потенциал;

     природно-климатические, национальные и иные особенности.

          Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

     объектов электро-, тепло- и водоснабжения населения в границах поселения;

     автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

     иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

          На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

     границы поселения;

     границы населенного пункта;

     существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

    границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

    границы территорий объектов культурного наследия;

     границы зон с особыми условиями использования территорий;

     границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения;

     границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

     границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

     Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

     Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

     К основным мероприятиям по территориальному планированию поселка городского типа Могзон городского поселения «Могзонское» относятся:

     осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории городского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры населенного пункта по видам и составу территориальных зон;

     комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

     развитие транспортной инфраструктуры на территории городского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

     создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

     развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры;

     учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании городского поселения.

     С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенного пункта для жилищного, в основном малоэтажного строительства.

     В составе генерального плана поселка городского типа Могзон городского поселения «Могзонское» выделены следующие временные сроки его реализации:

     расчетный срок генерального плана поселка городского типа Могзон городского поселения «Могзонское», на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана, - 20 лет;

     Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории поселка городского типа Могзон городского поселения «Могзонское», а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки поселка городского типа Могзон городского поселения «Могзонское».

     Генплан действует на территории поселка городского типа Могзон городского поселения «Могзонское» в пределах границ населенного пункта.

     Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

     Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Участник публичных слушаний Маврина Е. М. поинтересовалась о закрытие действующего поселкового кладбища и открытии нового.

Макарчук Е. С. пояснила, что в проекте генплана предусмотрено место для расположения нового поселкового кладбища, соответствующее всем нормативам для данного вида объектов.

Субботина Л. В.: Предполагается ли территория под строительство домов для переселения граждан из ветхого и аварийного жилья?

Драгунова Н. В. показала на схеме планируемого размещения объектов данные территории.

Ветошкина С. М.: Будет ли в поселке новый детский сад и школа?

Кривошеев В. П.: Проектом генерального плана предусмотрены площадки для строительства данных объектов, строительство же их будет зависеть от финансирования из края и федерации.

Макарчук Е. С.: Мы сейчас, принимая генплан, определяем стратегию развития поселения. Следующий документ, который мы с вами в ближайшем времени будем рассматривать – это правила землепользования и застройки поселения, при отсутствии которых на территории поселения будет запрещено осуществлять строительство. Они определяют не только права застройщиков, но и их обязанности. У главы поселения будет инструментарий для борьбы с недобросовестными застройщиками.

Более возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.    

     По результатам публичных слушаний по проекту генерального плана поселка городского типа Могзон городского поселения «Могзонское» было рекомендовано направить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана поселка городского типа Могзон городского поселения «Могзонское» Главе поселения для принятия решения.

     Заключение о результатах публичных слушаний подлежит  официальному опубликованию в газете «Рабочая трибуна», размещению  на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: <http://хилок.забайкальскийкрай.рф> и на информационном стенде в здании администрации поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заместитель председателя комиссии** | **В П. Кривошеев** |
| **Секретарь комиссии** | **О. Б. Лазарева** |