**ПРОТОКОЛ №1**

**Общественных обсуждений (в форме слушаний) проектной документации генерального плана муниципального образования**

**сельского поселения «Укурикское»**

16.12.2016 года с. Укурик

**Место проведения:** Забайкальский край, Хилокский район, с. Укурик, ул. Эрдэм, дом 9, здание администрации сельского поселения «Укурикское».

**Дата проведения:** 16 декабря 2016 года. Время 17.00 час.

Председатель собрания - Глава сельского поселения «Укурикское»

Галданов Норбо-Самбо Иванович

Секретарь собрания - Консультант по архитектуре и градостроительству

муниципального района «Хилокский район»

Ковальчук Валентина Николаевна

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта генерального плана сельского поселения «Укурикское», разработанного  ООО «Корпус» г. Новосибирск.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 ФЗ «Об

общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации», Уставом сельского поселения «Укурикское», руководствуясь

Градостроительным Кодексом Российской Федерации, постановлением администрации муниципального района «Хилокский район» от 10 ноября 2016 №1068 «О проведении Общественных обсуждений (в форме слушаний) проектной документации генерального плана муниципального образования сельского поселения «Укурикское» Хилокского района Забайкальского края» консультантом архитектуры и градостроительства муниципального района «Хилокский район» Ковальчук В.Н. вынесено

предложение о рассмотрении проекта Генерального плана сельского поселения «Укурикское» муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края.

Информация о назначении публичных слушаний была размещена в газете «Рабочая трибуна» от 15 ноября 2016г. № 89, на официальном сайте муниципального района «Хилокский район» в сети Интернет по адресу: <http://хилок.забайкальскийкрай.рф>, на информационном стенде в здании администрации.

|  |  |
| --- | --- |
| **Участники публичных слушаний:**  Галданов Н-С. И. Глава сельского поселения «Укурикское»    Ковальчук В.Н.- Консультант по архитектуре и градостроительству  муниципального района «Хилокский район» | |
| Ахметова М.Э.- | - Консультант по жилищному контролю муниципального района «Хилокский район» | |
|  |  | |
|  |  | |

**В публичных слушаниях приняли участие 14 человек, которые зарегистрировались в Журнале регистрации участников публичных слушаний. (Приложение к протоколу)**

**Повестка дня:**

1. Оглашение порядка проведения публичных слушаний.

2. Рассмотрение проекта генерального плана сельского поселения «Укурикское» Хилокского района Забайкальского края.

3. Выступления присутствующих.

**Слушали:**

1.**Галданов Н-С. И.** объявил присутствующим порядок проведения публичных слушаний, замечаний и предложений по которому от участников слушаний не поступило.

2. **Ковальчук В.Н.** ознакомила участников публичных слушаний с:

-  проектом генерального плана, положениями о территориальном планировании, содержащимся  в генеральном плане сельского поселения «Укурикское» и включающим в себя цели и задачи территориального планирования,  перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

Ознакомила с картами  (схемами), на которых отображена информация,  предусмотренная [частью 6 статьи 23](http://hot-adm.ru/Documents%20and%20Settings/Lubov/Application%20Data/Opera/Opera/profile/cache4/temporary_download/prot_sirkovko_soglasie_gen_plan%20%281%29.doc#sub_2306#sub_2306) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения  – документ территориального  планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

           Целью  разработки генерального плана села Укурик сельского поселения «Укурикское» является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

          Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

     Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

     В составе генерального плана села Укурик сельского поселения «Укурикское» выделены следующие временные сроки его реализации:

     расчетный срок генерального плана села Укурик сельского поселения «Укурикское», на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана, - 20 лет; Первая очередь – до 2025 года, расчётный срок – до 2035 года

          Генеральный план действует на территории села Укурик сельского поселения «Укурикское» в пределах границ населенного пункта.

     Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

     Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Галданов Н-С. И. сообщил: Мы сейчас, принимая генплан, определяем стратегию развития поселения. Следующий документ, который мы с вами в ближайшем времени будем рассматривать – это правила землепользования и застройки поселения, при отсутствии которых на территории поселения будет запрещено осуществлять строительство. Они определяют не только права застройщиков, но и их обязанности. У главы поселения будет инструментарий для борьбы с недобросовестными застройщиками. Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

**Выступил:** Депутат Совета сельского поселения «Укурикское» **Тудупов С.Б.** предложил одобрить проект Генерального плана сельского поселения «Укурикское» муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края. Письменных предложений и замечаний в адрес администрации сельского поселения по принятию проекта Генерального плана сельского поселения «Укурикское» муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края не поступало.

**Решили:** Предложить Совету сельского поселения «Укурикское»:

1 .Одобрить проект Генерального плана сельского поселения «Укурикское» муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии** | *Галданов Н-С. И.* |
| ***Секретарь комиссии*** | *Ковальчук В.Н.* |